

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY /KAMIENICA/

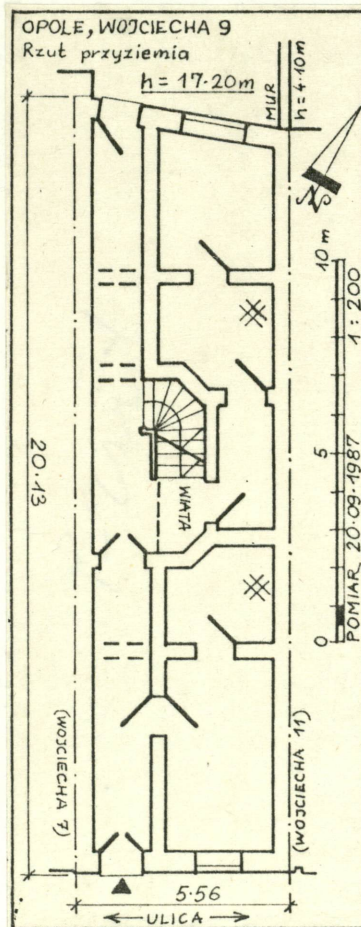
2. Czas powstania

ok. 1900 r.

3. Miejscowość O P O L E

nr hipoteczny

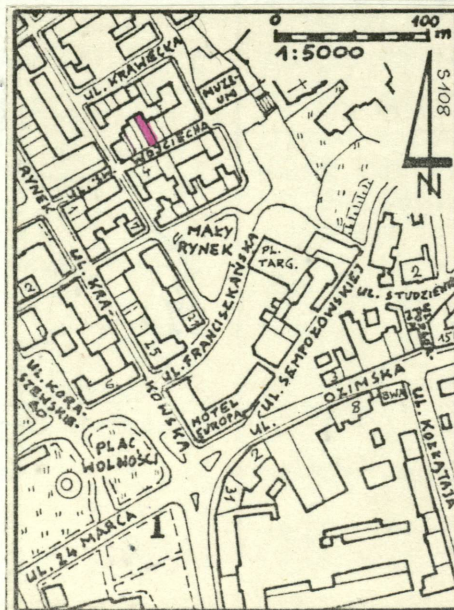
11. Zdjęc.a, plan sytuacyjny, rzuty



Fot. 1.



Fot. 2.



Fot. 1. Fasada.

Fot. 2. Elewacja
tylna -
widok od W.

4. Adres ul. Wojciecha 9

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo opolskie

gmina m. Opole

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Oppeln

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo opolskie

powiat m. Opole

8. Właściciel i jego adres

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospo-
darki Komunalnej i Mieszkaniowej
OPOLE, ul. Budowlanych 4

9. Użytkownik i jego adres

j.w. Zakład Gospodarki Mieszka-
niowej Nr 2
OPOLE, Mały Rynek 14

10. Rejestr zabytków

Nr data

autor zdjęć Z.M. Łabęcki
data wykonania 5.05.1988
miejsce przechowywania negatywów

mgr inż. Zbigniew Łabęcki
ZPAF AFIAP
ul. Grabiszyńska 164/29
53-437 WROCLAW

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Brak danych o autorze i dacie budowy.

Budynek powstał ok. 1900 r. co wynika zarówno z zastosowanej konstrukcji, jak i wystroju fasady, jednak prawdopodobnie z wykorzystaniem starszych, być może XVIII wiecznych fundamentów i na działce o pierwotnym układzie, przez co budynek posiada znaczną długość przy małej szerokości.

Budynek o mało charakterystycznej, silnie wydłużonej bryle, z dekoracją fasady o cechach wielostylowości /eklektyzmu/, z wykorzystaniem elementów neogotyckich /wpływy tzw. berlińskiej szkoły neogotyku/, neoklasycystycznych i secesyjnych.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Wąski, dwuosiowy budynek trzykondygnacyjny z poddaszem niemieszkalnym, podpiwniczony w całości. Usytuowany w szeregowej zabudowie zwartej, o wyrównanej linii zabudowy, w północnej pierzei ul. Wojciecha, ok. 80 m na E od Rynku /centrum miasta Opola/.

Budynek murowany z cegły i otynkowany, elewacja frontowa z czerwonej cegły licówki oraz cegły białą polewaną, w parterze otynkowana. Stropy drewniane z bali, nad piwnicami ceglane odcinkowe na belkach stalowych. Schody stalowe na belkach stalowych, stopnice i balustrady tralkowe drewniane, spoczniki i podesty ceglane odcinkowe na belkach stalowych. Podłogi drewniane z desek. Okna drewniane skrzynkowe podwójne. Drzwi drewniane płycinowe. Więźba dachowa drewniana, dach pulpitowy, kryty papą bitumiczną na deskowaniu.

Bryła zwarta, symetryczna. Rzut zwarty niesymetryczny. Pięciotrakt o jednej osi wewnątrz, w parterze niesymetrycznie dwie osie: z boku budynku sień przelotowa, przy niej oś wewnątrz mieszkalnych. Budynek w całości mieszkalny. W trakcie środkowym powyżej parteru wiata oszklona oszklonym, stalowym świetlikiem w dachu, przy niej pół zabiegowa jednobiegowa klatka schodowa z podestami osłoniętymi jak schody drewnianymi tralkowymi balustradami, z nich wejścia do mieszkań.

Fasada dwuosiowa, powyżej parteru symetryczna. Otwory w parterze prostokątne, powyżej przesklepione odcinkowo. Parter gładko otynkowany z poziomym boniowaniem w tynku do poziomu zwieńczenia otworów, nakryty profilowanym gzymsiem. Powyżej elewacja z czerwonej cegły licówki, flankowana szerokimi lizenami z cegły białą polewaną, z której również wykonane są bezprofilowe, uszate opaski okien. Małe okienka poddasza na osiach postawione na gzymsie przebiegającym przez całą szerokość fasady, wąskim i bezprofilowym, posiadają proste bezprofilowe opaski z białą polewaną cegły. Płytki ceglany gzyms wieńczący podpira rytm ząbków z białą polewaną cegły. Elewacja tylna i boczna /widoczna nad niższym sąsiednim budynkiem nr 7/ posiadają jedynie ślady pierwotnych, gładkich tynków bez dekoracji. W elewacji tylnej wszystkie otwory prostokątne, bez opasek okno w parterze powiększone, elewacja powyżej parteru symetryczna, dwuosiowa.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Pion sanitariatów przy klatce schodowej jedynie w poziomie parteru i I p.. Ogrzewanie wewnątrz piecami.

<p>14. Kubatura</p> <p>1.535 m³ bez piwnic i poddasza.</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>355 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Budynek mieszkalny.</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>Budynek mieszkalny.</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Do 1945 r. - Brak danych.</p> <p>Ok. 1970 r. - Powiększenie okna w parterze.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku - zadowalający.</p> <p>Bardzo duże ubytki tynków zewnętrznych na elewacji tylnej oraz bocznej /od W/. Silnie zawilgocone mury w poziomie piwnic oraz przyziemia. Drobne, włoskowate pęknięcia ścian szczytowych w poziomie II piętra i poddasza. Liczne drobne zniszczenia i ubytki drewnianej więźby dachowej, nieszczelności pokrycia powodujące przecieki do wnętrza. Drobne zniszczenia drewnianych podłóg, szczególnie znaczne w poziomie poddasza. Ubytki tralek balustrad schodów i podestów.</p> <p>Budynek w całości użytkowany, jednak ogólnie zaniedbany, pozbawiony bieżącej konserwacji.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Konieczna naprawa pokrycia dachowego i rynien, otynkowanie elewacji tylnej i bocznej oraz wykonanie analizy mykologicznej, dla ustalenia czy budynek nie został zaatakowany grzybem domowym, ew. przeprowadzenie odgrzybiania murów.</p>			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

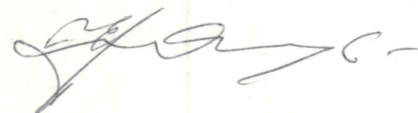
23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Załączniki: 1. Wkładka nr 1 - Fotografie.

Karta podlega ochronie na podstawie Prawa Autorskiego.

25. Wypełnił 1988.06.02



mgr inż. Zbigniew Łabęcki
ZPAF AFIAP
ul. Grabiszyńska 164/29
53 437 WROCLAW

26. Sprawdził

1. Miejscowość O P O L E
ul. Wojciecha 9

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
DOM MIESZKALNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Fotografie.



Fot. 3. Wejście do budynku w fasadzie.



Fot. 4. Okno I piętra w fasadzie.



Fot. 5. Fragment schodów w klatce schodowej.



Fot. 6. Świetlik wiaty przy klatce schodowej.



Fot. 7. Zwieńczenie fasady.

Wkładkę założył: 1988.06.02

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

mgr inż. Zbigniew Łabęcki
ZPAF AFIAP
ul. Grablowska 164/29
53-437 WROCŁAW