

# KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

Dom mieszkalny, willa

2. Czas powstania

lata 20. XX w.

3. Miejscowość

Marki

9. Materiały graficzne



1. Plan sytuacyjny .



2. Widok elewacji frontowej.



3. Widok elewacji tylnej .



4. Widok elewacji tylnej i ogrodu.

4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. Parkowa 2

(działka ew. nr 8/6, obręb 03-03 Marki)

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

powiat wołomiński

gmina Marki

6. Współrzędne geograficzne

52°20'36.9"N 21°06'02.6"E

7. Użytkowanie obecne

dom mieszkalny

8. Stan zachowania

Dach blaszany podziurawiony kulami w czasie wojny, przykryty eternitem. Wieżba w bardzo dobrym stanie, prawdopodobnie oryginalna. Wnętrza nieremontowane wymagające generalnego remontu. Pomieszczenie w pd-zach. narożniku zawilgocone, ściany pokryte pleśnią. Podłogi drewniane z desek, oryginalne drzwi wejściowe i wewnętrzne. Parapety drewniane zachowane częściowo. Okna wymienione na PCV. W lokalu po stronie pn. podwieszane sufity. Weranda częściowo pozbawiona tynku, z odsłoniętą podbitką trzcinową. Balustrady przewrócone. Znaczne ubytki tynku zwłaszcza na elewacji zach. i pn.



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

HISTORIA

Willa wybudowana w latach 1924-29 przez rodzinę ze Śląska (rodzina Pelec? Peler?). Wzniesiona jako dom letni, zamieszkiwana przez cały rok przez Bronisławę i Władysława Bojarskich z Marek. Przed wojną pierwsi właściciele wyemigrowali za granicę, a dom kupiła rodzina Bojarskich. W latach 1944-45 w budynku zakwaterowano żołnierzy radzieckich. W 1963 r. dom został przejęty i przekazany do zasobu nieruchomości gminnych. Obecnie zamieszkiwany przez rodzinę Bojarskich.

OPIS

Budynek założony na palnie zbliżonym do prostokąta z dwoma półokrągłymi ryzalitami od strony frontowej i dwoma prostokątnymi od strony ogrodu (jeden z nich wtórnie rozbudowy), w całości murowany, parterowy, kryty dachem wielospadowym z pokryciem z blachy i eternitu, z drewnianą więźbą dachową, elewacja frontowa dekorowana portykiem wgłębnym (loggia) wspartym na dwóch filarach o przekroju kwadratowym, zwieńczony trójkątnym naczółkiem, wyposażonym w wejściowe schody betonowe oraz tralkowe balustrady. Wszystkie elewacje tynkowane na gładko oraz dekorowane wydatnym profilowanym gzymsem koronującym. Ryzality w elewacji frontowej, flankujące wejściowy portyk, na planie półokręgów. Od pd. dobudowane wejście do piwnicy pod budynkiem, od pn. pomieszczenie łazienki. Wnętrze rozwiązane symetrycznie. Wejścia do budynku od frontu (wsch.) na skrajach prowadzą do kuchni z wydzieloną umywalnią (z piecem) i dalej do sypialni. Pomiedzy mieszkaniami duży pokój dzienny (dawniej wspólny dla obu mieszkań), z którego współcześnie wydzielono dodatkowy mniejszy pokój należący do lokalu po stronie pn. Na osi pokoju dziennego weranda na tyłach budynku (zach.). Między werandą a pokojem dziennym korytarzyk z urządzoną łazienką wyposażoną w piec kaflowy (przebudowany na mniejszy) należącą do lokalu pod stronie pd. W budynku zachowały się pojedyncze egzemplarze oryginalnej stolarki drzwiowej w konstrukcji ramowo-płycinowej. Po stronie północnej znajduje się podwórze i murowany budynek gospodarczy. Obecnie do budynku należy wyłącznie działka nr 8/6 (obr. 0303). Na sąsiedniej działce (8/2) planowane jest osiedle mieszkaniowe.

ZAGROŻENIA, POSTULATY

Budynek wymaga pilnego remontu w zakresie uzupełnienia ubytków pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, tynków elewacyjnych, osuszenia zawilgoconych ścian. Zabezpieczenia, a docelowo rekonstrukcji i uzupełnień wymaga ganek wejściowy wraz z balustradami i schodami. Konieczny jest generalny remont wnętrza.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Marcin Dawidowicz, kwiecień 2020,

