

OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

1. Obiekt

**OBORA, OB. CHLEWIA (bud. nr 7)**  
w zespole pałacowo-folwarcznym

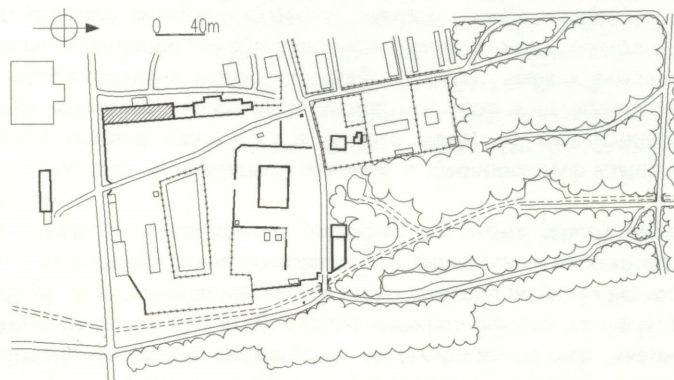
2. Czas powstania

1 i 2 poł. XIX w.;

3. Miejscowość

**OSIEK  
GRODKOWSKI**

11. Zdjęcie, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Osiek Grodkowski 45; 49-200 Grodków;

nr hipoteczny KW [redacted]

5. Przynależność administracyjna

województwo opolskie  
gmina Grodków

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Osseg Kr. Grottkau; w 1936 r nastąpiła  
zmiana nazwy na Auenrode;

7. Przynależność administracyjna 1.04.1975 r

województwo opolskie  
powiat Grodków

8. Właściciel i jego adres

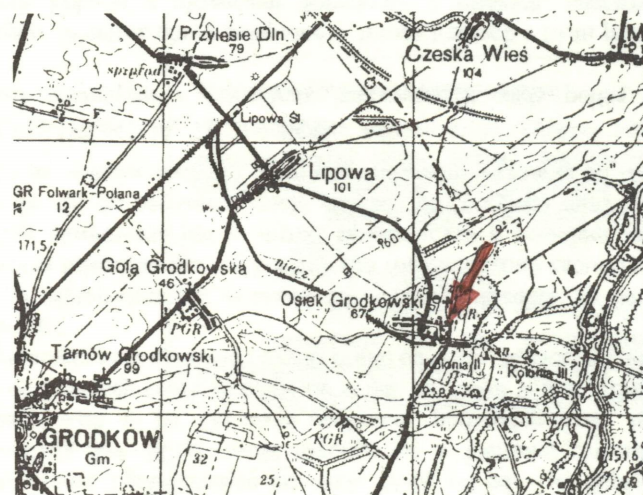
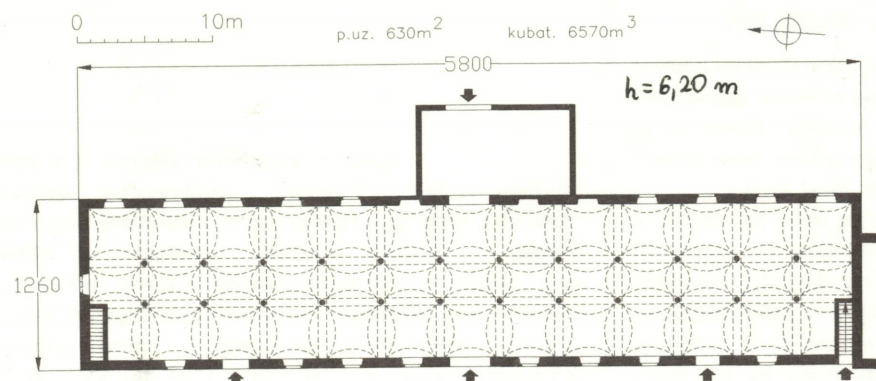
AWR SP OT/Opole  
ul. 1 Maja, 45-068 Opole

9. Użytkownik i jego adres

Zakład Produkcji Rolnej "ROLNIK"  
Sp. z o.o., Osiek Grodkowski 45  
49-200 Grodków, tel.: 077/15-55-18;

10. Rejestr zabytków

nr 894/64 data .....



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Budynek obory w obecnej postaci powstał w **1 poł. XIX w.**, prawdopodobnie w miejscu starszego budynku gosp., o nietrwałej konstrukcji. Wnętrze zachowało charakter pierwotny; elewacje, ich wystrój i artykulacja, zostały nieco zmienione w czasie XX-wiecznych remontów (zmiana kształtu i układu otworów okiennych i drzwiowych). Przybudówka zach. powstała współcześnie, zmieniając bryłę i niszcząc symetryczną kompozycję elewacji zach.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

**SYTUACJA.** Osiek Grodkowski - wieś na pd.-wsch. krańcach Równiny Grodkowskiej, położona w Dolinie Nysy Kłodzkiej, na równinnym terenie, ograniczonym od wsch. Nysą, od pd. - jej dopływem, Grodkowską Strugą i od pn. - łączącą Wrocław z Opolem autostradą A-4. Miejscowość rozciąga się w kierunku równoleżnikowym, wzdłuż lokalnej drogi wiejskiej, tworzącej pętlę i obiegającej wieś od pd. Od drogi odchodzą podrzędne szosy, łączące Osiek z sąsiednimi wioskami: pn. - w kierunku Lipowej i pd. - do Żelaznej. Osiek znajduje się w odl. ok. 5 km w linii prostej na pn.-wsch. od Grodkowa - siedziby władz gminnych. Jej otoczenie stanowią pola uprawne i użytki rolne, od wsch. sąsiaduje z niewielkim kompleksem leśnym, którego granicę wytycza bieg Nysy Kłodzkiej.

Obora (*bud. nr 7*) usytuowana jest w części folwarcznej założenia, po pd. stronie pałacu. Stanowi ona pd. część zach. pierzei 4-bocznego podwórza folwarcznego, wokół którego rozmieszczono zabudowania gosp. Elewacją frontową, wsch., zwraca się w stronę majdanu, zach. skierowana jest w stronę, sąsiadujących z zespołem zabudowań wiejskich; od pn. obora łączy się z budynkiem mieszkalnym (*nr 6*); do narożnika wsch. elewacji pd. przylega murowane ogrodzenie, ograniczające zespół od pd., wzdłuż niego przebiega szosa wiejska; budynek wraz z ogrodzeniem wyznacza pd.-zach. narożnik zespołu.

#### MATERIAŁ. KONSTRUKCJA. TECHNIKA.

**Ściany.** Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, tynkowane obustronnie, pozbawione detalu architektonicznego.

**Sklepienia i stropy.** Wnętrze obory sklepienie w trzech traktach i 13-tu przęsłach czeską kapą, wspartą na dwóch rzędach przysadzistych kamiennych kolumn z głowicami doryckimi, o płaskich, talerzowatych echinusach i masywnych abakusach. Przybudówka zach. współczesna, z otwartą więźbą dachową.

**Więźba dachowa.** Konstrukcja dachu korpusu drewniana: płatwiowo-kleszczowa, z niewielką ścianką kolankową, na podwójnej ścianie stolcowej, z rozporą i zastrzałami w płaszczyźnie więzarów, w kierunku kalenicowym usztywniona mieczami; u góry krokwie rozparte dodatkowo rzędem małych jętek. W przybudówce zach. współczesna stalowa więźba kratownicowa.

**Pokrycie dachowe.** Dach korpusu kryty wtórnie eternitem falistym; na dachu przybudówki pokrycie z papy na lepiku.

**Posadzki i podłogi.** W przyziemiu wszystkich części budynku posadzki betonowe; na strychu brak podłóg.

**Schody.** Schody wewnętrzne. Dwie, rozmieszczone symetrycznie na krańcach budynku klatki schodowe, z których pd. nie używana (zamurowane wejście); w nich strome, jednobiegowe proste schody ceglane, prowadzące na strych, ich podstopnice wyłożone surowymi deskami.

**Otwory.** Otwory okienne w regularnym układzie, o ujednoliconych kształtach i proporcjach w poszczególnych częściach budynku, stanowią główny element rytmizacji i artykulacji ściany. W przyziemiu otwory w kształcie leżących prostokątów, o proporcjach zbliżonych do kwadratu, zamkniętych odcinkowo; okna w ościeżnicach metalowych. W górnej kondygnacji elewacji frontowej, wsch., dwa rodzaje otworów; otwory do transportu paszy i siana w kształcie kwadratów z zamknięciami pełnołukowymi, alternują je zdwojone, małe prostokątne otwory, zamknięte pełnołukowo; w otworach kond. strychowej brak stolarki; dodatkowymi elementami są małe otworki nad oknami przyziemia, pełniące funkcje wywietrzników. W elewacji tylnej, zach., brak alternacji otworów w górnej kond., występują tu tylko małe, podwójne otworki z zamknięciami pełnołukowymi. Ściana szczytowa, w części środkowej, przepruta tylko otworami tego typu - 3-ma w szczycie i dwoma w przyziemiu.

**Otwory drzwiowe zewnętrzne.** Niegdyś rozmieszczone symetrycznie w elewacji frontowej - dwa skrajne otwory drzwiowe, prowadzące do bocznych klatek schodowych (pd. zamurowany na gładko, nie pozostał po nim żaden ślad), flankowały 3 środkowe otwory bramne, z których środkowy największy. Wszystkie otwory w kształcie prostokątów zamkniętych odcinkowo, z drzwiami jednoskrzydłowymi i 2-skrzydłowymi wrotami z desek na metalowych listwach, tylko brama środkowa zasłonięta wrotami przesuwными. W elewacji tylnej współczesne wejście do przybudówki zach. - prostokątna brama, z 2-skrzydłowymi wrotami przesuwными.

14. Kubatura  6 570 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa  630 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne  obora	17. Użytkowanie obecne  chlewnia
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja  → 1985/6 r - remont budynku, przeprowadzony własnymi siłami przez PGR Osiek Grodkowski, obejmujący prace elewacyjne (zmiana kształtu i układu otworów, wymiana tynków zewnętrznych i wewnętrznych) i remont dachu (przegląd i naprawa więźby, wymiana pokrycia z dachówki na eternit);		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  budowla w średnim stanie technicznym; zły stan pokrycia dachowego, przez które woda opadowa przenika do wnętrza budynku, powodując osłabienie konstrukcji dachowej i zawilgocenie sklepień; ściany zewnętrzne silnie zawilgocone na całej prawie wysokości, wskutek przenikania do ścian wilgoci gruntowej; skutkiem tego jest zły stan tynków zewnętrznych (widoczne rozległe plamy wilgoci, tynki skorodowane, w elew. pd. odpadają płatami na dużej powierzchni ściany); pierwotny wystrój elewacji i bryła zmienione w czasie remontów powojennych (zmiana kształtu i układu otworów, dobudówka zach.);  20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  obiekt stanowi część składową ciekawego założenia pałacowo-folwarcznego i jako taki powinien zostać objęty ochroną konserwatorską; konieczne jest zabezpieczenie obiektu przed zniszczeniem, w tym celu należy podjąć podstawowe czynności remontowo-naprawcze: ⇒ remont dachu - wymiana pokrycia dachowego; przegląd, naprawa i konserwacja więźby; ⇒ osuszenie ścian; ⇒ wymiana tynków zewnętrznych; proponuje się też uwzględnienie obiektu w kompleksowej dokumentacji konserwatorsko-budowlanej, dotyczącej całości założenia, w tym: w orzeczeniu o stanie zachowania, planie zagospodarowania i projekcie adaptacji.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne.

25. Opracował

tekst ..... Jacek Sawiński 5.04.1997

plany i rysunki ..... Jacek Sawińska 5.04.1997

zdjęcia ..... Jacek Sawiński 5.04.1997

miejsce przechowywania negatywów: archiwum Muz. Rol. i Przem. Rol.-Spoż  
Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego

22. Bibliografia

Katalog zabytków sztuki w Polsce., T.VII, z.3, W-wa 1964, str. 61;

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

- ☞ wkładka nr 1: cd. opisu; zestawienie materiału fotogr.; zdjęcia;
- ☞ wkładka nr 2: zdjęcie;

WSPÓLFINANSOWANE PRZEZ FUNDACJĘ  
WSPÓŁPRACY POLSKO-NIEMIECKIEJ  
ZE ŚRODKÓW  
REPUBLIKI FEDERALNEJ NIEMIEC



MITFINANZIERT VON DER STIFTUNG  
FÜR DEUTSCH-POLNISCHE  
ZUSAMMENARBEIT AUS MITTELN  
DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

1. Miejscowość <b>OSIEK GRODKOWSKI</b>	2. Obiekt (nazwa jak na karcie) <b>OBORA, OB. CHLEWIA (bud. nr 7)</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) cd. opisu; zestawienie materiału fot.; zdjęcia;
---	--	---

*Otworki drzwiowe wewnętrzne.* Korpus budynku połączony z współczesną przybudówką zach. szerokim prostokątnym przejściem.

**RZUT.** Obora w Osieku Grodkowskim założona jest na rzucie wydłużonego prostokąta, o osi podłużnej pn.-pd. Rzut regularny i nie rozczłonkowany, zmieniony został w czasach współczesnych, przez dodanie prostokątnej przybudówki zach., która przesunięta jest nieco od osi środkowej w kierunku pn.; wejście przybudówki usytuowane jest naprzeciw bramy środkowej elewacji frontowej. Od pn. obora łączy się z sąsiednim budynkiem mieszkalnym (*bud. nr 5*).

**BRYŁA.** Bryła obory regularna i rozłożysta, rozczłonkowana została w czasach współczesnych 2-osiową przybudówką zach., która przesunięta nieco od osi środkowej ku pn. Korpus budowli 2-kondygnacyjny, nakryty dachem 2-spadowym; przybudówka 2-częściowa, jednokond.; część główna nakryta płaskim dachem 2-spadowym, do niej dobudowane od pn. niewielkie pomieszczenie nakryte daszkiem pulpitowym, łamiące symetrię układu.

#### ELEWACJE.

**Elewacja wsch. - frontowa.** 2-kond., 13-osiowa (w przyziemiu 12 osi wskutek wtórnego zamurowania pd. otworu drzwiowego); ściana tynkowana gładko, pozbawiona dekoracji i jakichkolwiek elementów artykulacyjnych poza otworami; otwory okienne ujednolicone w poszczególnych częściach budynku, w regularnym układzie, rytalizującym elewację; w górnej kond. występuje alternacja otworów transportowych z małymi zdwojonymi otworami wentrznikowymi, oprócz nich, także regularnie rozmieszczone, wtórne okrągłe otwory wentylacyjne z elektrycznymi wentylatorami; otwory wejściowe w symetrycznym, dośrodkowym układzie (zachwianym przez zamurowanie skrajnego otworu pd.), z najszerszą bramą na osi środkowej.

**Elewacja pd.** Gładko tynkowana ściana, pozbawiona elementów dekoracyjnych i artykulacyjnych, poza, skupionymi w środkowej części małymi otworami wentrznikowymi; otwory odpowiadają kształtem zdwojonym otworom w kond. strychowej pozostałych elewacji - małe smukłe prostokąty, z pełnołukowymi zamknięciami; rozmieszczone są w dwóch kondygnacjach - u góry, w szczycie trzy, w przyziemiu dwa.

**Elewacja zach.** Gładko tynkowana ściana, rozczłonkowana współczesną, 2-częściową przybudówką, przesuniętą nieco w kierunku pn. od osi środkowej; pierwotnie regularny układ otworów okiennych, ujednoliconych w poszczególnych kond. (u dołu pojedyncze, zamknięte odcinkowo, u góry mniejsze, zdwojone, z zamknięciami pełnołukowymi), uległ zachwianiu przez zamurowanie części otworów kond. strychowej; otwory stanowią główny element artykulacyjny elewacji;

w przybudówce szeroki prostokątny otwór bramny.

**Elewacja pn.** Tą elewacją obora łączy się z sąsiednim budynkiem mieszkalnym (*nr 6*); jej widoczny fragment zach. ślepy, gładko tynkowany.

**WNĘTRZE.** Wnętrze obory jednoprzestrzenne, w całości sklepione czeską kapą i podzielone dwoma rzędami kolumn na trzy trakty i 13 przęseł; środkowy trakt nieco węższy od pozostałych, pełni funkcje komunikacyjne; na obu krańcach budynku, w narożnikach wsch. klatki schodowe (pd. nie używana); w dobudowanej współcześnie przybudówce zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze; na strychu magazyn paszy.

**WYPOSAŻENIE.** Brak elementów oryginalnego wyposażenia.

**INSTALACJE:** elektryczna (oświetleniowa).

#### ZESTAWIENIE MATERIAŁU FOTOGRAFICZNEGO

1. Widok elewacji frontowej, wsch.
2. Elewacja pd.
3. Widok elewacji zach. od pd.
4. Pn. część elewacji zach.
5. Wnętrze obory.
6. Narożnik pd.-zach. wnętrza.
7. Fragment strychu z więźbą dachową.

2.



3.



4.



5.



6.



1. Miejscowość <b>OSIEK GRODKOWSKI</b>	2. Obiekt (nazwa jak na karcie) <b>OBORA (bud. nr 7)</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) <b>zdjęcie</b>
---	---	--

7.



1. Miejscowość <b>OSIEK GRODKOWSKI</b>	2. Obiekt (nazwa jak na karcie) <b>OBORA</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) <b>mapka sytuacyjna</b>
---	---	---

