

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nr

1916

1. Obiekt

107/1

LEŚNICZÓWKA

2. Czas powstania

ok. 1890 r.

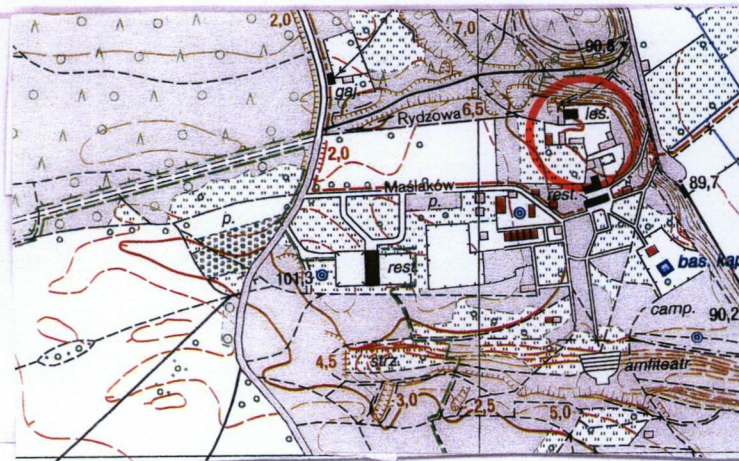
3. Miejscowość

WARSZAWA

11. Zdjęcia, rzut, sytuacja, orientacja



1. Elewacja południowa



Ursynów, skala 1:10 000

4. Adres

02-973 Warszawa
ul. Rydzowa 1

nr ewidencyjny działki 2/3 i 2/4 obręb 1-12-10

nr księgi wieczystej [redacted]

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

powiat warszawski

dzielnica Ursynów

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna przed
01.01.1999

województwo warszawskie

dzielnica Ursynów

8. Właściciel i jego adres
Miasto Stołeczne Warszawa
Lasy Miejskie Warszawa ul.
Grochowska 178/184
04-367 Warszawa

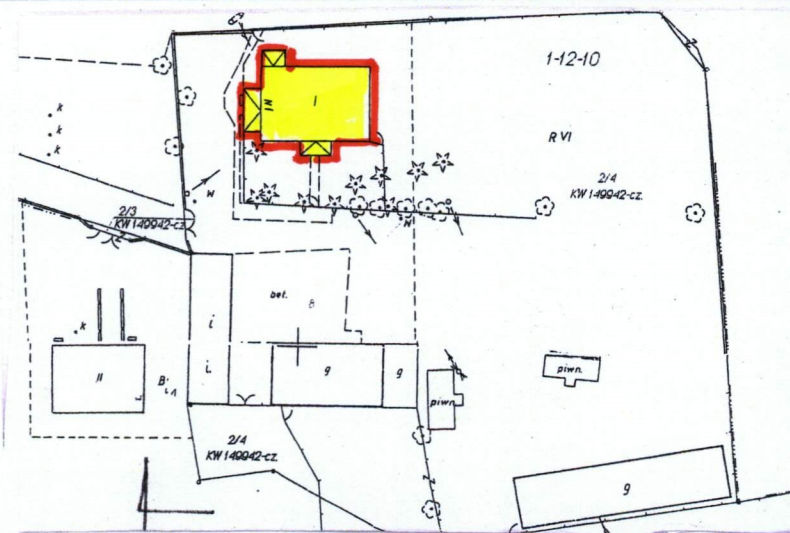
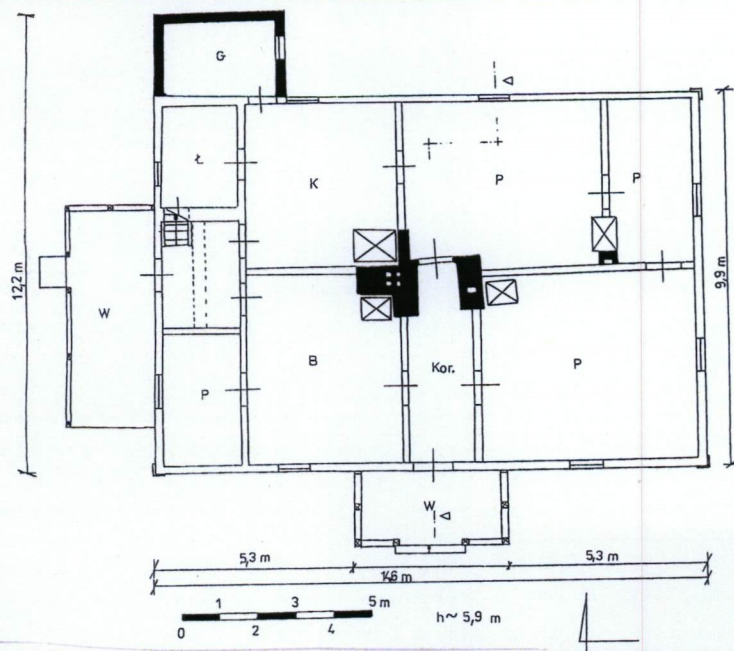
9. Użytkownik i jego adres

Lasy Miejskie Warszawa,
ul. Grochowska 178/184
04-367 Warszawa

10. Rejestr zabytków

1285 z 1987 r.

11.09.1987



Skala 1: 1000

HISTORIA DÓBR:

Leśniczówka należała do dóbr **Wilanowskich**, położona była na terenie **leśnictwa Kabaty**. W XIX w. dobra były w posiadaniu **Potockich**. Do 1845 r. właścicielem dóbr był **Adam Potocki**, następnie jego syn **August**. Po jego śmierci w 1867 r. nastąpił podział dóbr. Jego żona, **Aleksandra Potocka** zapisała dobra Wilanów w 1872 r. na rzecz **Ksawerego Branickiego** i jego żonę **Annę z Potockich**. W 1923 r. właścicielem dóbr został **Adam Branicki**.

HISTORIA LASÓW NALEŻĄCYCH DO DÓBR:

W wyniku kwerendy ustalono historię lasów należących do dóbr Wilanów, w szczególności Leśnictwa Kabaty.

Do Lasów Wilanowskich należały leśnictwa: **Chojnów, Kabaty i Zastów**. Leśnictwo Kabaty początkowo należało do Leśnictwa Chojnowskiego. Lasy stanowiły źródło dochodów i pozyskiwania drewna. W 1830 r. z lasów pozyskiwano m. in.: chrust, kołki dębowe, kołki sosnowe, leszczynę. Drewno wydawano również na potrzeby skarbu, w tym głównie opał i drewno budowlane. Dostarczano też z leśnictwa Chojnowskiego i Kabackiego zwierzyńę do kuchni w Wilanowie.

Lasy Kabackie podzielono wówczas na trzy obręby: I. **Dąbrówka**, II. **Kabaty** i III. **Zalesie**. Systematycznie przeprowadzono obrachowanie drzew. Z powalonych drzew wydawano drewno na belki, okapy i krokwie. Z lasu pozyskiwano też karpinę i gałęzie świerkowe na opał. Wydatki obejmowały pensje personelu, dopłaty do świadczeń socjalnych, etat drzewny i ordynacje, kuracje personelu, hodowlę lasu, urządzenie i ochronę lasu, utrzymanie i remont budowli.

12. c.d. na załączniku nr 1**SYTUACJA**

Leśniczówka położona jest w południowo-wschodniej części dzielnicy Ursynów, w bezpośrednim sąsiedztwie dzielnicy Wilanów, w pobliżu Powsina i Skarpy Powsińskiej, w części wschodniej Lasu Kabackiego. Budynek położony jest na wschodnim skraju leśnego Rezerwatu Przyrody „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego”, usytuowany jest na wzniesieniu. Po stronie północnej znajduje się skarpa, na niej las, po stronie południowej i wschodniej rozciąga się podwórze gospodarcze. W części południowej podwórza znajdują się budynek stajni oraz dwie piwnice ziemne wschodnia i zachodnia. Podwórze ogrodzone jest płotem z siatki. Leśniczówka oddzielona jest płotkiem drewnianym, około 1 m od jego narożnika położona jest studnia. Przed leśniczówką rosną dwa świerki, ponadto na podwórzu są pojedyncze nasadzenia drzew: lipa, kasztanowiec, 2 żywotniki oraz mniejsze drzewa: jodły, czereśnia, jesion, robinia i klon.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA

Ściany. Drewniane, szalowane deskami w układzie poziomym, szczyty szalowane deskami w układzie pionowym, o konstrukcji prawdopodobnie zrębowej, posadowione na podmurówce z cegły, na której podwalina. Dobudówka po stronie północnej murowana, ceglana, obustronnie tynkowana. Ściany wewnętrzne prawdopodobnie o konstrukcji szkieletowej, tynkowane, wtórnie malowane w kolorach białym, niebieskim, zielonym, czerwonym, beżowym. W pomieszczeniu biurowym na suficie sztukateria. Ściany w pomieszczeniu biurowym częściowo wyłożone wtórnie białymi płytkami ceramicznymi, glazurowanymi. W łazience na ścianach białe panele.

Sklepienia, stropy. Strop drewniany, belkowy z podsufitką tynkowaną. Na suficie w pomieszczeniu biurowym sztukateria, w korytarzu widoczna belka stropowa.

Wieżba dachowa. Drewniana, tarta, o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, wtórne wzmocnienia w konstrukcji kleszczowej.

Pokrycie dachu. Eternit na łątach.

Posadzki, podłogi. Podłoga z desek, częściowo wtórnie przykryta wykładziną z PCW. Pomieszczenie w dobudówce: beton. Łazienka płytki ceramiczne biało-beżowe, glazurowane. Poddasze: deski, strych: polepa gliniana. Werandy: deski.

Schody. Drewniane, drabiniaste, z drewnianą poręczą.

Otwory. O wykroju prostokątnym.

Drzwi zewnętrzne: 1. Drewniane, dwuskrzydłowe, z opaską, z nadświetłem szklonym, ze szczelinami pionowymi, skrzydła zewnętrzne ramowo-płycinowe, z dekoracją czteropłycinową, górą szklone ze szczeliną pionową, skrzydła wewnętrzne deskowo-szpungowe, 2. Drewniane, deskowo-szpungowe, ościeżynowe, z opaską profilowaną, z nadświetłem szklonym, ze szczelinami pionowymi, od zewnątrz z dekoracją ramowo-płycinową, z płyciną wypełnioną deskami fazowanymi w układzie poziomym, na strych deskowo-listwowo-zastrzałowe.

Okucia: stalowe, kute, klamka z tarczką, zawiasy pasowe i czopowe.

Drzwi wewnętrzne:

Parter: 1. Drewniane, ramowo-płycinowe, jednoskrzydłowe, ościeżynowe, z opaską, z dekoracją dwu- i czteropłycinową, do jednego z pomieszczeń obite wtórnie płytą. 2. drewniane pełne, deskowo-szpungowe, malowane na kolor beżowy.

Okucia: zawiasy czopowe, pasowe, esowe, zamek, klamka z tarczką.

Piętro: Drewniane, deskowo-szpungowe z nadświetłem, jednoskrzydłowe, nadświetle ze szczelinami pionowymi, i deskowo-listwowo-zastrzałowe, obite wtórnie dyktą. 3. Drewniane, z jednej strony obite dyktą, ościeżynowe, ramowo-płycinowe, z dekoracją czteropłycinową. Na strych drzwi listwowo-zastrzałowe.

Okucia: stalowe, kute, klamka, zamek skrzynkowy, zawiasy czopowe, klamka mosiężna.

Okna: Okna drewniane, ościeżnicowe, letnie i zimowe (w części pomieszczeń jest tylko 1 skrzydło), skrzydła zewnętrzne dwudzielne, jednopoziomowe, ze szczelinami poziomymi, zabezpieczone kratą, skrzydła wewnętrzne: jednodzielne, jednopoziomowe, ze szczelinami poziomymi, z lufcikiem, zdejmowane, z pozornym słupkiem. Okna zabezpieczone okiennicami drewnianymi o konstrukcji ramowo-płycinowej, z dekoracją dwupłycinową.

Okucia: zawiasy czopowe, kątowe, zasuwki, zakrętki.

c.d. na załączniku nr 1

14. Kubatura ok.470 m ³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 205 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne leśniczówka	17. Użytkowanie obecne biuro Lasów Miejskich, częściowo budynek nieużytkowany
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.) <ul style="list-style-type: none"> - 1967 r. - remont, malowanie, zmiana pokrycia dachowego z gontu na eternit, - 1969 r. postawienie nowych pieców, - 		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> - ściany zewnętrzne – niewielkie uszkodzenie desek od strony zachodniej, - ściany wewnętrzne – stan dość dobry, w dobudówce na ścianach grzyb, - stropy – zacieki na suficie częściowo spowodowane mało wydajną rynną, częściowo stanowiące pozostałość wcześniejszego zalania, - konstrukcje dachowe – stan dość dobry; - pokrycie dachu – częściowo nieszczelne, - wyposażenie i instalacje – brak izolacji instalacji wodnej powoduje jej przemarzanie, instalacje elektryczna do wymiany, <u>Substancja zabytkowa:</u> Budynek zachowany bez większych przekształceń, zachowany kształt bryły, wystrój elewacji, układ wnętrza, stolarka okienna i drzwiowa, częściowo wyposażenie (piece).	
		20. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie Należy zachować istniejący kształt bryły, wystrój elewacji, układ wnętrza i zachowane elementy wyposażenia. Należy zmienić pokrycie dachu. Budynek stanowił część zespołu gospodarczego, wszelkie przebudowy powinny uwzględniać w planach całość zespołu.	

<p>21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumenty znajdujące się w Lasach Miejskich Warszawa Grochowska. 178/184 , 04-367 Warszawa (inventaryzacja obiektów, Plany zagospodarowania lasu) 2. Dokumenty w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Ursynów, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa 3. Archiwum Państwowe Miasta Stołecznego Warszawy, ul. Krzywe Koło 7, Warszawa – kwerenda negatywna, 	<p>24. Uwagi różne</p> <p>Informacje na temat historii powojennej obiektu pochodzą od p. Skwiry, zam. ul. Rydzowa 1, 02-973 Warszawa</p> <p>Informacje na temat pozostałych obiektów: patrz karta zespołu gospodarczego;</p>
<p>22. Bibliografia</p> <p>c.d. punktu 21</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Archiwum Główne Akt Dawnych, ul. Długa 7, Warszawa: (AGWil, Kasa Generalna i Domowa, sygn. 34, 42, 197, 198, 199, 200, 201, 231, 232, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 66, 267, 354, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, AGWil, Zarząd Główny Dóbr i Interesów A. Branickiego, sygn. 3, AGWil, Akta Biura Interesów Ogólnych Jw. Alexandra Hrabiego Potockiego, sygn. 17, 23, 25, 51, AGWil, Administracja Dóbr i Interesów Alexandra Hrabiego Potockiego, sygn. 110, 111, AGWil, Zarząd Główny Dóbr Augusta Potockiego, sygn. 14, 15, 107, 215, 216, 354, AGWil, Biuro Centralne Augustowej Potockiej, sygn. 10, AGWil, Zarząd Pałaców, Muzeum i Parków, sygn. 183, 53, AGWil, Kontrola Generalna Dóbr Augusta Potockiego, sygn. 4, 12, 15) 5. MPRO, ul. Rastafińskich 1, Warszawa – kwerenda Negatywna, [REDACTED] Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, Wydział Ksiąg Wieczystych, Al. Solidarności 58; Warszawa 	<p>25. Opracowanie karty ewidencyjnej (data i podpis)</p> <p>tekst Lesława Ciach, luty -marzec 2010 r. (data i podpis)</p> <p>plany, rysunki Lesława Ciach w oparciu o inventaryzację budynku, luty -marzec 2010 r. (data i podpis)</p> <p>zdjęcia fotograficzne Lesława Ciach, luty -marzec 2010 r. (data i podpis)</p> <p>miejsce przechowywania negatywów : Stołeczny Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, ul. Foksal 11, 02-372 Warszawa</p> <p><i>Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.</i></p> <p>26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)</p>
<p>23. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumenty w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Ursynów, Al. KEN, 61, 02-777 Warszawa; 2. Dokumenty znajdujące się w Lasach Miejskich Warszawa Grochowska 178/184 , 04-367 Warszawa (inventaryzacja obiektów, Plany zagospodarowania lasu) 3. Mapa zasadnicza w skali 1: 500, Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Aleje Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa, 4. Mapa topograficzna Polski, Konstancin-Jeziorna-Skolimów, 1:10 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 2002, 5. Materiały archiwalne w Archiwum Głównym Akt Dawnych, ul. Długa 7, Warszawa, 	<p>27. Załączniki</p> <p>8 wkładek</p> <p>załącznik nr 1 – c.d. Punktów 12(historia) i 13 (opis), załącznik nr 2 –c. d. Punktu 13 (opis), rzut, przekrój załączniki nr 3 – plan sytuacyjny; załącznik nr 4 - materiały archiwalne, załączniki nr 5 – 9 - fotografie</p>

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica Ursynów	LEŚNICTWÓWKA ul. Rydzowa 1	ciąg dalszy opisu (punkt 12 i 13)
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		

Ciąg dalszy punktu 12

Systematycznie też prowadzono inwestycje, np. w planach na rok 1855/56 przeznaczono: na uprawę 10 mórg, szyszek sosnowych korcy 40, brzeziny kop 400, modrzewia kop 50, sosny, klonu i grabu kop 50, w 1858 r. na uprawę przeznaczono 10 mórg gruntu, wysadzono szyszek sosnowych korcy 40, brzeziny sadzonek kop 400, modrzewia sadzonek kop 50, sośniny sadzonek kop 100, klonu i grabu sadzonek kop 50, nasienia klonu, grabu i brzeziny korcy 3, w 1887 r. w Lasach Wilanowskich obsadzono 150 morgów. Systematycznie też sprawdzano defraudacje.

W 1851 r. nastąpiło odłączenie podleśnictwa Kabackiego od leśnictwa Chojnowskiego, i utworzenie nowego leśnictwa.

1863/64 r. drewno sprzedawano m. in. do fabryk, do folwarku Wolicy, było też płacone traczom. **W 1863 r.** należności obejmowały: 1. Do pałacu w Wilanowie, do ogrodu w Natolinie, do Zwierzyńca, Do tartaku w Wilanowie, Nadleśniczemu na opał, Dozorcy polowania, Ogrodnikowi Natolina.

Taxa płodów leśnych dóbr Wilanów z 1882/1883 r. obejmowała: drewno użytkowe, czyli towarowe: 1. drewno budulcowe (w tym m.in. wał młyński, tramy, żerdzie czy łaty), 2. Materiały wyrobne: np. bal tarcica, łaty, gonty, oś, szprychy do wozów, pęczek witek koszykarskich, 3. drewno opałowe: 4. Rośliny: (np. trawa, siano czy zbieranie grzybów, orzechów i szyszek). 5. Płody ziemne: np. kamienie i żwir, 6. Na osobnych kontraktach ustalano wolność palenia węgla, pędzenia smoły, dziegciu i terpentyny. 7. Zwierzęta a) łowne: ssaki i ptaki, b) pszczoły. Dochody obejmowały m.in. sprzedaż drzewa, wydawanie bezpłatne drzewa, dochody z pastwisk leśnych, a także dochody ze wspomnianych defraudacji leśnych. W 1897 r. odnotowano pożar lasu. 1904 r. przeprowadzono pomiar lasów.

W 1929 r. drewno z leśnictwa Kabaty przeznaczano m. in. na budowę palmiarni, cieplarni czy do budowy basenu. W latach 30. XX w. przychody obejmowały również bilety wstępu do lasu. W tym czasie pojawiają się też informacje o zaległych pensjach w leśnictwie Kabaty.

19 listopada 1932 r. Zarząd Główny Dóbr i Interesów Adama hr Potockiego zawarł z hr Annie z Potockich Żółtowskiej akt przyrzeczenia sprzedaży gruntu leśnego leśnictwa Kabaty o powierzchni 1 ha, na granicy drogi do wsi Powsin, od strony południowej graniczącego z Country Clubem, a od strony północnej i wschodniej z gruntami dóbr wilanowskich.

W 1939 r. gmina miasta stołecznego Warszawy nabyła działkę o powierzchni 919 ha za sumę 3425 000. Jednocześnie nastąpiło ostateczne rozgraniczenie między dobrami rządowymi Gocław a dobrami Zastaw należącymi do Wilanowa.

SŁUŻBA LEŚNA

Służba leśna była uporządkowana w następujący sposób 1. nadleśny 2. leśniczy, 3. podleśny, 4. gajowy oraz 5. straż leśna. Dla hadleśnego wydawano instrukcje, dozór nad gajowymi poręczono podleśnemu. Straż i leśniczy mieli umundurowanie. Pracownicy podlegali okresowej ocenie. Do obowiązków nadleśniczego należała lustracja lasów, cechowanie drzewa, upominanie podleśniczych. Podleśniczy w Lasach Kabackich otrzymywał rocznie do pensji: żyta korcy 6, pszenicy korcy 1, jęczmienia korcy 4, owsa korcy 12, gryki korcy 3, grochu korcy 1, soli białej 4 gr, siana (trawy) 35, słomy pęczków 40, ogrodzeń na kartofle morgów 20, opału 15. *Etat drzewa opałowego dla dla dóbr Wilanów na rok 1855/56 obejmował m.in. dla leśniczego 30, dla 3 gajowych po 15. Gajowi mieli też kawałek łąki w lesie na utrzymanie krowy w lesie, ponadto dodatkowa pomoc dotyczyła utrzymania rodzin, np. w 1885 r. pewną sumę przeznaczono leśniczemu Orłowskiemu na utrzymanie jego dwóch synów w szkołach.*

Służba leśna była liczna. W 1831 r. leśniczym Lasów Kabackich był p. Jackowski, w 1840 r. gajowym - Adam Domański, podleśniczym Kleśniarski, a następnie Morawski, a w sierpniu 1841 r. Lipiński. W 1843 r. leśniczym Lasów Chojnowskich i Kabackich był Kobylecki. Po odłączeniu Leśnictwa Kabackiego na podleśnego proponowano Szczecińskiego, a leśniczego - Gołębiowskiego z Lasów Kleszczewskich. W 1850/51 r. służyli w leśnictwie Kabaty: podleśny -Józef Waltz, starszy gajowy-Niwiński, gajowi: Maraszkowski i Morawski Józef oraz dozorca zwierzyńca – Jan Turk. W 1855 r. w dobrach Wilanów było 3 leśniczych, w Lesie Kabackim leśniczym był Julian Kudelski, było 2 gajowych: Michał Borowski i Józef Baranowski. W 1858 r. z leśnictwa Kabaty odszedł Józef Baranowski, a na jego miejsce przyszedł Walenty Majewski. Do służby w Lesie Kabackim należeli wówczas: Julian Kudelski – leśniczy i gajowi Paweł Górka, Paweł Gorczak, Antoni Myszkocki, a w 1862 r. gajowi: Baltazar Niwiński, Marcin Adamski, Michał Makowski. W 1867 r. leśniczym był Wincenty Dziewiątkowicz, było dwóch gajowych. Nadleśniczym lasów międzyrzeckich i wilanowskich był Ferdynand Cehak. W 1935/ 36 leśniczym był E. Pacyna.

L. Ciach

BUDOWLE W LESIE KABACKIM:

Pojawiające się regularnie w rachunkach i budżetach pozycje dotyczące inwestycji w Leśnictwie Kabackim nie podają niestety umiejscowienia budynków. Biorąc pod uwagę, że w leśnictwie oprócz leśniczówki istniały gajówki, trudno jednoznacznie określić, która z informacji dotyczy budynków położonych przy ul. Rydzowej 1. Na mapie archiwalnej dóbr Wilanów leśniczówka (czasem zaznaczone jako podleśnictwo) zaznaczona jest w innym miejscu.

Inwestycje w Lasy obejmowały budowę niezbędnych budowli dla personelu. Budynki w leśnictwie były też regularnie remontowane. *Wykaz remanentów leśnych na rok 1855/56* obejmuje m.in. **Do leśnictwa Kabaty na dom 180 gontów. W 1857 r.** w Kabatach wybudowano **piwnicę dla leśniczego**. W latach 1886/7 wkłady w dobra objęły stary dom gajowego. Również w „*Dzienniku na rok 1894/95*” pojawia się wydatek na „*dom dla gajowego w Kabatach*”. Wydaje się prawdopodobne, że ta pozycja dotyczy leśniczówki przy ul. Rydzowej 1. W 1907 r. wydatki znowu objęły budowlę leśnictwa. W 1929 r. w bilansach wymieniona jest suma przeznaczona na „*remont gajówki pod Powsinem*”. W kolejnych latach wydatki na remont i utrzymanie budowli pojawiają się bardzo często: w 1929/30, utrzymanie i remont starych budowli oraz utrzymanie stajni, w 1931/32 r. oraz w 1932/33r. oprócz utrzymania i remontu dodatkowo za instalację telefonów, w 1933/34 - na utrzymanie stajni, w 1934/35 na utrzymanie i remont stajni, w 1935/36 utrzymanie i remont budowli, utrzymanie stajni, w 1936/37 r. - na utrzymanie i remont budowli oraz utrzymanie stajni.

HISTORIA WSPÓŁCZESNA LEŚNICZÓWKI

W latach 1939 – 1945 gospodarowała w lasach firma AGRIL, prowadzono wówczas rabunkową gospodarkę leśną. W leśniczówce mieszkał leśniczy. Po wojnie leśniczym był [REDAKTURA]. Od 1967 r. do lat 80. XX w. mieszkał leśniczy [REDAKTURA] strych wykorzystywano na biuro. Właścicielem było wówczas Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych. Plan zagospodarowania lasu na okres od 01.01. 1960 r. do 01.01. 1970 r. przewidywał budowę nowej leśniczówki w oddziale 11 i dwóch gajówek w oddziale 9 i 28. W 1987 r. leśniczówka została wpisana do rejestru zabytków. Do 1967 r. była drewniana stajnia, do końca lat 1970 istniała drewniana stodoła, ryglowa pod nią była piwnica, która została następnie przebudowana na piwnice ziemną wschodnią. Piwnica ziemna zachodnia była przeznaczona na ziemniaki, potem zrobiono z tego magazyn paliw. W I. 80. XX w. Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych wybudowało 2 wiaty oraz nową leśniczówkę. W latach 2002 – 2003 r. budynek wykorzystywano jako plan filmowy (serial „Klan”). Lasy Miejskie Warszawa przejęły budynek na mocy uchwały z 16 kwietnia 2009 r. Obecnie w części budynku mieści się biuro. Pozostałe budynki są nieużytkowane.

Ciąg dalszy punktu 13

Piętro: Okno ościeżnicowe, dwuskrzydłowe (skrzydła letnie i zimowe), zabezpieczone kratą, ze szczelinami poziomymi i dwudzielne, jednopoziomowe, ze szczelinami poziomymi.

Okucia: Zawiasy krzyżowe, kute, czopowe, zasuwki w okiennicach.

RZUT

Budynek na planie prostokąta, z wtórną dobudówką po stronie północno - zachodniej, z werandami po stronie południowej i zachodniej, z korytarzem na osi, z którego wejścia do pomieszczeń. Pokoje w układzie amfiladowym. Poddasze skomunikowane schodami z przedsionka po stronie zachodniej. Poddasze w części środkowej pełniło funkcje mieszkalną, boczne części nieużytkowane.

BRYŁA

Bryła zwarta, budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo mieszkalnym, kryty dachem naczółkowym, z wystawką w części południowej. Wejścia w elewacji frontowej (południowej) i bocznej (zachodniej) poprzedzone werandą, w elewacji frontowej pierwotną, w elewacji zachodniej wtórną. Weranda po stronie południowej kryta dachem dwuspadowym, po stronie zachodniej dachem pulpitowym, z wtórną dobudówką murowaną w elewacji północnej krytą dachem pulpitowym.

ELEWACJE:

Drewniane, na ceglanej podmurówce, z dekoracją o motywie architektonicznym (imitacja filarów) na narożnikach budynku, szalowane deskami w układzie poziomym, szczyty szalowane deskami w układzie pionowym.

Elewacja południowa (frontowa). W przyziemiu symetryczna, trójosiowa, z gankiem na osi, flankowanym przez dwa otwory okienne. Otwór drzwiowy w osi środkowej. W dachu wystawka po stronie zachodniej. Ganek z dekoracyjnie opracowaną balustradą.

Elewacja zachodnia. Niesymetryczna, z gankiem po stronie południowej, z otworem drzwiowym w części środkowej, flankowanym przez dwa okna – większe po stronie południowej i mniejsze po stronie północnej, z otworem okiennym w partii szczytu. Ganek z dekoracyjnie opracowaną balustradą.

Elewacja północna (tylna). Niesymetryczna, z wtórną murowaną dobudówką po stronie zachodniej, podział stanowią dwa niesymetrycznie rozmieszczone otwory okienne.

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica Ursynów	LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	ciąg dalszy opisu (punkt 13), rzut i przekrój
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		

c.d. Punktu 13

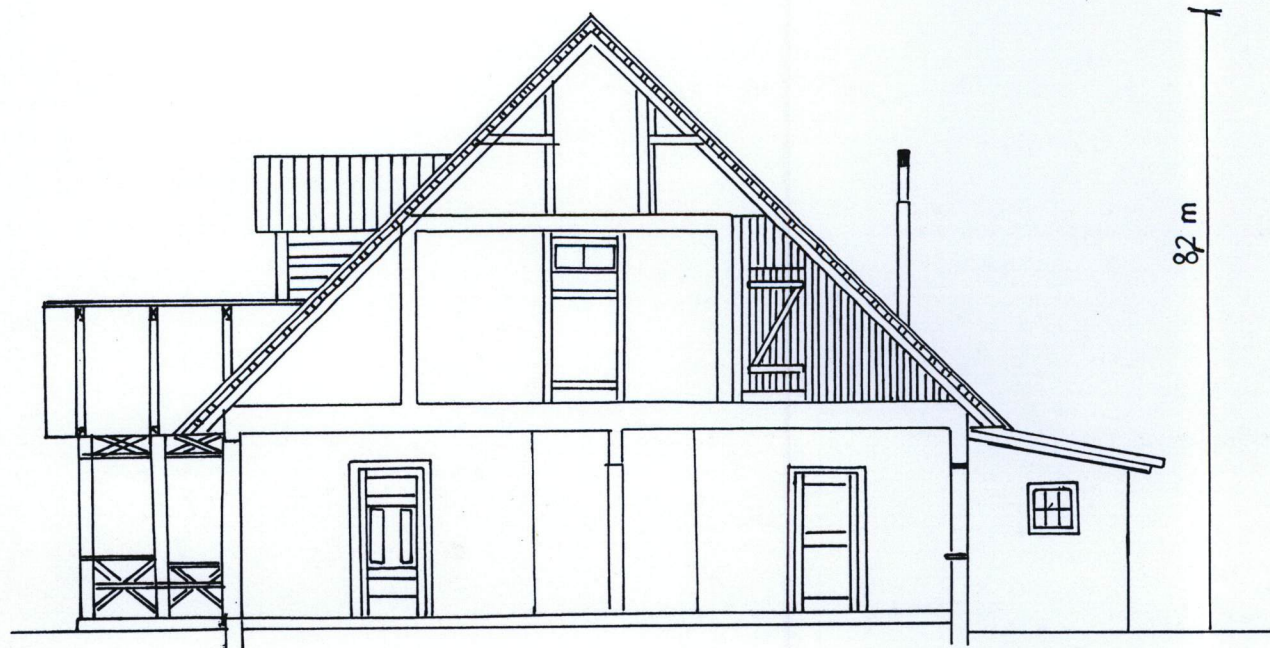
Elewacja wschodnia. Symetryczna, dwuosiowa, podział stanowią dwa symetrycznie rozmieszczone otwory okienne, w partii szczytu 2 okrągłe otwory wiatrowe.

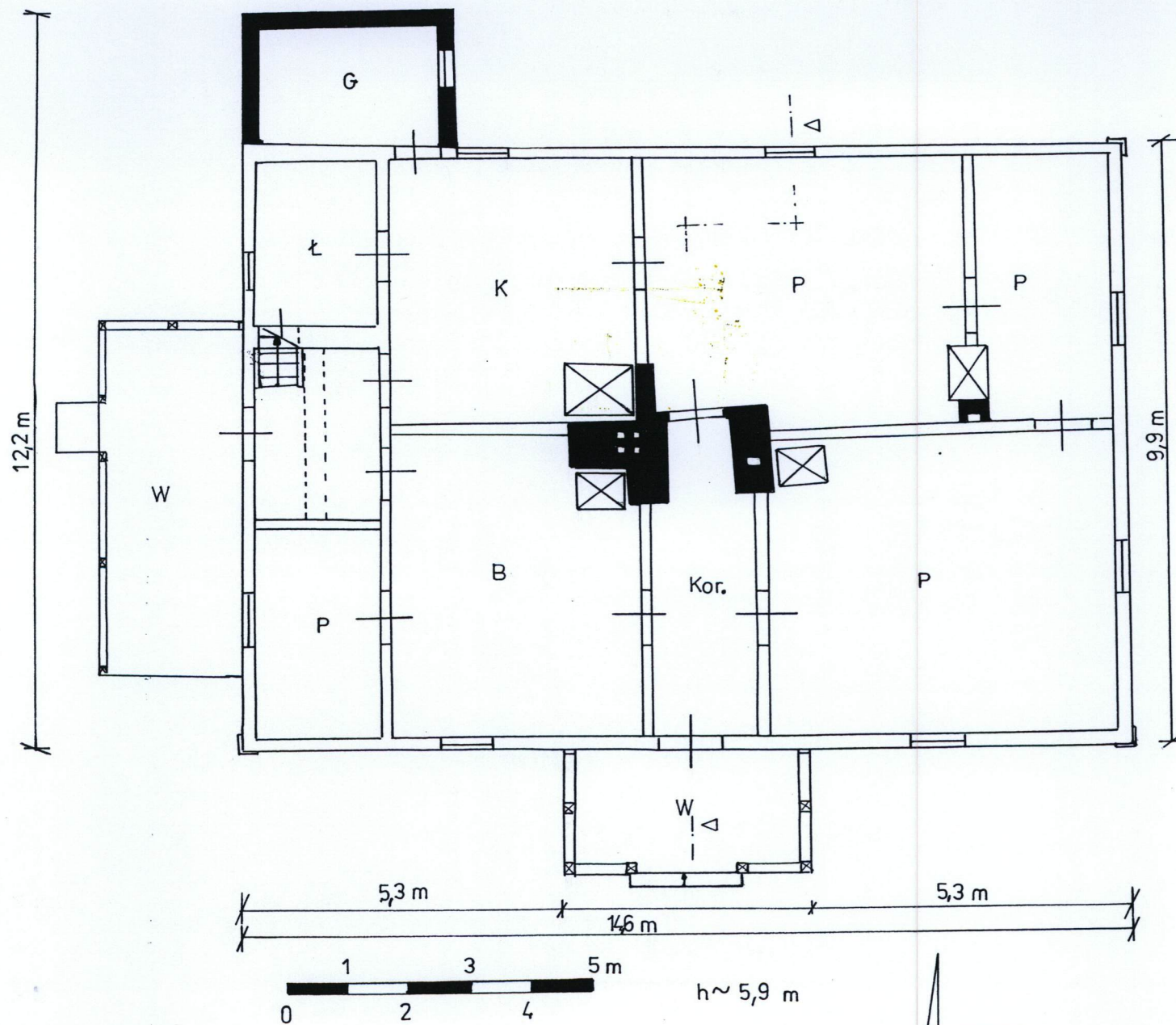
WNĘTRZE:

Dwuaktowe, z korytarzem na osi traktu frontowego, z którego wejścia do poszczególnych pomieszczeń. Wejścia do budynku poprzedzone werandami w elewacjach południowej i zachodniej. Poddasze skomunikowane schodami z przedsionka po stronie zachodniej.

WYPOSAŻENIE: piec z białych kafli glazurowanych z górnym wieńcem z kafli brązowych (przerobiony na grzałki), piec kuchenny z beżowych kafli glazurowanych, włączniki elektryczne.

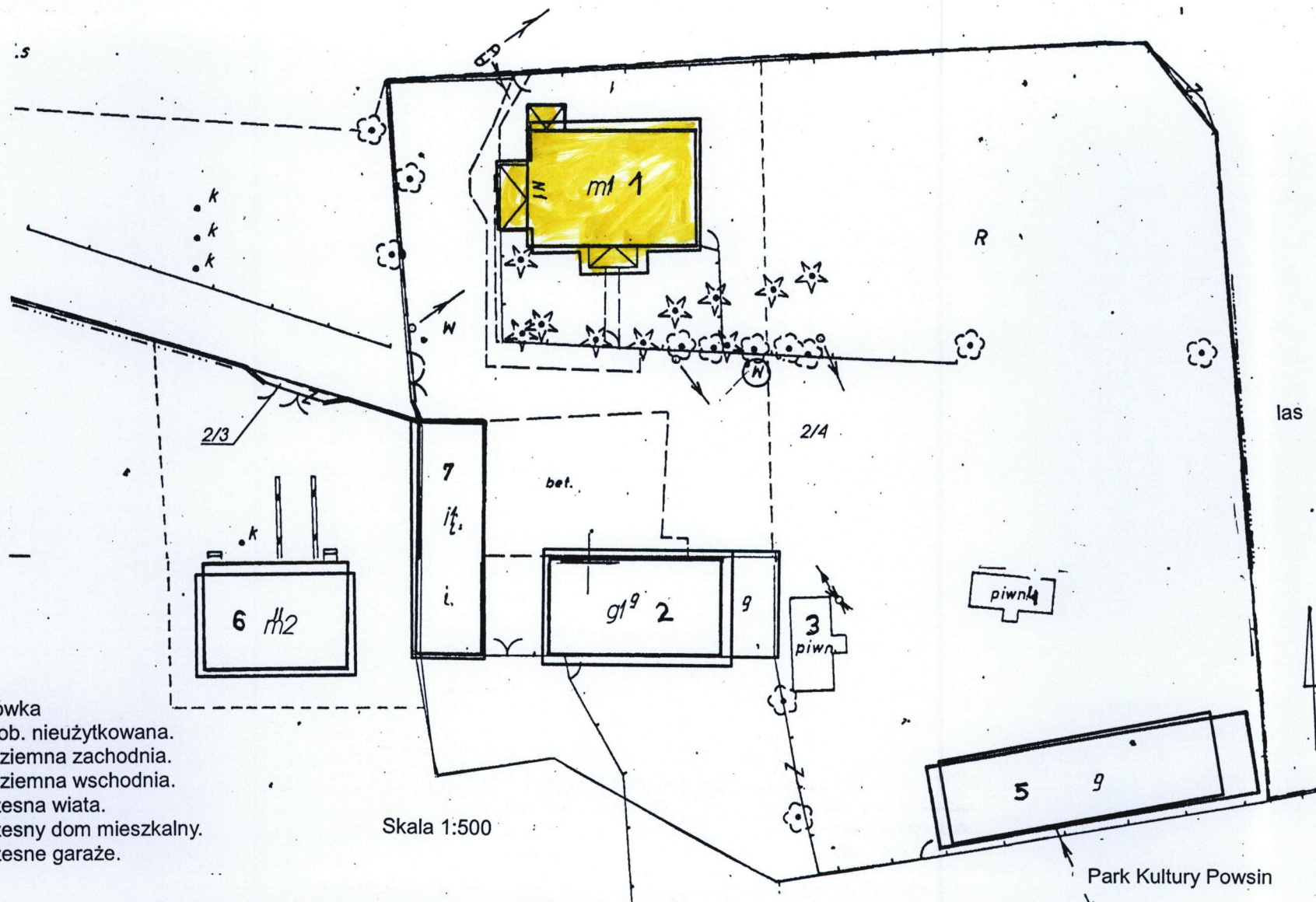
INSTALACJE: elektryczna.





- B – pomieszczenie biurowe
- G – pomieszczenie gospodarcze
- K – kuchnia
- Kor – korytarz
- P – pokój
- W – weranda

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Dzielnica Ursynów	LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	PLAN SYTUACYJNY, MATERIAŁY ARCHIWALNE
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		

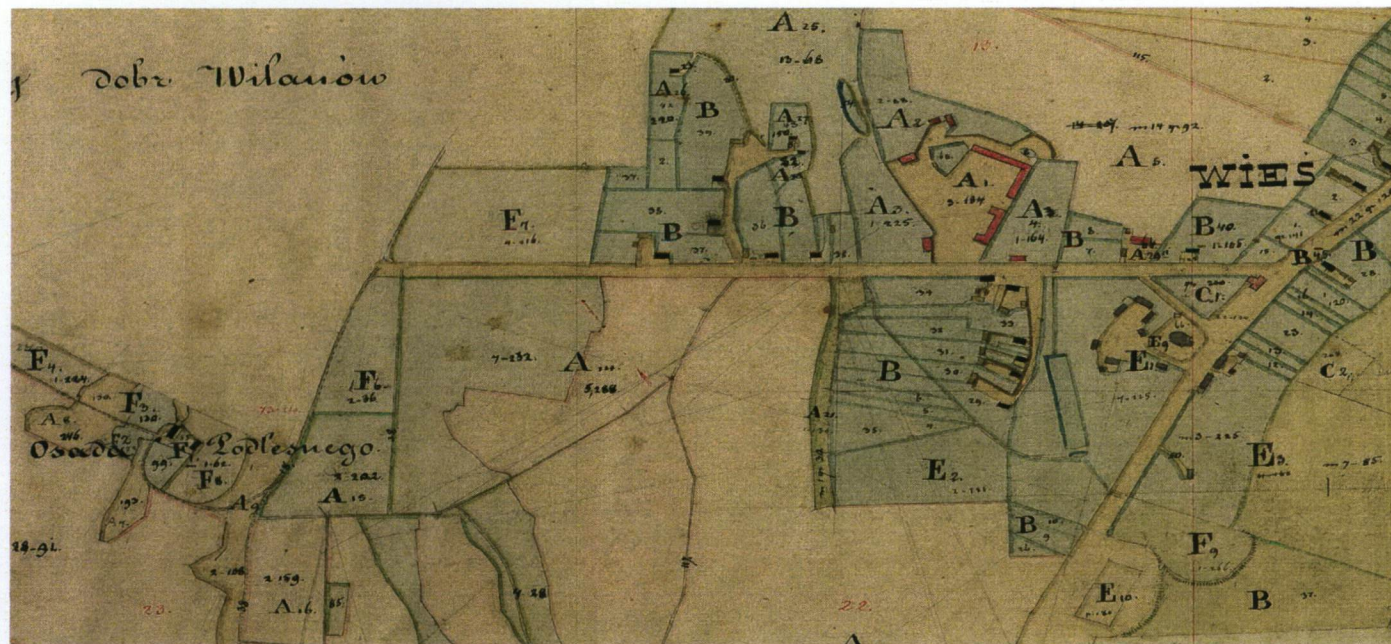


Legenda:

1. Leśniczówka
2. Stajnia, ob. nieużytkowana.
3. Piwnica ziemna zachodnia.
4. Piwnica ziemna wschodnia.
5. Współczesna wiata.
6. Współczesny dom mieszkalny.
7. Współczesne garaże.

Skala 1:500

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	6. Zawartość wkładki MATERIAŁY ARCHIWALNE
2. Dzielnica Ursynów		
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		



1. Dobra Wilanów, mapa w Archiwum Głównym Akt Dawnych w Warszawie.



1. Mapa archiwalna, Archiwum Główne Akt Dawnych,

1. Miejscowość	WARSZAWA
2. Dzielnica	Ursynów
3. Powiat	warszawski
4. Województwo	mazowieckie

5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres
LEŚNICZÓWKA
ul. Rydzowa 1

6. Zawartość wkładki

FOTOGRAFIE



2. Elewacja południowa.



3. Elewacja zachodnia.



4. Elewacja północna.



5. Elewacja północna.



6. Elewacja wschodnia.



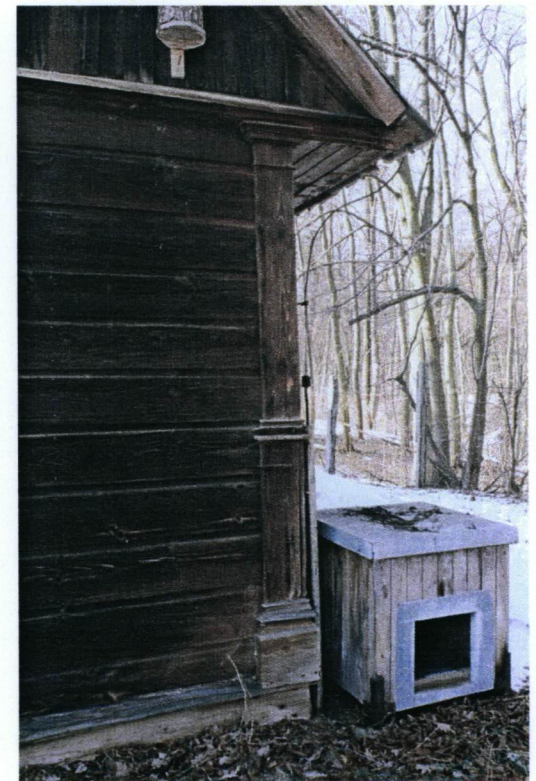
7. Okno.



8. Drzwi w elewacji południowej.

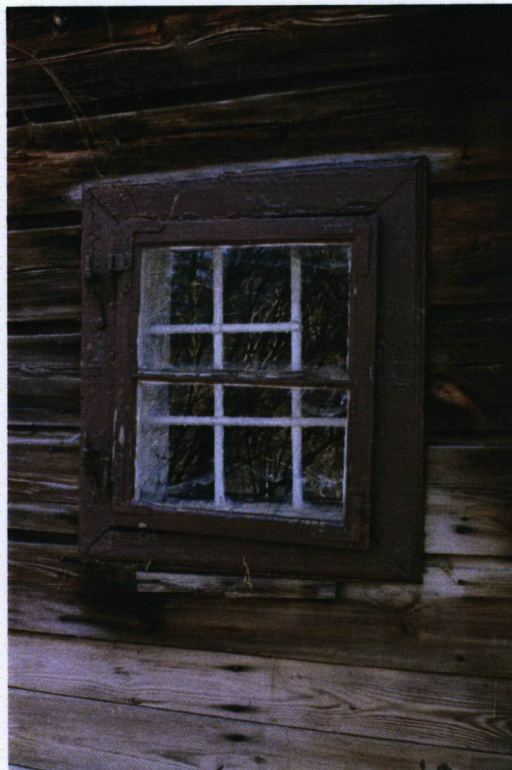


9. Drzwi w elewacji zachodniej.



10. Dekoracyjne opracowanie narożnika.

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	6. Zawartość wkładki FOTOGRAFIE
2. Dzielnica Ursynów		
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		



11. Okno.



12. Okno, okucie.



13. Wnętrze.



14. Wnętrze, kuchnia.



15. Wnętrze.



16. Drzwi, okucie.



17. Drzwi.



18. Wnętrze.



19. Drzwi, zamek.

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	6. Zawartość wkładki FOTOGRAFIE
2. Dzielnica Ursynów		
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		



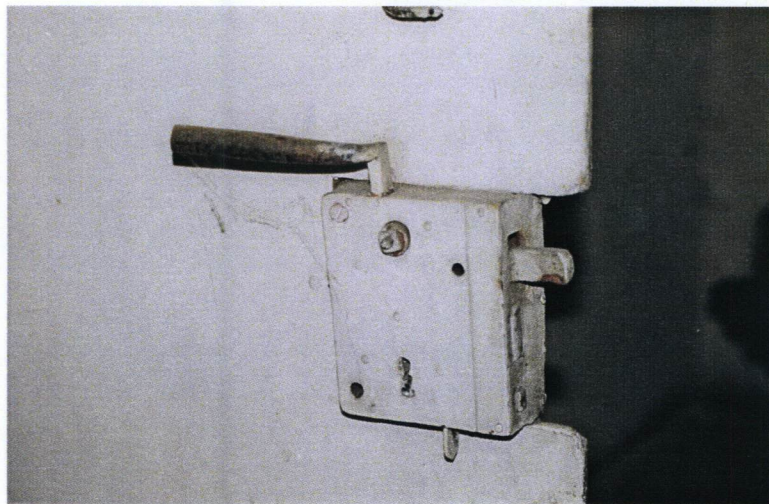
20. Drzwi.



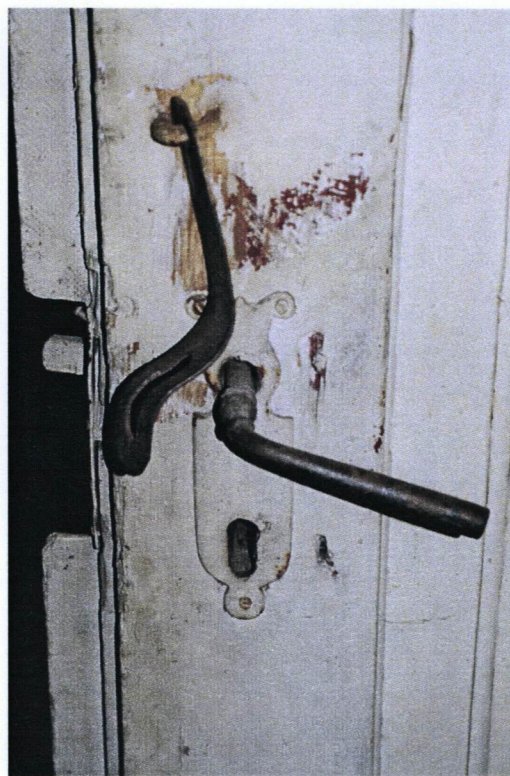
21. Drzwi, strych.



22. Drzwi.



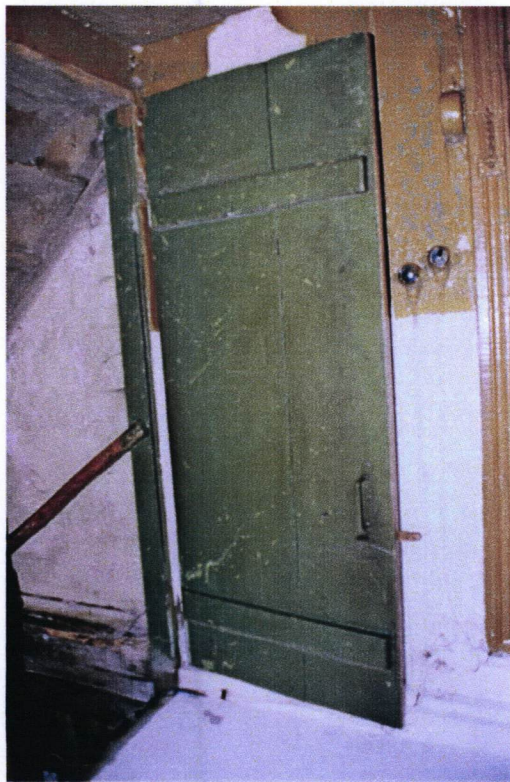
23. Drzwi, zamek.



24. Drzwi, klamka.



25. Drzwi.



26. Drzwi, poddasze.



27. Drzwi, okucia.

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	6. Zawartość wkładki FOTOGRAFIE
2. Dzielnica Ursynów		
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		



28. Drzwi.



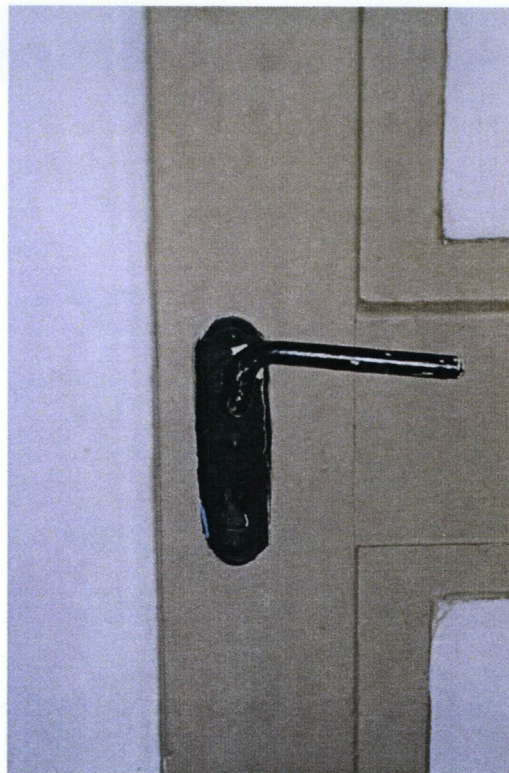
29. Drzwi, okucie.



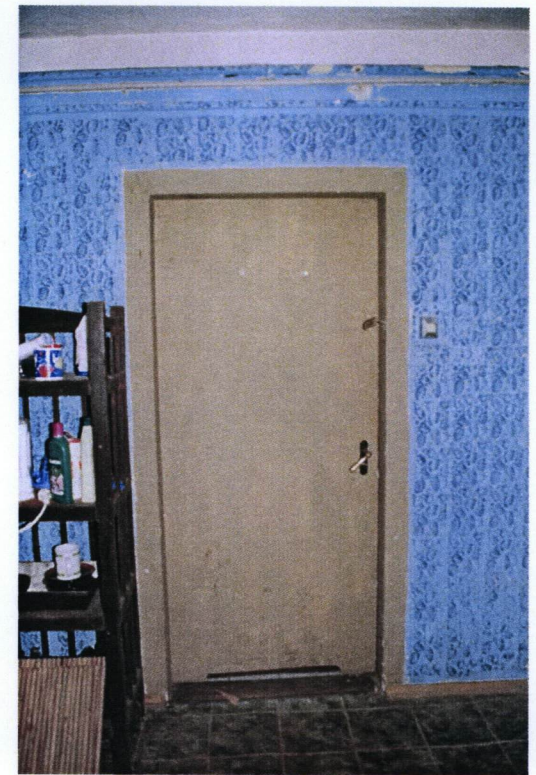
30. Drzwi, okucie.



31. Drzwi.



32. Drzwi, klamka.



33. Drzwi.



34. Więżba dachowa.



35. Więżba dachowa.

1. Miejscowość WARSZAWA	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres LEŚNICZÓWKA ul. Rydzowa 1	6. Zawartość wkładki FOTOGRAFIE
2. Dzielnica Ursynów		
3. Powiat warszawski		
4. Województwo mazowieckie		



36. Drzwi, klamka.



37. Drzwi.



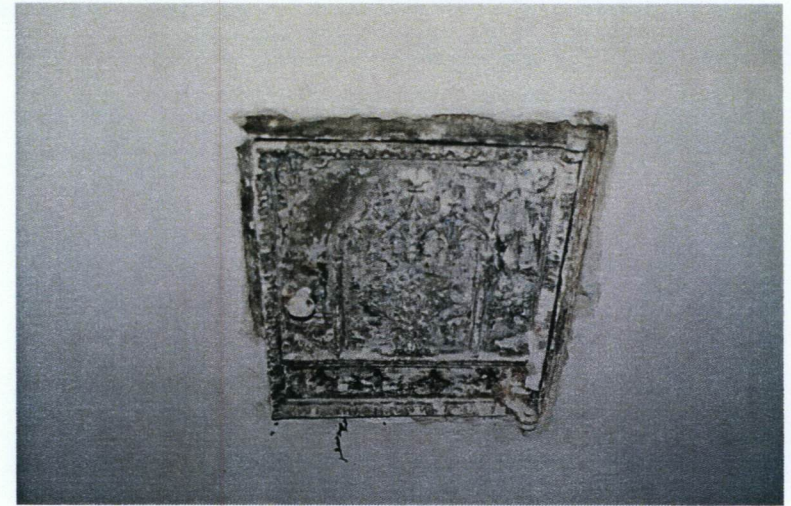
38. Drzwi.



39. Schody.



40. Schody.



41. Drzwiczki do popielnika.