

1. Obiekt

FASADA DOMU MIESZKALNEGO

2. Czas powstania

k.XIX w., zapewne
lata 80-te

3. Miejscowość

O P O L E

nr hipoteczny

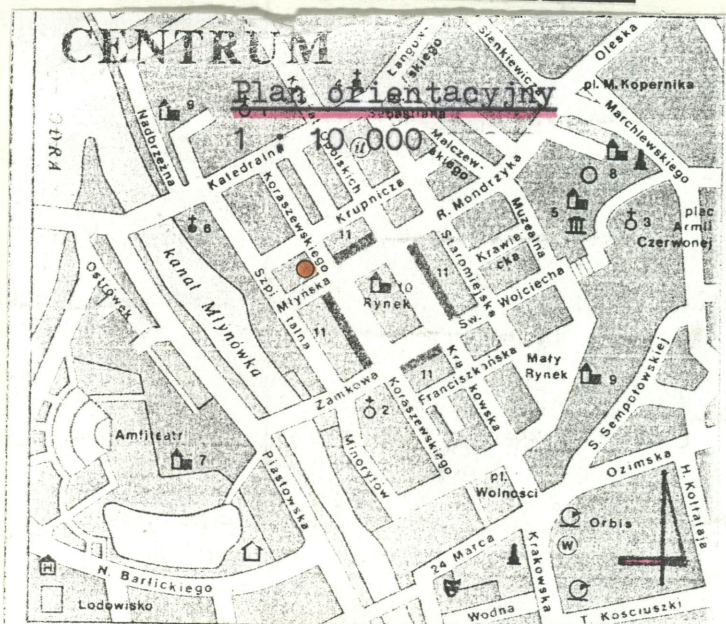
11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



Widok od pn.-wsch.



Widok
frontalny



4. Adres

ul. Koraszewskiego 3

nr hipoteczny nr działki 51/3

5. Przynależność administracyjna

województwo opolskie

gmina m.Opole

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Oppeln

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo opolskie

powiat Opole

8. Właściciel i jego adres

Urząd Miasta Opola

Rynek-Ratusz

45-015 Opole

9. Użytkownik i jego adres

Dom Handlowy "Labirynt", lokatorzy

ul. Koraszewskiego 3
Opole

10. Rejestr zabytków

Nr 2086/82

data 20.VII 1982 r.

autor zdjęć
data wykonania
miejsce przechowywania negatywów

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Wschodnia ściana frontowa pochodzi prawdopodobnie z okresu przebudowy w latach 80-tych XIX w. Sam budynek o charakterze usługowo-mieszkalnym, wybudowano zapewne wcześniej /pomiędzy rokiem 1750 a 1815 - wynika to z analizy planów i map/. Przebudowę w 3 ćw.XIX w. przeprowadzono z użyciem części XVIII wiecznych murów, elewacji frontowej nadano wówczas charakter klasycyzujący, eklektyczny.

Dane o historii i własności obiektu są skąpe, ich rozszerzenie wymagałoby kwerendy archiwalnej. W opolskich książkach adresowych z lat 1902-1937 powtarza się nazwisko Zakowski, możliwe że kamienica należała do tej rodziny.

Po 1945 roku dom zachował funkcję mieszkalno-usługową, na parterze mieściły się sklepy, w ostatnim okresie księgarnia.

Stan techniczny obiektu w końcu lat 70-tych pogorszył się do tego stopnia, że budynek trzeba było rozebrać. Pozostawiono fasadę dla jej walorów estetyczno - historycznych, zalecając włączenie jej do nowego budynku.

Budynek rozebrano w 1984 roku, po czym elewacja stała podparta do roku 1988, kiedy to rozpoczęto budowę nowego obiektu /ukończony w 1990r/.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Zachowana zabytkowa fasada kamienicy, usytuowana w zwartej zabudowie ulicy Koraszewskiego, w jej zachodniej pierzei, u wylotu ulicy do Rynku. Elewacja zwrócona ku zachodowi.

Zbudowana : z cegły na zaprawie wapiennej, elewacja tynkowana, detale architektoniczne wykonane częściowo w tynku.

Opis elewacji : fasada 4-kondygnacyjna /dwa piętra z mezzaninem/. Parter dzielony nieregularnie pionową artykulacją - pilastrami o kompozytowych głowicach /pilastry skrajne o szerokich trzonach, pilastry w centrum o trzonach wąskich/. Pilastry wydzielają przestrzenie witryn i otworu wejściowego umieszczonego na skrajnej osi. Parter lekko zmodernizowany ; dawniej istniały dwa otwory wejściowe. Powyżej parteru elewacja trzyosiowa, kondygnacje wydzielone profilowanymi gzymsami kordonowymi. Okna prostokątne, w profilowanych opaskach tynkowych ; na pierwszym piętrze okna z podokiennikami zdobionymi płycinami, zwieńczone trójkątnymi naczółkami, wspartymi na parach profilowanych wolutowych konsol. W nadokiennikach dekoracja groteskowa, palmety i akant. Gzyms nad I kondygnacją dekorowany ornamentem łożkowym i palmetowym. Gzyms nad II kondygnacją prosty, na nim wsparte okna zwieńczone odcinkami gzymsów. Nadokienniki z wolutowymi konsolkami zakończonymi liśćmi akantu, dekoracja palmetowa. W IV kondygnacji - mezzaninie, pary prostokątnych okienek na osiach elewacji. Okienka rozdzielone wykonanymi w tynku płycinami.

Zwieńczenie fasady : wydatny gzyms o bogatej dekoracji. Złożony z rytmicznego ciągu konsol dekorowanych liśćmi akantu, w partii fryzowej łożki i ząbkowanie, w górnej partii gzymsu ornament palmetowy.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Zniszczony dawny, trzykondygnacyjny budynek z zagospodarowanym poddaszem, o funkcji usługowo-mieszkalnej, z powodów technicznych został rozebrany w pocz. lat 80-tych.</p> <p>Pozostawiono fasadę, która po odnowieniu została włączona do nowego budynku, wzniesionego w końcu lat 80-tych.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan elewacji frontowej bardzo dobry.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

"Opole - plany miasta, widoki graficzne, fotografie /do 1945 r./", MSO Opole, Oberschlesisches Landesmuseum Ratingen-Hösel, 1995 r.

Studium architektoniczne -Katalog Zabytków Opole-Sród-mieście, t.III, PSOZ, sygnatura 3110/0

Inwentaryzacja konserwatorska -metoda fotogrametryczna, wykonana p.PKZ O/Wrocław, PSOZ Opole

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

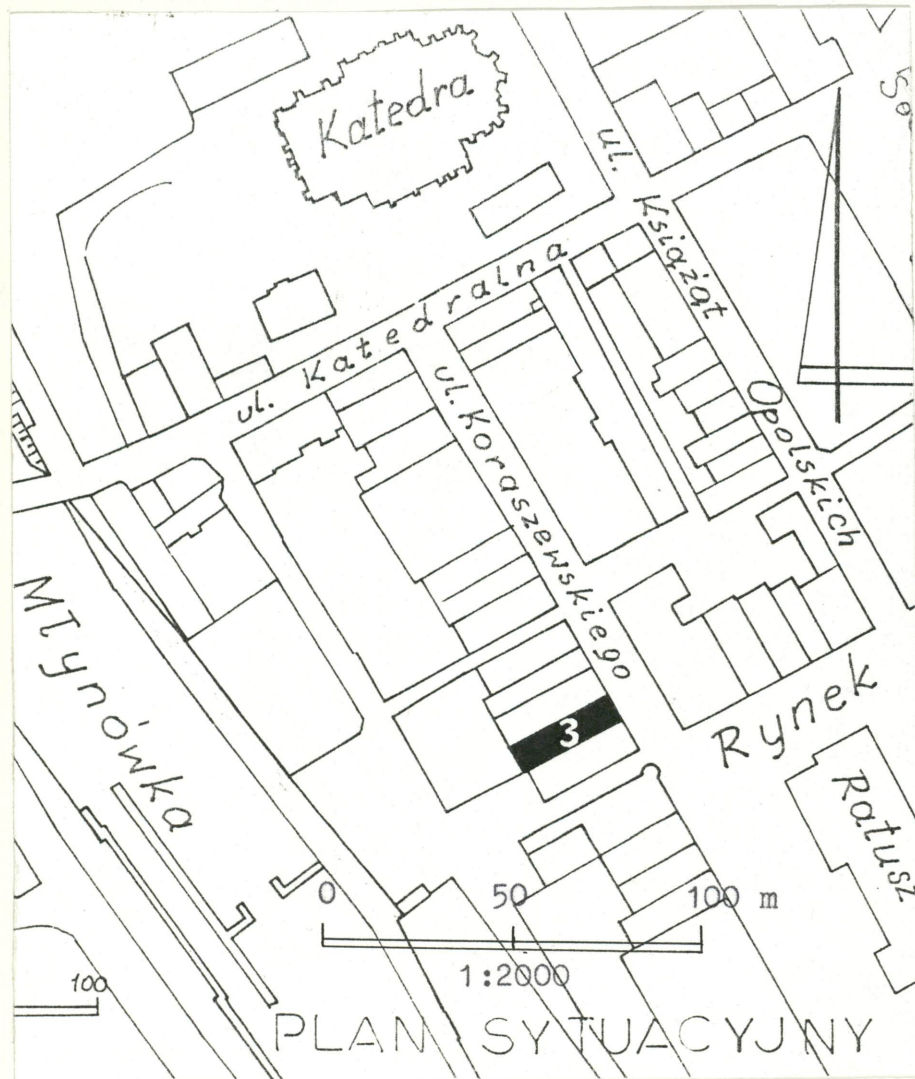
mgr P.Godlewski

X 1995 r.

Godlewski

26. Sprawdził

1. Miejscowość OPOLE	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) FASADA DOMU MIESZKALNEGO	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Plan sytuacyjny, zdjęcia
-------------------------	---	--



Widok od pd.-wsch.



Okno II kondygnacji



Okno III kondygnacji

Wkładkę założył: mgr P. Godlewski, X 1995 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: posiada autor

verte

Wzór ODZ 1978 r.



IV kondygnacja, zwieńczenie

