

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

9119

JAROSŁAW

1. Nazwa

WILLA
DOM MIESZKALNY

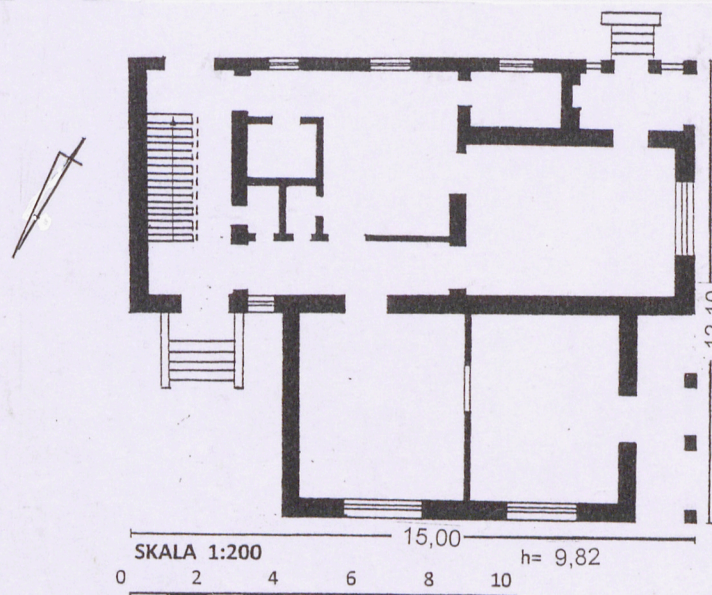
2. Czas powstania

pocz. XX w.

4. Adres

ul. Paderewskiego 12
nr ewidencyjny działki 2645, obr. 5
nr księgi wieczystej KW [REDACTED]; lwh 6359

11. Materiały graficzne



5. Przynależność administracyjna

województwo podkarpackie

powiat jarosławski

gmina Miejska Jarosław

6. Współrzędne geograficzne

N 50° 01' 23.67"

E 20° 68' 47.75"

7. Poprzednie nazwy miejscowości

Jarosław

8. Właściciel i jego adres

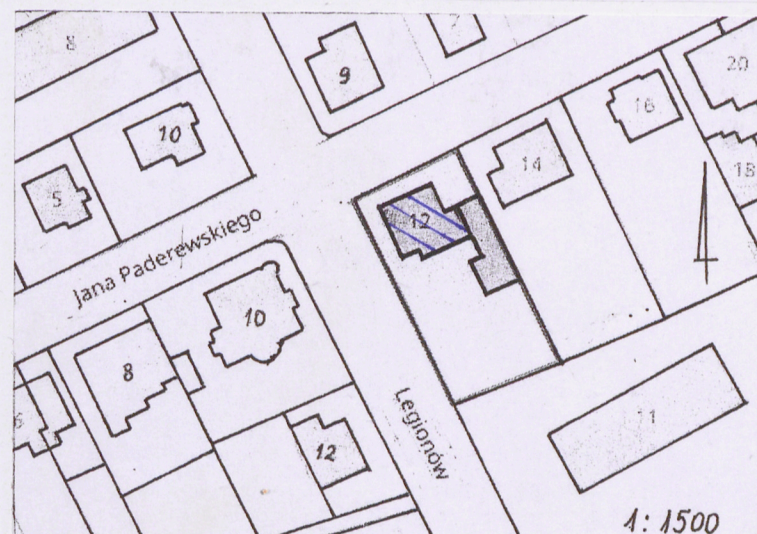
Własność prywatna

9. Użytkownik i jego adres

Własność prywatna

10. Formy ochrony

Wpis do gminnej ewidencji zabytków.



W 1925 r. na prośbę Zofii z Tarnowskich Siemińskiej Lewickiej i Jana Siemińskiego przeprowadzono parcelację południowo-wschodniej części miasta Jarosławia. Parcele oznaczono podstawowymi numerami 1164. Zofia miała 1/3 prawa własności realności, Jan 2/3. 9 listopada 1925 r. na podstawie kontraktu kupna-sprzedaży prawo własności parceli 1164/35 przeszło na rzecz Jana Łowskiego. W 1930 r. na parceli 1164/35 powstała nowa parcela budowlana o numerze 2257, na której zbudowano nowy dom o ośmiu izbach z przynależnościami oznaczony nr 14. Koszt budowy to 200 000 zł. 12 listopada 1930 r. realność kupili Franciszek i Gertruda Tylkowie po połowie i 31 marca 1933 r. sprzedali Władysławowi i Jadwidze Brzozowskim po połowie. Do 1977 r. właścicielkami były [redacted] i [redacted] z Brzozowskich.

W 1976 r. dokonano podziału budynku na 2 lokale, a w 1977 r. utworzono nowe księgi wieczyste. Właścicielką lokalu opisanego w KW nr [redacted] – parter (3 pokoje, łazienka, spiżarka i służbówka z przynależną do niej werandą) została [redacted]. Sprzedała go następnie swojemu siostrzeńcowi [redacted] i jego żonie [redacted]. Właścicielką lokalu (KW [redacted]) tj. piętra została [redacted].

Dom posiadał przed 1939 r. instalację elektryczną oraz wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną. Budynek w wodę był zaopatrywany ze studni znajdującej się w ogrodzie, za pomocą pompy elektrycznej. Studnia ta po zabezpieczeniu istnieje do dzisiaj. Kuchnie kaflowe zlikwidowano po roku 1950, piece kaflowe zostały rozebrane po roku 1988 z chwilą założenia instalacji CO. Jeden z nich pozostał na piętrze budynku. Piece wykonane były z kafli pochodzących z wytwórni w Szówsku. Pierwotnie dom pokryty był dachówką. Po wojnie dach pokryto blachą. Ponowna wymiana pokrycia dachowego, również na blachę, nastąpiła w roku 2008. W roku następnym podjęto remont elewacji.

Budynek o charakterze willowym, styl nawiązuje do wczesnego modernizmu.

Sytuacja: dom usytuowany w południowo-wschodniej części Jarosławia na skrzyżowaniu ulic Paderewskiego i Legionów, w dzielnicy noszącej nazwę od nazwiska gospodarującego tam rządcy majątku hrabiego Siemińskiego Zygmunta Lachmana – Lachmanówką / dawny adres Dzierżyńskiego 14/. Budynek wolnostojący otoczony terenem zielonym. Ogrodzony od ul. Paderewskiego i Legionów dawnym parkanem ozdobnym w ramach siatki na słupkach stalowych na cokole.

Materiał, konstrukcja, technika: murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie piaskowo-wapiennej-cementowej, otynkowany zewnętrznie i wewnątrz.

Sklepienia i stropy: w piwnicach sklepienia odcinkowe na szynach, nad parterem stropy drewniane belkowe z podsufitką i ślepym pułapem.

Wieżba dachowa: drewniana, o konstrukcji złożonej.

Dach: kryty blachodachówką, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej;

Schody: wewnętrzne do piwnicy betonowe; na piętro i strych drewniane z ozdobną balustradą, stalową z pochwytem drewnianym; zewnętrzne główne do domu betonowe obramowane kątownikiem, po obu stronach balustrada betonowa z nakrywą.

Posadzki: glinobitka i betonowe w części pomieszczeń piwnicy, w pokojach parkiet, posadzki ceramiczne w sanitariatach, w korytarzu z płytek.

Stolarka: okna jednoramowe w kolorze brązowym na parterze i piętrze, na klatce schodowej w kolorze białym; oryginalne okno piwniczne; stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV. Drzwi wewnętrzne, pełne i przeszklone oraz współczesne jednoskrzydłowe płytowe.

Rzut: złożony z dwóch prostokątów, układ wnętrza, dwutraktowy, częściowo zakłócony. Jeden główny ciąg komunikacyjny. Zejście do piwnicy i wyjście na poddasze z korytarza.

Bryła: zwarta, jednopiętrowy, z wysokim podpiwniczeniem, z dwoma tarasami i balkonami w obrysie budynku.

Elewacje: frontowa: sześćoosiowa, symetryczna, z cofniętą klatką schodową; z lekko profilowanym gzymsem wieńczącym i trójkątnym szczytem obwiedzionym opaską po bokach i odcinkowo na wysokości podstawy opaski w kształcie trójkąta; dekoracja elewacji ramowa prosta; w szczycie elewacji klatki wschodowej okno kwadratowe obrócone o 90 st.; element ten powtórzony w tynku pod oknem klatki w poziomie piętra. Wejście do budynku schodami /z balustradą po bokach/ przykryte daszkiem jednospadowym; **boczna:** od ul. Legionów czteroosiowa, taras na dole, na górze balkon na trzech słupach murowanych otynkowanych z balustradą betonową, z dekoracją jak w elewacji frontowej, różnica w kształcie okna /tu deltoid/; **tylna /od ogrodu/:** pięćoosiowa, z wysuniętym okapem, z tarasem i zejściem do ogrodu po schodkach, dekoracja j.w.; z zewnątrz zejście do piwnicy; **boczna:** trzyoosiowa, gładko otynkowana, kolorem oznaczone płyciny; do budynku przylega dobudowany garaż. Do poziomu zero na elewacji cokół z wszystkich stron z płytek klinkierowych.

Wnętrze i wyposażenie: Na parterze wejście do sieni, klatka schodowa z sieni na wprost. Na prawo korytarz, z którego na wprost, po prawej i lewej stronie znajdują się drzwi do pomieszczeń mieszkalnych. Pomieszczenia na piętrze mają podobny układ.

Instalacje: budynek posiada instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewanie CO i piecowe.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1428,6 m3	239,46 m2	mieszkalne	mieszkalne
18. Stan zachowania		19. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
<p>Stan techniczny budynku jest dobry. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, odnowiona elewacja i zmienione pokrycie dachu. Remonty pomieszczeń mieszkalnych wykonywane są na bieżąco.</p>		<p>Wykonywać konieczne remonty bieżące, zachować pozostałości oryginalnego wnętrza.</p>	

20. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych

23. Bibliografia

M. Orłowicz, Jarosław jego przeszłość i zabytki, Lwów 1921

J. Frazik, Katalog zabytków sztuki woj. rzeszowskiego. Powiat jarosławski, Kraków 1959, mps Muzeum w Jarosławiu.

M. Ziębińska, Jarosław. Analiza zabudowy XIX i XX w. 1975, mps Muzeum w Jarosławiu

M. Gutowski, B. Gutowski, Architektura secesyjna w Galicji, Warszawa 2001

M. Gosztyła, B. Jagieła, I Dudzik, Architektura w Galicji w dobie autonomii na przykładzie Jarosławia, Rzeszów 2012

25. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)

Mapa katastralna Jarosławia z przed 1914 r., Muzeum w Jarosławiu

21. Uwagi

22. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

24. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

tekst: mgr Paweł Kozioł, październik 2019

plany, rysunki : mgr Paweł Kozioł, październik 2019

fotografie: mgr Paweł Kozioł, wrzesień- listopad 2019

26. Załączniki

3 załączniki- zdjęcia

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 1

1. Miejscowość	JAROSŁAW	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres BUDYNEK MIESZKALNY JAROSŁAW, UL. PADEREWSKIEGO 12	6. Zawartość załącznika zdjęcia
2. Gmina	JAROSŁAW		
3. Powiat	JAROSŁAW		
4. Województwo	PODKARPACKIE		



WIDOK NA ELEWACJE
ZACHODNIA I POŁUDNIOWĄ



ELEWACJA OD OGRODU



SZCZYT ELEWACJI ZACHODN.



Opracowanie załącznika:
(data i podpis) 15.11.2019 Paweł Kozior



SCHODY WEJŚCIOWE Z BALUSTRADĄ



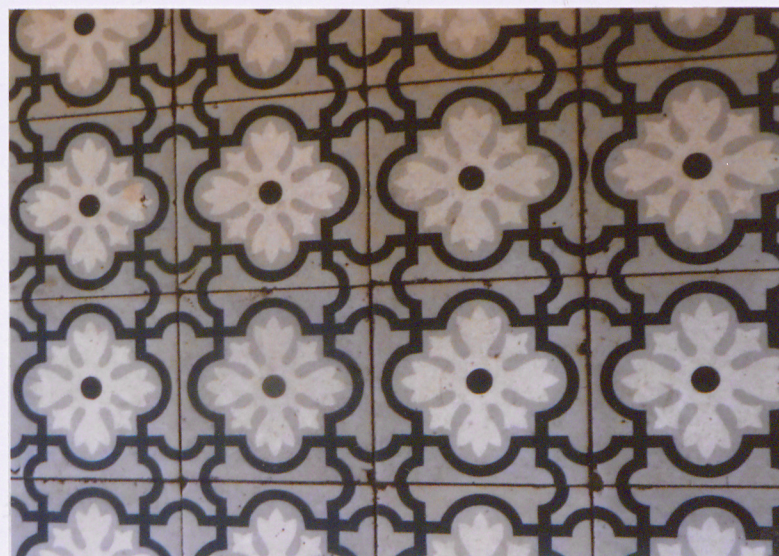
SCHODY NA PIĘTRO



BALUSTRADA KLATKI SCHODOWEJ



SCHODY DO OGRODU



POSADZKA KORYTARZA

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 2

1. Miejscowość	JAROSŁAW	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres BUDYNEK MIESZKALNY JAROSŁAW, UL. PADEREWSKIEGO 12	6. Zawartość załącznika zdjęcia
2. Gmina	JAROSŁAW		
3. Powiat	JAROSŁAW		
4. Województwo	PODKARPACKIE		



ELEMENTY WIEZBY DACHOWEJ I DESKOWANIE PEŁNE DACHU

Opracowanie załącznika:
(data i podpis) 15.11.2019 Paweł Kozioł



BELKI PODWALINOWE



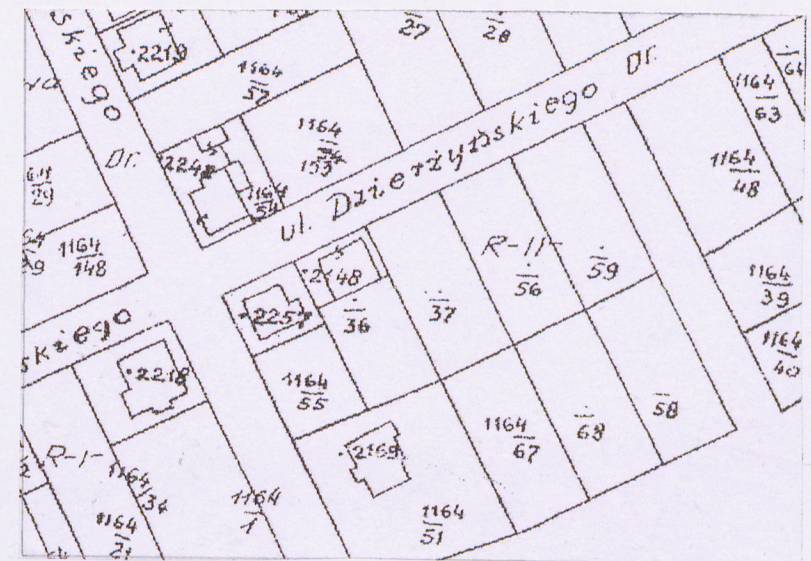
POŁĄCZENIE KONSTRUKCYJNE



DRZWI NA STRYCH



SKLEPIENIE W PIWNICY



FRAGMENT MAPY JAROSŁAWIA Z 1913 R.

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 3

1. Miejscowość	JAROSŁAW	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	JAROSŁAW	BUDYNEK MIESZKALNY JAROSŁAW, UL. PADEREWSKIEGO 12	zdjęcia
3. Powiat	JAROSŁAW		
4. Województwo	PODKARPACKIE		



DRZWI DO POKOJU



PIEC KAFLOWY



PLAFON I FASETA W POKOJU

Opracowanie załącznika:
(data i podpis) Paweł Kozioł
15.11.2013 r.



WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ I PŁN.



OKNO PIWNICZNE



SZCZEGÓŁ ELEWACJI



SCHODY DO OGRODU Z BALUSTRADĄ