

1. Obiekt

158/5

**OBORA**  
**ZESPOLE DWORSKO - PARKOWYM**

2. Czas powstania

**po 1852 r.**  
**przel. XIX/XX w.**

3. Miejscowość

**NIENADOWA**

4. Adres **Nienadowa 555**  
**37-750 Dubiecko**

5. Przynależność administracyjna

województwo **Podkarpackie**  
gmina **Dubiecko**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna 1.VI.1975

województwo **rzeszowskie**  
powiat **przemyski**

8. Właściciel i jego adres

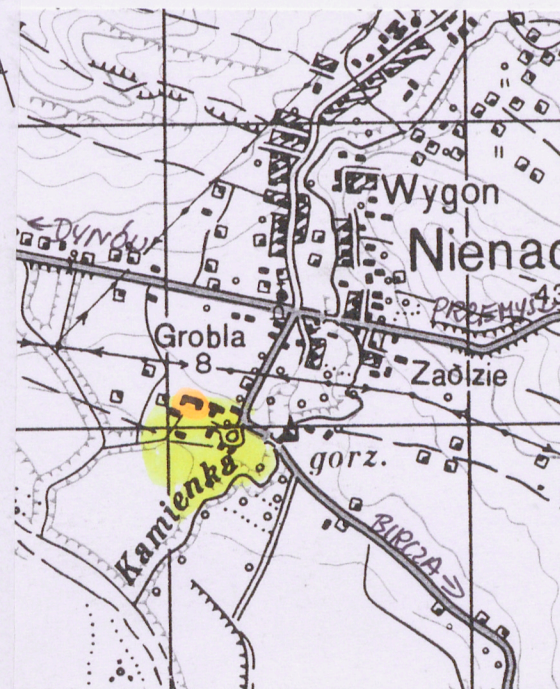
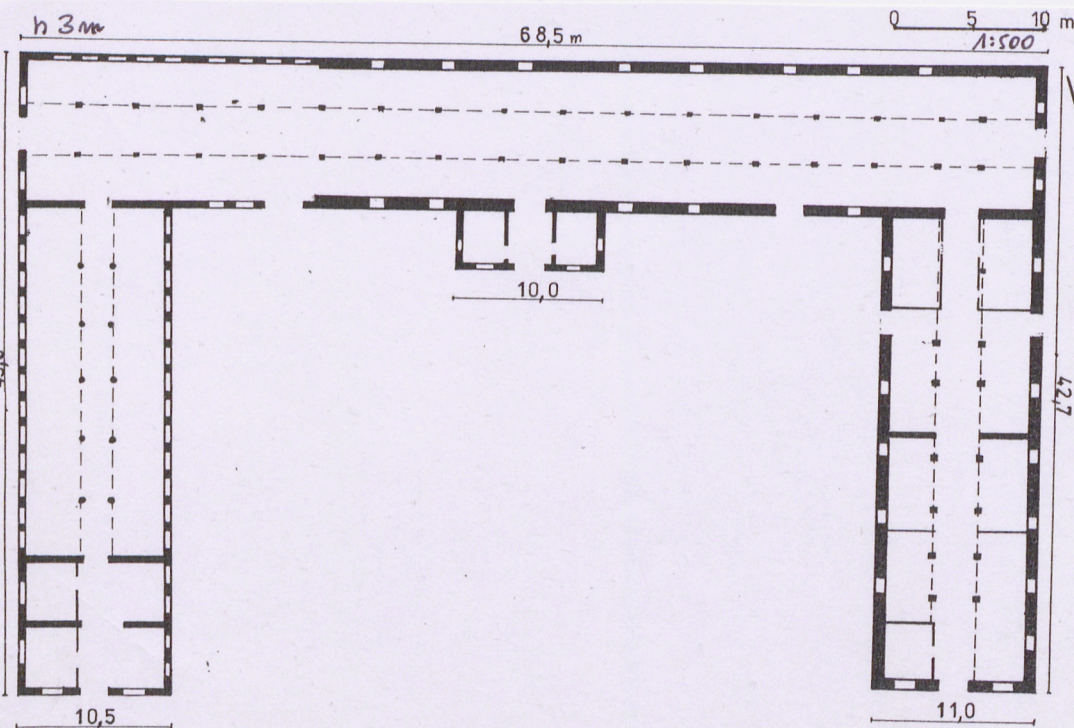
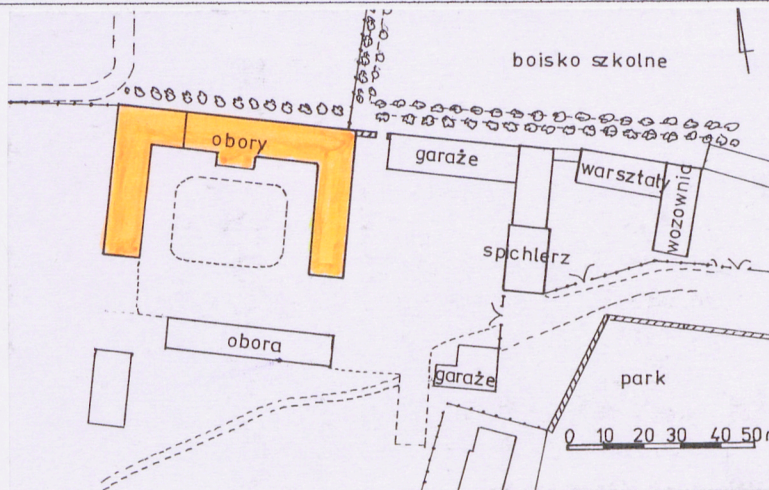
**Starostwo Przemyskie**  
**Pl. Dominikański 3, Przemysł**

9. Użytkownik i jego adres :

**Zespół Szkół Rolniczych**  
**im. A. Fredry w Nienadowej**

10. Rejestr zabytków

Nr A- 105, data: 29.07.1982 r.





Obora stanowi składową część założenia dworsko - parkowego w Nienadowej (historia zespołu patrz karta: *Zespół dworsko - parkowy - dwór - karta zbiorcza*). W jej rzucie i bryle zauważalne są dwa osobne, połączone wtórnie budynki: wschodni, starszy o grubych, prawie metrowych murach z kamienia oraz młodszy, zachodni zbudowany z cegły o znacznie cieńszych murach, o gęściejszym, symetrycznym układzie okien i drzwi. Na planie katastralnym z 1852 r. zabudowa folwarczna była całkowicie drewniana. Na miejscu obory stał duży, drewniany budynek ustawiony w czworokąt. Generalna przebudowa i modernizacja budynków gospodarczych nastąpiła na przełomie XIX/XX w., w okresie gdy, w 1893 r., nowym właścicielem został hr. Stanisław Mycielski. Budynek obory w obecnie zachowanym rzucie istniał już na początku XX w. (został zaznaczony na aktualizacji mapy katastralnej z tego okresu) Jednakże różnice jego struktury wskazują, że Mycielski dobudował skrzydło zachodnie do wcześniejszego skrzydła wschodniego, które możemy zatem datować na okres po 1852 r. Prawdopodobnie wówczas też dobudowano ryzalit środkowy jako wejście główne do obory, a właściwie zespołu obór. Pewne zniszczenia budynku mogły nastąpić w okresie I wojny św., kiedy to, jak informował *Rolnik 1867-1937*, „prawie cały folwark został rozebrany”, a dopiero po wojnie odbudowany. Po II wojnie św., w 1950 r., cały zespół, łącznie z zabudową folwarczną, przeszedł w użytkowanie szkoły rolniczej, służąc jako gospodarstwo pomocnicze. Wówczas przeprowadzono remont – skrzydło środkowe użytkowano jako bukaciarnia, skrzydło zachodnie chlewnia, potem zaadaptowane dla cieląt. Cały zespół został znacznie rozbudowany o nowe budynki gospodarcze. Obecnie obory nadal pozostają w użytkowaniu Zespołu Szkół Rolniczych, nie są jednakowoż użytkowane.

**Sytuacja:** obora stanowi element dawnego folwarku gospodarczego założonego na północny zachód od dworu i parku. Zamyka od zachodu kompleks zabudowań gospodarczych, na który składają się, oprócz niej, również zabytkowe budynki wozowni, spichlerza, a także szereg powojennych budynków gospodarczych. Ten kompleks sąsiaduje od północy z boiskiem szkolnym, oddzielonym rzędem młodych drzew, skomunikowanym poprzez przejście w kamiennym murze przystawionym do elewacji wschodniej obory. Budynek zbudowany w kształcie podkowy, pomiędzy skrzydłami dawny gnojownik, z którego pozostała jedynie betonowa ściana zachodnia, z wnętrzem porośniętym trawą i chaszczami.

**Materiał, konstrukcja, technika:** budynek zbudowany z kamienia, skrzydło zachodnie z cegły, otynkowany; stropy belkowe, w pomieszczeniach socjalnych skrzydła zachodniego osłonięte podsufitką, wsparte na dwóch rzędach metalowych, a w skrzydle wschodnim drewnianych, słupów; więźba dachowa drewniana, kleszczowo - stolcowa; dach kryty dachówką betonową; posadzki – wylewka betonowa; stolarka – drewniana, drzwi drewniane, we wnętrzach jednoskrzydłowe, płycinowe, zewnętrzne - wrota deskowe dwuskrzydłowe, okna - drewniane, prostokątne, zróżnicowane wielkością i podziałami – większość krosnowych, pojedynczych, 2 i 3-dzielnych, w części socjalnej skrzydła zachodniego – skrzynkowe, dwuskrzydłowe, 4-kwaterowe.

**Rzut i bryła:** budynek na planie podkowy z częścią środkową zaakcentowaną pośrodku ryzalitem, z dwoma skrzydłami po bokach. Skrzydło środkowe oraz zachodnie nakryte dachami dwupołaciowymi, skrzydło wschodnie i ryzalit środkowy naczółkowymi. Niepodpiwniczony. Rzut wszystkich skrzydeł zasadniczo trójtaktowy wyznaczony przez dwa rzędy słupów niosących belkowy strop.

**Elewacje:** wszystkie parterowe, gładko tynkowane i pozbawione dekoracji architektonicznej za wyjątkiem szczytowej elewacji skrzydła wschodniego z zachowaną listwą podkreślającą krawędzie ściany. Elewacja frontowa skrzydła środkowego – 12-osiowa, w tym trzy osie środkowe zajmuje szczytowa elewacja ryzalitu z dachem naczółkowym, z drzwiami wejściowymi na osi. Pozostałe osie o niesymetrycznym układzie, z małymi, prostokątnymi oknami i dwójgiem drzwi w częściach bocznych. Skrzydło zachodnie – 16-osiowe, wschodnie – 6-osiowe, ich elewacje szczytowe – 3-osiowe, z drzwiami wejściowymi pośrodku i drzwiami w szczytach (obecnie niedostępnymi); elewacje zewnętrzne – tylna skrzydła środkowego – 17-osiowa, skrzydła zachodniego – 18-osiowa, wschodniego – 10-osiowa.

**Wnętrze i wyposażenie:** wnętrze funkcjonalnie podzielone na poszczególne skrzydła, jedynie skomunikowane drzwiami, ale o innym przeznaczeniu. Skrzydło środkowe jednoprzestrzenne, o ponad 60-metrowej długości, nakryte starym drewnianym stropem belkowym wspartym na dwóch rzędach metalowych słupów. Po bokach dwa rzędy stoisk na bydło z betonowymi karmnikami i z korytami ścięgowymi przy ścianach zewnętrznych. Skrzydło zachodnie nakryte stropem z podsufitką wspartym na dwóch podłużnych, drewnianych podciągach opartych na okrągłych, metalowych słupach. Po obu stronach rzędy metalowych stanowisk na cielęta. W części pld. zdewastowane pomieszczenia socjalne. Skrzydło wschodnie nakryte stropem



<p>14. Kubatura</p> <p>ok. 3940 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>pow. zabud. – 1.605 m<sup>2</sup> pow. użyt. – 1.230 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie użytkowe</p> <p>obory</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>obory (nieużytkowane)</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p><b>lata 50. XX w.</b> - remont kapitalny adaptujący obiekt na potrzeby szkoły, jako gospodarstwa pomocniczego – wymieniono wówczas pokrycie dachu, prawdopodobnie z dachówki ceramicznej na dachówkę betonową, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wylano posadzkę betonową, w skrzydle środkowym wymieniono drewniane słupy na metalowe,</p> <p><b>pocz. lat 80. XX w.</b> – remont kapitalny skrzydła zachodniego, gdzie w części pd. wyodrębniono pomieszczenia socjalne, a w części pozostałej belkowy strop obito drewnianą podsufitką, wymieniono drewniane słupy na okrągłe, stalowe, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wprowadzono nowe stanowiska dla cieląt; skrzydło wschodnie zaadaptowano na magazyny i pomieszczenia socjalne.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan obiektu zły, z dużym zawilgoceniem fundamentów i ścian nieszczelnym pokryciem dachu, zniszczonej stolarce (okna częściowo wybite), brakiem schodów zewnętrznych na poddasze. Duże ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Instalacje niesprawne.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Konieczny remont kapitalny, który w pierwszym rzędzie usunąłby przyczyny zawilgocenia ścian budynku oraz nieszczelności w pokryciu dachu. Niezbędne znalezienie użytkownika obiektu.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

Archiwum Państwowe w Przemyśle, Zespół Geodezyjno – Kartograficzny –  
Mapa katastralna Nienadowy z 1852 r. (oryginał oraz kopia z naniesionymi  
zmianami z początku XX w.)

22. Bibliografia

Roman Aftanazy, Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej.  
Województwo ruskie, Ziemia Przemyska i Sanocka, T. 8, Ossolineum 1996

Jerzy Piórecki, Zabytkowe ogrody i parki województwa przemyskiego, Rzeszów  
1989

Nienadowa – dwór. Dokumentacja naukowo – historyczna, opr. zb. pod red. Zofii  
Bieńkowskiej, PKZ Rzeszów 1978

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

24. Uwagi różne: Założenie podworskie w Nienadowej posiada kartę zbiorczą: *Zespół dworsko parkowy – dwór (karta zbiorcza)*, gdzie umieszczono informacje o historii całego zespołu i jego rozwoju przestrzennym. Osobne karty posiadają: kordegarda, oficyna, dozorcówki, wozownia, spichlerz, obora, gorzelnia, czworak

25. Opracował

tekst. wrzesień 2004 r.

plany, rysunki wrzesień 2004 r.

zdjęcia fotograf. marzec - wrzesień, 2004 r.

miejsce przechowania negatywów: w posiadaniu autora karty

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

*2 wloty*



1. Miejscowość:

NIENADOWA

2. Obiekt:

OBORA

w zespole dworsko - parkowym

3. Zawartość wkladki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

c.d. opisu, plany, zdjęcia

c.d. opisu:

belkowym z dwoma rzędami drewnianych słupów, poprzedzielane na mniejsze pomieszczenia o charakterze magazynowym.

Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjne (niesprawne).

**Zdjęcia:**

1. Widok ogólny na skrzydło środkowe i wsch.
2. Widok ogólny na skrzydło zachodnie i środkowe
- 3-4. Skrzydło środkowe
5. Ryzalit w skrzydle środkowym
6. Elewacja tylna skrzydła środkowego z widocznym d. murem ogrodzeniowym
7. Skrzydło zachodnie – elewacja od podwórza folwarcznego
8. Skrzydło zachodnie – widok na ścianę szczytową i wsch.
9. Skrzydło zachodnie – widok na ścianę szczytową i tylną
10. Skrzydło zachodnie – elewacja tylna
11. Skrzydło wschodnie – widok od podwórza folwarcznego
12. Skrzydło wschodnie – widok na ścianę zach. i szczytową
13. Skrzydło wschodnie – elewacja wschodnia
14. Skrzydło wschodnie – widok od pd.
15. Skrzydło wschodnie – elewacja pd.
16. Wnętrze skrzydła środkowego – widok od wsch.
17. Wnętrze skrzydła środkowego – widok od zach.
18. Wnętrze skrzydła zach.
19. Wnętrze skrzydła wsch.



2/



3/



4/

Wkładkę założył: wrzesień 2004 r.

TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ KRAJIK  
W Przemyślu  
37-700 Przemyśl, ul. Kościuszki 7  
tel. (0-16) 678-56-01, 678-07-84

Miejsce przechowywania negatywów: w posiadaniu autora karty





5)



6)



7)



8)



9)



10)



11)



12)



13)



1. Miejscowość:

**NIENADOWA**

2. Obiekt:

**OBORA**

**w zespole dworsko - parkowym**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

**zdjęcia**



14)



15)



16)



17)



18)



19)

Wkładkę założył: wrzesień 2004 r.

*u. lina*  
37-700 Przemyśl, ul. Kościuszki 7  
tel. (0-18) 878-55 01, 875-07 83  
REGON 141833311

Miejsce przechowywania negatywów: w posiadaniu autora karty