

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 807

1. Obiekt

Z A J A Z D

2. Czas powstania

1804-06

3. Miejscowość

W A R S Z A W A

11. Zdjęcia, rzut, przekrój,



4. Adres Warszawa ul. Płowiecka 83

nr hipoteczny A.W. [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

gmina Wawer

6. Poprzednie nazwy miejscowości

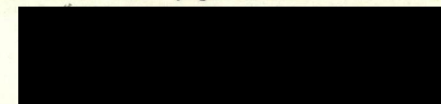
Warszawa -Wawer

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo warszawskie

powiat

8. Właściciel i jego adres



9. Użytkownik i jego adres

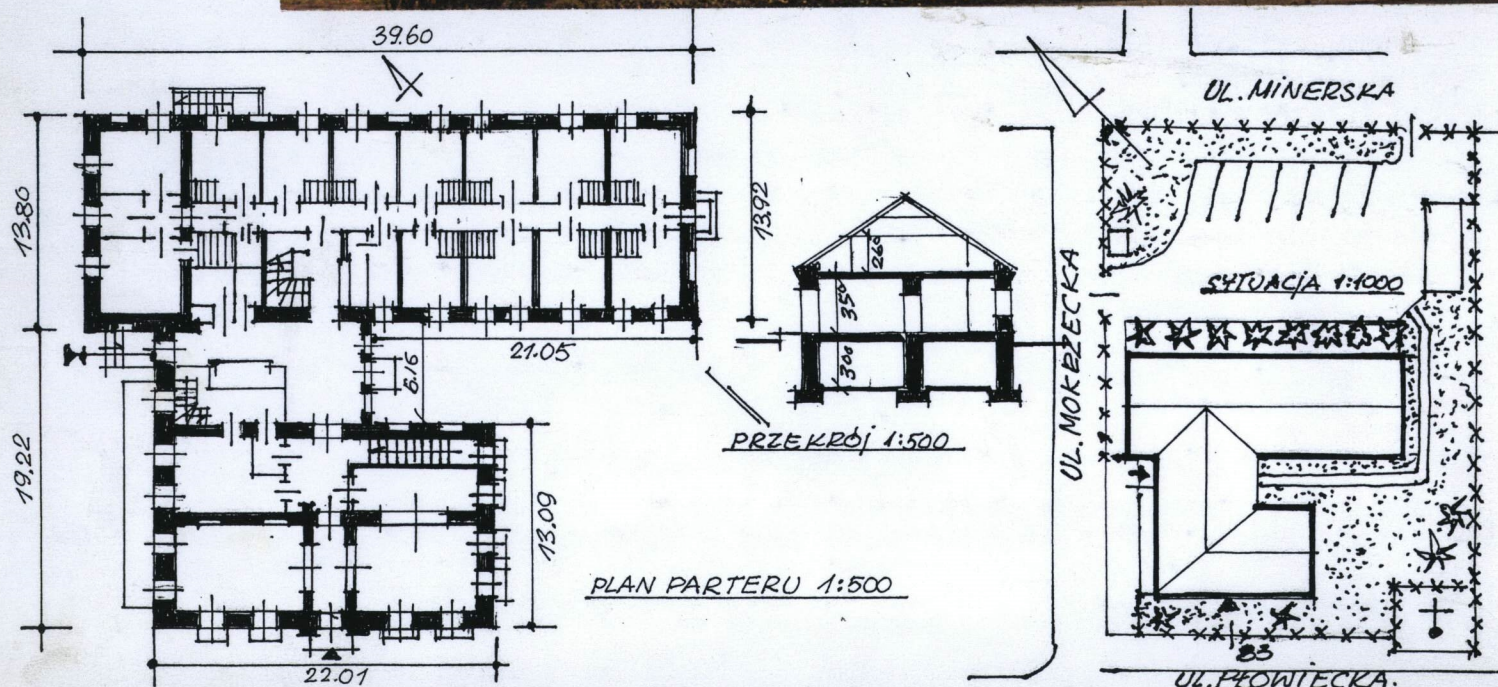


10. Rejestr zabytków

645

20.03.1953

Nr data



13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek d. zajazdu zlokalizowany w Warszawie przy ul. Płowieckiej unznbiegi Mokrzyckiej i Mi-
nerskiej na działce o pow. 3.500 m, zagospodarowanej, obsadzonej zielenią,
materiały i konstrukcja - murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany stanu/we-
zowni/ cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej. Oba obiekty etynkowane.

stropy - na belkach systemu Kleina z płytą ceramiczną wzmocnioną bednarką, zasypane warstwą
Keramzytu, nad kotłownią płyta żelbetowa, gazoszczelna.

wieżba - drewniana, krokwiowo-płatowa, dach kłty dachówką ceramiczną, /zajazd/, blachą mie-
dzianą stan/wozownia/.

klatka schodowa - żelbetowa, okładana drewnem dębowym, z tralkową balustradą, zejście do
piwnic /kawiarnia/ schody żelbetowe okładane kamieniem.

posadzka i podłogi - drewniane, klepkowe, w części płytki kamienne /marmur Morawica i Bolecho-
wice / w łazienkach terrakoty

stolarka okienna - typu skrzynkowego, drewniana, nowa, parapety drewniane,

stolarka drzwiowa - płycinowa, drzwi wejściowe z nadświetlem, część drzwi konstrukcji ramow-
ej, szklone.

rzut - zajazd na planie wydłużonego prostokąta, dwutraktowy, wozownia/stan/-w poprzecznym
układzie ścian nosnych. Układ ścian zajazdu pierwotny, od str. pld. dwie sale restauracyjne
z małym barkiem, pozostała część stanowi zaplecze, hali wejściowy ulokowany w pierwotnym ką-
czniku między zajazdem a wozownią/stanem/. Wozownię podzielone poprzecznymi ścianami dla
uzyskania pokoi hotelowych, zachowane rytmy okien.

bryła - zróżnicowana, złożona z korpusu główn., parterowego i wozowni, w której zagospodarow-
ano poddasze nad częścią hotelową, całość nakryta dachem dwuspadowym.

elewacja pld. - zajazdu pięciosiowa z jednoosiowym pseudoryzalitem, zwieńczonym trójkątnym
szczytem, ogzysowanym, okna osadzone w arkadach na 1/2 cegły, między arkadami pilastry pod-
chodzące pod gzyms główny, w części dolnej elewacji niski cokół.

elewacja wschodnia, zach., i północna - o podobnym układzie okien, i arkad. Elewacja pld. o-
trzymała jedną kondygnację wygospodarowaną na poddaszu co zostało zaznaczone inną fakturą
elewacji, nad gzymsem na tym samym poziomie co pozostałe elewacje.

wnętrze i wyposażenie - sale restauracyjne o ścianach gładkich, wykończonych w tynku gipsow-
ym, strop podwieszony, belkowy, profilowany z belek sosnowych, między belkami wsuwki z desek
sosnowych imitujących stare stropy.,

klatka schodowa - nowa, o trzech biegach, żelbetowa, wyłożona drewnem dębowym z tralkową ba-
lustradą. Hotel k korytarz - ściany podzielone listwami na pola o zróżnicowanej koloryst.

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Budynek zajazdu zlokalizowany u zbie-
gu ulic: Płowieckiej i Mekszyckiej.

Z dokumentów przechowywanych w AGAD
w Warszawie wynika, że w r. 1720 Elżbie-
ta Sieniawska zakupiła od Sobieskich
Wilanów a w kilka lat później od Urszu-
li z Bielińskich Czernińskiej wieś: Zas-
tów, Łań, Zbytki, część Pragi pod Warszawą
a także karczmę Wawer.

Na planie Perthessa z r. 1783 zaznaczono
na została karczma Wawer obok karczmy
w Miłosnej, Wygodzie. Natomiast na planie
z 1803 r. sporządzonym przez Gillego nie
jest zaznaczona. Przypuszczać należy, że
uległa spaleni w czasie działań wojen-
nych w czasie Insurekcji Kościuszkow-
skiej 1794 r. Ewentualną odbudowę karcz-
my należy datować na pocz. XIX w. /1804-0

Pod Warszawą tworzyły się charaktery-
styczne typy zajazdów, w których budynek
główny i wozownia czy stajnia stykały
się tylko narożnikami. /np. karczma w Sta-
rej Miłosnej z ok. 1800 r., czy Dom Zaje-
zdny Wygoda z poł. XIX w./. Legenda gło-
si, że w wawerskim zajazdzie w drodze do
Moskwy zatrzymał się cesarz Napoleon.
W czasie walk Powstania Listopadowego
1831 r. przebywał tu ze swoim sztabem
gen. Szebek a także wódz Powstania gen.
Skrzynecki.

Na terenie przyległym do Zajazdu znaj-
duje się zbiorowa mogiła z krzyżem pole-
głych żołnierzy Powstania Listopadowego
pielęgnowana przez Właściciela,

14. Kubatura 9260 m ³ 2	15. Powierzchnia użytkowa 1948 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne Zajazd Napoleoński	17. Użytkowanie obecne Zajazd Napoleoński Hotel-Restauracja
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Stopień zniszczenia obiektu w czasie działań wojennych 1939-45 był niewielki. Budynek frontowy/zajazd/ tylko uszkodzony w niewielkim procencie. Wozownia/stan/ uległa zniszczeniu w 50 %. W r. 1950 wykonano tylko remont elewacji frontowej zajazdu. Wozowni/stan/ zabezpieczono prowizorycznie, umieszczono w niej warsztat mechaniczny i odlewnię żeliwa, prowadzoną przez A. Jakubowicza/ do roku 1963/. W r. 1976 Urząd Dzielnicy Praga Półd. podjął decyzję o wykwaterowaniu mieszkańców zajazdu ze względu na stan zagrożenia/ możliwość runięcia stropów/. Niezabezpieczony obiekt ulegał dalszej dewastacji do r. 1980. W r. 1977 wykonana została inwentaryzacja budowlana zniszczonych zabudowań, przez Miejskie Biuro Projektów "Warcent"/ skala 1:50, autorstwa Z. Dębka. W r. 1980 zrujnowane obiekty przekazane zostały przez Urząd Dzielnicy, Panu Janowi Walczykowi. W r. 1981 właściciel obiektu zlecił architek. Zygmuntowi Kropiszowi opracowanie projektu odbudowy i adaptacji d. zajazdu na restaurację i hotel. W r. 1984 projekt uzyskał akceptację Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy oraz zezwolenie nr. 14/81 na prowadzenie kapitalnego remontu obiektu zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków dec. nr. 645 z roku 1953. W r. 1982 przystąpiono do realizacji zatwierdzonego projektu. Wykonano niezbędne prace rozbiórkowe, podbito fundamenty zajazdu, podpiwniczono całą wozownię/ stan/ uzyskując dodatkowe piwnice. Wykonano nowe stropy i dach nad całym obiektem. W r. 1983 odbudowa osiągnęła stan surowy. Wykańczanie całości wnętrza z wyposażeniem trwało do r. 1984. Zagospodarowany został teren wokół. Otwarcie odbudowanego zajazdu miało miejsce w końcu 1984 r. Zagospodarowany został teren wokół zajazdu polegający na zadrzewieniu terenu i urządzeniu parkingu wewnętrznego dla hotelowych gości. Obiekt nadal funkcjonuje jako restauracja i hotel pozostając w znakomitym stanie technicznym dzięki opiece i trosce właścicieli.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Budynki odbudowane w latach: 1981-84 wg. proj. architek. Zygmunta Kropisza, zatwierdzone przez Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy /zezwolenie nr. 14/81 <u>stan techniczny</u> - <u>fundamenty</u> - budynek zajazdu w b. dobrym stanie technicz., wprowadzona w trakcie remontu izolacja pozioma i pionowa całkowicie zabezpieczyła budynek zajazdu jak i wozownię/ stanu/ <u>ściany zewnętrzne</u> - ceglane, w b. dobrym stanie techn., coroczne przeglądy likwidujące drobne usterki. <u>stropy</u> - wszystkie wymieniono na stalowo-ceramiczne, przystosowane do nowych obciążeń użytkowych, stan dobry. <u>wieżba dachowa</u> - nad budynkiem zajazdu i wozownię/ stanem/ nowa, zabezpieczona przed szkodnikami drewna i przeciwoogniowo. <u>wyposażenie</u> - stolarka drzwiowa, nowa w dobrym stanie technicznym podobnie okienna a także parapety, podłogi, kamień w hallu wejści. <u>instalacje</u> - instalacja centralnego ogrzewania, jako czynnik grzewczy gaz miejski, kanalizacyjne - włączone do sieci miejskiej, wodociągowe - włączone do przyłącza miejskiego, wentylacyjne - mechaniczna dla pomieszczeń produkcyjnych i sali restauracyjnej, instalacje elektryczne w zakresie siły dla odbiorników technologicznych, oświetlenia, sterowania, instalacji odgromowej. 20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Oddany do użytku w roku 1984 budynek zajazdu jest nadal w dobrym stanie technicznym, doraźne prace naprawcze i remontowe prowadzone są pod nadzorem Konserwatora Zabytków i autora projektu remontu.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. karta techniczna zabytku architektury - Wawer ul. Płowiecka 83
autor Stefan Krasiński, 1959, archiwum MWKZ - Warszawa
2. Wojskowe Biuro Historyczne, 1936 r.
3. Archiwum Główne Akt Dawnych - akt nabycia w r. 1720 dóbr m.in.
karczny Wawer przez Elżbietę z Lubomirskich Sieniawską.

22. Biblioteka

1. J. Burszta - "Wieś i karczma", Warszawa, 1950
2. T. Chrzanowski - "Karczmy, zajazdy polskie", Arkady, Warszawa
1958
3. Z. Gloger - "Budownictwo drewniane i wyroby z drewna w dawnej
Polsce", t. I i II, Warszawa 1909 r.
4. L. Zimowski - "Geneza i rozwój komunikacji pocztowej na ziem-
iach polskich", Warszawa 1972 r.
5. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego, Warszawa, 1884 r.
t. V, s. 885
6. A. Berdecka - "Zajazdy i hotele w d. Warszawie", -XVI-XVIII w."
w: "Rocznik Warszawski", z. XIV, s. 147-57, Warszawa 1976 r.
7. Wzory na domy zajezdne przy drogach bitych, Warszawa 1824

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Andrzej Zalewski . XII - 2001
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Andrzej Zalewski
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Zygmunt Kropisz . XI 2001
imię, nazwisko, data, podpis

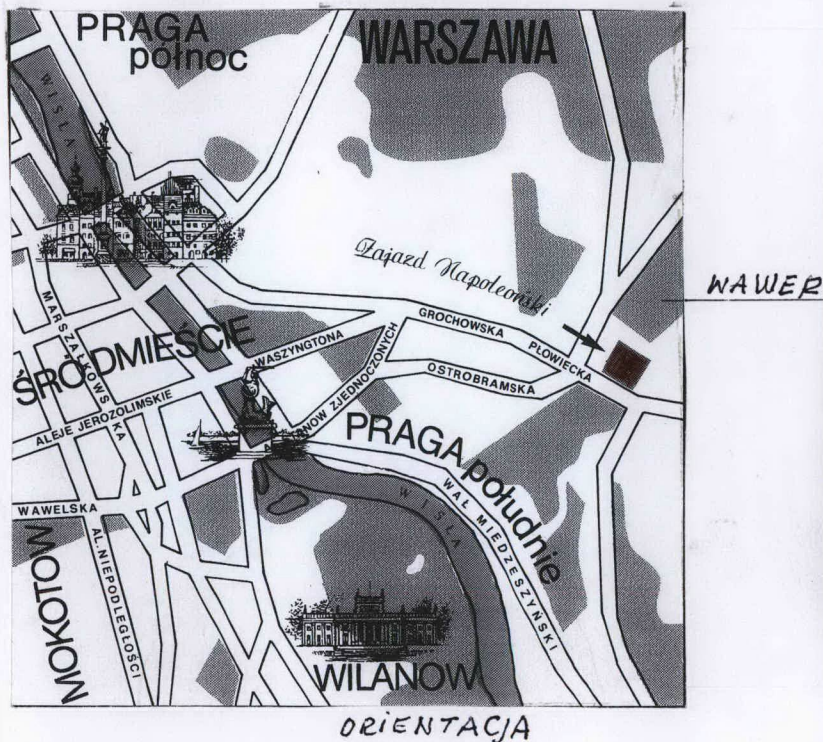
miejsce przechowywania negatywów Zygmunt Kropisz

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość. <u>Warszawa</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina <u>Wawer</u>	<u>Zajazd</u>	<u>Orientacja 1:50000 fotografie</u>
3. Województwo <u>Mazowieckie</u>		



WIDOK OGÓLNY

FOT. Z. KROPISZ

Wkładkę założył: Andrzej Zalewski XII 2001
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: Zygmunt Kropisz

1. Miejscowość Warszawa	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) Zajazd	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) Orientacja 1:50000 fotografie
2. Gmina Wawer		
3. Województwo Mazowieckie		



EL. WSCHODNIA

FOT. Z.KROPISZ



EL. ZACHODNIA

FOT. Z.KROPISZ

Wkładkę założył: **Andrzej Zalewski XII 2001**

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: **Zygmunt Kropisz**

1. Miejscowość <u>Warszawa</u>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina <u>Wawer</u>	<u>Zajazd</u>	<u>Orientacja 1:50000 fotografowie</u>
3. Powiat		
4. Województwo <u>Mazowieckie</u>		



EL. WSCHODNIA

FOT. Z. KROPISZ



KRZYŻ

FOT. Z. KROPISZ

Wkładkę założył: Andrzej Zalewski XII 2001
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów Zygmunt Kropisz

1. Miejscowość Warszawa	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina Wawer	Zajazd	Orientacja 1:50000 fotografie
3. Powiat		
4. Województwo Mazowieckie		



EL. POŁUDNIOWA WEJŚCIE

FOT. Z. KROPISZ



EL. ZACHODNIA WEJŚCIE.

FOT. Z. KROPISZ

Wkładkę założył: **Andrzej Zalewski** **XII 2001**

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów **Zygmunt Kropisz**

1. Miejscowość Warszawa	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina Wawer	Zajazd	Orientacja 1:50000 fotografie
3. Powiat		
4. Województwo Mazowieckie		



EL. POŁENOCA - HOTEL

FOT. Z. KROPISZ



EL. POŁUDNIOWA HOTEL

FOT. Z. KROPISZ

Wkładkę założył: **Andrzej Zalewski** XII 2001
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów **Zygmunt Kropisz**

1. Miejscowość <u>Warszawa</u>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina <u>Wawer</u>	<u>Zajazd</u>	<u>Orientacja 1:50000 fotografie</u>
3. Powiat		
4. Województwo <u>Mazowieckie</u>		



RESTAURACJA

FOT. Z. KROPISZ



RESTAURACJA

FOT. Z. KROPISZ

Wkładkę założył: Andrzej Zalewski XII 2001

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów Zygmunt Kropisz