

Nr data

Wzniesiona między 1896 a 1900 rokiem na posesji Wincentego Kozierskiego, być może na zasadzie umowy dzierżawnej z Henrykiem Kochem/Hochem?/. Zakupiona 1901 przez Zofię Koch/Hoch?/. Do czasu wytycznie Placu Konstytucji Frontowa przy Koszykowej. Po wytyczeniu nowego biegu wschodniego odcinka Koszykowej na zapleczu nowej zabudowy.

Elewacje pierwotnie neobarokowe.

Usytuowana na zapleczu budynku przy ul. Koszykowej 53, około 50 m od niego, obecnie wewnątrz zabudowy kwartału ograniczonego ulicami: od pn Koszykową, od wschodu Placem Konstytucji i Sniadeckich, od zachodu Lwowską i od pd Placem Jedności Robotniczej. W narożniku pd-zach częściowo przystawiona do kamienicy nr 51. Około 100 m od budynku Wydziału Architektury Politechniki. Otoczona z trzech stron dużym wielokątnym podwórzem powstałym po wyburzeniu sąsiedniej zabudowy.

Założony na planie prostokąta o wymiarach około 22,6 x 14,0 m obecnie nieco skośnie do ulicy, z prostokątnym ryzalitem klatki schodowej od tyłu. Po prawej prostopadka prostokątna oficyna o wymiarach ok. 26,0 x 6,5 m, łącząca korpus z analogiczną do niego, równoległą tylną oficyną.

Korpus 2,5 traktowy, z korytarzem w półtrakcie środkowym. Pośrodku sień przelotowa, klatka schodowa w trakcie tylnym, po lewej stronie sieni, za nią w głębi gospodarcza klatka schodowa, dostępna od podwórza, częściowo zryzalitowana. Korpus dostępny również z klatki schodowej oficyny.prawej.

Oficyna tylna o układzie analogicznym do korpusu.

Oficyna prawa 1 traktowa, dostępna przez klatki schodowe u styków z korpusem i tylną oficyną, o cofniętych skrajnych osiach. Korpus i tylna oficyna 4 kondygnacyjne, oficyna prawa 5 kondygnacyjna - podpiwniczone. Korpus i tylna oficyna kryte dachami dwuspadowymi, o małym pochyleniu połaci, kalenicowymi, oficyna prawa dachem pulpitowym. Kominy wysokie, prostokątne, rozmieszczone nieregularnie.

Murowany z cegły ceramicznej, tynkowany. Stropy Kleina na belkach stalowych, klatkach schodowych korpusu i tylnej oficyny drewniane. Więźba dachowa drewniana, stolcowa. Dach kryty papą.

Sienie korpusu i tylnej oficyny prostokątne, o ścianach roczłonkowanych lizenami przechodzącymi w gurdy sklepienne, 6 przeszłowe, sklepienie żaglasto. Wejścia do klatek schodowych w przeszłach 4 po lewej. Od frontu w górnych narożnikach obustronnie bliźniacze wolutowe wsporniki zdobione akantem.

Klatki schodowe korpusu i tylnej oficyny: część przednia prostokątna, dwubiegowa z prostopadłym przedbiegiem w przyziemiu. Balustrada z wydłużonych elementów odlewanych o motywach roślinnych i geometrycznych, poręcz profilowana. Belki policzkowe z kaboszonami, w górnym odcinku z rautami. Podciagi podestów od dołu profilowane. Na spocznikach w ścianach szczytowych trójbocznie wysdzone ściennie szafy o płycinowych dwuskrzydłowych drzwiach o nakładanej dekoracji ściemek ukośnych. Część tylna wydzielona od przedniej drewnianym przeźroczem o po-

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>14. Kubatura</p> <p>12 500 m³</p> | <p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>2400 m²</p> | <p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>kamienica czynszowa</p> | <p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>budynek mieszkalny</p> |
| <p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> | | <p>19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Znaczny stopień techniczne go zużycia budynku - szczególnie instalacji i komunikacji. Elewacje frontowe korpusu i tylne, oficyny pozbawione tynków i podziałów. Zniszczone posadzki wsieniach, zawilgocone mury przyziemia. Znacznie zmienione otoczenie.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Wymiana instalacji, remont schodów, odwodnienie murów przyziemia, uzupełnienie tynków, wymiana posadzek. Przywrócenie balkonów.</p> | |

21. Ak'ta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

Analiza wartości kulturowych śródmieścia pd. Analiza
Wartości kulturowych kwartału "Lwowska" /b/, Autorka
Halina Kujawa, Warszawa 1985, rkp w posiadaniu
SPDDK Warszawa

25. Opracował

tekst Krzysztof Myśliński listopad 1985 rok
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki J.W.
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. A. Stasiak 1985
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów SPDDK Warszawa

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

2 wkładki

1. Miejscowość

Warszawa

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Kamienica ul. Koszykowa 49a

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

c.d. opisu z p. 13

działach geometrycznych, z biegiem ciągłym w części przyokiennej i prostokątnym spocznikiem od wewnątrz, z którego dostęp do mieszkań. Pośrodku biegów mała prostokątna dusza. Balustrada z prostych balasek z profilowaną poręczą. Sienie oficyny wydłużone, z krótkim przedbiegiem, dwubiegowe o obszernych prostokątnych spocznikach.

W niektórych pomieszczeniach korpusu i tylnej oficyny resztki dekoracji stiukowej sufitów, o motywach roślinnych, w formach neostylowych.

Fasada korpusu i tylna elewacja tylnej oficyny - 9 osiowe, 4 kondygnacyjne, z sieniami przejazdowymi w osiach 5 przyziemia, zwieńczone niskim, pierwotnie profilowanym gzymsem. Fasada boniowana pasowo, z okienkami piwnicy wydzielonymi wydatnym półwałkiem. W osiach 2 i 3 kondygnacji II i III oraz osi 5 górnej kond. ażurowe wsporniki balkonowe o motywach roślinnych, z otworami zabezpieczonymi prostymi kratami. Pod oknami 2 kondygnacji prostokątne płyciny. W elewacji tylnej oficyny przyziemie wydzielone wysokim słabo profilowanym gzymsem, wyżej delikatne gzymsy międzyokienne. Wsporniki balkonowe i otwory j.w. w osiach 4 i 6 kond. II, 7 osi kond. III i osi 5 kondygnacji górnej. W osi 3 kondygnacji III balkon o kracie balustrady z prętów wygiętych odcinkowo.

Elewacje podwórzowe korpusu i tylnej oficyny 4 kondygnacyjne, 5 osiowe, z ryzalitami klatek schodowych pośrodku, ogzysmowane jak od frontu. W korpusie osi 4 w postaci płytkiego ryzalitu. Partery wydzielone niskim gzymsem. Ryzality o ściętych narożach, z prostym otworem wejścia w przyziemi. Wyżej duże okna ujęte w ramy architektoniczne. W 2 kondygnacji ujęte w pilastry, z wysokim ogzysmowanym architravem, na którym wsparte bezpośrednio profilowane opaski 3 kondygnacji, zwieńczone ponad fryzem trójkątnym naczółkiem, wsparte na płycinowych parapetach podokiennych o cokołach w osi pilastrów wyłamanych. Od góry wysoka profilowana opaska arkadowa wsparta na profilowanym gzymsie podokiennym z małymi wspornikami, ponad nią ogzysmowany architrav wsparty na zworniku opaski.

Elewacja oficyny prawej 6 osiowa, 5 kondygnacyjna o osiach 2 i 5 szerszych oraz mocno cofniętych 1 osiowych łącznikach z korpusem i of. tylną. Przyziemie wydzielone profilowanymi opaskami, gzyms wieńczący jak w korpusach. W osi 1 przyziemia drzwi. Między osiami 4 i 5 przyziemia kapliczka ujęta w prostopadłościennie filarki.

Otwory okienne prostokątne, w osiach przyoficynowych korpusu i of. tylnej szerokie, podobnie w osiach 2 i 5 of. prawej. W ryzalitach schodów duże, zbliżone do kwadratu, górą wysokie zamknięte półkoliście. W osiach 4, 6 i 7 przyziemia fasady przebudowane. Okna dwuskrzydłowe z naswietlem, w klatce schodowej wielokwaterowe. Drzwi wjazdowe do sieni korpusu i tylnej of. dwuskrzydłowe, z naswietlem, płycinowe, z gzymsami, i profilowanym ślemieniem.

Posadzki: w bocznych klatkach schodowych z dwubarwnej terrakoty. W sieni frontowej betonowa. W klatkach schodowych korpusu drewniane, klepkowe. W sieni tylnej podłoga z desek. Balustrada schodów korpusu żeliwna, podobnie wsporniki balkonów. Budynek wyposażony we wszystkie instalacje miejskie.

Wkładkę założył: Krzysztof Myśliński XI 85

(imię, razwisko, data)

Wzór ODZ 1978 r.

Miejsce przechowywania negatywów:

1. Miejscowość

WARSZAWA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Kamienica, Koszykowa 49a

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

dokumentacja fotograficzna



1. Fasada tylnego korpusu.
2. Elewacja tylna korpusu tylnego.
3. Elewacja oficyny.
4. Balustrada schodów korpusu - część przednia.

Wkładkę założył: Krzysztof Myśliński, listopad 1985 rok

(imię, nazwisko, data)

SPDDK Warszawa

Miejsce przechowywania negatywów: