

W A R S Z A W A

Widok pd. wylotu ulicy

data 20.III.1973

Ulica zaprojektowana w całości przez Mariana Kontkiewicza, kierownika budowy kolonii Urzędniczej na Żoliborzu. Domy kolonii obejmującej ulicę Wieniawskiego, Brodzińskiego, Niegolewskiego, Wyspiańskiego wzniesione w latach 1923-26 przez M. Kontkiewicza, A. Bojemskiego, R. Gutta i K. Saskiego. Zabudowa ulicy Wieniawskiego zniszczona częściowo we wsch. pierzei w r. 1944- odbudowana w sposób zasadniczo niezmieniający jej pierwotnego wyglądu. Ulica do dziś w całości zachowana. Zabudowa w stylu dworskim.

Ulica o przebiegu południkowym, łącząca Aleje Wojska Polskiego z ulicą Niegolewskiego. Skomponowana symetrycznie z domów ustawionych kalenicowo, zbudowanych na planie prostokąta, dwutraktowych. Domy ceglane, potynkowane, z dachami czterospadowymi krytymi dachówką.

W części środkowej każdej pierzei wielosegmentowe domy piętrowe w zabudowie zwartej, złożone z trzech części: wydłużonego budynku cofniętego od ulicy i dwóch wysuniętych domów dwurodzinnych.

Po stronie pn. i pd. założenia, połączone z nim bramkami murowanymi dwa piętrowe, wielosegmentowe budynki, z których północne w obu pierzejach nieco dłuższe od południowych. Kompozycja każdej pierzei dwoma budynkami dwurodzinnymi, partelowymi, z piętérkiem na osi /północny we wsch. pierzei podwyższony w 1948 r./, otoczonymi od str. pn. i pd. murkami krytymi dachówką.

Elewacje budynków opracowane jednolicie, na niskim cokole, z profilowanymi gzymsami kapnikowymi i koronującymi. Rozczłonkowane symetrycznie otworami w skromnych obramieniach wyrobionych w tynku. Portale zamknięte prosto i półkoliście ze zwornikami. Okna z gzymsami podokiennymi.

Układy wnętrza zmienione.

Budynki posiadają instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, częściowo ogrzewanie piecowe.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne zabudowa mieszkalna	17. Użytkowanie obecne zabudowa mieszkalna
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Strona wschodnia ulicy /budynki 4, 6, 8, 10/ - częściowo odbudowane w końcu lat 40-tych i na początku 50-tych. Większość pozostałych segmentów gruntownie remontowana, od końca lat 70-tych /ekspertyzy i plany niektórych remontów przechowywane w Wydziale Architektury Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz, ul. Słowackiego 8.</p>		<p>19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Zabudowa ulicy zachowana w dobrym stanie, z wyjątkiem segmentów 1 m 2, 2 m 2, 3 m 2-4, 4, 5 m 8, oraz budynku nr 10, w których występuje zawilgocenie ścian i stropów, zniszczona jest więźba dachowa oraz tynki.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Przeprowadzenie remontów w wyżej wymienionych segmentach. Ponowne, jednolite potynkowanie wszystkich elewacji oraz założenie jednolitego pokrycia dachu nad każdym budynkiem /indywidualne remonty dokonywane przez właścicieli poszczególnych segmentów doprowadziły do zróżnicowania tynków i pokrycia dachu w obrębie tego samego budynku. Narusza to w znacznym stopniu pierwotną koncepcję architekta i psuje wygląd budynku/. Opracowanie jednolitego wzoru lukarny dla elewacji ogrodowej.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Chrościcki J.A., Rottermund A., Atlas architektury Warszawy, Warszawa 1977, s. 222.

Heyman Ł., Nowy Żoliborz 1918-33, Wrocław 1976, s. 66-74.

Łozaś, Architekci i budowniczowie w Polsce, Warszawa 1954, s. 152.

Raniecki A., Dział mieszkaniowy wystawy "Mieszkanie i miasto", Architektura i budownictwo, 1925-26, z. 6, s. 34.

Szwankowski, O realizacjach urbanistycznych Warszawy /w:/ Warszawa II Rzeczypospolitej 1918-39, z. 2, Warszawa 1970, s. 51.

23 Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst	Ewa Korpysz, listopad - grudzień 1985 r.	imię, nazwisko, data, podpis
plany, rysunki	" "	imię, nazwisko, data, podpis
zdjęcia fotogr.	" "	imię, nazwisko, data, podpis
miejsce przechowywania negatywów		

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27 Załączniki

1 wkładka

1. Miejscowość

WARSZAWA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZABUDOWA ULICY WIENIAWSKIEGO

3. Zawartość wkladki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

zdjęcia



Dom nr 1 zamykający od południa
zachodnią pierzeję ulicy



dom bliźni, nr 2



Srodkowa część pierzei wsch.,
widok ku pd.



dom bliźni nr 9, zamykający
od pn. zachodnią pierzeję ulicy



Zach. pierzeja ulicy, widok w kierunku
południowym (dom nr 7)

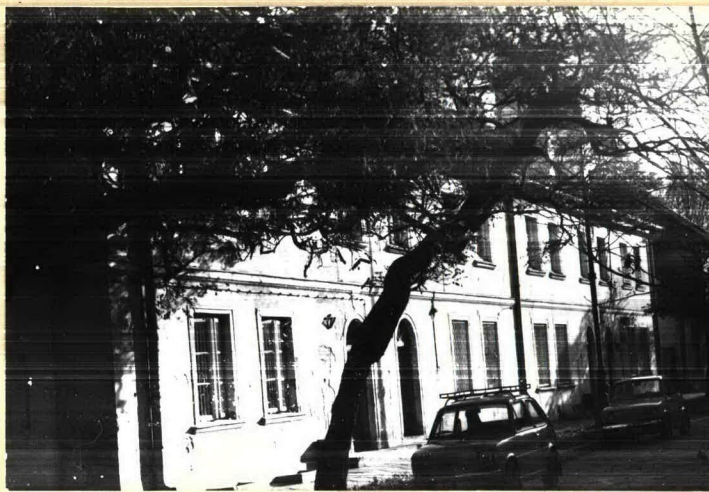
Wkładkę założył: Ewa Kornysz, XI 1985
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Wzór ODŻ 1978 r.



Wsch. pierzeja ulicy, widok
części środkowej w kier. pn.



Dom nr 4 we wsch. pierzei ulicy



dom dwurodzinny, nr 6m1,2



Zach. pierzeja ulicy, widok
części środkowej w kier. pn.



Dom nr 8 we wsch. pierzei, widok
ku pn.



Bramka przejazdowa między domami
nr 5m10 i 7