

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 580

1. Obiekt

KAM IENICA

2. Czas powstania

ok. 1910

3. Miejscowość

WARSZAWA

11 Zdjęcia: rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

pot. fasady
p. wkładka 3

4. Adres

ul. Lwowska 17

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **warszawskie miejskie**

gmina

Centrum

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo **warszawskie miejskie**

powiat

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

**Przedsiębiorstwo Gospodark
Mieszkaniowej
Warszawa - Śródmieście**

10. Rejestr zabytków

Nr **777**

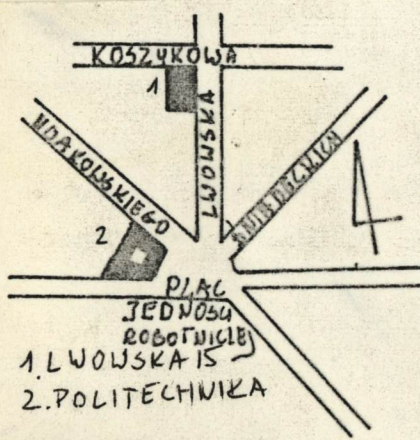
data **marzec
1969**



1:200

14,8

32,2



Wzniesiona ok. 1910 wraz z kamienicą nr 15 wg proj. Bronisława Brochwicz-Rogóyskiego; przy nowo wytyczonym odcinku ul. Lwowskiej.

Wczesnomodernistyczna.

Budynek usytuowany w narożniku ulic Lwowskiej i Koszykowej, w ciągu i linii zabudowy zachodniej pierzei ul. Lwowskiej. Bezpośrednio przy chodniku, w zabudowie obrzeżnej kwartału ograniczonego od pn ul. Koszykową, od zach ul. Noakowskiego, od pd Pl. Jedności Robotniczej, od wsch. ul. Lwowską, ok. 250 m na pn wschód od budynku Politechniki. Przystawiony ścianami szczytowymi do zbliżonych rozmiarami kamienic przy Lwowskiej 15 i Koszykowej.

Założony na planie prostokąta o wym. 34 x 14,8 m, wydłużonego w osi ulicy Lwowskiej. Z płytkimi skrzydłami od strony zach. ujmującymi płytkie podwórko-studnię o wym. ok. 2,5 x 12,5 m, zamknięte od zach. ścianą szczytową posesji przy ul. Koszykowej. W narożniku pd-zach prostokątny świetlik wspólny z kamienicą nr 15.

W części środkowej 2,5 traktowy, z korytarzem w środkowym półtrakcie, po bokach dwutraktowy. W przyziemiu po stronie pn trzytraktowy. Klatka schodowa w osi 5 traktu frontowego. Dostępna z przyległej od pn sieni. Za klatką frontową szyb windy, dalej gospodarcza klatka schodowa dostępna przez piwnicę i poprzez winde w 1 i ostatniej kondygnacji; częściowo zryzalitowana. Pod biegiem schodów frontowych dostępna z ulicy sień do piwnicy i na podwórze - połączona z główną sienią.

Pomieszczenia traktu frontowego duże, 1 i 2 osiowe; w części pn oświetlone dodatkowo oknami w elewacji pn. W przyziemiu od pn duży lokal handlowy w narożu, 2 traktowy; na zach. od niego 1 traktowy wąski kantor.

6 kondygnacyjny, w narożu z kondygnacją 7 w wystawkach oraz ze współcześnie adaptowaną na mieszkania kondygnacją strychu - od ulicy; w trakcie tylnym 7 kondygnacyjny; całkowicie podpiwniczony; kryty dachem 2 spadowym, o stromej połaci frontowej, w układzie kalenicowym, o przenikających się w narożu połaciach podkreślonych w miejscu przecięcia wielopołaciowym daszkiem namiotowym.

Murowany z cegły ceramicznej, tynkowany. W piwnicach częściowo sklepienia odcinkowe, wyżej stropy Kleina na belkach stalowych, w górnych kondygnacjach stropy drewniane, tynkowane. Więźba dachowa drewniana, stolcowa. Dach kryty papą, w połaci frontowej dachówką ceramiczną, wykusze kryte blachą.

Sień wejściowa z międzybiegiem, prostokątna; sufit przedzielony w połowie gurtem, z fasetami oraz rozetkami w narożach. Połączona z sienią od piwnicy oraz klatką schodową - za pomocą arkadowego otworu.

Klatka schodowa prostokątna, 2 biegowa ze spocznikami; balustrada prosta o profilowanej poręczy; na podniebieniu biegów w narożach rozetki jak w sieni. Od 2 kondygnacji częściowo w wykuszu.

Gospodarcza klatka schodowa prostokątna, od podwórza zamknięta półkoliście, 1-biegowa o biegu łamanym, ze spocznikiem i prostą balustradą; częściowo zryzalitowana.

W pomieszczeniach frontowych dekoracja stiukowa: sufity z fasetami wspartymi

4. Kubatura

10 000 m³

15. Powierzchnia użytkowa

2000 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

kamienica czynszowa

17. Użytkowanie obecne

budynek mieszkalny

6. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Konstrukcja nośna w stanie dobrym. Stropy górnych kondygnacji naruszone, częściowo odsłonięte. Znaczne zawilgośnienie murów przyziemia, szczególnie w partii podwórzowej. niesprawne instalacje i system odwadniania posesji. Znaczne obytki wystroju fasad. Zniszczone 2 z trzech balustrady przy witrynach przeziemia.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Remont stropów; wymiana instalacji i zapewnienie skutecznego sposobu odwadniania posesji.

Uzupełnienie dekoracji fasady.

21. Ak'ta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst **Krzysztof Myśliński 27 maj 1985**

j.w.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. **PKZ o. Warszawa 1975; K. Myśliński 1985**

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów **SPDDK Warszawa**

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

A. Rottermund, Atlas architektury Warszawy, W-wa 1978
J. Chróścicki s. 85

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

wkładki 1,2 + wkładka fot.

1. Miejscowość

WARSZAWA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

KAMIENICA ul. Lwowska 17

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

c.d. p.12:

W części pomieszczeń - na gzymsach; pośrodku okazałe rozety, na obrzeżach sufitów fryzy; w drugim z lewej pomieszczeniu fryz z urnami ujętymi parami antytetycznych sfinksów. W pomieszczeniach narożnych szerokie fryzy w górnej części ścian. Dekoracje o motywach roślinnych i geometrycznych.

Fasada główna od ul. Lwowskiej oddzielona od fasady od ul. Koszykowej narożnym wykuszem.

Fasada główna 6 kondygnacyjowa w narożniku pn 7 kondygnacyjowa; w przyziemiu 10 osiowa o osiach rozmieszczonych nieregularnie; od ul. Koszykowej 4 osiowa. Ogrymsowane wspólnie mocno wysadzonym gzymsem wspornikowym, przerwanym w partii wykuszy od wsch; w narożniku fasad wzniesiony o 1/2 kondyg. Ponad gzymsem współczesne wystawki. Narożnik w przyziemiu ścięty skośnie, z drzwiami do sklepu pośrodku; w 3-5 kondygnacji w formie 5 bocznego wykusza na trompach, ponad którym półpiętrowa narożna wystawka na pseudokrenelażu - z wykuszem na wysokich wolutowych wspornikach od strony pn.

Część cokołowa 2 kondygnacyjna, boniowana, wydzielona płycinowym fryzem.

Od wsch.: w osi środkowej założony w połowie przyziemia prostokątny wykusz o masywnych wspornikach wolutowych obejmujących otwór sieni gospodarczej, okna przesunięte o 1/2 kondygnacji. Na prawo od niego analogiczny nieco płytszy wykusz założony od 3 kondygnacji, osadzony na masywnych wspornikach spiętych odcinkową archiwoltą. Zwieńczone wysokimi trójkątnymi naczółkami ponad nieco szerszymi górnymi partiami; lewy wyższy. Połączone balkonami 2 - 4 kondyg. z owalnym ryzalitem w osi 2 i 3, 4 kondygnacyjowym, założonym od 2 kondygnacji; 3 osiowy z kolumnową loggią w 5 i balkonem w 6 kondygnacji.

Balkony: na ozdobnych profilowanych wspornikach, prostokątne, od wsch, w 3 i 4 osi w kondyg. 2-4, w osi 6 kondyg. 1, osiach 7 i 8 kondyg. 3-4 oraz osiach 7-9 kondyg. 6; od pn w 2-3 osiach kondyg. 2-4 oraz osi 4 kondyg. 6. Parapety masywne, rozpięte pomiędzy kwadratowymi filarkami: w kondyg. 2 pełne z płycinami, w kondyg. 3 z płycinami o profilowanych krawędziach, z przeźroczami w górnej części; w kondygnacji 4 filarkowe; w kondygnacji 6 z prostokątnymi płycinami z przeźroczami w górnej części; w kondyg. 5 parapet w formie kraty. We wszystkich balkonach ozdobne kratowe kosze na kwiaty.

W połowie kondyg. 3 kwadratowe ceramiczne rozetki wielobarwne.

Portal arkadowy.

Otwory okienne prostokątne, w wykoszach środkowych od Lwowskiej oraz częściowa w przyziemiu oraz w pierwszej kondygnacji el. pn zbliżone do kwadratu. W lewym wykuszu od wsch, wykuszu narożnym i pod szczytowym wykuszem narożnika wąskie.

W wykuszu po stronie pn potrójne przedzielone pilasterkami o prostych głowicach. W górnej kondygnacji narożnika od wsch. bliźniacze przedzielone tokańskimi półkolumnkami, ujęte po bokach analogicznie artykułowymi blendami.

W przyziemiu i częściowo 2 kondygnacji zamknięte łukiem. W wykuszach wschodnich po lewej zamknięte koszowo, po prawej okno termalne, założone ponad oknem triforialnym podzielonym pilastrami. Ujęte w promienne boniowanie.

Okna skrzynkowe w większości 2 skrzydłowe, ze

Wkładkę założył: Krzysztof Myśliński maj 1985

(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Jed. W.A. Olsztyn z. 135/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 676 n. 40 000

Wzór ODZ 1978 r.

1. Miejscowość
WARSZAWA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
KAMIENICA ul. Lwowska 17

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

d.c. z wkładki 1 p. 12:

Ściemnieniem i naświetlaniem; w wykuszach i częściowo licu 1 i 3 skrzydłowe, w klatce sch. o skrzydle środkowym szerszym. Naświetla wielopolowe, węgary zdobione płycinowo.

Drzwi wejściowe 2 skrzydłowe, płycinowe, przeszklone w górnej partii, zamknięte kratą.

Drzwi do mieszkań od frontu 2 skrzydłowe, płycinowe, o ozdobnych ościeżach, klamki ozdobne. Pozostałe drzwi 1 skrzydłowe, płycinowe.

Wsporniki balkonów i wykusy żupinowe, na siatce.

Schody: w sieni marmurowe, w klatkach schodowych dębowe; balustrady schodów drewniane.

Posadzki: w sieni marmurowa; w sieni gosp. i tylnej klatce sch. z płytek terrakotowych. W piwnicy wylewka cementowa. Spoczniki klatki sch. i podłogi w mieszkaniach drewniane.

Krata drzwi wejściowych i klamki oraz poręcze witryn mosiężne.

Krata parapetu górnego balkonu elewacji pn i kosze kwiatowe żelazne.

Parapety okienne marmurowe, od tyłu drewniane.

Dekoracja fasad w tynku.

Instalacja wodno-kan., elektryczna podtynkowa, ce z naczyniem wzbiornym na strychu, gazowa.

Wkładkę założył: **Krzysztof Myśliński maj 1985**

(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Jed. W.A. Olsztyn z. 135/S
OZGrafi. Z.P. Ostróda z. 676 n. 40 000

Wzór ODZ 1978 r

1. Miejscowość

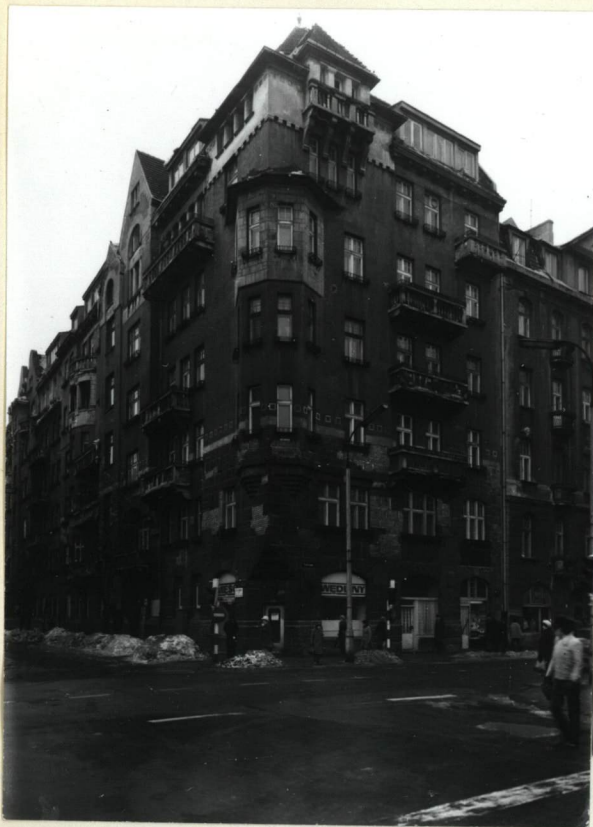
WARSZAWA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

KAMIENICA ul. Lwowska 17

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

dokumentacja fotograficzna



1. Fasada od strony pn-wsch. 2. Pn-wsch narożnik fasady.

3. Balkon w górnej kondyg. pn-wsch. narożnika fasady

4. Zwieńczenie środkowych wykuszy wsch. fasady.

5. Loggia w zwieńczeniu pód wykusza fasady od ul. Lwowskiej.

Wkładkę założył: **Krzysztof Myśliński maj 1985**

(imię, nazwisko, data)

SPDDK Warszawa

Miejsce przechowywania negatywów:

Jed. W.A. Olsztyn z. 135/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 676 n. 40 000

