

1. Obiekt

FASADA DOMU MIESZKALNEGO

2. Czas powstania
k. XIX w.

3. Miejscowość
O P O L E

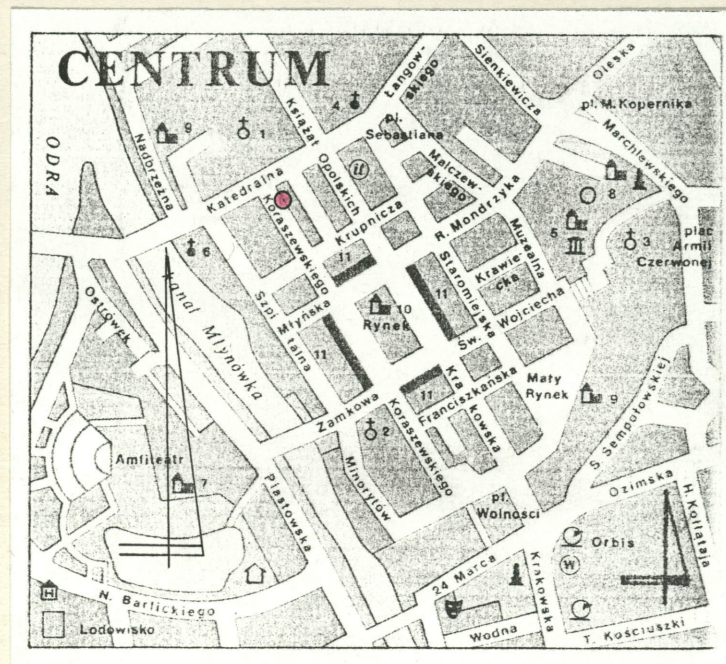
11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



Widok frontalny elewacji.



Okna III kond.



4. Adres

ul. Koraszewskiego 14

nr hipoteczny nr działki 143

5. Przynależność administracyjna

województwo opolskie

gmina m. Opole

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Oppeln

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975 r.

województwo opolskie

powiat Opole

8. Właściciel i jego adres

Spółdzielnia Inwalidów
"Odnova", ul. Koraszewskiego 8-16
45-011 Opole

9. Użytkownik i jego adres

Spółdzielnia Inwalidów "Odnova",
prywatne gabinety lekarskie,
siedziba firm reklamowych, ubez-
pieczeniowych - adres j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr 2074/82 data 17.03.1982 r.

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kamieniczka powstała w końcu XIX w. - najprawdopodobniej zbudowana z użyciem murów starszego, XVIII-wiecznego obiektu. Pierwotny układ kalenicowy. Właścicielami kamieniczki była rodzina Orglerów /dane z pocz.XX w., z 1902 roku - można założyć że także wcześniej/. W 1909 roku wymieniony jest kupiec Jonas Orgler, w 1926 kupiec Alfred Orgler, w 1937 Firma J.J. Orgler, specjalizująca się w handlu skórą.

Po 1945 roku kamieniczka zachowała charakter mieszkalno-usługowy, ze sklepami na parterze.

Kamieniczka wyburzona w 1977 roku, ze względu na bardzo zły stan techniczny. Zdecydowano się pozostawić reprezentacyjną fasadę eklektyczną z elementami neogotyku, ażeby włączyć ją do nowo wzniesionego budynku. Ściana stała podparta przez kilka lat, w początku lat 80-tych Spółdzielnia Inwalidów "Odnova" podjęła budowę nowego obiektu, który ukończono w 1983 roku.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Zachowana zabytkowa fasada budynku w zwartej zabudowie, u wylotu ulicy Koraszewskiego, łączącej się z Katedralną. Ustawiona w ciągu nowych bądź przekształconych elewacji. Sam budynek nowy, zbudowany z cegły na zaprawie wapiennej; z nadbudowaną dodatkową kondygnacją - mieszkalnym poddaszem, sięgającą ponad zachowaną zabytkową dwupiętrową elewację. Fasada we wsch.pierzei ulicy, zwrócona ku zachodowi. Fasada licowana klinkierem, cegły użyte do fragmentów dekoracyjnych - profilowane. Nieliczne fragmenty tynkowane, dla uzyskania dekoracyjnego efektu, np.pola wewnętrzne medalionów, czy tła arkadkowego fryzu. Konstrukcja : nadbudowa nad parterem wzniesiona na podciągu z belek stalowych. Opis elewacji : symetryczna, osiowa kompozycja wąskiej fasady trzyosiowej, trzykondygnacyjnej /czwarta, w poddaszu - późniejsza,nowo dobudowana/. Parter zmodernizowany, bez podziałów, z witryną. Nad parterem zdwojony wąski gzyms, na nim wsparcie okna. Skrajne okna zamknięte odcinkowo, zwieńczone odcinkowymi gzymsami, środkowe w słabo wydatnym wykuszu, zamknięte łukiem dzwonowatym, ozdobione w podokienniku i nadokienniku arkadkowym fryzem. II piętro wydzielone gzymsem z ząbkami, pod którym pas fryzu arkadkowego /spiralne, krępe kolumnienki, łuki kotarowe czterodzielne /. II piętro rozczłonkowane pilastrami, okna odcinkowe z kluczami, wsparte na wspólnym gzymsem. Powierzchnia kluczy zdobiona rautami, nad nim koliste płyciny, w których dawniej ustawione były wazony. Zwieńczenie : pas fryzu arkadkowego, ząbki stylizowane kapitele pilastrów, gierowane, połączone gzymsem koronującym z ząbkami. Wyżej ścianka attykowa i nowsza kondygnacja. Wszystkie krawędzie - węgry, nadproża okienne, skraje wykusza, pilastrów i medalionowych płycin ujęte półwałkowym profilowaniem z ceglanych kształtek.

Reprodukcja fotografii z 1976 roku /wkładka nr 1/ ukazuje elewację przed wyburzeniem obiektu.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obęgne
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Brak danych o powojennych remontach /tym bardziej o zmianach przed 1945 r./ W końcu lat 70-tych XX w. jego stan musiał być skrajnie zły, skoro podjęto decyzję o jego wyburzeniu. Budynek zburzono w 1977 roku, zachowując jego stylową elewację /fasadę/.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan zachowania fasady bardzo dobry.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>			

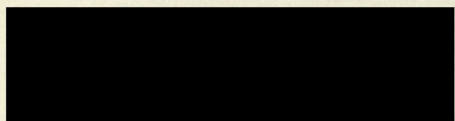
21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

"Opinia nt. możliwości zachowania elewacji frontowej
budynku zabytkowego " autorstwa inż.St.Wojdona
PKZ O/Wrocław, 1980 r.- przechowywana w PSOZ Opole

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Dokumentacja konserwatorska wykonana przez zespół:



- zamówiona przez Pracownię Sztuk Plastycznych w Opolu
w 1986 roku, sygnatura: 2713, dokumentacja przechowywa-
na w archiwum opolskiego PSOZ.

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

mgr Paweł Godlewski

imię i nazwisko

data

X 1995 r.

26. Sprawdził

imię i nazwisko

data

27. Załączniki

1. Miejscowość

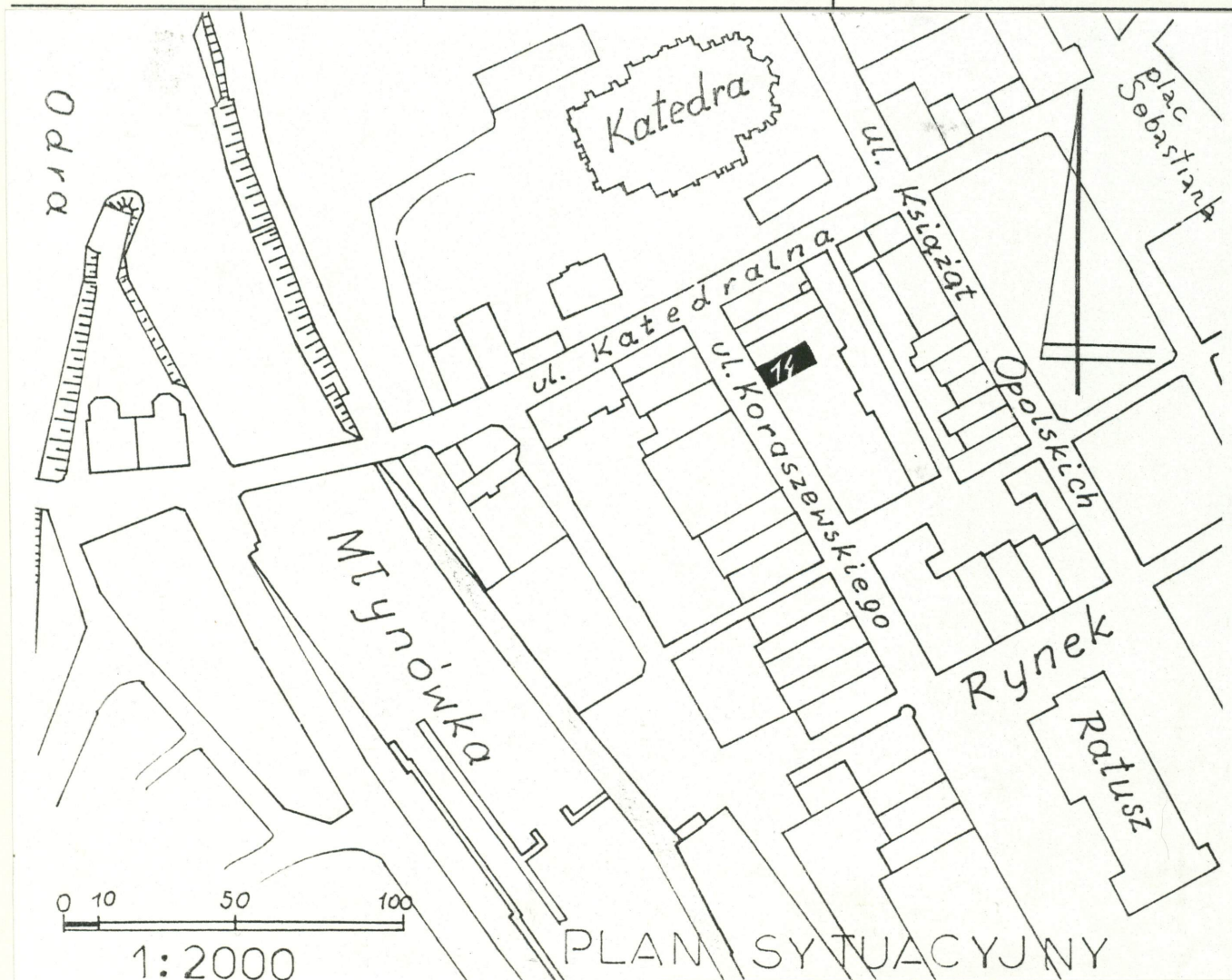
2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

OPOLE

FASADA DOMU MIESZKALNEGO

Reprodukcje, plany



Detal elewacji - I piętro, wykusz

Wkładkę założył: mgr P. Godlewski, X 1995 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: posiada autor

Wzór ODZ 1978 r.

Repr.zdjęcia z VIII 1976 r. /Fotografia przechowywana w fototece PSOZOpołe/



Repr.zdjęcia z III 1982 r. /Fotografia przechowywana w fototece PSOZOpołe/

