

1. Obiekt

934/2  
ZAJAZD POCZTOWY – OFICyna LEWA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY

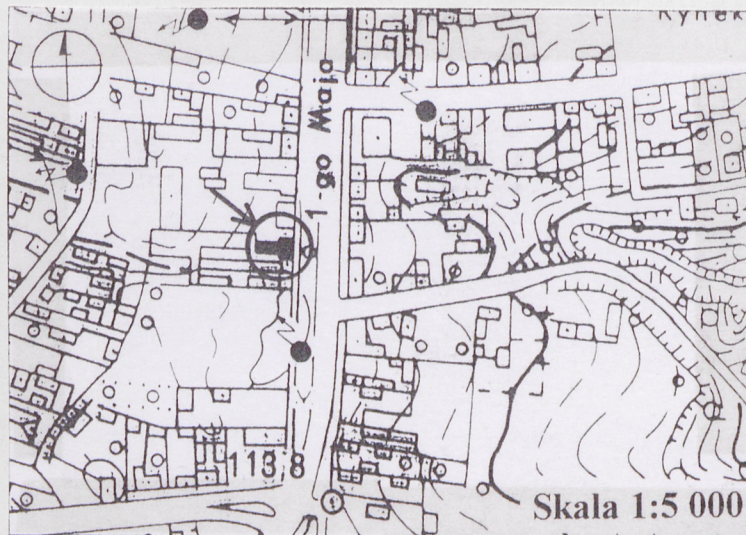
2. Czas powstania

I. 30/40-te XIX w.

3. Miejscowość

SEROCK

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

ul. Pułtуска 13

nr hipoteczny

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

gmina Serock, pow. Legionowo

6. Poprzednie nazwy miejscowości

SYROCZEC, SIEROCIEC,  
SZERCZEC

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

st. warszawskie  
województwo

powiat Nowy Dwór Mazowiecki

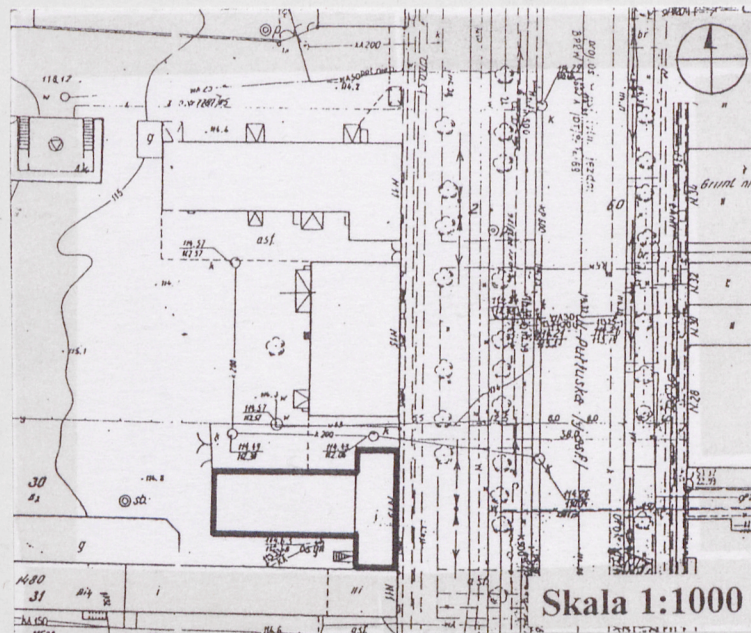
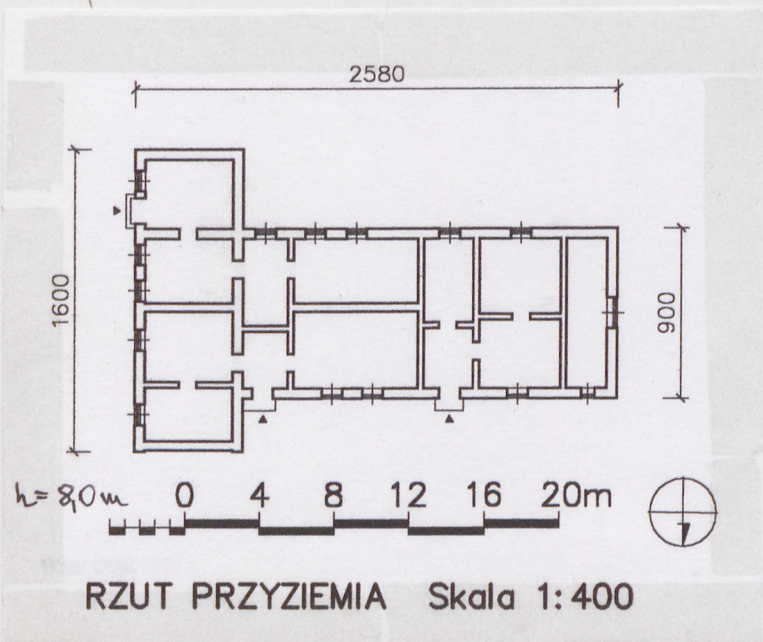
8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr A 47 data 22.05.2000 r.





Budynek oficyny południowej wybudowany został wraz z zespołem stacji pocztowej w latach 30-40-tych XIX w., według znormalizowanej dokumentacji projektowej, opracowanej i opublikowanej przez Dyрекcję Generalną Dróg i Mostów w 1824 r. Projekty budynków stworzone zostały przez budowniczego Jana Perkowskiego, i zatwierdzone przez Henryka Marconiego.

Budynek pełnił pierwotnie funkcję stajni bądź wozowni z szerokimi otworami wjazdowymi w elewacji północnej.

Prawdopodobnie budynek wzniesiony został od razu ze zmianami względem projektu wzornikowego, analogicznie do oficyny północnej. Projekt typowy nie posiadał skrzydeł poprzecznych od frontu. Trudno w chwili obecnej bez badań architektonicznych ustalić, czy wzniesione zostały one od razu, czy dobudowane zostały w okresie późniejszym, w związku z przystosowaniem do celów mieszkalnych.

Zapewne w początku XX w. budynek przestał pełnić funkcję zajazdu. Przystosowany został do pełnienia funkcji wyłącznie mieszkalnych, co pociągnęło za sobą konieczność znacznej przebudowy układu pierwotnie jednoraktowego z szerokimi wrotami bramnymi oraz wybicia nowych otworów okiennych i drzwiowych.

W odróżnieniu od pozostałych części zespołu budynek stanowi własność prywatną. W latach 1999 – 2000 przeprowadzony został remont budynku, z próbą nadania mu cech stylowych poprzez wykonanie boniowania ścian i obramień okien i drzwi.

**SYTUACJA** – budynek oficyny lewej w zespole zajazdu pocztowego. Złożony z dwóch budynków usytuowanych względem siebie pod kątem prostym w kształcie litery T. Mniejszy budynek usytuowany w linii budynku głównego (nr 15), frontem do ul. Pułtuskiej (dawny trakt Petersburski). Od tyłu usytuowany poprzecznie długi budynek, pełniący pierwotnie funkcje gospodarczą (stajnia bądź wozownia), wyznaczający południową granicę podwórza gospodarczego. Do budynku frontowego od południa dobudowany budynek dawnej piekarni w zabudowie szeregowej.

### **MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA**

**Ściany** – fundamenty – murowane z cegły i kamieni polnych na zaprawie wapiennej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej i tynkowane.

**Sklepienia, stropy** – stropy drewniane z podsufitką, tynkowaną na trzcinie, ślepym pułapem i polepą.

**Wieżba** – drewniana, płatwiowo – kleszczowa.

**Pokrycie dachu** – blacha dachówkopodobna, falista.

**Posadzki, podłogi** – wylewka cementowa i podłogi drewniane, deskowe na legarach. W części pomieszczeń późniejsze wykładziny podłogowe i linoleum.

**Schody** – na poddasze nieużytkowe, drewniane, zabiegowe, używane sporadycznie.

**Otworki** – okna – stare – drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem. Część okien współczesnych, dwuskrzydłowych z PCV. Drzwi – drewniane, dwu- i jednoskrzydłowe, deskowe i ramowo – płycinowe, płyciny pełne, nadświetla szklone. Część drzwi współczesnych.

**RZUT** – budynek złożony z dwóch członów, usytuowanych względem siebie pod kątem prostym w kształcie litery T. Większa i dłuższa część skierowana w głąb podwórza gospodarczego. Układ pomieszczeń dwutraktowy, w części frontowej jednoraktowy, zapewne wtórnie przystosowany do celów mieszkalnych. Pierwotnie zapewne pomieszczenia mieszczące stajnie lub wozownię z szerokimi wrotami od strony podwórza.

**BRYŁA** – bryła zbudowana z dwóch niezależnych budynków usytuowanych względem siebie pod kątem prostym. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, nakryty dwoma niezależnymi dachami dwuspadowymi o różnej wysokości kalenicy. Część budynku od frontu z dachem od niższej kalenicy, poprzeczny budynek tylny o wyższej kalenicy, ponad kalenicą budynku frontowego widoczny niewielki trójkątny szczyt z półkolistym, późniejszym okienkiem.

### **ELEWACJE**

**Elewacja frontowa (wschodnia)** – sześćoosiowa, z dwoma otworami drzwiowymi i czterema oknami. Ściana zwieńczona trójuskokowym gzymsem i połączeniem dachu dwuspadowego. Nad dachem trójkątny szczyt budynku tylnego z półkolistym oknem doświetlającym poddasze. Elewacja wtórnie docieplona z dodanymi obramieniami okien i drzwi.

**Elewacja tylna (zachodnia)** – szczytowa z centralnie umieszczonym, późniejszym oknem.

**Elewacja boczna (południowa)** – elewacja budynku tylnego pięcioosiowa. Ściana zwieńczona trójuskokowym gzymsem i połączeniem dachu.

**Elewacja boczna (północna)** – sześćoosiowa z dwoma otworami drzwiowymi i czterema oknami. Elewacja budynku frontowego szczytowa bez otworów, a wtórnie dodanymi dekoracjami w formie boniowania.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
730 m <sup>3</sup>	183 m <sup>2</sup>	gospodarcze	mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)  Zakres prac remontowych w okresie powojennym nieznany. Zapewne w trakcie użytkowania budynku przeprowadzane były bieżące remonty i naprawy. W okresie powojennym budynek bywał przebudowywany wewnątrz. W latach 1999 – 2000 przeprowadzony został remont budynku, w zakresie: 1. Podniesiono kalenicę dachu części tylnej budynku. 2. Wymieniono pokrycie na blachę dachówkopodobną. 3. W szczycie budynku od frontu umieszczono półkoliste okno. 4. Wymieniono okna w elewacji północnej. 5. Ocieplono budynek styropianem z dodaniem elementów stylizujących – boniowania, obramienia okien i drzwi, półkoliste wnęki.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  1. Fundamenty – stan zachowania nieznany. 2. Ściany zewnętrzne – stan zachowania nieznany. Ściany wtórnie pokryte styropianem i tynkiem na siatce. 3. Ściany wewnętrzne – dobry. 4. Sklepienia, stropy – zadowalający. 5. Stolarka okienna i drzwiowa – silnie zniszczona, do generalnej wymiany. Część okien nowych z PCV. 6. Konstrukcja dachu – więźba w części frontowej częściowo zawilgocona przez nieszczelne pokrycie dachowe, porażona przez grzyb i owady. W części tylnej więźba nowa. 7. Pokrycie dachu – dobry. 8. Wyposażenie, instalacje – dobry.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  1. Należy przeprowadzić prace konserwatorskie obiektu w zakresie konstrukcyjnym. 2. Prace winny zostać poprzedzone badaniami architektonicznymi, określającymi pierwotny wygląd budynku, głównie rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. 3. Należy poprawić pokrycie dachu i d frontu.			



21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

23. Uwagi różne

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst ..... Maciej Warchoł, XI 2001 r. *Warchoł*  
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki ..... Maciej Warchoł, XI 2001 r. *Warchoł*  
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. .... Maciej Warchoł, XI 2001 r. *Warchoł*  
imię, nazwisko, data, podpis

Archiwum własne  
miejsce przechowywania negatywów .....

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

22. Bibliografia

1. Borcz Z., *Projektowanie obiektów pocztowych na terenie Królestwa Polskiego w oparciu o plany wzorcowe*, KAiU, z. 4, 1972.
2. K. Z. Sz. w P., T. X, *Dawne Województwo Warszawskie*, Z. 10, Nowy Dwór Mazowiecki i okolice, 1987, s. 54-59.
3. *Wzory na domy zajezdne przy drogach bitych, projektowane i litografowane w Dyrekcji Jeneralnej Korpusu Inżynierów Dróg i Mostów*, Warszawa 1824.
4. Zagrodzki T., Serock. *Studium historyczno – konserwatorskie*, 1980.

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki

Wkładki szt. 2.



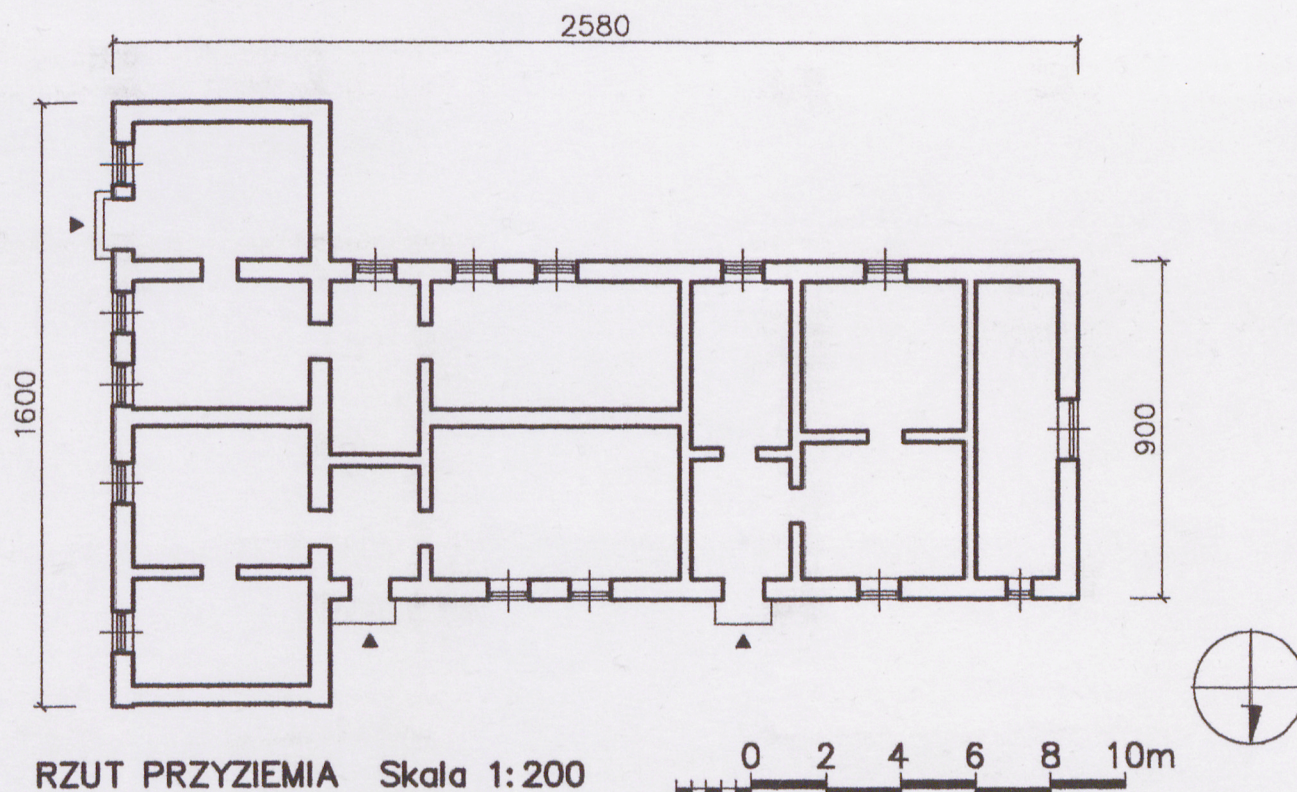
1. Miejscowość.....Serock.....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina.....Serock.....	ZAJAZD POCZTOWY – OFICyna LEWA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY	c.d. poz. 13 – OPIS; RZUT, ZDJĘCIA
3. Województwo.....mazowieckie.....		

c.d. poz. 13 – OPIS:

**WNĘTRZE** – tynkowane i malowane. Wtórnie przebudowane i przystosowane do celów mieszkalnych.

**WYPOSAŻENIE** – brak zabytkowego wyposażenie wnętrz.

**INSTALACJE** – elektryczna, wod.-kan., odgromowa.



Wkładkę założył.....Maciej Warchoła, XI.2001 r.....

Miejsce przechowywania negatywów: .....Archiwum własne.....





2. Elewacja frontowa



3. Widok elewacji północnej i zachodniej



4. Część wschodnia elewacji północnej



5. Elewacja południowa



1. Miejscowość.....Serock.....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina.....Serock.....	ZAJAZD POCZTOWY – OFICyna LEWA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY	ZDJĘCIA
3. Województwo.....mazowieckie.....		



6. Pozostałość dawnej bramy wjazdowej  
w elewacji północnej



7. Drzwi w elewacji północnej



8. Okno w elewacji frontowej

Wkładkę założył.....Maciej Warchoł, XI.2001 r.....

Miejsce przechowywania negatywów: .....Archiwum własne.....





9. Elewacja zachodnia



10. Fundament w elewacji południowej



11. Elewacja północna części frontowej