

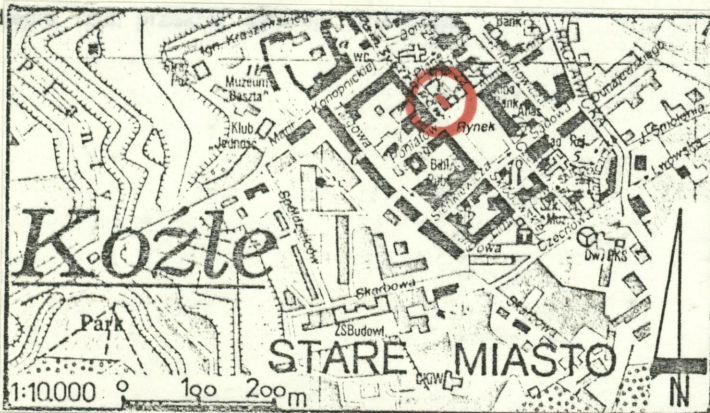
A B C D E F G H I J K L L M N O P R S T U V W X Y Z Nr

1. Obiekt RESTAURACJA I HOTEL, ob. BUDYNEK BIUROWY I RESTAURACJA

2. Czas powstania  
k. XVIII w.,  
1850, 1946

3. Miejscowość  
KĘDZIERZYN-KOŹLE

11. Zd



4. Adres  
ul. Pamięci Sybiraków 2

nr hipoteczny KW

5. Przynależność administracyjna  
województwo opolskie  
gmina m. Kędzierzyn-Koźle

6. Poprzednie nazwy miejscowości  
Cosel  
Koźle

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975  
województwo opolskie  
powiat Koźle

8. Właściciel i jego adres  
Powszechna Spółdzielnia Spożywców  
ul. Pamięci Sybiraków 2  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

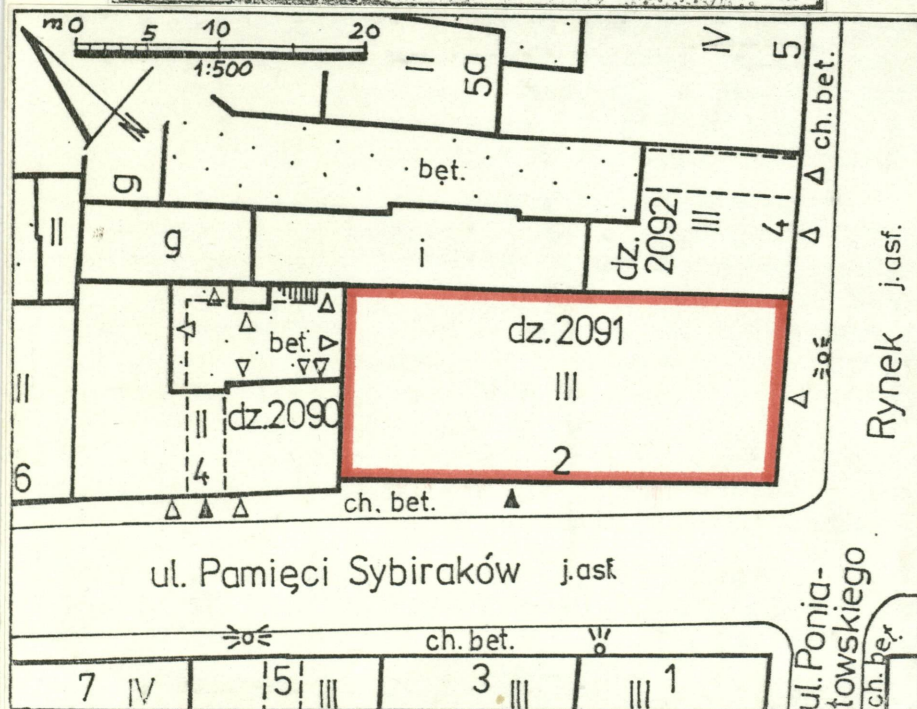
9. Użytkownik i jego adres  
j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr 2343/94 data 21 XII 1994

Fot. 1. Widok ogólny budynku od  
strony południowej.

UWAGA: Rzut poziomy przyziemia na  
Wkładce Nr 1.





a 13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Nróżny budynek w szeregowej, zwartej zabudowie północnej pierzei ul. Pamięci Sybiraków /dawn. Armii Czerwonej/ i zachodniej pierzei Rynku, w centrum Starego Miasta dzielnicy Koźle /dawn. miasta/. Trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony w całości. Układ wnętrz połączony z budynkami sąsiednimi - Rynek 4 i Pamięci Sybiraków 4.

KONSTRUKCJA: Fundamenty - brak danych. Mury - z cegły w zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Tynki - zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Stropy - nad piwnicami sklepienia ceglane kolebkowe, nad parterem również sklepienia ceglane kolebkowe, częściowo z lunetami, nad piętrami strop drewniany z bali z podsufitkami. Schody - do piwnicy ceglane, w klatce schodowej stalowe z drewnianymi stopnicami i stalową balustradą z prętów. Okna - drewniane, skrzynekowe podwójne. Drzwi - drewniane płycinowe częściowo oszklone, częściowo drzwi drewniane gładkie. Podłogi - w piwnicach posadzka ceglana, częściowo założona jastrychem cementowym, powyżej posadzki drewniane z drewna twardego /"parkiet" i miękkiego /z desek/. Dach - pulpitowy, więźba drewniana pulpitowa ze słupkami, krycie papą bitumiczną na deskowaniu.

BRYŁA I RZUT: Bryła zwarta symetryczna, prostopadłościenna. Rzut zwarty, niesymetryczny w układzie dwu i trójtaktu o niesymetrycznym podziale na sześć osi w trakcie frontowym i cztery w trakcie tylnym. Nie na osi sień wejściowa z zabiegową klatką schodową, całość prawej strony budynku zajmują sale konsumpcyjne Restauracji, z lewej strony sieni wejściowej w trakcie frontowym zaplecze baru /dostępnego przez budynek przy ul. Pamięci Sybiraków 4/, w pozostałych dwóch traktach zaplecze kuchenne Restauracji, dostępnej przez budynek sąsiedni /Rynek 4/. Do budynku przylega zespół parterowych, niepodpiwniczonych dobudówek /rozbudowane zaplecze kuchenne/.

ELEWACJE: Fasada - elewacja południowo wschodnia /od strony Rynku/ powyżej parteru symetryczna, czteroosiowa, parter trzyosiowy, niesymetryczny. Wszystkie okna prostokątne, bez opasek, powyżej parteru osie okien wyznaczone szerokimi lizenami. Węższe, poziomo boniowane lizeny flankują całość. Nad profilowanym gzymssem koronującym gładka ścianka attykowa, na niej tle objęty profilowaniem szeroki trójkątny fronton. Elewacja boczna - południowo wschodnia /od strony ul. Pamięci Sybiraków/ powyżej parteru symetryczna, symetrię parteru rozбивa usytuowane nie na osi wejście wyróżnione zamknięciem z łuku pełnego. Pozostałe otwory prostokątne. Parter poziomo boniowany w tynku, nad oknami obdasznice z odcinków gzymsu. Okna pięter w profilowanych opaskach, w poziomie I p. z lewej strony dwa płytkie balkony /typu "porte fenetre"/ ze stalowymi balustradami z prętów. Elewacja tylna gładko otynkowana, bez dekoracji, w poziomie parteru opięta przybudówkami.

WYPOSAŻENIE: Dekoracje sztukatorskie w pomieszczeniach parteru - nowe, współczesne. Dekoracyjna stalowa balustrada schodów. Drewniany balkon orkiestry w

pomieszczeniu świetlicy /dawn. sala balowej/ na I piętrze.

INSTALACJE: Elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne z kotłowni w piwnicy budynku.

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Brak danych o historii obiektu do 1945 roku. Według danych u właściciela, budynek powstał ok.

1850 r., jednak według danych z analizy b dowlnej wynika, iż powstał on zapewne w końcu XVIII wieku, zaś jest możliwe, iż był rozbudowywany ok. 1850 r. Układ wnętrz i ich konstrukcja, szczególnie w poziomie parteru i piwnic wskazuje, iż był on budowany z przeznaczeniem na restaurację i zapewne hotel na piętrach. Brak danych o pierwotnej ilości kondygnacji, ponieważ układ i konstrukcja wnętrz pięter wskazuje, iż budynek był powyżej parteru przebudowany ok. 1920 r. W 1945 r. /w czasie działań wojennych/ budynek uległ znacznym zniszczeniom. W 1945 r. został jako ruina przekazany Spółdzielni Spożywców "SPOŁEM" i w latach 1945-46 odbudowany, z adaptacją wnętrz pięter na cele biurowe.

Duży budynek miejski o elewacjach wykonanych z użyciem form neoklasycystycznych.



<p>14. Kubatura</p> <p>6.356 m<sup>3</sup></p> <p>/bez strychu/</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>1.855,9 m<sup>2</sup></p> <p>/bez strychu/</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Restauracja i hotel.</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>Restaluracja i biura.</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Do 1945 r. - Brak danych.</p> <p>1945-46 r. - Odbudowa i modernizacja całości.</p> <p>1946-1994 - Kilkakrotnie remonty zabezpieczające, rozbudowy i modernizacje restauracji /szczególnie zaplecza kuchennego/.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku - dobry. Budynek w całości użytkowany, na bieżąco konserwowany.</p> <p>Fundamenty - brak danych.</p> <p>Mury - w poziomie piwnic zmurszenia i ubytki, miejscowe ślady zawilgocenia.</p> <p>Stropy - brak widocznych ubytków czy zniszczeń.</p> <p>Schody - jak wyżej.</p> <p>Stoalrka okienna i drzwiowa - jak wyżej.</p> <p>Podłogi i posadzki - jak wyżej.</p> <p>Dach - brak widocznych śladów przecieków, pokrycie kompletne, brak widocznych zniszczeń czy ubytków więźby.</p> <p>Instalacje - kompletne, sprawne.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Brak postulatów bieżących dot. stanu zachowania. Budynek zasługuje na objęcie go ochroną konserwatorską przez wpisanie do Rejestru Zabytków z uwagi na znaczny procent zachowanych elementów z ok. końca XVIII w. <del>xxx</del> oraz reprezentacyjne usytuowanie w centrum Starego Miasta Koźle.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Nie odnaleziono.

22. Biblioteka

Nie odnaleziono.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Nie odnaleziono.

24. Uwagi różne

Karta wykonana na zlecenie Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kędzierzynie-Koźlu przez Pracownię Dokumentacji Konserwatorskich "ANTIQUA" w Bytomiu.

25. Opracował

tekst

mgr inż. Zbigniew M. Labecki

1994-09-06

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

mgr inż. arch. Anna Broniewska

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.

mgr inż. Zbigniew M. Labecki

1994-10-10

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów

PRACOWNIA  
DOKUMENTACJI KONSERWATORSKICH

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Wkładka Nr 1 - Rzut poziomy przyziemia, fotografie.
2. Wkładka Nr 2 - Fotografie.



1. Miejscowość

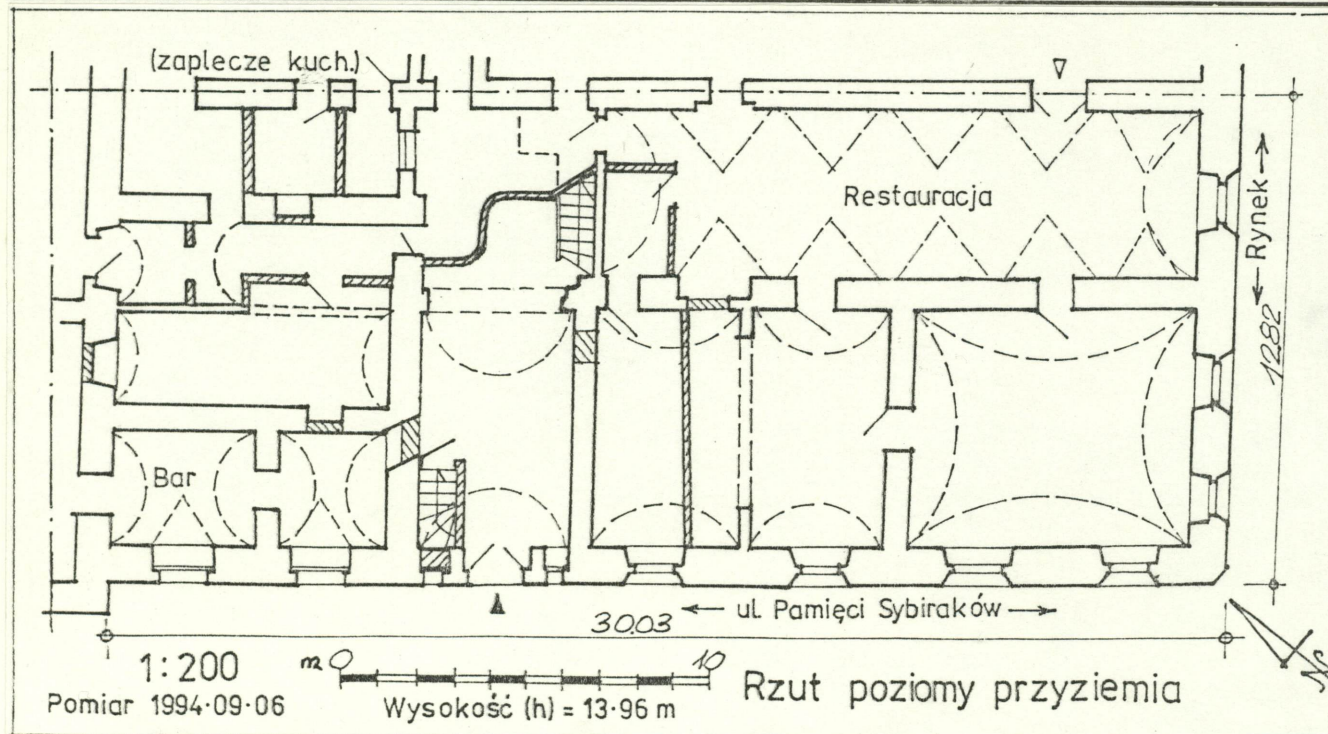
KEDZIERZYN-KOZŁE  
ul. Pamięci Sybiraków 2

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

RESTAURACJA I HOTEL, ob.  
BUD. BIUROWY I RESTAURACJA

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Rzut poziomy przyziemia, fotografie.



Fot. 2.

Fot. 3.



Fot. 2. Elewacja południowo wschodnia /od strony Rynku/.

" 3. Elewacja południowo zachodnia /od strony ulicy  
Pamięci Sybiraków/.

Wkładkę założył: mgr inż. Zbigniew M. Łabęcki 1994 -10- 1 8

(imię, nazwisko, data)

PRACOWNIA

DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ

„ANTIQUA”

41-908 Bytom, ul. Nickla Nr 27

Miejsce przechowywania negatywów: .....

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.





Fot. 4.



Fot. 5.

- Fot. 4. Balkony I piętra na elewacji południowo zachodniej.
- " 5. Fragment prawej strony zwieńczenia elewacji połudn.-zach.
- " 6. Okno w przyziemiu elewacji południowo zachodniej.
- " 7. Wejście główne do budynku w elewacji połudn. zachodniej.
- " 8. Drzwi wejściowe do budynku.
- " 9. Blenda po zamurowanym oknie i fragment opaski głównego wejścia do budynku.

Fot. 6.



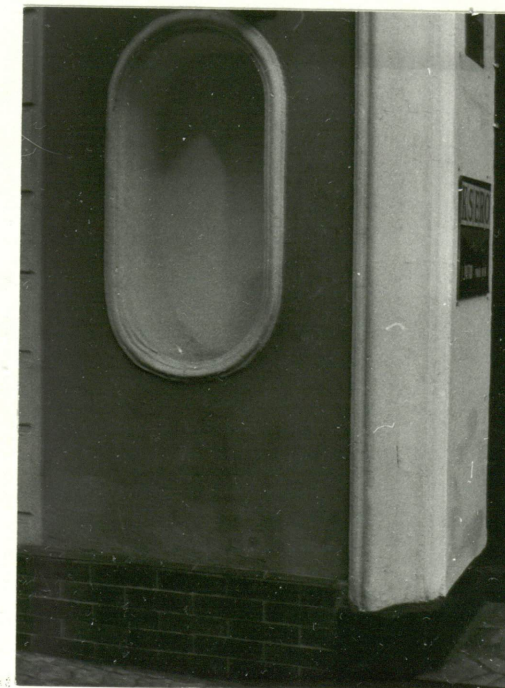
Fot. 7.



Fot. 8.



Fot. 9.





1. Miejscowość <b>KĘDZIERZYN-KOZŁE</b> ul. Pamięci Sybiraków 2	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) <b>RESTAURACJA I HOTEL, ob. BUD. BIUROWY I RESTAURACJA</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) <b>Fotografie.</b>
--	--	--



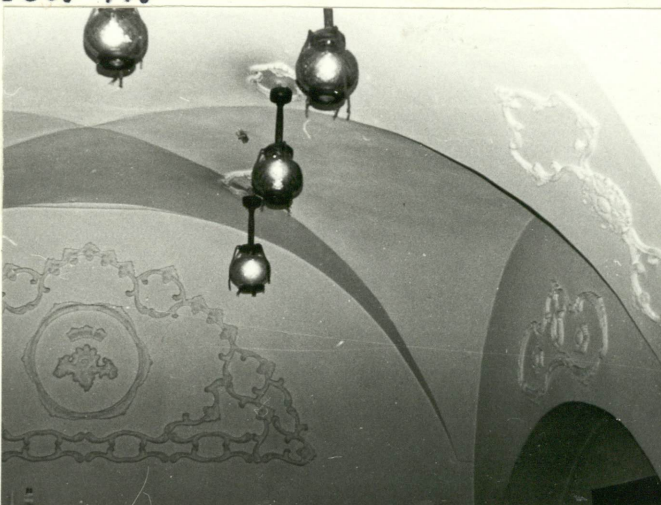
Fot. 10.

Fot. 13.



Fot. 11.

Fot. 14.



Fot. 12.

Fot. 10. Zwieńczenie elewacji południowo wschodniej /od strony Rynku/.

" 11. Zwieńczenie wejścia do budynku od strony poł. zach.

" 12. Narożnik budynku w poziomie przyziemia i prawa część elewacji połudn. zachodniej.

" 13. Sklepienie lustrzane z lunetami w narożnej sali restauracyjnej w parterze.

" 14. Sklepienie kolebkowe z lunetami sali restauracyjnej w parterze.

Wkładkę założył: **mgr inż. Zbigniew M. Łabęcki 1994 -10- 1 8**

(imię, nazwisko, data)

PRACOWNIA

DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ

Miejsce przechowywania negatywów: .....

"ANTIQUA"

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

11-908 Bytom, ul. Nickla Nr 27





Fot. 15.



Fot. 16.



Fot. 17.

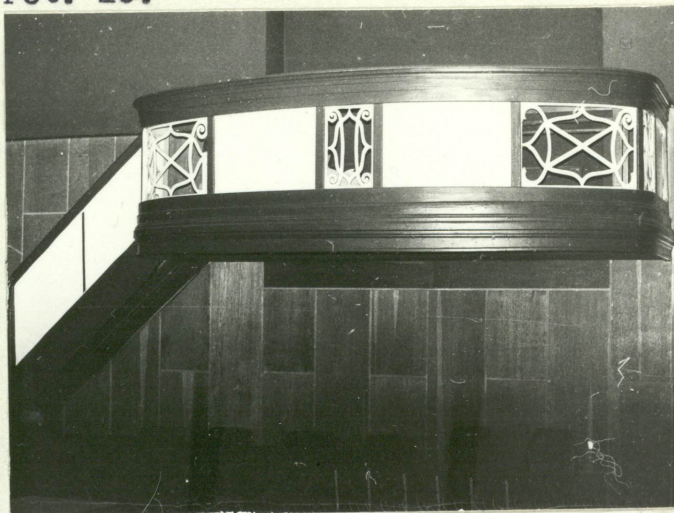


Fot. 18.

Fot. 19.



Fot. 20.



Fot. 15. Widok od strony północno zachodniej.

" 16. Elewacja tylna północno wschodnia.

" 17. Fragment wnętrza piwnicy z kolebkowymi sklepieniami.

" 18. Fragment więźby dachowej.

" 19. Dekoracyjna balustrada schodów w klatce schodowej, fragment w poziomie II piętra. W tle okno szybu świetlikowego.

" 20. Balkon orkiestry w d. sali balowej na I piętrze /ob. świetlica/.