

**OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW W WARSZAWIE**

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

1. Obiekt

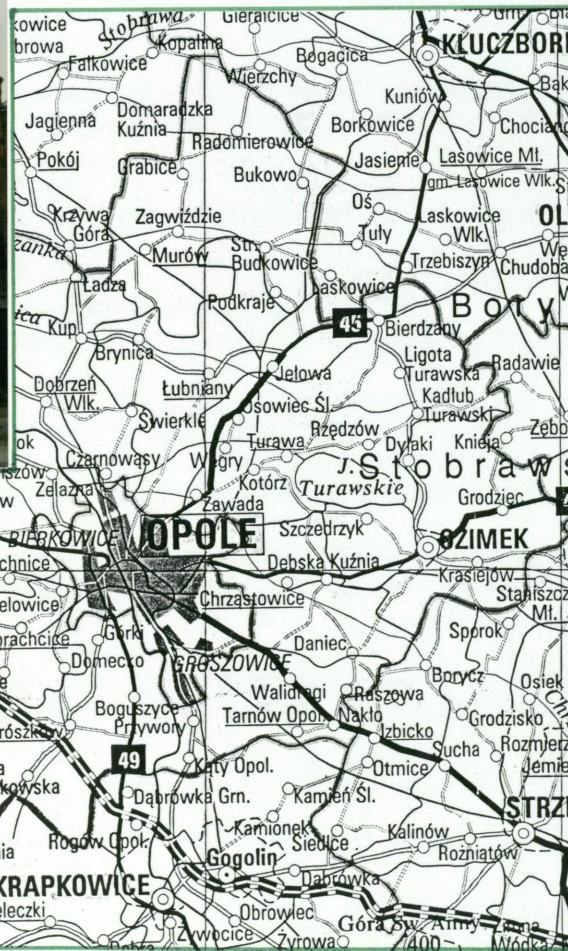
**SPICHLERZ (10)**

2. Czas powstania

**2 ćw. XX w.**

3. Miejscowość

**KOPICE**



4. Adres

**49-231 Kopice**

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **opolskie**  
gmina **Grodków**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

**Coppicz  
Schwarzengrund  
Koppitz**

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo **opolskie**  
powiat **Grodków**

8. Właściciel i jego adres

**Agencja Własności Rol-  
nej Skarbu Państwa  
OT Opole, ul. 1 Maja 16  
45-068 Opole**

9. Użytkownik

**ROLKOP sp. z o.o.  
49-231 Kopice 103**

10. Rejestr zabytków

spichlerz mniejszy 1941/69 data 1969

1



Spichlerz tzw. mniejszy zbudowany został w latach 30. XX w. W dachu, pierwotnie krytym dachówką) znajdowały się dwa okna powiekowe – od strony podwórza. W latach 70. XX w. Zmieniono pokrycie budynku z dachówki na blachę. Spichlerz jest nadal użytkowany zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem.

**Sytuacja**

Budynek spichlerza (tzw. mniejszego) położony jest w środkowej części podwórza. Od strony wschodniej przylega do niego budynek płatkarni.

**Ściany**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Wokół prostokątnych otworów okiennych i drzwiowych znajdują się dekoracyjne opaski wykonane w tynku. Narożniki budynku boniowane.

**Sklepienia i stropy**

W dolnej części kondygnacji strop płaski wykonany z cegły umieszczonej pomiędzy dwuteownikami. Płaski strop podparty dwuteownikami obłożonymi z boku cegłą, które wspierają się na żeliwnych kolumnach posiadających dekoracyjne zgrubienie w dolnej części.

Strop drugiej kondygnacji składa się z dwóch rzędów belek wspierających się na siestrzanach. Siestrzany w punktach podparcia posiadają od spodu belkowe wzmocnienia. Wzmocnienia łączą się ze słupem podpierającym zastrzałami. Słupy połączone są także z belkami poprzecznymi stropu zastrzałami.

**Wieżba dachowa**

Wieżba o stolcu pojedynczym wiszącym. Słup wpuszczony jest w trzon na czop. Tram podparty czterema słupami. W górnej części węzeł dachowy jest wzmocniony kleszczami.

**Dach**

Dwuspadowy z kalenicą o lekko załamanych (w dolnej części) połaciach dachowych.

**Pokrycie dachowe**

Dach pierwotnie pokryty był dachówką karpiówką. W jego połaci znajdowały się dwa okna powiekowe w każdej z połaci. Obecnie dach pokryty jest blachą. W miejscach dawnych okien powiekowych znajdują się metalowe prostokątne okna.

**Posadzki i podłogi**

Parter i pierwsza kondygnacja – posadzki betonowe. W kondygnacji poddasza podłoga drewniana z desek układanych "na styk".

**Schody**

Drewniane jednobiegowe, drabiniaste o stopniach wpuszczonych w policzki schodów.

**Otwory okienne i drzwiowe**

Prostokątne z dekoracyjnymi opaskami w tynku o kształcie prostokąta. Otwory drzwi transportowych drugiej kondygnacji posiadają dekoracyjne opaski wykonane w tynku.

**Drzwi**

W dłuższej osi budynku znajdują się dwie pary dwuskrzydłowych drzwi o konstrukcji deskowo-listwowej z rolkami umieszczonymi u góry, przesuwane na płaskowniku wmontowanym w płaszczyznę elewacji szczytowych. Drzwi otworów transportowych o konstrukcji deskowo-listwowej, dekoracyjne, opierzone deskami "w jodełkę".

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1400 m <sup>3</sup>	ok. 790 m <sup>2</sup>	spichlerz	spichlerz
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
lata 70. XX w. – pokrycie budynku blachą w miejsce dawnego pokrycia dachówką		<p>Widoczne wilgotne zacieki na ścianach (szczególnie elewacja zachodnia i północna).          Uszkodzony tynk na stropach w pierwszej kondygnacji          Dzięki zmianie pokrycia dachowego belki więźby dachowej suche, podobnie belki, słupy i schody między kondygnacjami.</p>	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		<p>Osuszenie ścian i otynkowanie budynku.          Nie dopuszczenie do ingerencji w bryłę budynku (przebicie otworów okiennych i drzwiowych, przybudówki, itd.)</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Katalog Zabytków Sztuki w Polsce. T. VII z. 3, Warszawa 1964, str. 41  
Karta ewidencyjna zabytku z 1963 r. (Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu)

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania)

Mapa Topograficzna 1:25000, Grotkau, Ark. 3139/5370, 1885, Biblioteka Uniwersytecka, Poznań  
Mapa Topograficzna 1:25000, Grotkau, Ark. 3139/5373, 1912, Biblioteka Uniwersytecka, Wrocław

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst **Przemysław Ogrodowczyk**, listopad 1998

plany, rysunki **Przemysław Ogrodowczyk**, listopad 1998

zdjęcia fotograficzne **Przemysław Ogrodowczyk**, listopad 1998

miejsce przechowywania negatywów:

Muzeum Narodowe Rolnictwa w Szreniawie

*Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.*

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładki: 3

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
KOPICE	SPICHLERZ (10)	OPIS + RZUT + ZDJĘCIA

**Okna**

Pojedyncze, drewniane, dwuskrzydłowe, dwudzielne.

**Rzut**

Budynek na rzucie wydłużonego prostokąta.

**Bryła**

Spichlerz przylega do budynku płatkarni od strony wschodniej oraz do muru oddzielającego podwórze od podwórza gorzelni. Budynek nakryty jest dachem dwuspadowym o lekko załamanych (w dolnej części) połaciach dachowych. Spichlerz nie jest podpiwniczony.

**Elewacje**

**zachodnia** – od strony podwórza, 5. osiowa, symetryczna. Symetrycznie w dwóch osiach znajdują się otwory okienne, a nad nimi zaś (w jednej osi) otwory drzwiowe pełniące funkcję transportowe. W elewacjach podłużnych występuje gzyms podokapowy z dekoracyjnym uskokiem w części środkowej. Narożniki budynku posiadają dekoracyjne boniowania.

**wschodnia** – widoczna fragmentarycznie, większa jej część zasłonięta przylegającym budynkiem płatkarni. Widoczne otwory okienne w dekoracyjnych opaskach wykonanych w tynku.

**północna i południowa** – szczytowe, w dolnej części znajdują się drzwi przesuwne. Symetrycznie w kondygnacji przyziemia umieszczone są dwa otwory okienne. W pierwszej kondygnacji znajdują się trzy otwory okienne, jeden z nich umieszczony jest na osi budynku, dwa pozostałe zaś symetrycznie po jego bokach. Między pierwszą kondygnacją a szczytem przebiega dekoracyjny fryz (na wysokości okapu). W kondygnacji poddasza znajdują się dwa otwory okienne umieszczone symetrycznie od osi budynku.

**Wnętrze**

Podzielone kondygnacje. Zachowane oryginalne elementy drewnianego wyposażenia, na które składają się drewniane belki stropowe, słupy pionowe z zastrzałami, schody oraz belki więźby dachowej. W kondygnacji parteru znajdują się oryginalne żeliwne kolumny podpierające dwuteowniki, na których wspiera się płaski strop.

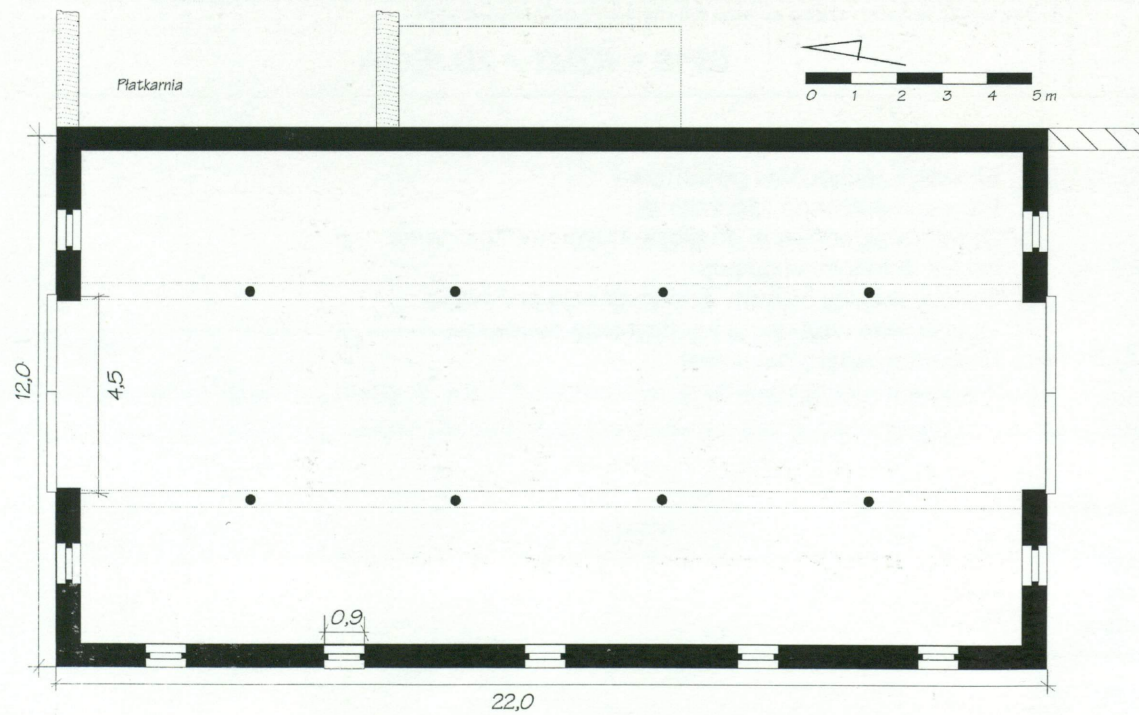
**Instalacje**

Elektryczna, odgromowa.

**Spis zdjęć:**

1. Elewacja zachodnia i południowa
2. Elewacja północna i zachodnia
3. Drzwi transportowe w drugiej kondygnacji spichlerza
4. Widok dolnej kondygnacji
5. Schody między piętrem a kondygnacją poddasza
6. Obudowane wejście na kondygnację poddasza
7. Fragment więźby dachowej
8. Fragment więźby dachowej





4



3



5

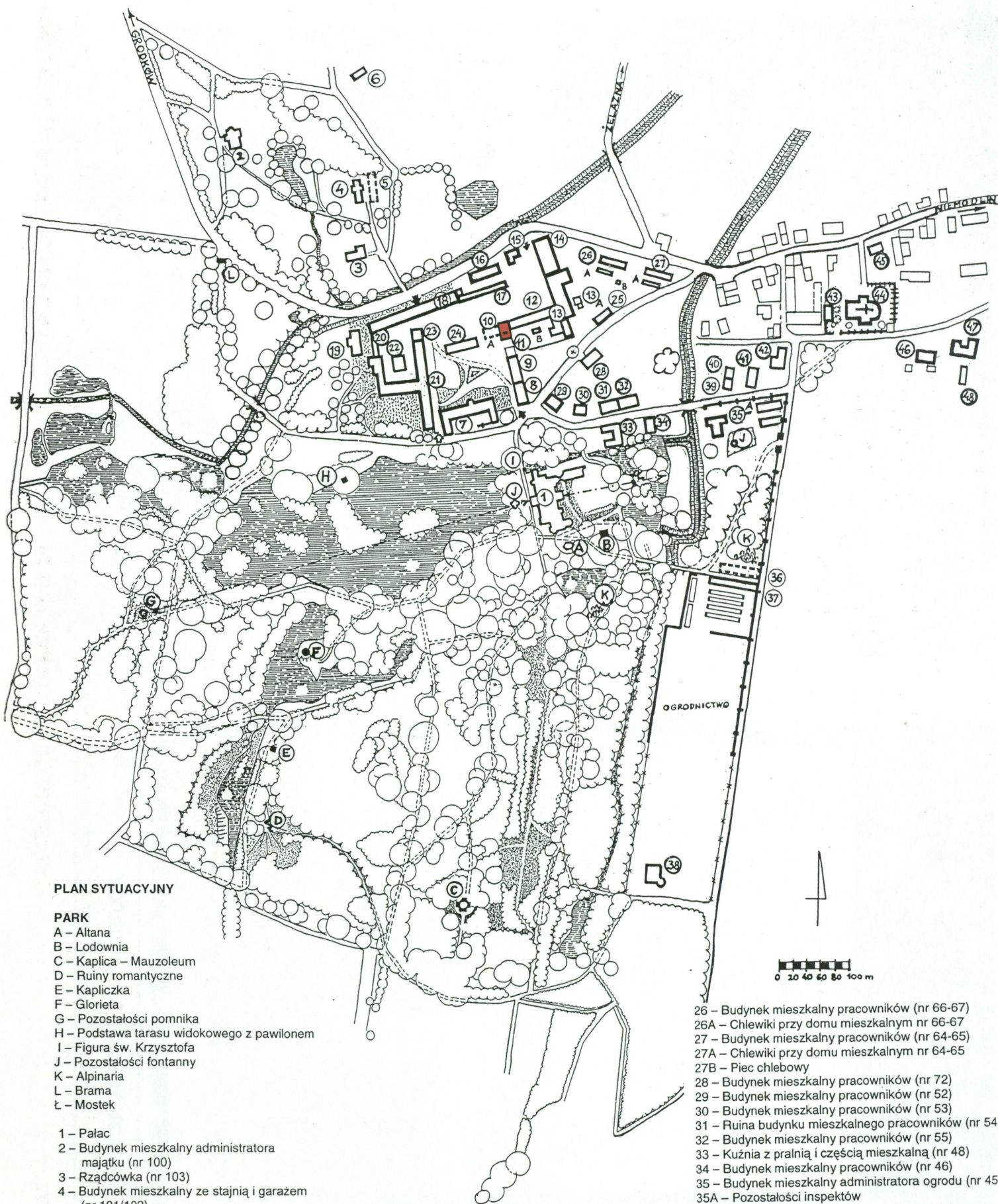
1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
KOPICE	SPICHLERZ (10)	ZDJĘCIA + PLAN SYTUACYJNY



6



7



# PLAN SYTUACYJNY

## PARK

- A – Altana
- B – Lodownia
- C – Kaplica – Mauzoleum
- D – Ruiny romantyczne
- E – Kapliczka
- F – Glorieta
- G – Pozostałości pomnika
- H – Podstawa tarasu widokowego z pawilonem
- I – Figura św. Krzysztofa
- J – Pozostałości fontanny
- K – Alpinaria
- L – Brama
- Ł – Mostek

- 1 – Pałac
- 2 – Budynek mieszkalny administratora majątku (nr 100)
- 3 – Rządówka (nr 103)
- 4 – Budynek mieszkalny ze stajnią i garażem (nr 101/102)
- 5 – Budynek gospodarczy – obecnie nie istnieje
- 6 – Magazyn paliw
- 7 – Stajnia z częścią mieszkalną
- 8 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 51)
- 9 – Spichlerz (tzw. „większy”)
- 10 – Spichlerz (tzw. „mniejszy”)
- 10A – Budynek gospodarczy – obecnie nie istnieje
- 11 – Budynek produkcyjny pełnoporcjowej paszy wywarowej
- 12 – Płatkarnia
- 13 – Gorzelnia (nr 68)
- 13A – Stacja uzdatniania wody i transformator
- 13B – Zbiornik osadu, mułu i wywaru

- 14 – Warsztaty
- 15 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 69)
- 16 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 70-71)
- 17 – Chlewiki pracownicze przy budynku nr 70-71
- 18 – Stodoły z częścią przejazdową
- 19 – Dawny Dom Gościnny obecnie budynek mieszkalny (nr 74)
- 20 – Dawne garaże obecnie kurniki
- 21 – Obora z częścią mieszkalną (nr 49/50) i stajenną
- 22 – Budynek magazynu
- 23 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 73)
- 24 – Budynek wielofunkcyjny
- 25 – Garaże

- 26 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 66-67)
- 26A – Chlewiki przy domu mieszkalnym nr 66-67
- 27 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 64-65)
- 27A – Chlewiki przy domu mieszkalnym nr 64-65
- 27B – Piec chlebowy
- 28 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 72)
- 29 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 52)
- 30 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 53)
- 31 – Ruina budynku mieszkalnego pracowników (nr 54)
- 32 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 55)
- 33 – Kuźnia z pralnią i częścią mieszkalną (nr 48)
- 34 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 46)
- 35 – Budynek mieszkalny administratora ogrodu (nr 45)
- 35A – Pozostałości inspektów
- 36 – Ruina budynku mieszkalnego pracowników
- 37 – Inspekty
- 38 – Dom ogrodnika
- 39 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 56)
- 40 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 57)
- 41 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 58)
- 42 – Budynek mieszkalny pracowników (nr 59)
- 43 – Kaplica grobowa
- 44 – Kościół (nr 27)
- 45 – Plebania (nr 27a)
- 46 – Przedszkole (nr 32a)
- 47 – Szkoła (nr 32)
- 48 – Budynek gospodarczy

0 20 40 60 80 100 m

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
KOPICE	SPICHLERZ (10)	ZDJĘCIA



8