

BUDYNEK MIESZKALNY

ok. 1900 r.

nr hipoteczny

**OPOLE, ul. Sienkiewicza 34**  
Pomiar 1986-08-26  $h=15.40$

1.60 14.85 0 5 m

15.90

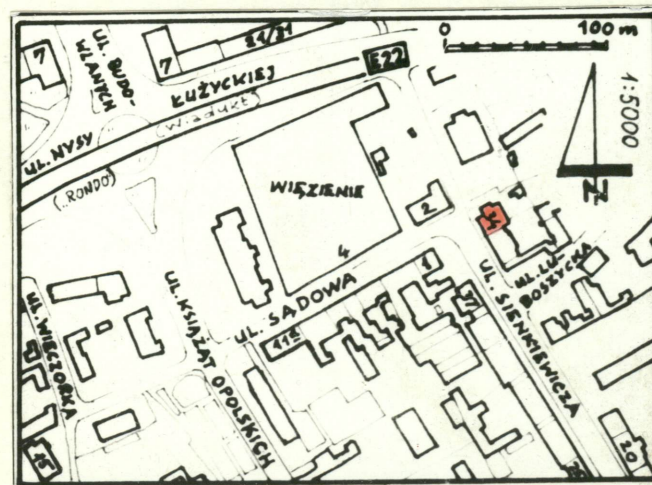
2.75 13.82

ul. Sienkiewicza

Sienkiewicza 32

A black and white photograph of a three-story building with a prominent gabled roof and dormer windows. The building features multiple windows with shutters and a small arched entrance on the ground floor. A car is parked on the street in front of the building.

Fasada - widok od strony zachodniej /od ul. Sądowej/.



nr hipoteczny

gmina m. Opole

Oppeln

powiat m. Opole

8. Właściciel i jego adres  
Rejonowe Przedsięb. Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
OPOLE, ul. Oleska 31

9. Użytkownik i jego adres  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
"Śródmieście"  
OPOLE, Mały Rynek 14

## 10. Rejestr zabytków

Nr Ks. A+III 2162/84 data 28.05.1984

autor zdjęć  
data wykonania 1986.08.26  
miejsce przechowywania negatywów

mgr inż. Zbigniew Łuszczak  
ZPAF ARIAF  
ul. Grabiszyńska 144 29  
53 437 WROCLAW



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Brak danych o autorze i dacie budowy.

Budynek powstał ok. 1900 r. z przeznaczeniem na mieszkania czynszowe i funkcję tę pełni do chwili obecnej.

Mało wyróżniająca się bryła ozdobiona fasadą o wystroju wielostylowym /eklektycznym/, z elementami nawiązującymi do architektury gotyckiej /szczyt/, renesansu /oprawa okien II piętra/, klasycyzmu /obdasznice okien I piętra i dekoracja pod oknami parteru/ oraz secesji /główka kobieca ozdabiająca lizenę w poziomie podstawy okien II piętra/ i baroku /zwieńczenie szczytu przerwany frontonem/.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem niemieszkalnym, podpiwniczony w całości. Ostatni w szeregu zabudowy zwartej o wyrównanej linii zabudowy, we wschodniej pierzei ul. Sienkiewicza, na wprost wylotu wschodniego ul. Sądowej, ok. 500 m. na N w linii prostej od Rynku.

Konstrukcja: Budynek murowany z cegły i otynkowany. Nad piwnicami stropy Kleina, pozostałe drewniane ciche. Chodory zewnętrzne kamienne /granit/ nakładane, w sieni i do piwnicy ceglane ze stopnicami z jastrychu terasza, w klatce schodowej drewniane na belkach stalowych, z wypełnionym podniebieniem, stopnice i balustrady drewniane. Posadzki w piwnicach z jastrychu cementowego, częściowo z jastrychu terasza, w sieni i na spocznikach klatki schodowej z płytek ceramicznych jednobarwnych, w pozostałych pomieszczeniach z drewna twardego /parkiet z klepek/ i miękkiego /z desek/. Okna drewniane skrzynkowe podwójne, Drzwi drewniane płycinowe, częściowo /w mieszkaniach/ oszklone. Dach o konstrukcji mieszanej - dwuspadowy ze środkową częścią pulpitową, więźba drewniana pulpitowa i krokwiowa, krycie części środkowej papą bitumiczną na deskowaniu, na spadkach dachówką ceramiczną karpiówką.

Opis: Bryła zwarta niesymetryczna. Rzut zwarty niesymetryczny. Trójtakt korytarzowy o trzech osiach wewnątrz. Z boku budynku silny ryzalit klatki schodowej z wejściem do budynku w parterze. Piwnice dostępne także wejściem ze schodkami wyrównawczymi od tyłu budynku.

Elewacje: Elewacje otynkowane tynkami gładkimi, całość wystroju w tynku. Fasada niesymetryczna trzyosiowa, o silnych podziałach poziomych gzymsami międzykondygnacyjnymi w poziomie parteru i I p. Z lewej strony fasady pojedyncza oś okien, środkowa i ze strony prawej podwójne. Okna prostokątne, parteru w odcinkowo przesklepionych płytkich blendach, postawione na reliefowych dekoracyjnych płycinach z motywami roślinnymi i geometrycznymi. Okna I p. nakrywają obdasznice w postaci niskich trójkątnych frontonów. Okna I i II p. w profilowanych opaskach ozdobionych motywem kampanuli. Po między podwójnymi osiami okien gładka lizena ozdobiona w poziomie posadowienia okien II p. kobiecą główką reliefową podtrzymującą podwójną wolutę. Całość wieńczy silny gzyms podparty rytmem ozdobnych kroksztymów i ząbkami. Nad gzymsiem z prawej strony fasady schodkowaty szczyt z trójkątnym wykuszem, zwieczony przerwany frontonem. W ryzalicie z boku budynku wejście przesklepione łukiem pełnym, okna w ścianie bocznej przed ryzalitem powtarzają dekorację okien fasady. Elewacja tylna i boczna za ryzalitem otynkowana gładko, bez ozdób.

Wyposażenie: Brak elementów wyposażenia architektonicznego w budynku. Budynek posiada instalacje: elektryczną, gazową, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie wewnątrz piecami. Piony sanitariatów w mieszkaniach.



<p>14. Kubatura</p> <p>2.883 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>686 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Mieszkalna kamienica czynszowa.</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>Mieszkalana kamienica czynszowa.</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Brak danych o pracach do 1945 r.</p> <p>1949, 1960, 1977 - Remonty pokrycia dachu.</p> <p>1978 - Remont elewacji /uzupełnienie ubytków tynków/ i wewnątrz z wprowadzeniem nowych podziałów ściankami działowymi.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku - dobry.</p> <p>Brak widocznych zniszczeń lub uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku.</p> <p>Drobne zniszczenia i ubytki tynków w pomieszczeniach piwnicznych.</p> <p>Liczne miejscowe ubytki i zniszczenia drewnianej więźby dachowej i podłóg w pomieszczeniach strychowych, spowodowane przez owady i wilgoć /brak widocznych nowych przecieków pokrycia dachowego/. Drobne uszkodzenia tynków zewnętrznych, głównie w poziomie przyziemia.</p> <p>Budynek w całości użytkowany, zamieszkały, bieżąco konserwowany.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Brak.</p>			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)


24. Uwagi różne

Załączniki: 1. Wkładka nr 1 - fotografie.

Karta podlega ochronie na podstawie Prawa Autorskiego.

25. Wypełnił

Zbigniew Łabęcki

  
1986.08.26

26. Sprawdził



1. Miejscowość O P O L E

ul. Sienkiewicza 34

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

BUDYNEK MIESZKALNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Fotografie.



Fasada - fragment górnej części ze szczytem.



Fasada - okno parteru.



Wejście do budynku w ryzalicie z boku budynku.



Elewacja tylna - widok ogólny od NE.



Fasada - fragment zwieńczenia po stronie prawej.

Wkładkę założył: 1986.08.26  
(Imię, nazwisko, data)

mgr inż. Zbigniew Łubicki  
ZPAF AFIAP  
ul. Grodzka 164/29  
53 437 WROCŁAW

Miejsce przechowywania negatywów: .....