

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY

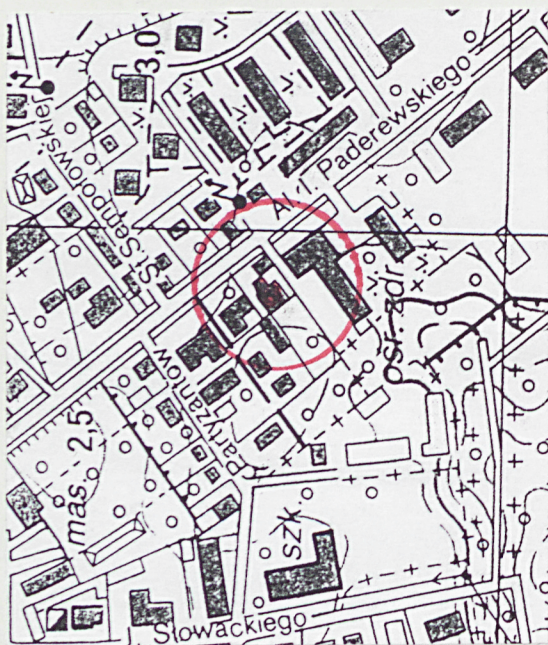
2. Czas powstania

ok. 1866 r.

3. Miejscowość

NOWY DWÓR
MAZOWIECKI

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Orientacja 1:5000



Fragment elewacji frontowej

4. Adres

ul. Paderewskiego Nr 9

nr hipoteczny

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

województwo Mazowieckie

gmina Nowy Dwór Mazowiecki
post. Nowy Dwór

6. Poprzednie nazwy miejscowości

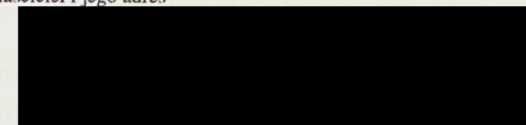
Nowy Dwór Mazowiecki

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo warszawskie

powiat Nowy Dwór Mazowiecki

8. Właściciel i jego adres



9. Użytkownik i jego adres



10. Rejestr zabytków

Nr 1278 data 22.12.1986

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Brak jest informacji historycznych bezpośrednio dot. obiektu, dostępne dane dot. historii miasta położonego przy ujściu Narwi do Wisły. W końcu XIII w. miejscowość była własnością Jana Nałęcz z woj. czerskiego, która w 1374 r. otrzymała prawa miejskie (prawo chełmińskie) utracone w XVII w. po zniszczeniach w czasie wojen szwedzkich. Była tu również komora celna. Od 1775 r. własność ks. St. Poniatowskiego woj. mazowieckiego. Odzyskanie praw miejskich w 1782 r. Poważnie zniszczone w trakcie oblężenia pobliskiej twierdzy Modlin i powodzi w 1813 r. Po potwierdzeniu praw miejskich w 1830 r. nastąpił ponowny rozwój związany z rozbudową twierdzy w Modlinie. W 1860 r. liczyło 3149 mieszkańców, 164 domy drewniane i 36 murowanych. Omawiany budynek wzniesiono około 1866 r. jako małomiasteczkową rezydencję mieszkalną wg projektu niezanego autora w powszechnym wówczas materiale drewnianym w stylu eklektycznym, tak powszechnym na terenie całego Królestwa Polskiego. Nie uszkodzony w trakcie obu wojen światowych, z niewielkimi zmianami, stanowi jeden z cenniejszych zabytków architektury tego okresu.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Jest to budynek wolnostojący, usytuowany na środku prostokątnej działki o osi płn.-wsch. płd.-zach., przylegającej węższym bokiem (płn.-wsch.) do ul. Paderewskiego, zaś od wsch. i płd. otoczony starodrzewem. Zach. narożnik działki zajmuje drewniany, parterowy budynek pełniący funkcje gospodarcze, współczesny głównemu domowi.

Jest to 1-piętrowy, częściowo podpiwniczony budynek o układzie dwutraktowym. Fundamenty i mury piwnic wzniesiono z kamienia polnego (łamany narzutniak granitowy) i pełnej cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściany z bali drewnianych o układzie wieńcowym z pośrednimi słupami, obłożone od zewnątrz szalówką. Stropy nad piwnicą typu Kleina, ceglane na belkach stalowych. Stropy nad parterem, 1-piętrem i poddaszem z belek drewnianych osłoniętych podsufitką. Nad stropem poddasza polepa gliniana. Dach drewniany, płatwiowy, nad częścią piętrową wieszarowy kryty papą na deskowaniu. Klatka schodowa drewniana jednobiegowa. Podłogi drewniane białe, na parterze na legarach opartych na ceglanych słupkach. Okna skrzykowe 2-skrzydłowe, drzwi pełne płycinowe drewniane. Tynki wewnętrzne na ścianach i stropach wapienno-gipsowe.

Rzut poziomy kilku członowy, trójosiowy. Część środkowa piętrowa, dwutraktowa w formie litery T, do której po obu bokach przylegają parterowe, pierwotnie symetryczne, również dwutraktowe skrzydła boczne. Od frontu, również piętrowa, wsparta na 3 słupach otwarta weranda. Każda z części budynku o narożach zaakcentowanych pozornym boniowaniem z drewna i nakryta odrębnym, dwuspadowym dachem z szerokim okapem wspartym na skośnych, zewnętrznych mieczach.

Elewacje: Frontowa (płn.-wsch.) w części środkowej dwuosiowa, jednopiętrowa zamknięta trójkątem dwuspadowego dachu, przysłonięta jest węższą, występującą ryzalitowo, ażurową werandą wspartą na 3 kwadratowych słupach podtrzymujących trójkąt dwuspadowego dachu zaakcentowany wysokim pazdurem. Niezwykle dekoracyjnie potraktowano tu, wycinane w deskach, ażurowe balustrady, gzymsy, miecze i pola wspornikowe przy słupach, a całości dopełniają bogato profilowane słupy z przewiązkami, rysie i miecze podtrzymujące szerokie okapy dachów. Część środkową flankują parterowe skrzydła boczne, pierwotnie symetryczne z z jedną osią drzwi wejściowych, przysłoniętych w skrzydle płd. późniejszą przybudówką. Całość zamykają połączenie dwuspadowych dachów i pionowe kominów.

Boczna (płd.-wsch.) parterowa rozdzielona 3 oknami w profilowanych obramieniach z zewnętrznymi okiennicami i bogato dekorowanymi nad i podokiennikami. W szczytowej ścianie trójkąta dachu niewielkie okienko strychowe. Po stronie prawej ażur werandy, zaś w tle i po stronie lewej ściana części parterowej z oknami i drzwiami wejściowymi. Wyżej połączyć dachu z wysuniętym okapem. Podwórzowa (płd.-zach.) jednopiętrowa z gzymsem kordonowym między kondygnacjami i boniowanymi narożami. Na parterze 2 okna i drzwi wejściowe poprzedzone 4 stopniami. Na piętrze niesymetrycznie ustawione 4 okna a w ścianie szczytowej 3 okienka strychowe. Dalej w tle elewacje skrzydeł bocznych i połączenie dwuspadowych dachów.

Boczna (płn.-zach.) w części parterowej bez okien z wyjątkiem pary okienek strychowych w ścianie szczytowej dwuspadowego dachu. W tle ściana części piętrowej z oknami po stronie prawej, zaś po lewej ażur werandy.

Wnętrza: Pierwotnie symetryczny podział wnętrza uległ niewielkim zakłóceniom

<p>14. Kubatura</p> <p>1268 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>264,2 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalne</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)</p> <p>Wg oświadczenia właściciela [REDACTED] w 1998 r. wsta- wił on ściankę działową w 2-trakcie skrzydła wsch. dla utworzenia korytarza ułatwiającego dostęp do łazienki, przeprowadził wymianę rynien i rur spustowych, częściową wymianę deskowania na elewacjach, wymianę 4 okienek stry- chowych, remont kominów oraz malowanie olejne całości ele- wacji zewnętrznych.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Wg Orzeczenia tech.bud.R.Wierzbickiego z listopada 1993 budynek jest w dobrym stanie technicznym</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Budynek nie wymaga bezpośredniej ingerencji konserwa- torskiej.</p>			

21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

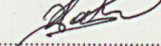

Kwerendy archiwalnej nie prowadzono korzystając jedynie z archiwum dokumentów Woj.Kons.Zabytków w Warszawie

22. Bibliografia

1. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich, T.VII, Warszawa 1886, s.293
2. Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, T.X, z.10, Warszawa 1987 s.50

23. Uwagi różne

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst mgr Józef Pilch - maj 1999 r. 
imię, nazwisko, data, podpis
 wg inwent.R.Wierzbickiego z 1993 r. (1:100)
 kreślił - mgr Józef Pilch - maj 1999 r. 
imię, nazwisko, data, podpis
 plany, rysunki
 zdjęcia fotogr mgr Józef Pilch - maj 1999 r. 
imię, nazwisko, data, podpis
 miejsce przechowywania negatywów u autora karty

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki 3

1. Miejscowość.....**NOWY DWÓR MAZOWIECKI**.....
 2. Gmina.....**NOWY DWÓR MAZOWIECKI**.....
 3. Województwo.....**Mazowieckie**.....

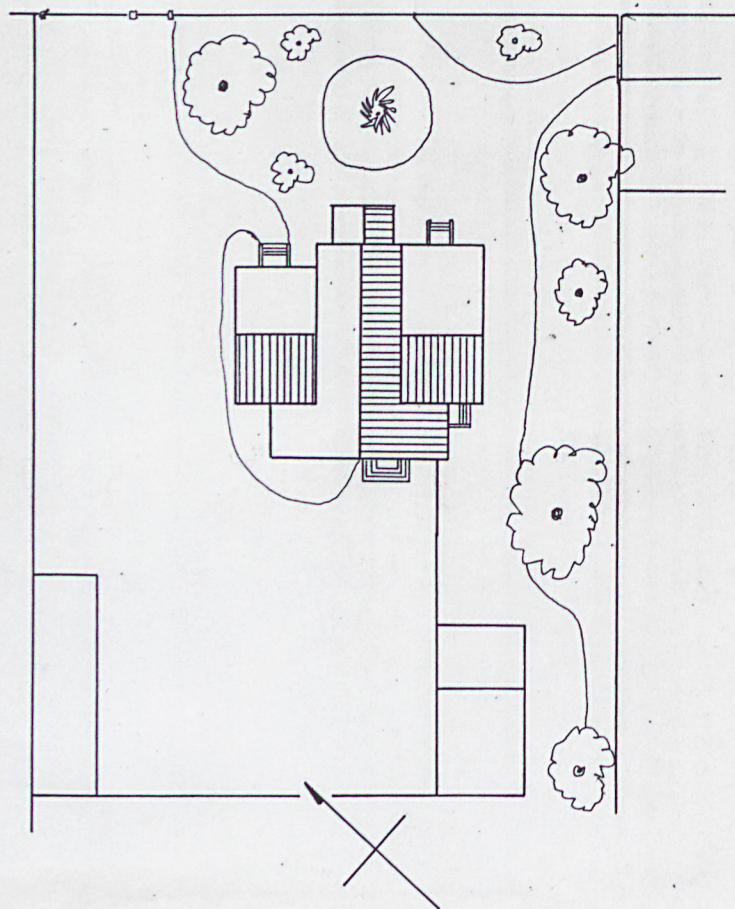
4. Obiekt (nazwa jak w karcie)

DOM MIESZKALNY

5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

c.d.opisu + sytuacja + ikonografia

ul. Paderewskiego



Sytuacja 1:1000

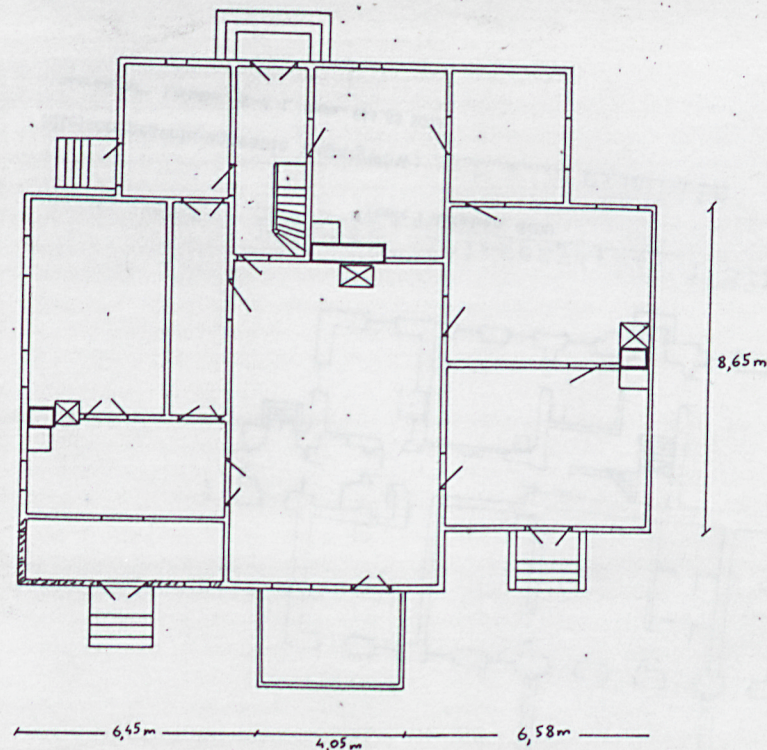
Wkładkę założył: **mgr Józef Pilch - maj 1999r.**
 (imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:
 u autora karty

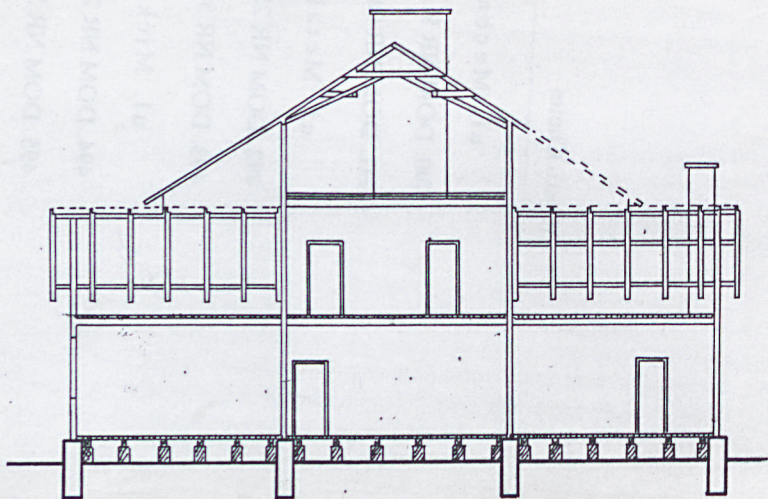
c.d.o p i s u :

przez zmianę układu 2 ścian działowych oraz dostawienie od zewnętrznej sieni do skrzydła pld. Jedyna drewniana, jednobiegowa klatka schodowa usytuowana jest w sieni 2-traktu i dostępna od podwórza. Wnętrza o płaskich sufitach, bez dekoracji, pokrywają tynki wapienno-gipsowe.

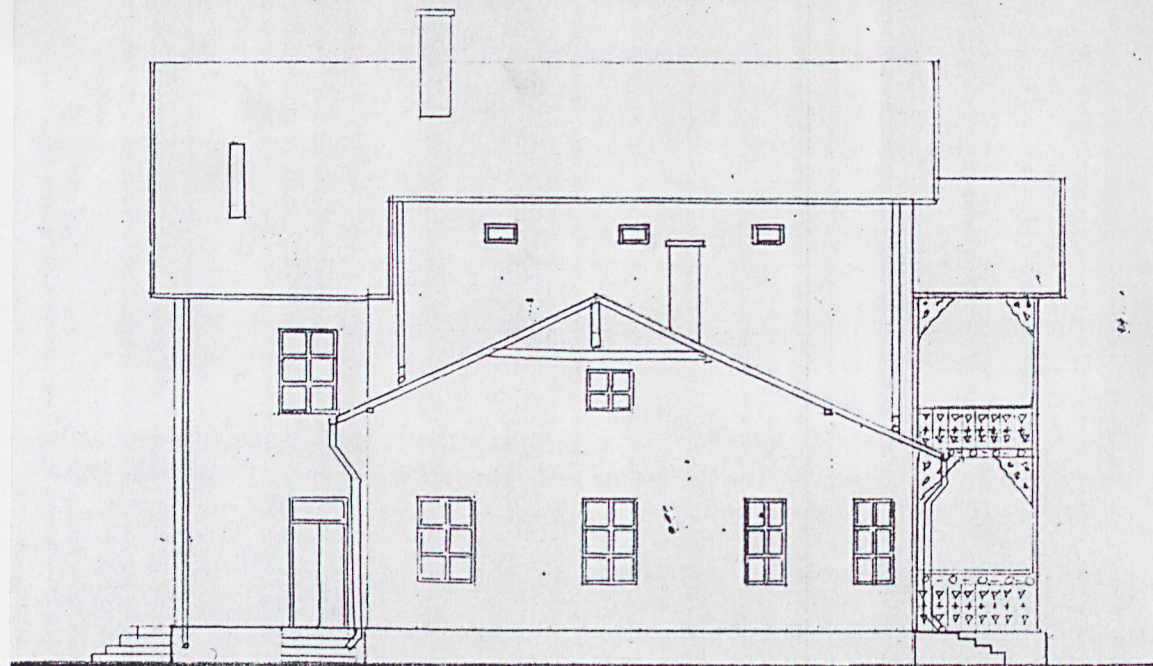
Instalacje: budynek posiada ogrzewanie piecowe, instalację wod.-kan. elektryczną do celów oświetleniowych oraz telefoniczną



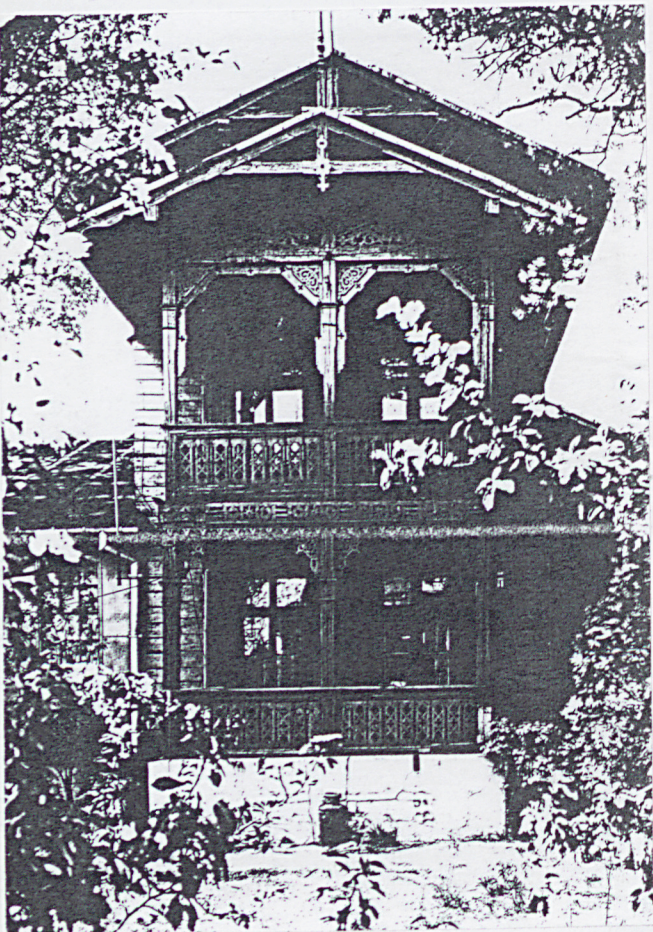
Rzut parteru 1:200



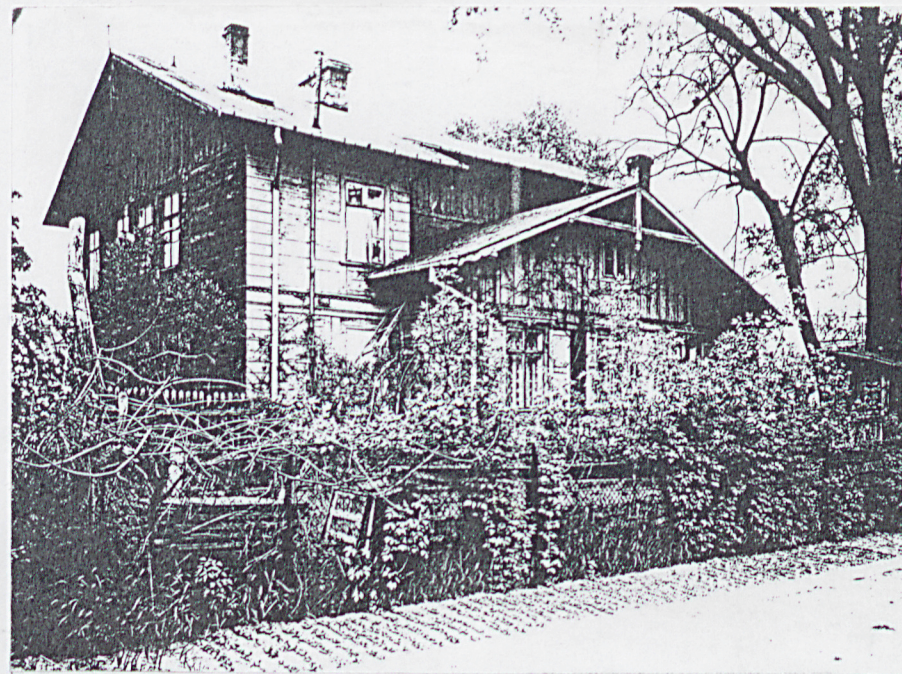
Przekrój
1:200



Elewacja płd.-zach
Elewacja płd.-zach.wg zdjęcia z 1987 r.



Weranda frontowa
wg zdjęcia z
1987 r.



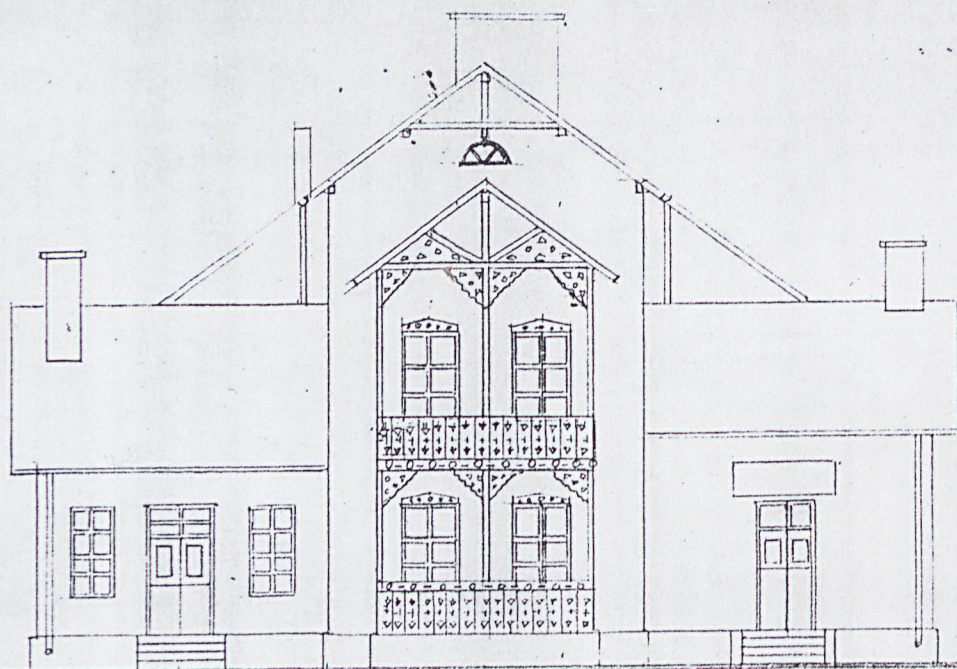
1. Miejscowość NOWY DWÓR MAZOWIECKI
2. Gmina NOWY DWÓR MAZOWIECKI
3. Województwo Mazowieckie

4. Obiekt (nazwa jak w karcie)

DOM MIESZKALNY

5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

rysunki + fotografie



Elewacja frontowa (płn.-wsch.)

Widok od
południa

Wkładkę założył: mgr Józef Pilch - maj 1999r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: u autora karty



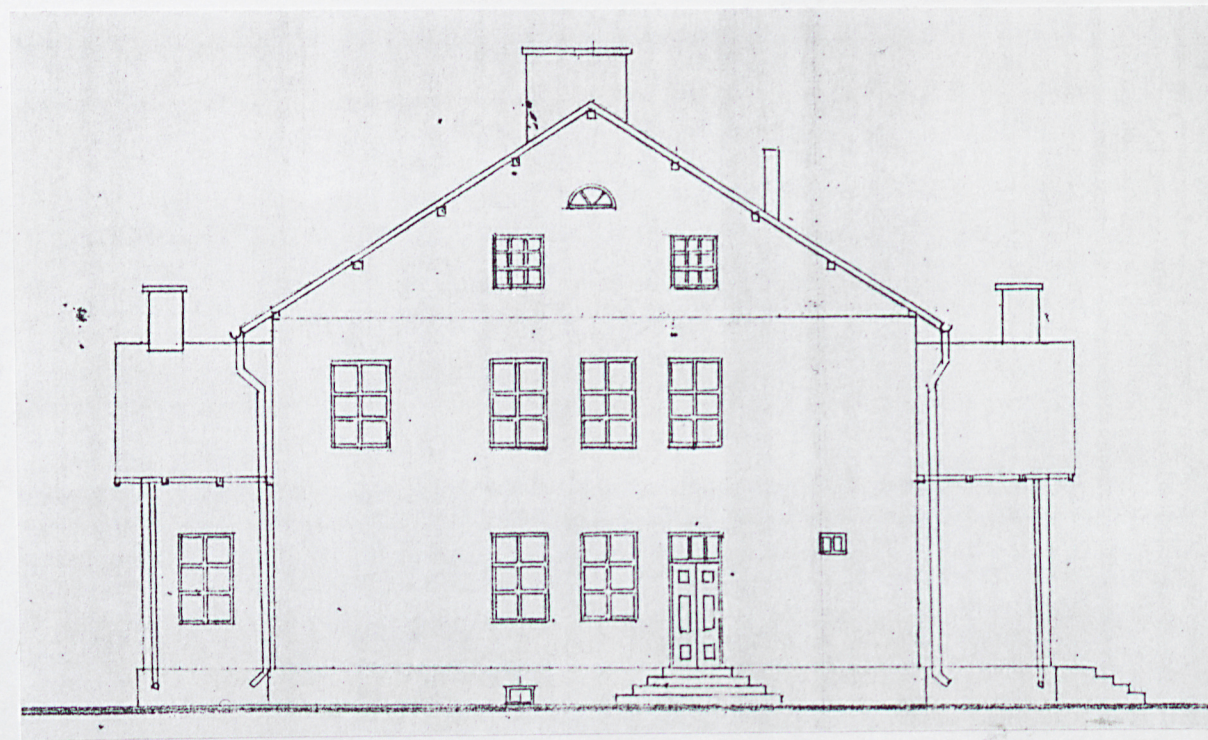


Fragment elewacji płd.-wsch.



Elewacja podwórzowa (płd.-zach.)

Fragment elewacji podwórzowej



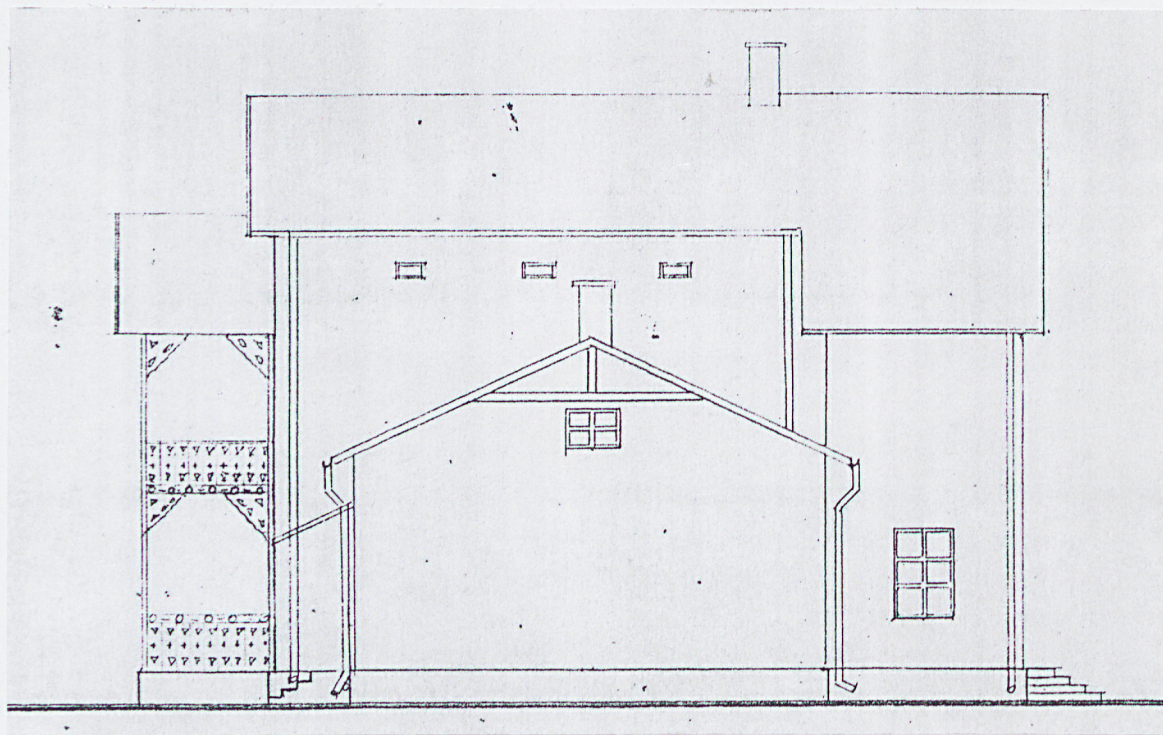
1. Miejscowość. NOWY DWÓR MAZOWIECKI
 2. Gmina NOWY DWÓR MAZOWIECKI
 3. Województwo ... Mazowieckie

4. Obiekt (nazwa jak w karcie)

DOM MIESZKALNY

5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

rysunki + fotografie + budynek gospodarczy



Elewacja boczna (płn.-zach.)



Wkładkę założył: mgr Józef Pilch - maj 1999r.
 (imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: u autora karty



Budynek gospodarczy od pld.-wsch.



Ściana
szczytowa
od
płn.-wsch.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Zachodni narożnik działki zajmuje drewniany, zapewne współczesny głównemu, częściowo wzmocniony murem ceglanym, dwuprzestrzenny budynek gospodarczy. Wzniesiony na rzucie prostokąta z bali drewnianych o układzie wieńcowym, szalowany od zewnątrz deskami, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty dachem pulpitowym. We wnętrzu stropy drewniane, belkowe. Dach kryty papą na deskowaniu. W okresie późniejszym od pld.-zach. wzmocniony i powiększony przybudówką ceglana.

