

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nr

1867

1. Obiekt

Kamienica mieszkalna Spółdzielni Profesorów UW

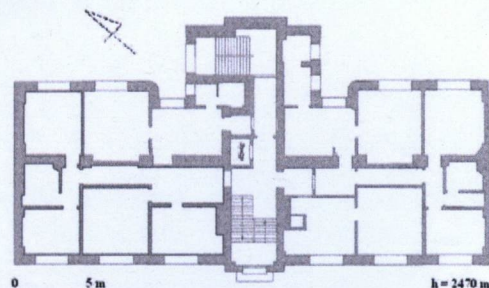
2. Czas powstania

po 1929 r.

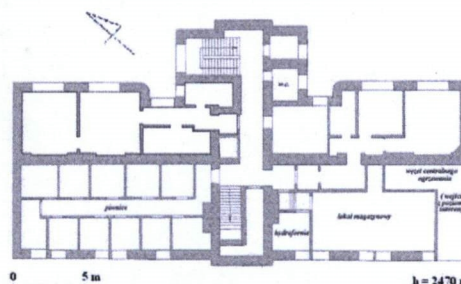
3. Miejscowość

WARSZAWA

11. Zdjęcia, rzut, sytuacja, orientacja



1. Rzut parteru I



2. Rzut parteru II



3. Elewacja główna od ul. Sewerynow



4. Sytuacja



5. Orientacja

4. Adres

**UL. SEWERYNÓW 6
00-331 Warszawa**

nr ewidencyjny działki:

17 z obrębu 50405

nr księgi wieczystej:



5. Przynależność administracyjna

województwo

mazowieckie

powiat

warszawski

dzielnica

Śródmieście

6. Poprzednie nazwy miejscowości

-

7. Przynależność administracyjna przed 01.01.1999

województwo.

warszawskie

miasto

Warszawa

8. Właściciel i jego adres

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Profesorów
Uniwersytetu Warszawskiego
Ul. Sewerynow 6
00-331 Warszawa**

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

HISTORIA

W poł. XVII w. ulica Sewerynów leżała na terenie jurydyki Aleksandria i miała nieco odmienny przebieg od dzisiejszego (biegła od ul. Aleksandria ob. Kopiernika do ul. Oboźnej). W 1846 r. hrabia Seweryn Uruski przebudował ruiny d. Pałacu Gozdzkich i de Nassau z przeznaczeniem na bazar (zw. Sewerynowem), według projektu F. M. Lanciego. na piętrze były mieszkania, na parterze pod arkadowym podcieniem mieściły się kramy, warsztaty, jatki itp. W połowie międzywojnia daje się zauważyć żywe zainteresowanie inwestorów tym terenem. Aleja Na Skarpie uważana była wówczas za jedną z głównych osi kompozycyjnych Warszawy. Miała przebiegać od Sewerynowa na południe pod wiaduktem Mostu Poniatowskiego, następnie na tyłach Muzeum Narodowego i Sejmu, przez Ujazdów aż do Królikarni. Przed wojną zdołano wykonać tylko krótkie odcinki tej trasy (miedzy innymi na Sewerynowie). Z okresu żywego zainteresowania tym terenem pochodzą funkcjonalistyczne domy powstałe na Sewerynowie w latach 30, z których większość, choć nie bez zniszczeń, przetrwała II wojnę światową.

Budynek przy ul. Sewerynów 6 został wzniesiony dla Stowarzyszenia Mieszkaniowego Profesorów Uniwersytetu Warszawskiego (w kolejnych okresach spotyka się różne nazwy), które powstało w 1919 r. Celem jego działalności była budowa domów dla kadry profesorskiej Uniwersytetu Warszawskiego. Stowarzyszenie posiadało między innymi domy przy ul. Brzozowej 10, 12 i 22 i ul. Nowy Zjazd 5, jednakże obiekty te nie zaspakajały w pełni potrzeb mieszkaniowych ciągle rozrastającej się kadry naukowej UW. Dnia 20 czerwca 1929 r. zakupiono za 310.000 zł. od księżnej Marii Czetwertyńskiej kolejną działkę o powierzchni 1016 m² zlokalizowaną na Sewerynowie.

c.d. wkładka nr 1

SYTUACJA:

obiekt usytuowany w zwartej zabudowie rejonu śródmiejskiego, w kwartale ograniczonym ulicami: Oboźną, Dynasy, Bartoszewicza i Sewerynów; frontem do ulicy Sewerynów, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi posesji Sewerynów 2 (płn. zach.) i 4 (płd. wsch.); bezpośrednio na skarpie wiślanej (płn. wsch.); z racji swego usytuowania na skarpie wiślanej obiekt posiada dwa partery: wyższy poziom z głównym wejściem od strony ulicy, niższy poziom od strony podwórza na skarpie - tu wejście do piwnic; od strony skarpy nieogrodzone podwórze ze starodrzewem oraz murowaną altaną śmietnikową.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA:

obiekt murowany, podpiwniczony; fundamenty z cegły ceramicznej pełnej; ściany nośne i ściany działowe z cegły ceramicznej;

Stropy - międzypiętrowe gęstożebrowe wykonane z pustaków Ackermana;

Stropodach - gęstożebrowy z pustaków Ackermana, kryty papą

Schody:

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe; schody dwubiegowe ze spocznikiem; żelbetowe, płytowe w okładzinie lastryko; balustrady klatki głównej z prętów żelaznych o przekroju okrągłym, z drewnianymi, profilowanymi poręczami; balustrady klatki podwórzowej z prętów żelaznych o przekroju kwadratowym z poręczami prostymi o przekroju półokrągłym.

Drzwi:

Z oryginalnej stolarki drzwiowej zachowały się nieliczne drewniane, profilowane odrzwia, skrzydła drzwi powojenne; drzwi wejścia głównego współczesne, drewniane, półtoraskrzydłowe, częściowo przeszklone; drzwi wejścia pod strony skarpy współczesne, plastikowe, częściowo przeszklone; drzwi do lokali mieszkalnych współczesne.

Okna:

Oryginalne drewniane okna skrzynkowe, trójskrzydłowe, sześciokwaterowe, ze szprosami, zawiasami czopowymi i z mosiężnymi zamkami na zawiasach I balkonowe w typie *porte fenetre* zachowane w nikłym procencie w kilku lokalach mieszkalnych.

Zasadnicza część stolarki okiennej jest współczesna (okna zespolone, trój-, dwu- lub jednoskrzydłowe, drewniane lub plastikowe):

- okna głównej klatki schodowej współczesne zespolone plastikowe PCV dwuskrzydłowe, czteropolowe.
- okna lokali mieszkalnych trójskrzydłowe sześciopolowe
- okna w fasadzie podwórzowej analogicznie jak w fasadzie głównej, jedynie okna w ryzalicie od strony podwórza mniejsze, dwu- i jednoskrzydłowe.

Posadzki:

Klatki schodowe i korytarze posadzka z płyt lastryko w kolorze czarnym i szarym; w lokalach mieszkalnych podłogi drewniane (gł. parkiet) w większości współczesne.

RZUT:

kamienica na rucie prostokąta z ryzalitami na osi, mieszczącymi trakty komunikacyjny (dwie klatki schodowe /główną i tylną/ zapewniające komunikację pionową połączone korytarzem mieszczącym dźwig osobowy; od strony podwórza - osie sąsiadujące z ryzalitem cofnięte; układ pomieszczeń symetryczny (z niewielkimi, wtórnymi przesunięciami ścianek dzielowych); ze względu na pochyłość terenu, budynek posiada dwa partery: parter z głównym wejściem od ul. Sewerynów; parter od strony skarpy z wejściem tylnym i zejściem do piwnic; na kondygnacjach: parter- III p. po cztery lokale mieszkania, na wyższych kondygnacjach po dwa lokale mieszkalne.

c.d. wkładka nr

14. Kubatura 9800 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 1494,04 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkaniowe	17. Użytkowanie obecne mieszkaniowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.) 1947 r. Odbudowa budynku (prace budowlane głównie na 2, 3, 4 i 5 piętrze: prace murarskie – przebudowa ścian, dzielenie lokali, stolarka, podłogi, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o., gazowa, wentylacyjno-spalinowa). 1964 r. Remont tarasów. Konserwacja otworów okiennych. Likwidacja kotłowni miejscowej. 1965 Odnowienie klatki schodowej. Konieczność przeróbki dźwigu i częściowej naprawy dachu. 1969 Wymiana rynien spustowych. 1970 Remont kapitalny dźwigu. Remont dachu i tarasów. 1976 r. Remont elewacji domu. Modernizacja przyłącza gazowego w piwnicy. 1979 r. Kapitalny remont dachu – prace murarsko-ciesielskie, roboty blacharskie (blacha cynkowa). Pomysł zbiorczej anteny telewizyjnej. 1980 Modernizacja oświetlenia klatki schodowej, oświetlenie na strychu, parterze i w suterynie. Zmiana lokalizacji altanki śmietnikowej – zgoda Wydziału Architektury. 1981 Budowa altanki śmietnikowej. Odnowienie klatek schodowych. 1983 Izolacja fundamentów. Zasadzenie krzewów. 1984 Wymiana rur c.o. i elementów poziomego powrotu c.o. Wymiana części rur kanalizacyjnych. 1987 Naprawa części kominów. 1990 Konserwacja centralnego ogrzewania – modernizacja węzła cieplnego, zmiana zasilania z górnego na dolne. 1992 Odnowianie klatki schodowej. Wymiana jednego z pionów wodno-kanalizacyjnych. Rozważane założenie anteny satelitarnej. 1993 Zainstalowanie hydroforu. 1994 Wymiana części pionów wodno-kanalizacyjnych. Obtłukiwanie balkonów. Chodnik do śmietnika. Wymiana zaworów przy węźle cieplnym. 1998 r. Wymiana części pionu wodno-kanalizacyjnego (nie wiadomo którego). Izolacja poziomów c.o. w piwnicach. Wymiana wymiennika ciepła. Zainstalowanie licznika ciepła. Wymiana odmulacza i zaworów w węźle c.o. Naprawa instalacji elektrycznej w piwnicy. Likwidacja instalacji gazowej w lokalu 12, instalacja elektrycznego ogrzewacza i kuchenki. 2001 r. Remont węzła c.o., założenie automatu pogodowego, nowych zaworów, pomp i wymienników ciepła. Inwentaryzacja geodezyjna budynku. 2004 r. Wykonanie izolacji fundamentów budynku od strony skarpy. Wymiana drzwi od strony skarpy. 2006 r. Remont tarasów na IV i V piętrze z wyjątkiem m. 16. Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w lokalach 21, 6, 10. Wymiana części rynien spustowych. Przebudowa wejścia do budynku (nowa pochylnia). 2007 r. Audyt termomodernizacyjny budynku. Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w lokalach 3a, 5, 9. Wymiana okien na kłatkach schodowych. 2009 r. - Wymiana drzwi zewnętrznych od strony ulicy.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) - fundamenty -? - ściany zewnętrzne – stan dobry - ściany wewnętrzne – stan dobry - sklepienia, stropy- stan dobry, w piwnicach dostateczny - dach – konstrukcja i pokrycie – stan dobry - wyposażenie, - instalacje ? 20. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Pietrusiewicz W., Zarys historii Stowarzyszenia Mieszkaniowego Spółdzielczego (Spółdzielni Mieszkaniowej) Profesorów UW 1919-2009, Warszawa, czerwiec 2009 r.
– opracowanie sporządzone na podstawie materiałów zebranych przez wspólnotę mieszkaniową /niedrukowane/

23. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)
Fot. Archiwum WUOZ

24. Uwagi różne

25. Opracowanie karty ewidencyjnej (data i podpis)

tekst.....Joanna Lasek /październik 2009 r./.....
(data i podpis)

plany, rysunki... Joanna Lasek /październik 2009 r./.....
(data i podpis)

fotografie... Joanna Lasek /październik 2009 r./.....
(data i podpis)

miejsce przechowywania negatywów : archiwum autora

Wykonano z funduszy
Miasta Stołecznego Warszawy

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładka nr 1
Wkładka nr 2
Wkładka nr 3
Wkładka nr 4
Wkładka nr 5
Wkładka nr 6

1. Miejscowość	WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica	Śródmieście	Kamienica mieszkalna	c.d. 12. Historia
3. Powiat	warszawski	Ul. Sewerynow 6	c.d. 13 Opis
4. Województwo	mazowieckie	00-331 Warszawa	Fasada kamienicy od ul. Sewerynow 1942 r. (Archiwum WUOZ) 6 A i B

c.d. 12. Historia

Do 1935 r. w korespondencji dotyczącej tej nieruchomości pojawia się adres Sewerynow 10 lub Sewerynow 10/12 – wynikało to z pewnością z nieco innego przebiegu ulicy, która wówczas rozpoczynała się przy szpitalu (odchodziła bezpośrednio od ul. Kopernika, zajmując początkowy odcinek dzisiejszej ul. Bartoszewicza). Dom przy Sewerynow był budowany na zlecenie Ministerstwa Wyznań Religijnych i Oświecenia Publicznego w nadziei, iż powoli na opróżnienie znacznej liczby lokali uniwersyteckich, zajmowanych przez oczekujących na mieszkania profesorów. Planowano wznieść siedmiokondygnacyjny, dwuskrzydłowy dom o kubaturze 16.270 m³. Według szkiców sporządzonych przez architekta **Konstantego Sylwina Jakimowicza** (najprawdopodobniej autora projektu, z pewnością projektował dla Stowarzyszenia nieistniejący obecnie dom przy ul. Nowy Jzjazd 5) dom miał liczyć 24 mieszkania (14/5 pok., 2/4 pok., 6/3 pok., 2/2 pok.). Jego budowa miała kosztować 1.300.000 zł. Po spłacie długów hipotecznych miał stać się własnością Uniwersytetu Warszawskiego. Ze względu na ograniczenia finansowe niezrealizowano skrzydła od strony skarpy. Budowę zakończono prawdopodobnie w połowie lat 30. ubiegłego wieku. Już we wrześniu 1939 r. budynek został w znacznym stopniu uszkodzony (wypalony od wysokości II piętra). Według zaświadczenia wystawionego w dniu 8 maja 1951 r. przez Wydział Inspekcji Budowlanej Dzielnica Śródmieście, pięciopiętrowy budynek frontowy przy ul. Sewerynow 6 na skutek działań wojennych uległ zniszczeniu i wypaleniu w 49%. Po wojnie budynek na Sewerynowie jako mienie opuszczone został przejęty przez zarząd Miejski. W 25 izbach lokali niższego piętra niewypalonych do I piętra łącznie zamieszkało 13 osób spoza stowarzyszenia z kwaterunku, podzielono lokale mieszkaniowe. W 1946 r. Okręgowy Urząd Likwidacyjny przywrócił Stowarzyszeniu własność domu. Przystąpiono do odbudowy wypalonego od wysokości II piętra domu. W latach 50. powrócił pomysł budowy na istniejących fundamentach, niezrealizowanego skrzydła od strony skarpy, co pozwoliłoby na uzyskanie 200 m² powierzchni użytkowej na każdym z pięter. Następnie planowano wykorzystać ten teren pod garaże dla mieszkańców. Żadna ze wspomnianych koncepcji nie doczekała się realizacji. Ostatecznie w połowie lat 70. fundamenty rozebrano. 27 listopada 2002 r. odsłonięto tablicę upamiętniającą mieszkających w budynku zasłużonych dla nauki polskiej profesorów. Byli wśród nich: prof. dr Józef Bielawski, prof. dr Mieczysław S. Brahmer, prof. dr Henryk Bukowiecki, ks. prof. Piotr J. Chojnacki, prof. dr Franciszek M. Czubalski, prof. dr Janina Doroszevska, prof. dr Marek Doroszewski, prof. dr Witold J. Doroszewski, dr hab. Wojciech B. Hensel, prof. dr Tadeusz Kotarbiński, prof. dr Adam M. A. Krokiewicz, dr hab. Jerzy K. Kumaniecki, prof. dr Kazimierz F. Kumaniecki, prof. dr Jan L. Łukasiewicz, prof. dr Jerzy R. J. Mantewffel, prof. dr Kazimierz Michałowski, prof. dr Stanisław Poniatowski, prof. dr Witold J. Stefański, prof. dr Władysław Tatarkiewicz, prof. dr Ananiasz Zajackowski, prof. dr Kazimierz M. A. Bassalik, prof. dr hab. inż. Bogdan Kasprzyński, prof. dr Anna Szelest. Obecnie również mieszkają w kamienicy osoby pracujące naukowo i związane z UW i innymi uczelniami wyższymi.

BRYŁA:

zwarta, symetryczna jednoskrzydłowa; budynek posiada dziewięć kondygnacji, w tym siedem mieszkalnych, użytkowe poddasze i piwnice; od strony ul. Sewerynow na IV p. i V p. uskokowe tarasy biegnące przez całą szerokość fasady, ogrodzone barierką stalową; ryzalit klatki schodowej od ul. Sewerynow sięga do połowy wysokości IV piętra; ryzalit od strony skarpy biegnie przez całą wysokość fasady; dach płaski.

ELEWACJE:

fasada główna: symetryczna, siedmiokondygnacyjna, siedmioosiowa, tynkowana; w części cokołowej okna sutereny; na osiach 1, 3, 5 i 7 balkony żelbetowe, wspornikowe z żeliwnymi prostymi balustradami, z porte-fenetrami; osie 2 i 6 okna; kondygnacje IIIp., IVp. i Vp. wieńczą proste gzymsy koronujące

fasada od strony skarpy: symetryczna, siedmiokondygnacyjna, dziesięcioosiowa, tynkowana, w skrajnych osiach balkony (j.w.), pozostałych osiach okna, ryzalit zakończony prostą ścianą, pozbawioną otworów okiennych; ryzalit uwydatniony cofnięciem sąsiadujących osi; całość wieńczy prosty gzyms koronujący.

WNETRZE, WYPOSAŻENIE, INSTALACJE:

W lokalach mieszkalnych z oryginalnego wyposażenie wewnątrz zachowały się parkiety oraz drzwi wewnętrzne częściowo stolarka okienna.

Instalacje:

wentylacja grawitacyjna; instalacja elektryczna; instalacja gazowa – po remoncie (liczniki gazu wyprowadzone na zewnątrz lokali mieszkalnych); ogrzewanie centralne z sieci miejskiej; instalacja ciepłej i zimnej wody; kanalizacja.



A.



B.

6. Fasada kamienicy 1942 r. (Archiwum WUOZ)

1. Miejscowość	WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica	Śródmieście	Kamienica mieszkalna	Elewacja główna, detal
3. Powiat	warszawski	Ul. Sewerynow 6	Elewacja podwórzowa
4. Województwo	mazowieckie	00-331 Warszawa	



7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.



15.
Wkładkę założył: (data i podpis) Joanna Lasek, październik 2009 r.



16.

1. Miejscowość	WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica	Śródmieście	Kamienica mieszkalna	Klatka główna 17– 23
3. Powiat	warszawski	Ul. Sewerynow 6	Korytarz 24-25
4. Województwo	mazowieckie	00-331 Warszawa	Klatka od strony podwórza 26-27



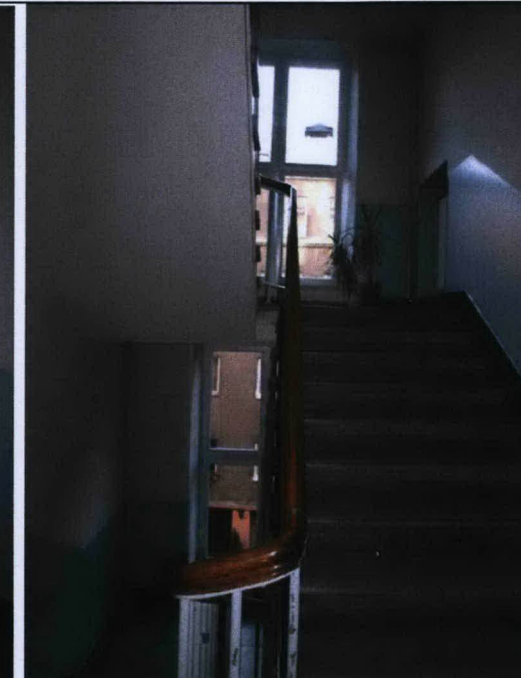
17.



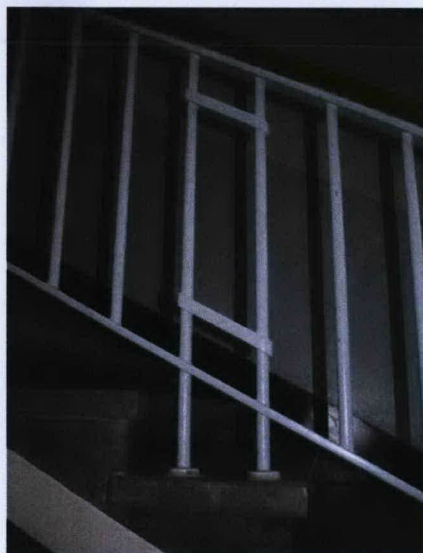
18.



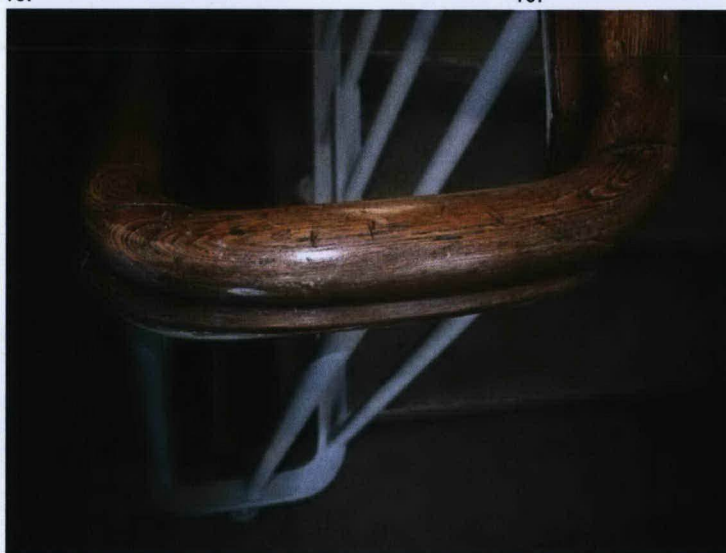
19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.

1. Miejscowość	WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica	Śródmieście	Kamienica mieszkalna	Wnętrze mieszkalne
3. Powiat	warszawski	Ul. Sewerynow 6	28, 29, 32, 33, 34 okno; 30 drzwi; 31 i 36 łazienka; 35 dzwonek; 36-40 podłogi
4. Województwo	mazowieckie	00-331 Warszawa	



28.



29.



30.



31.



32.



33.



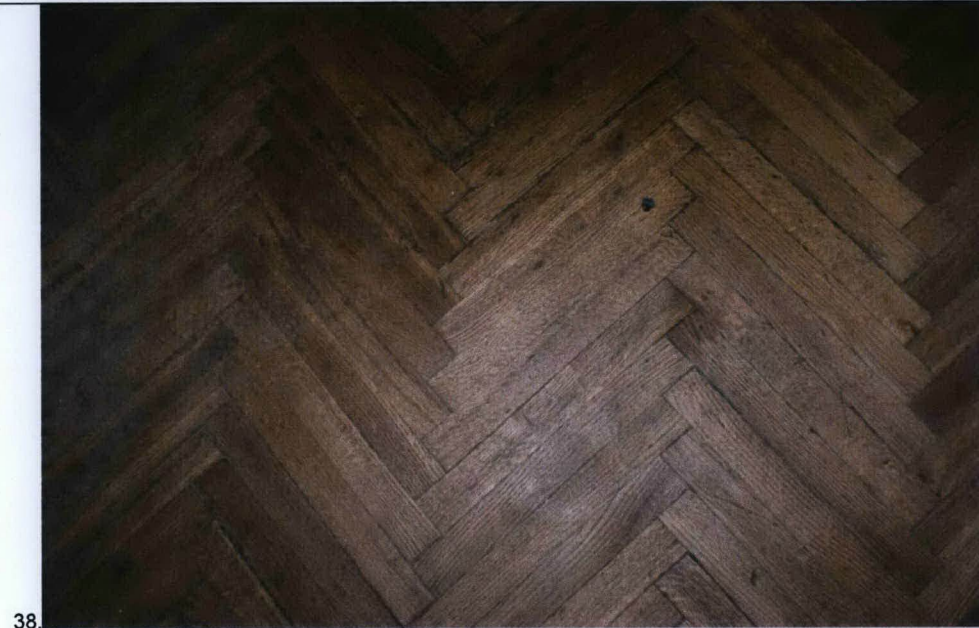
34.



35.



36.



1. Miejscowość	WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica	Śródmieście	Kamienica mieszkalna	Poddasze 41-43
3. Powiat	warszawski	Ul. Sewerynow 6	Piwnice 44-46
4. Województwo	mazowieckie	00-331 Warszawa	Rzut parteru I z wejściem od strony podwórza 47



41.



42.



43.



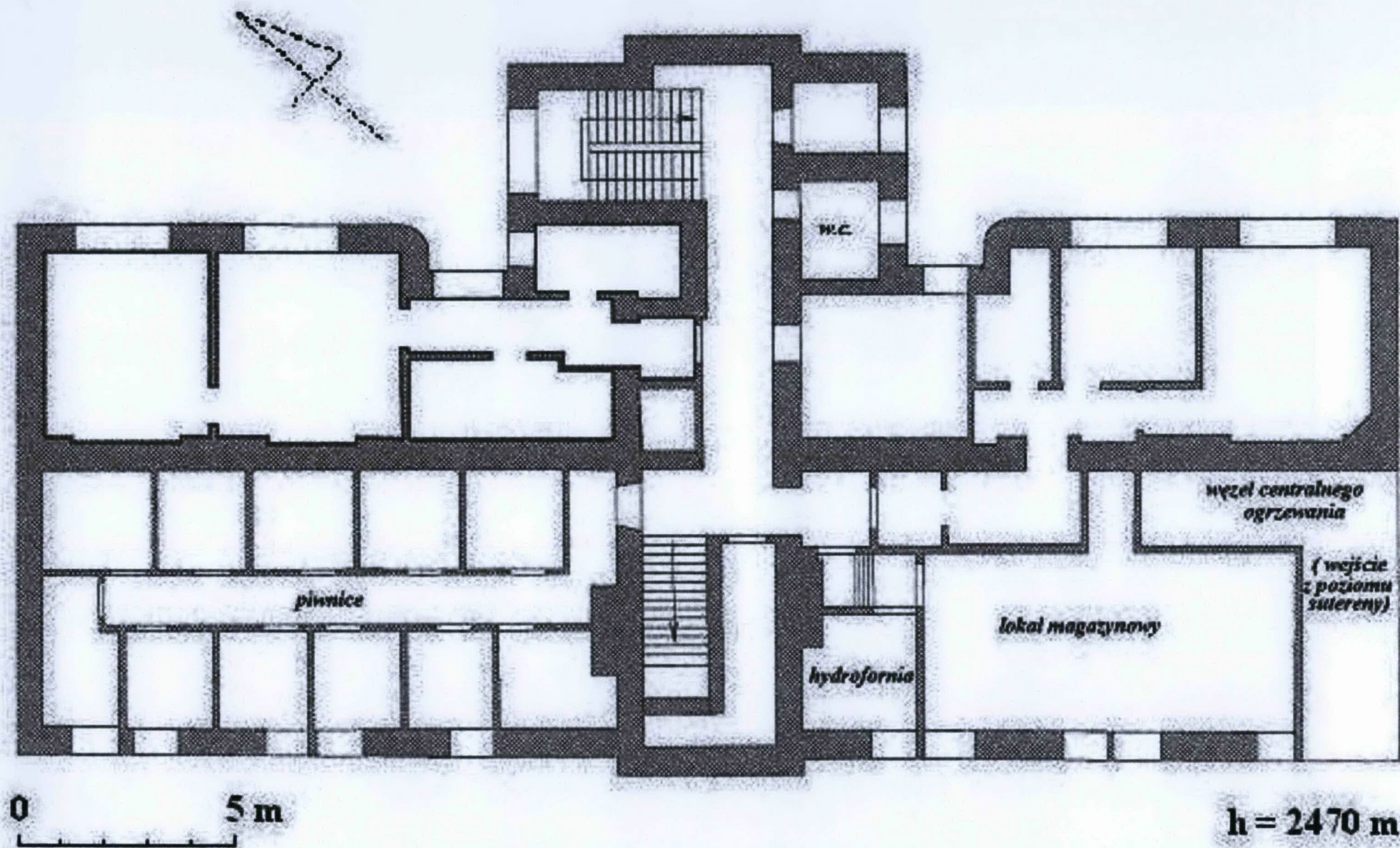
44.



45.

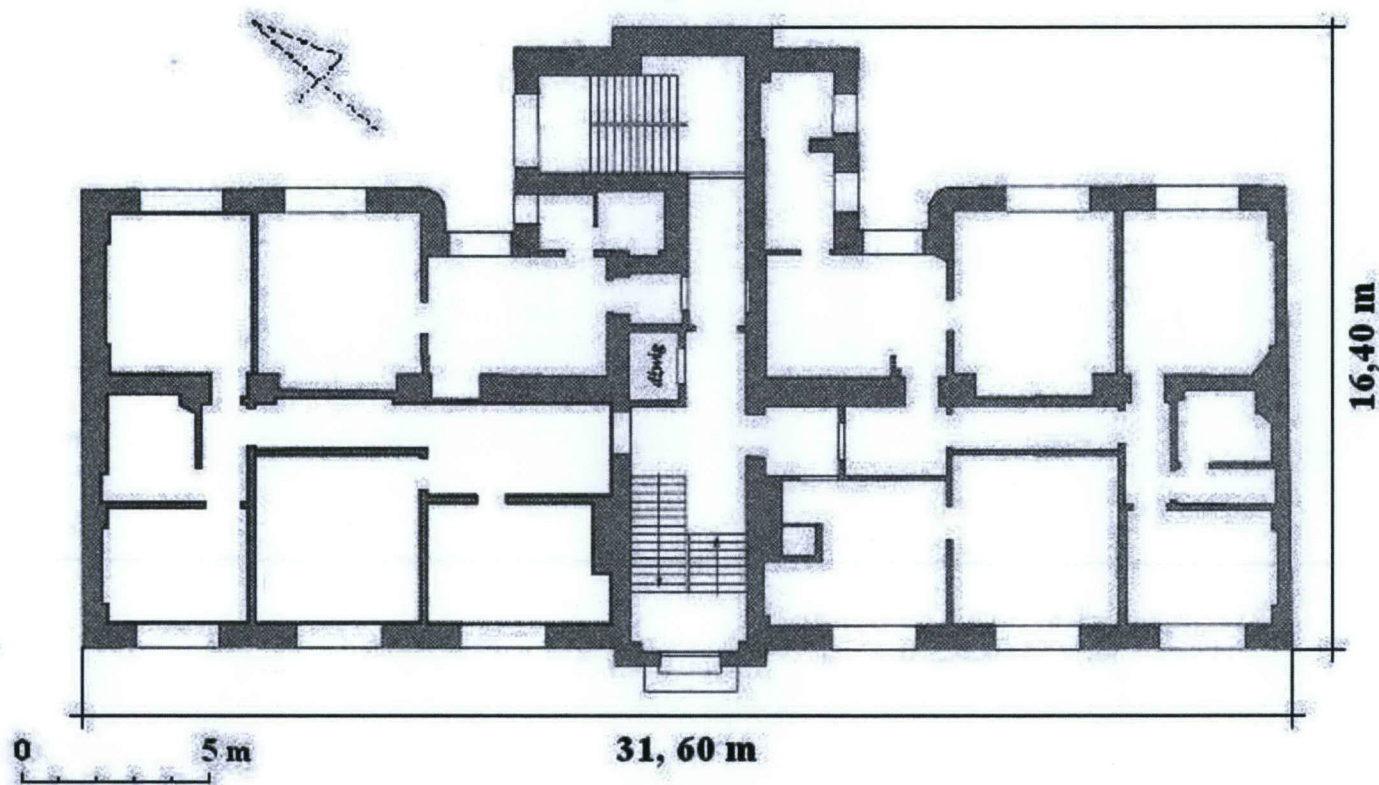


46.

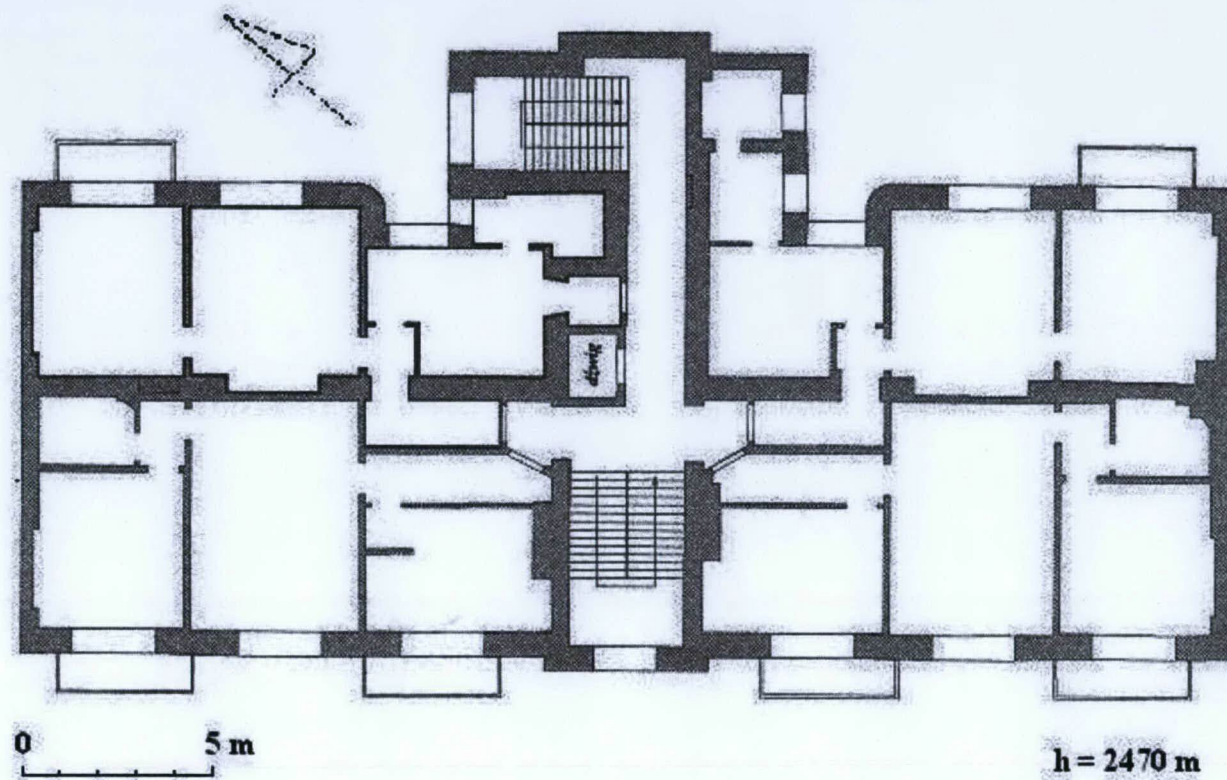


47. Rzut parteru I z wejściem od strony podwórza.

1. Miejscowość	WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica	Śródmieście	Kamienica mieszkalna	Rzut parteru II z wejściem głównym (skala 1:200) - 48.
3. Powiat	warszawski	Ul. Sewerynow 6	Rzut piętra I, II i III - 49.
4. Województwo	mazowieckie	00-331 Warszawa	Rzut piętra IV - 50
			Rzut piętra V - 51

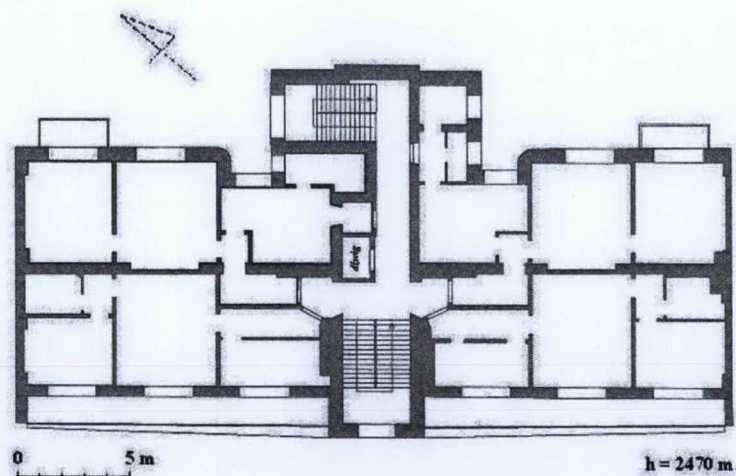


48. Rzut parteru II z głównym wejściem skala 1:200



49. Rzut piętra (I, II i III)

skala 1:200



50. Rzut piętra IV

51. Rzut piętra V

