

OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z Nr

1. Obiekt

**STAJNIA, OB. OBORA (bud. nr 5)**  
w zespole pałacowo-folwarcznym

2. Czas powstania

1 i 2 poł. XIX w.; przeb. 1. 70-te  
XX w.

3. Miejscowość

**OSIEK  
GRODKOWSKI**

4. Adres

Osiek Grodkowski 45; 49-200 Grodków;  
nr hipoteczny KW [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo opolskie  
gmina Grodków

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Osseg Kr. Grottkau; w 1936 r nastąpiła  
zmiana nazwy na Auenrode;

7. Przynależność administracyjna 1.04.1975 r

województwo opolskie  
powiat Grodków

8. Właściciel i jego adres

AWR SP OT/Opole  
ul. 1 Maja, 45-068 Opole

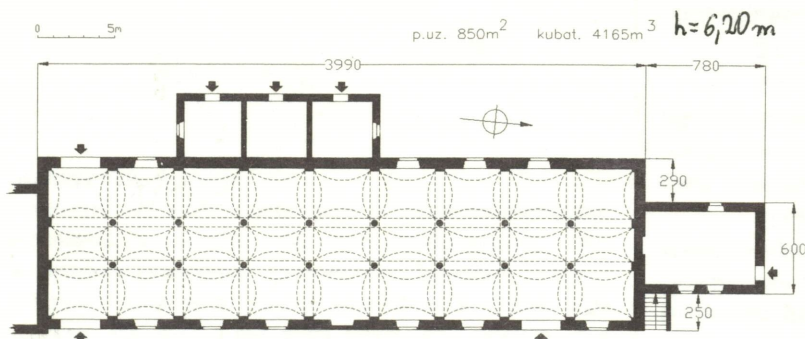
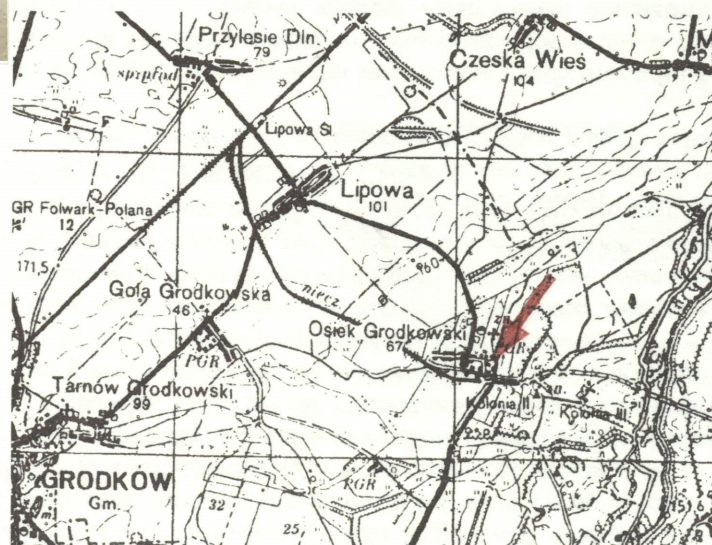
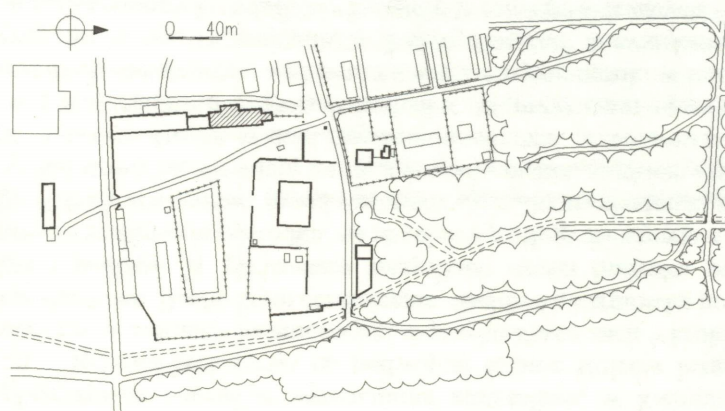
9. Użytkownik i jego adres

Zakład Produkcji Rolnej "ROLNIK"  
Sp. z o.o., Osiek Grodkowski 45  
49-200 Grodków, tel.: 077/15-55-18;

10. Rejestr zabytków

nr 894/64 data .....

11. Zdjęcie, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja





Budynek stajni w obecnej postaci powstał w **1 i 2 poł. XIX w.**, prawdopodobnie w miejscu starszego budynku gosp., o nietrwałej, być może, konstrukcji. Wnętrze zachowało charakter pierwotny; elewacje, ich wystrój i artykulacja, zostały **zmienione w czasie XX-wiecznych remontów**. Przybudówki powstały wtórnie, wcześniejszą wydaje się być przybudówka pn., pochodzi, być może z koń. XIX w. Przybudówka zach. powstała już w XX w.

**SYTUACJA.** Osiek Grodkowski - wieś na pd.-wsch. krańcach Równiny Grodkowskiej, położona w Dolinie Nysy Kłodzkiej, na równinnym terenie, ograniczonym od wsch. Nysą, od pd. - jej dopływem, Grodkowską Strugą i od pn. - łączącą Wrocław z Opolem autostradą A-4. Miejscowość rozciąga się w kierunku równoleżnikowym, wzdłuż lokalnej drogi wiejskiej, tworzącej pętlę i obiegającej wieś od pd. Od drogi odchodzą podrzędne szosy, łączące Osiek z sąsiednimi wioskami: pn. - w kierunku Lipowej i pd. - do Żelaznej. Osiek znajduje się w odl. ok. 5 km w linii prostej na pn.-wsch. od Grodkowa - siedziby władz gminnych. Jej otoczenie stanowią pola uprawne i użytki rolne, od wsch. sąsiaduje z niewielkim kompleksem leśnym, którego granicę wytycza bieg Nysy Kłodzkiej.

Stajnia (*bud. nr 5*) usytuowana jest w części folwarcznej założenia, po pd. stronie pałacu. Stanowi ona pn. część zach. pierzei 4-bocznego podwórza folwarcznego, wokół którego rozmieszczono zabudowania gosp. Elewacją frontową, wsch., zwraca się w stronę majdanu, zach. skierowana jest w stronę, sąsiadujących z zespołem zabudowań wiejskich; od pd. stajnia łączy się z budynkiem mieszkalnym (*nr 6*); naprzeciw elewacji pn. znajduje się pn. brama wjazdowa na folwark.

#### MATERIAŁ. KONSTRUKCJA. TECHNIKA.

**Ściany.** Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, tynkowane obustronnie, pozbawione detalu architektonicznego.

**Sklepienia i stropy.** Wnętrze stajni sklepione w trzech traktach i 8-miu przęsłach czeską kapą, wspartą na dwóch rzędach przysadzistych kamiennych kolumn z głowicami doryckimi, o płaskich, talerzowatych echinusach i masywnych abakusach. Przybudówka pn. nakryta stropem ceramicznym odcinkowym na belkach stalowych. W pomieszczeniu pomocniczym, zach. otwarta więźba dachowa, podobnie jak w kond. strychowej.

**Więźba dachowa.** Konstrukcje dachów drewniane: w stajni płatwiowo-kleszczowa na podwójnej ścianie stolcowej, w płaszczyźnie więźarów wzmocniona zastrzałami, w kierunku kalenicowym usztywniona mieczami; w przybudówce pn. - jętkowo-krokwiowa na podwójnej ścianie stolców leżących, z wysoką ścianką kolankową, całość usztywniona mieczami w kierunku kalenicowym; w przybudówce zach. - krokwiowa.

**Pokrycie dachowe.** Dachy kryte ceramicznie, dachówką karpiówką podwójnie „w koronkę”.

**Posadzki i podłogi.** W przyziemiu wszystkich części budynku posadzki betonowe, w części stajennej - z podwójnym rowkiem ściekowym pośrodku; na strychach podłogi drewniane z surowych desek.

**Schody.** *Schody zewnętrzne.* Przed wejściem wsch. do przybudówki pn. proste, jednobiegowe schody ceramiczne, ograniczone z jednej strony pn. elewacją stajni, z drugiej - niskim murkiem i współczesną balustradą metalową.

**Otwory.** *Otwory okienne* w dość regularnym układzie, przemurowane współcześnie, o ujednoliconych kształtach i proporcjach w poszczególnych częściach budynku. W przyziemiu otwory w kształcie kwadratów, z współczesnymi oknami w ościeżnicach metalowych; nad nimi niewielkie wywietrzniki w kształcie prostokątów leżących; w górnej kond. otwory do transportu paszy, prostokątne, z 2-skrzydłowymi drzwiczkami z desek, alternują je pionowe szczeliny wietrznikowe, umieszczone w blendach, w kształcie prostokątów leżących (w elew. tylnej brak blend); w przybudówce pn., oprócz szczelin wietrznikowych 2-giej kond., występują w przyziemiu małe zakratowane okienka w kształcie prostokątów leżących.

*Otwory drzwiowe zewnętrzne.* Na krańcach elewacji frontowej dwa otwory bramne, w kształcie zbliżonym do kwadratu, przesłonięte 2-skrzydłowymi, drewnianymi wrotami, zbitymi z dwóch warstw desek, na zewnątrz ułożonymi ukośnie, brama pd. przelotowa, z wrotami także w elewacji zach.; ślady po wtórnym prostokątnym, obecnie zamurowanym, otworze drzwiowym na osi środkowej elewacji frontowej. Do przybudówki pn. prowadzą wejścia w postaci prostokątnych otworów, przesłoniętych jednoskrzydłowymi ażurowymi drzwiami z drewnianych żerdzi, połączonych zastrzałem. Trzy prostokątne otwory drzwiowe, z jednoskrzydłowymi drzwiami z desek, zbitych na zastrzał, stanowią wejścia do przybudówki zach.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
4 185 m <sup>3</sup>	850 m <sup>2</sup>	stajnia	obora
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja <p>→ 1985/6 r - remont budynku, przeprowadzony własnymi siłami przez PGR Osiek Grodkowski, obejmujący prace elewacyjne (zmiana kształtu i układu otworów, wymiana tynków zewnętrznych i wewnętrznych) i remont dachu (przegląd i naprawa więźby, przełożenie pokrycia dachowego);</p> <p>→ 1996 r - naprawa tynków wewnętrznych, bielenie wnętrza</p>		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) <p>budowla w średnim stanie technicznym; obiekt w trakcie bieżącego remontu wewnątrz (bielenie, naprawa tynków); bardzo zły stan pokrycia dachowego, przez które woda opadowa przenika do wnętrza budynku, powodując osłabienie konstrukcji dachowej, niszczenie podłogi strychowej i zawilgocenie sklepień; ściany zewnętrzne silnie zawilgocone, wskutek spływania po nich wody opadowej i przenikania do ścian wilgoci gruntowej; skutkiem tego jest bardzo zły stan tynków zewnętrznych, które odpadają płatami na dużych powierzchniach ścian;</p> <p>pierwotny wystrój elewacji i bryła zmienione w czasie remontów powojennych (zmiana kształtu i układu otworów, dobudówka zach.);</p>	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie <p>obiekt stanowi część składową ciekawego założenia pałacowo-folwarcznego i jako taki powinien zostać objęty ochroną konserwatorską; konieczne jest zabezpieczenie obiektu przed zniszczeniem, w tym celu należy podjąć podstawowe czynności remontowo-naprawcze:</p> <p>⇒ remont dachu - wymiana pokrycia dachowego; przegląd, naprawa i konserwacja więźby;</p> <p>⇒ osuszenie ścian;</p> <p>⇒ wymiana tynków zewnętrznych;</p> <p>proponuje się też uwzględnienie obiektu w kompleksowej dokumentacji konserwatorsko-budowlanej, dotyczącej całości założenia, w tym: w orzeczeniu o stanie zachowania, planie zagospodarowania i projekcie adaptacji.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne.

25. Opracował

tekst ..... Jacek Sawiński 5.04.1997

plany i rysunki ..... Jacek Sawińska 5.04.1997

zdjęcia ..... Jacek Sawiński 5.04.1997

miejsce przechowywania negatywów: archiwum Muz. Rol. i Przem. Rol.-Spoż

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego

22. Bibliografia

Katalog zabytków sztuki w Polsce., T.VII, z.3, W-wa 1964, str. 61;

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

☞ wkładka nr 1: cd. opisu; zestawienie materiału fotogr.; zdjęcia;

WSPÓLFINANSOWANE PRZES FUNDACJĘ  
WSPÓŁPRACY POLSKO-NIEMIECKIEJ  
ZE ŚRODKÓW  
REPUBLIKI FEDERALNEJ NIEMIEC



MITFINANZIERT VON DER STIFTUNG  
FÜR DEUTSCH-POLNISCHE  
ZUSAMMENARBEIT AUS MITTELN  
DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND



1. Miejscowość  
**OSIEK GRODKOWSKI**

2. Obiekt (nazwa jak na karcie)  
**STAJNIA, OB. OBORA (bud. nr 5)**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)  
cd. opisu; zestawienie materiału fot.; zdjęcia;

*Otwory drzwiowe wewnętrzne.* Pomieszczenia stajni połączone są ze sobą prostokątnymi przejściami, pozbawionymi stolarki, tylko otwór wejścia strychowego przesłaniają jednoskrzydłowe drzwi z drewnianych żerde.

**RZUT.** Stajnia w Osieku Grodkowskim założona jest na rzucie wydłużonego prostokąta, o osi podłużnej pn.-pd. Od pn. dołączono do niej wtórnie środkową, prostokątną, równoległą przybudówkę, poprzedzoną od wsch. schodami. Jeszcze późniejszym dodatkiem jest 3-osiowa prostokątna przybudówka zach. Od pd. stajnia łączy się z sąsiednim budynkiem mieszkalnym (bud. nr 5).

**BRYŁA.** Bryła stajni rozczłonkowana wskutek dołączenia do głównej bryły wtórnych przybudówek. Budynek 2-kond., nakryty dachem 2-spadowym, połączony od pd. z sąsiednim budynkiem mieszkalnym (bud. nr 5). Pośrodku elewacji pn. dobudowano niższą, 1,5-kond. przybudówkę, także z dachem 2-spadowym; przed jej wejściem głównym, oparte o ścianę stajni, proste jednobiegowe schody. Elewacja zach. stajni rozczłonkowana jednokond. przybudówką 3-osiową, nakrytą przedłużoną połąką dachu korpusu.

#### ELEWACJE.

**Elewacja wsch. - frontowa.** 2-kond., 8-osiowa; ściana tynkowana gładko, pozbawiona dekoracji i jakichkolwiek elementów artykulacyjnych poza otworami; otwory okienne ujednolicone w poszczególnych częściach budynku, w dość regularnym układzie, rytmizującym elewację; w górnej kond. występuje alternacja otworów transportowych z małymi szczelinami wietrznikowymi, umieszczonymi w małych blendach w kształcie prostokątów leżących; na krańcach elewacji dwie bramy.

**Elewacja pd.** Tą elewacją stajnia łączy się z sąsiednim budynkiem mieszkalnym (nr 5).

**Elewacja pn.** Zasłepiona, ze śladami dawnych, prostokątnych otworów; na jej osi środkowej dobudowano niższą przybudówkę, o gładkich tynkowanych ścianach, z prostokątnymi otworami okiennymi i drzwiowymi oraz małymi szczelinami wietrznikowymi w blendach, w kond. strychowej.

**Elewacja zach.** Rozczłonkowana 3-osiową przybudówką, przesuniętą na pd. od osi środkowej; w części pn. dość regularny układ otworów okiennych i szczelin wietrznikowych (bez blend) w kond. strychowej, stanowi główny element artykulacyjny; część pd., mniejsza, z jednym oknem i otworem bramnym; ściana gładko tynkowana, pozbawiona dekoracji; typy otworów podobne jak w elewacji frontowej.

**WNĘTRZE.** Wnętrze stajni pierwotnie jednoprzestrzenne, w całości sklepione i podzielone dwoma rzędami kolumn na trzy trakty i 9 przęseł (przęsło pn. podzielone współcześnie ścianami, z wyodrębnionym małym pomieszczeniem

pomocniczym); na strychu magazyn paszy; w przybudówkach pn. i zach. zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze.

**WYPOSAŻENIE.** Brak elementów oryginalnego wyposażenia.

**INSTALACJE:** elektryczna (oświetleniowa).

#### ZESTAWIENIE MATERIAŁU FOTOGRAFICZNEGO

1. Widok elewacji frontowej, wsch.
2. Przybudówka pn. - widok od pn.-wsch.
3. Fragment elewacji zach. - widok od pd.
4. Pn. część elewacji zach.
5. Jedna z bram elewacji frontowej.
6. Wnętrze stajni.

2.





3.



4.



5.



6.





1. Miejscowość <b>OSIEK GRODKOWSKI</b>	2. Obiekt (nazwa jak na karcie) <b>STAJNIA</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) <b>mapka sytuacyjna</b>
---	---	---

