

1. Obiekt

DOM -- ob. Przychodnia Zdrowia Psychicznego

2. Czas powstania

ok. 1860 r.

3. Miejscowość

R A D O M

4. Adres

ul. Okulickiego 9

nr hipoteczny

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

mazowieckie

województwo

Radom

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Radom, ul. Świerczew-  
skiego 9

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

kieleckie

województwo

Radom

powiat

8. Właściciel i jego adres

Publiczny Zakład Psychiatrycz-  
nej Opieki Zdrowotnej Radom,  
ul. Krychnowicka 1

9. Użytkownik i jego adres

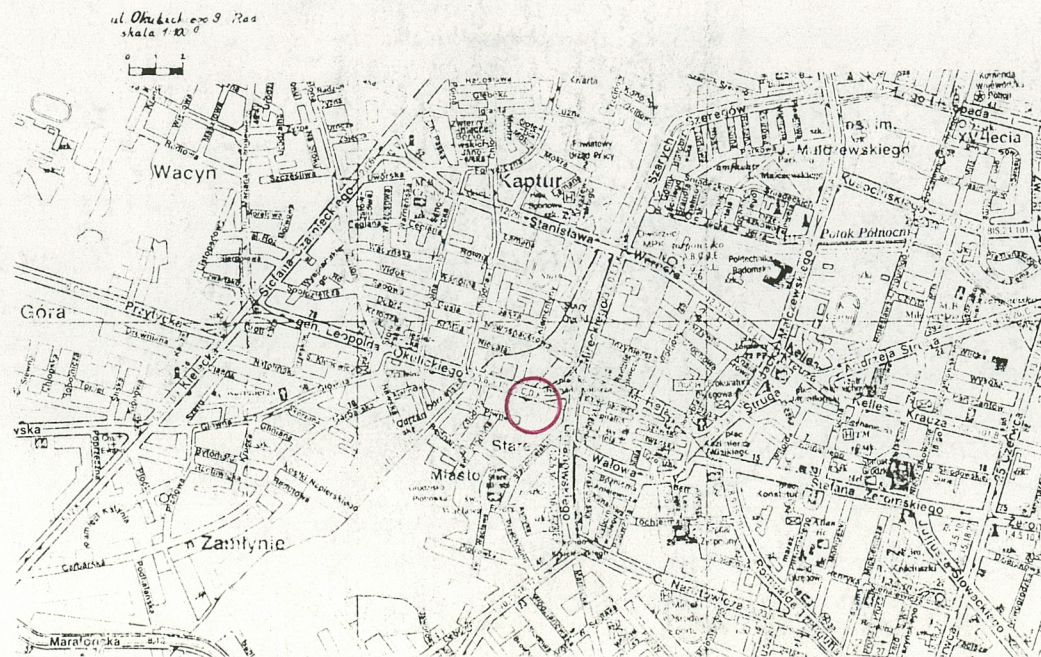
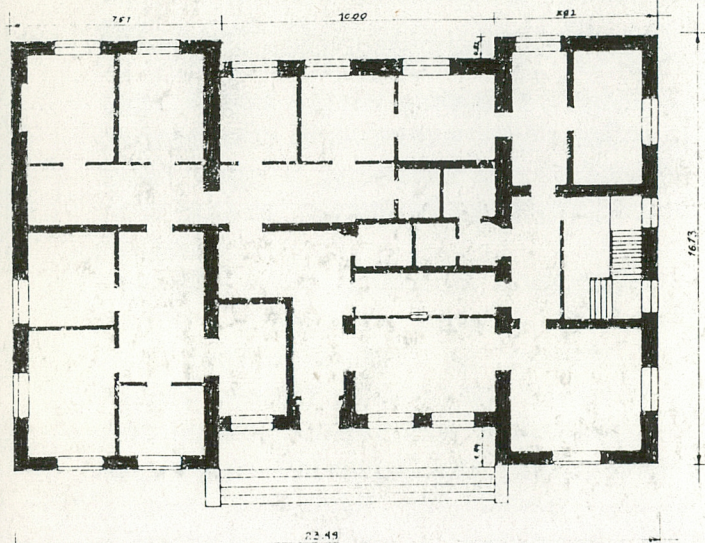
Przychodnia Zdrowia  
Psychicznego, Radom, ul.  
Okulickiego 9

10. Rejestr zabytków

388/A/88 1.07.1988r.

Nr

data





Miasto założone zapewne na przełomie IX/X w. przy zbiegu dzisiejszych ulic: Starokrakowskiej i Przechodniej. Silny rozwój miasta nastąpił w XV-XVI w. W XIX w. po licznych zniszczeniach wojennych oraz pożarach ponowny szybki rozwój miasta. W latach 1807-09 przeprowadzono prace porządkowe dawnej zabudowy - przeprowadzono częściową rozbiórkę bram i murów, uregulowano ulice. Większe prace regulacyjne prowadzone były od 1818 r. wg projektu (wielokrotnie poprawianego, zatwierdzonego w 1822 r.) Józefa Sadkowskiego. Przebudowa objęła regulację wjazdów do miasta, ulic, wyburzenie murów i zasypanie fos, przede wszystkim rozbudowę miasta wzdłuż ulicy Lubelskiej (ob. Żeromskiego) oraz innych (zwłaszcza włączonych w granice miasta), która od poł. XIX w. staje się centrum miasta. W okresie tym panuje ożywiony ruch budowlany, powstaje wiele gmachów publicznych i kamienic.

Dom przy ul. Okulickiego 9 wybudowano około 1860 r. Wówczas był rezydencją ówczesnego gubernatora rosyjskiego. W 1937 gmina miasta Radomia nabyła go od Towarzystwa Kredytowego, na mocy aktu z dnia 04.03.1937. Od 17.07. 1940 był własnością Powiatowej Sółdzielni Rolniczo - Handlowej. Od 07.07.1944 Mleczarni Spółdzielczej.

Po II wojnie światowej mieściły się w nim laboratoria szkolne. Obecnie zajmuje go Przzychodnia Zdrowia Psychicznego.

**Sytuacja** - budynek położony jest na działce usytuowanej w Radomiu, przy ul. Okulickiego 9 (d. Świerczewskiego), u styku ulic Mireckiego i Limanowskiego. Na działce znajdują się inne budynki, min. podlegający Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, oraz ogródek jordanowski. Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulic o dużym natężeniu ruchu pojazdów ciężkich. Również blisko (ok. 40 m) znajduje się wyk. w 1980 kolektor sanitarny usytuowany równolegle do ściany szczytowej budynku. Oba czynniki mają ujemny wpływ na jego stan techniczny.

**Fundament** - wykonany jest z kamienia polnego na zaprawie wapiennej, z wapna silnie hydraulicznego, marki ok."15". zaprawa jest zmerszała.

**Ściany** - wykonano z cegły palonej, ok."75", na zaprawie wapiennej marki ok."15".

Ściany piwnic wyk. z cegły na zaprawie wapiennej, na styku z gruntem nie posiadają izolacji pionowej. Ściany pokryte są zaprawą i otynkowane. Wewnątrz budynku pokryte farbami klejowymi i olejnymi (lamperie). Część ścian wewnętrznych to ścianki działowe murowane i drewniane, przeszklone u góry.

**Stropy** - stropy nad piwnicami stanowią sklepienie z cegły palonej klasy "75" na zaprawie wapiennej. Stropy na parterem i częścią strychu drewniane. Belki stropowe drewniane oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

**Podłogi** - drewniane deskowane pokryte kilkoma warstwami linoleum.

W piwnicach wylewka betonowa.

**Okna** - skrzynkowe z drewna podwójne 4-szybowe - półokrągłe, 6-szybowe, zamocowane w murze, zawieszone na zawiasach fabrycznych. Zachowana część mosiężnych klamek okiennych. Wewnątrz bud. Znajdują się okiennice, składające się z kilku wąskich skrzydeł.

**Drzwi** - zachowała się część starych drzwi drewnianych 2-skrzydłowe, płycinowe.

Zawieszone na zawiasach prawdopodobnie fabrycznych. Większość drzwi nowych to drzwi prowadzące do pomieszczeń powstałych na skutek wstawienia ścianek działowych. Są to drzwi fabryczne (drewniana rama z szybą).

**Wieżba dachowa** - drewniana sosnowa krokwiowa, wzmocniona stołcami, oparta na murku kolankowym. Konstrukcja dachu 2-spadowa, kryty papą na deskowaniu.

**Schody** - wewnętrzne prowadzące na poddasze z drewnianymi tralkami, oraz zewnętrzne, kamienne.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
3415,7 m <sup>3</sup>	ok. 400 m <sup>2</sup>	mieszkalne	przychodnia lekarska
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)  <p>Jedynie remonty jakich dokonano od zakończenia II wojny światowej dotyczyły wnętrza budynku - na początku lat 70-tych wymieniono instalację elektryczną oraz kocioł grzewczy.</p>		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  <p>Niezbyt dobry stan techniczny ścian nośnych, podłużnych, środkowych. Mury piwniczne z pęknięciami i zarysowaniami. Występują nieliczne powierzchniowe złuszczenia cegieł oraz korozja zaprawy wapiennej na głębokości 2 cm w głąb spoiny. Zawilgocenie murów praktycznie na całej wysokości. Występuje powierzchniowa korozja wyprawy i cegieł, odpryskiwanie i łuszczenie się warstwy zewnętrznej oraz utrata własności fizycznych zaprawy, kruszenie i wysypywanie się materiału na skutek zawilgocenia w niektórych miejscach ścian (zwłaszcza w dolnych partiach). W ścianach wewnętrznych budynków brak pęknięć i zarysowań. Drewno konstrukcji nośnej dachu nie wykazuje nadmiernych zmuszeń. Pokrycie dachowe nie wykazuje przecieków wód opadowych.</p>	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  <p>Wykonanie poziomej instalacji przeciwwilgociowej, osuszenie ścian budynku, wykonanie nowych powłok malarskich oraz tynków.</p>			



21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

1. J.Świarczyński, T.Barabasz, Ekspertyza techniczna dotycząca pęknięć ściany frontowej budynku Przychodni Zdrowia Psychicznego w Radomiu przy ulicy Świerczewskiego 9: elewacje, Radom 1988, archiwum PSOZ

22. Bibliografia

1. Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, T.3, woj. Kieleckie, z. 10, pow. radomski, Warszawa 1961.
2. Radom. Dzieje miasta w XIX i XX wieku. Warszawa 1985, pr. zb.
3. Radom, pr. zb. pod red. J.Bonieckiego, Warszawa 1975

23. Uwagi różne

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst ..... Jerzy Szatygin, VIII. 1999 .....  
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki ..... J.W. ....  
imię, nazwisko, data, podpis

zjęcia fotogr. .... J.W. ....  
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów .....

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki

Wkładka nr 1,2



1. Miejscowość ..... <b>RADOM</b> .....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina ..... <b>ul. Okulickiego 9</b> .....	<b>DOM - Przychodnia Zdrowia</b>	<b>c.d. opisu, fotografie</b>
3. Województwo ..... <b>mazowieckie</b> .....	<b>Psychicznego</b>	

c.d. pkt 13

**Plan** - budynek dwudzielny symetryczny, ze środkową sienią. Wejście na ścianie frontowej po kamiennych schodkach, wyjście z tyłu na poziomie gruntu.

**Bryła** - budynek wolnostojący, parterowy, całkowicie podpiwniczony, z podwyższonym poddaszem mieszkalnym. Nakryty dachem 2-spadowym.

**Elewacja** - fasada frontowa trójdzielna, siedmioosiowa. W części środkowej znajdują się 3 okna 4-szybowe i centralnie usytuowane drzwi, do których prowadzą schody. W lewym skrzydle na poziomie parteru znajdują się 2 okna 4-szybowe i balkon. Drzwi balkonowe przeszklone 6-szybowe, zamknięte łukiem pełnym, po bokach 2 małe okna 2-szybowe. Ponad drzwiami gzyms. W skrzydle prawym na poziomie parteru okno 4-szybowe a ponad nim niewielkie okno 6-szybowe, zamknięte łukiem pełnym, również z gzymsem. Okna otaczają ozdobne opaski wokół okienne. Całość ścian fasady boniowana. Elewacja północna - na poziomie gruntu znajdują się drzwi, 3 okna 4-szybowe i 1 piwniczne: poziome, 8-szybowe. W części środkowej znajdują się 3 okna 6-szybowe, niesymetryczne. Ponad oknami gzyms z okrągłymi otworami. Również balkon i okno jak w części frontowej. W połaci dachu lukarna z małym, mocowanym na stałe okienkiem. Elewacje boczne proste, tynkowane na gładko (jak elewacja północna), czteroosiowe, z prostymi prostokątnymi oknami. Jedynie w skrzydle zachodnim w części strychowej rząd dodatkowych czteroszybowych okienek. Wokół wszystkich elewacji gzyms cokołowy.

**Instalacje** - CO, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna.

2



3

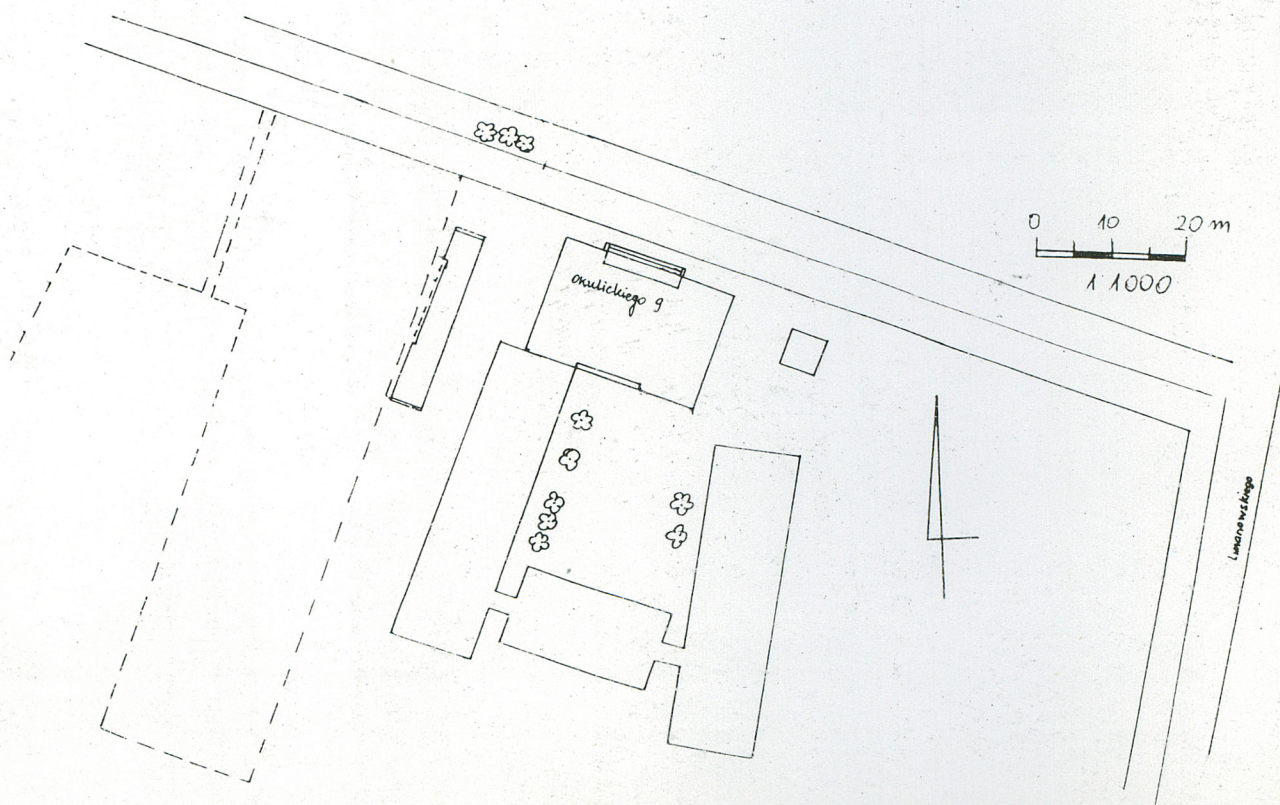
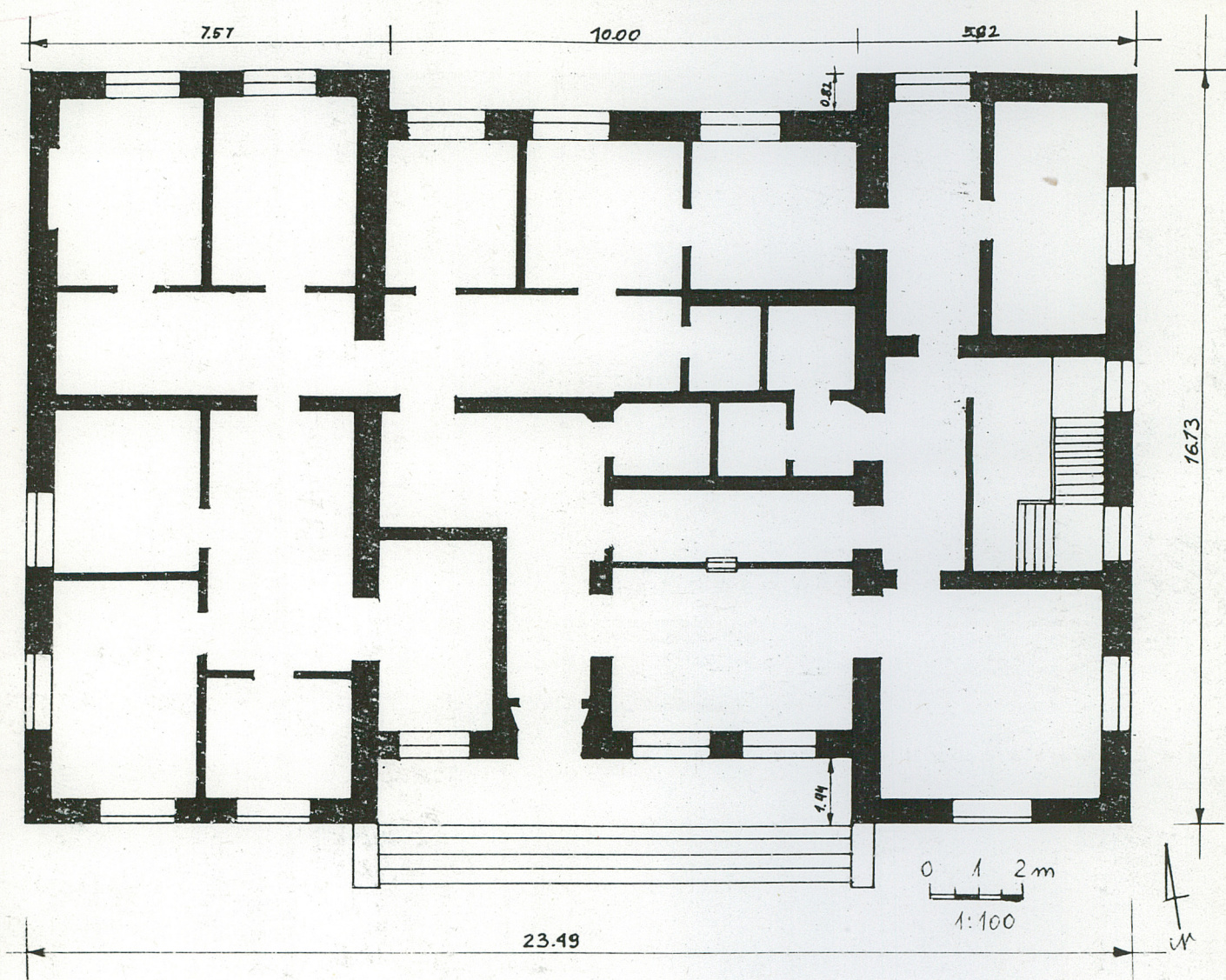


Wkładka zalakowała: .....

Miejsce przechowywania: .....

Wkładka zalakowała: .....







1. Miejscowość.....	<b>RADOM</b>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina.....	ul. Okulickiego.9.....	DOM - Przychodnia Zdrowia Psychicznego	c.d. opisu, fotografie
3. Województwo.....	mazowieckie.....		

4



## Spis fotografii:

1. Elewacja pn.
2. Widok od pn-wsch. na fasadę.
3. Widok od pn-zach. na fasadę.
4. Elewacja pd.
5. Widok od pd-wsch.

5

