

**OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW W WARSZAWIE  
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 430

1. Obiekt **ZESPÓŁ**

1 KAMIENI

**FABRYKA MASZYN MŁYŃSKICH**

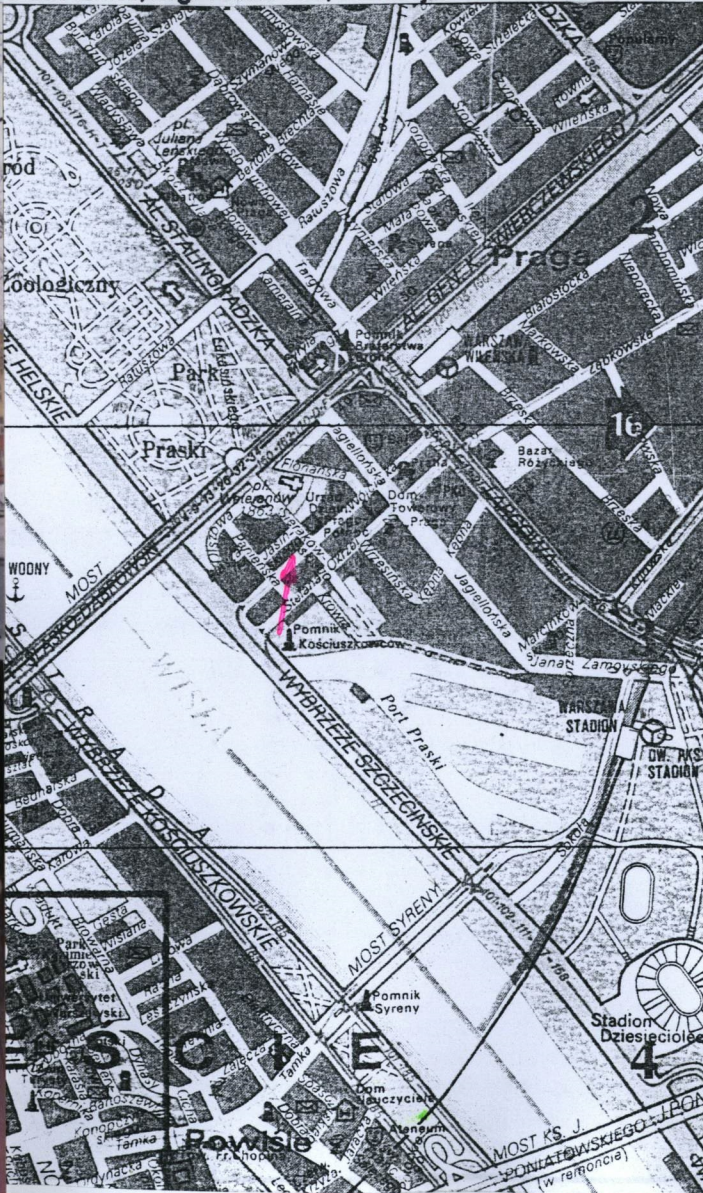
2. Czas powstania

**1900**

3. Miejscowość

**WARSZAWA**

11. Widok ogólny od ul. Kłopotowskiego, neg. 1000/609/1; brama wjazdowa, widok od dziedzińca, neg. 1000/611/6; orientacja.



4. Adres

Warszawa  
ul. K. Kłopotowskiego 11

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

gmina *Centrum*  
Warszawa Praga Północ

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Warszawa

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo warszawskie

powiat warszawski

8. Właściciel i jego adres

Firma 'DAMIS'  
Warszawa, ul. Kłopotowskiego 11

9. Użytkownik i jego adres

Firma 'DAMIS'  
Warszawa, ul. Kłopotowskiego 11

10. Rejestr zabytków

Nr data



## 12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Fabryka Maszyn Młyńskich przy dawnej ul. Szerokiej, założona została w 1900 r. Właścicielami jej byli Gustaw Łęgiwski i Oskar Hartwig. Kapitał zakładowy wynosił 30.000 rb. (1910 r.) a przybliżony obrót roczny 250.000 rb.

Fabryka zatrudniała 80 pracowników. Pracowała tu lokomobila parowa o mocy 24 KP. W 1936 r. zatrudnionych było 75 robotników, 4 osoby personelu technicznego i 4 urzędników. Moc lokomobili wzrosła do 60 koni parowych. Silnik elektryczny miał moc 10 KM.

Fabryka specjalizowała się w produkcji maszyn i kamieni młyńskich. Surowiec był do nich sprowadzany z Francji. W 1951 r. fabrykę znacjonalizowano, przekształcając w Stołeczne Zakłady Budowy Maszyn i Konstrukcji Lekkich Przemysłu Terenowego. Produkowano tu różnego rodzaju pompy, wagi, windy budowlane, kasety pancerne.

W wyniku reorganizacji w 1973 r. powstał Kombinat Aparatury Badawczej i Dydaktycznej - "KABiD" - PRESS, od 1980 r. - Przedsiębiorstwo Produkcji Aparatury Badawczej - Press. W 1992 r. ogłoszono stan upadłości. Zakładem zarządzał syndyk. W 1996 r. zakład nabywa [REDAKCYJNA] i zakłada firmę "Damis".

Budynki fabryczne południowej części zakładu wzniesione zostały między 1900 a 1910 r. i prezentują typ wczesnomodernistycznej architektury przemysłowej.

Podczas działań wojennych uszkodzona została ostatnia kondygnacja głównego budynku produkcyjnego. W latach 1960-66, w części północnej rozebrano stajnię i wozownię, a na ich miejsca wzniesiono nowe budynki o utylitarnym charakterze, bezwartościowe architektonicznie.

## 13. Opis ( sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje )

**Sytuacja:** Dawna fabryka położona jest w warszawskiej dzielnicy Praga Północ, na działce miejskiej między ul. Kłopotowskiego a ul. Jasińskiego od zachodu przylegającej do zwartej zabudowy. Na zabytkowy zespół składają się zwarte z sobą produkcyjne budynki ustawione w podkowie tworzącą dziedziniec i wolnostojący pośrodku budynek produkcyjno-biurowy. Wschodnie skrzydło pierwotnie parterowe mieściło portiernię oraz stajnię i garaże.

### GŁÓWNY BUDYNEK PRODUKCYJNY (2,4):

**Materiał i konstrukcja:** Murowany z cegły, fundamenty ceglane, ściany działowe ceglane, stropy nad piwnicą odcinkowe, typu Kleina, ceramiczne, na pozostałych kondygnacjach drewniane. Filary z cegły, kolumny żeliwne. Dach w konstrukcji drewnianej. Budynek z zewnątrz i wewnątrz tynkowany.

**Rzut:** Posadowiony na planie podkowy z dłuższym skrzydłem zachodnim i krótszym wschodnim, zwartym od południa z budynkiem socjalnym (dawna portiernia, stajnia i garaże).

**Bryła:** Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny, złożony z trzech skrzydeł: ułożonych w kształt podkowy, przekrytych płaskim i pulpitowym dachem.

**Elewacje:** Wtórnie tynkowane, na skromny detal architektoniczny składają się gzymsy, opaski i nadproża.

**Wnętrza:** Wielokrotnie przebudowywane, mieszczą hale produkcyjne, magazyny, biura i pomieszczenia socjalne.

**Wyposażenie:** W skrzydle zachodnim częściowo zachowana drewniana stolarka okienna i żeliwne kolumny podtrzymujące stropy. Urządzenia o wartości zabytkowej nie zachowane.

**Instalacje:** Elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., telefoniczna, odgromowa.

### BUDYNEK PRODUKCYJNO-BIUROWY (1):

**Materiał i konstrukcja:** Murowany z cegły, stropy nad piwnicą ceramiczne, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną. Elewacje i ściany zewnętrzne tynkowane, malowane posadzki cementowe, kolumny żeliwne.

**Rzut:** Posadowiony na planie prostokąta o osi dłuższej płn.-płd.

**Bryła:** Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, kryty trzyspadowym dachem. Na wysokości drugiej kondygnacji połączony krytymi, drewnianymi pomostami z zachodnim skrzydłem budynku produkcyjnego i z budynkiem socjalnym.

**Elewacje:** Tynkowane, pozbawione detalu architektonicznego, elewacja frontowa zakończona trójkątnym szczytem z eliptycznym oknem na osi, flankowana masywnymi sterczynami.

**Wnętrza:** Na pierwszej kondygnacji znajdowały się pomieszczenia produkcyjne, drugą zajmowały biura. Układ wnętrza wielokrotnie przebudowywany, obecnie w trakcie remontu.

**Wyposażenie:** Na pierwszej kondygnacji zachowały się żeliwne kolumny z początku XX w. oraz drewniane schody z balustradą i poręczami z lat 20-tych XX w. W narożniku płn.-wsch. żeliwny odbój.

**Instalacje:** Wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna, odgromowa, częściowo zdemontowane, nieużytkowane.

Na teren fabryki prowadzą dwie bramy od ul. Kłopotowskiego flankowane filarami zakończonymi sterczynami. Zachowały się kute stalowe dekoracyjne kraty zwieńczenia.



<b>14. Kubatura</b> Budynek produkcyjny - 9117 m <sup>3</sup> Bud. produkcyjno-biurowy - ok. 3000 m <sup>3</sup>	<b>15. Powierzchnia użytkowa</b> Budynek produkcyjny - 636 m <sup>2</sup> Bud. produkcyjno-biurowy - 425 m <sup>2</sup>	<b>16. Przeznaczenie pierwotne</b> Budynek produkcyjny Budynek produkcyjno-biurowy	<b>17. Użytkowanie obecne</b> Budynek magazynowo-biurowy Budynek nieużytkowany
<b>18. Prace budowlane i konserwatorskie</b> <p>Główny budynek produkcyjny po wojnie obniżono o 1 kondygnację i położono nowy dach. Wnętrze kilkakrotnie zmieniano dyspozycję dostosowywane do zmiany użytkowania. W latach 60-tych elewacje otynkowano. Od 1992 r. sukcesywnie modernizowane jest skrzydło północne. Budynek wewnątrz wielokrotnie przebudowywany. W latach 50-tych w piwnicach urządzono sanitariaty i lokalną kotłownię. W ramach generalnego remontu w latach 1976-78 wymieniono stropy i stolarkę okienną. W latach 1968-69 na wszystkich budynkach położono tynki. W 1989 r. zlikwidowano lokalną kotłownię i zakład podłączono do miejskiej sieci ciepłej. W połowie lat 90-tych stare blaszane pokrycie wymieniono na blachę imitującą dachówkę.</p>		<b>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</b> <p>Ogólny stan techniczny obiektów zespołu ocenić można jako dostatecznie dobry. Fundamenty i mury nośne budynków zdrowe, konstrukcje dachowe i pokrycie w dobrym stanie technicznym. Oryginalne ceglane elewacje zostały pokryte tynkiem. Skrzydło północne głównego budynku produkcyjnego po wojnie obniżono o 1 kondygnację zaś parterowy budynek mieszczący portiernie i garaże (3) podwyższono o 1 kondygnację. W głównym budynku produkcyjnym zachowała się częściowo drewniana stolarka okienna i część żeliwnych kolumn. W remontowanym obecnie budynku produkcyjno-biurowym zachowały się drewniane schody z balustradą i poręczami z lat 20-tych XX w. W części okien stolarka okienna zdemonstrowana.</p> <b>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</b> <p>Stosunkowo mało przebudowany zespół dawnej fabryki maszyn młyńskich zachował czytelny układ przestrzenny i bryły budynków wkomponowane w zwartą zabudowę ulicy. Charakter założenia podkreślają oryginalnie zachowane dwie bramy wjazdowe z początku XX w.</p> <p>Utrzymać bryły budynków, rozważyć przywrócenie oryginalnej ceglanej faktury elewacji i nadbudowy kondygnacji skrzydła północnego głównego budynku produkcyjnego. Zachować i wyeksponować istniejące żeliwne kolumny. Zachować i zabezpieczyć przed korozją metalowe elementy bram wjazdowych.</p> <p>Programy prac remontowych i modernizacyjnych konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>	



**21. Akta archiwalne ( rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania )**

- Inwentaryzacja budowlana. Stołeczne Biuro Dokumentacji Przemysłu Terenowego. Warszawa 1971.
- List M. Hartwiga, Życie Warszawy 15.04.1978.

**22. Bibliografia**

- A. Sroka, Przemysł fabryczny w Królestwie Polskim, Warszawa 1909, poz. 329.
- J. Baczyński, M. Dunin-Wąsowicz, Zakłady przemysłowe Warszawy, Warszawa 1982.
- Encyklopedia Warszawy, Warszawa 1975.
- J. Kasprzycki, Nowocześniej w starych murach, Życie Warszawy nr 172, 1977 s. 12.
- E. Pustola-Kozłowska, Adresy Warszawy rok 1909, Warszawa 1909.
- Katalog Budownictwa Przemysłowego Warszawy, P.P. Pracownie Konserwacji Zabytków, Warszawa 1983.

**23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne ( rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury )**

Fotografie archiwalne w Urzędzie Konserwatorskim m. st. Warszawy.

**24. Uwagi różne**

patrz też: budynek produkcyjno-biurowy, karta ewidencyjna wykonana w 1999 r. w BSiDZT S. Januszewski przez S. Jabłońskiego

**25. Opracował: Program komputerowy karty - Word for Windows - BSiDZT S. Januszewski**

**tekst** Stanisław Jabłoński, 30 marca 1999 roku.

**plany, rysunki** mgr inż. arch. Anna Broniewska, 15 marca 1999 roku.

**zdjęcia fotogr.** Stanisław Jabłoński, 10 marca 1999 roku

**miejsce przechowywania negatywów** BSiDZT S. Januszewski

**KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !**

**26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach ( daty, imiona i nazwiska wypełniających )****27. Załączniki**

Nr 1 - dokumentacja fotograficzna

Nr 2 - dokumentacja fotograficzna i rysunkowa



1. Miejscowość

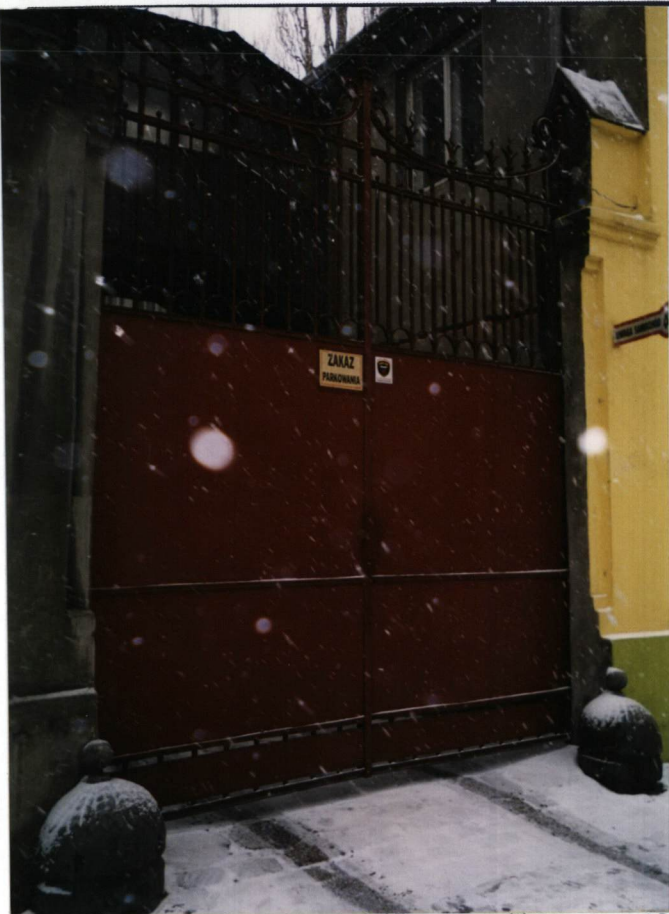
**WARSZAWA**

2. Obiekt **ZESPÓŁ**

**FABRYKA MASZYN  
MŁYŃSKICH**

3. Zawartość wkładki ( nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego )

Dokumentacja fotograficzna. Verte!



1. Brama wschodnia od ul. Kłopotowskiego, neg. 1000/609/2

2. Widok ogólny od wsch., neg. 1000/613/1

3. Dawna stajnia i portiernia od płn., neg. 1000/611/5



Wkładkę założył: Stanisław Jabłoński, 30 marca 1999 roku

Miejsce przechowywania negatywów: BSIDZT S. Januszewski





4. Fragment dziedzica pld., neg. 1000/611/3
5. Budynek produkcyjny, elewacja pln., neg. 1000/609/6
6. Budynek administracyjny, elewacja pln., neg. 1000/609/5



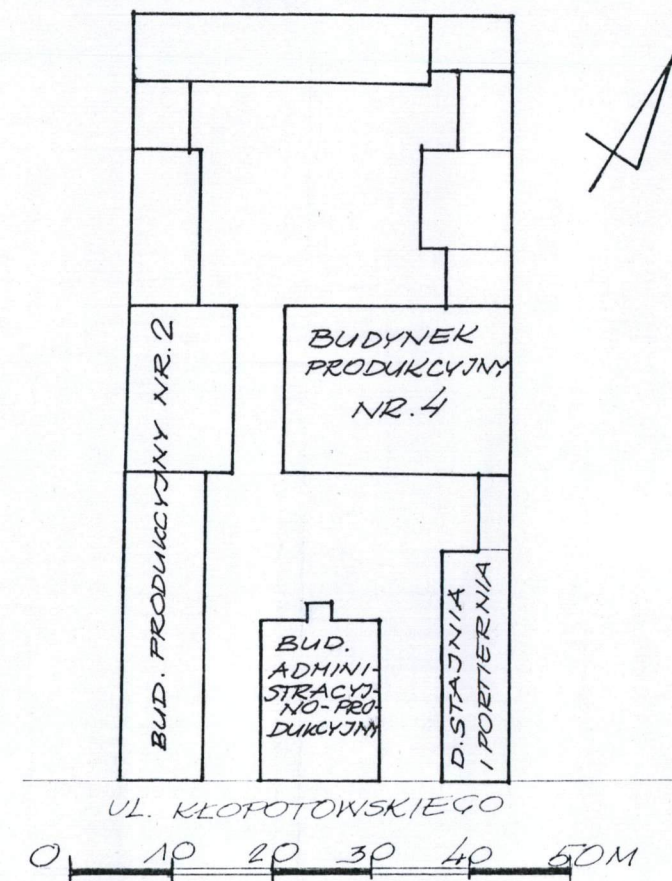
1. Miejscowość

**WARSZAWA**

2. Obiekt **ZESPÓŁ  
FABRYKA MASZYN  
MŁYŃSKICH**

3. Zawartość wkładki ( nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego )

Dokumentacja fotograficzna i sytuacja.



1. Budynek administracji, żeliwna kolumna na 1 kondygnacji, neg. 1000/609/4

2. Budynek produkcyjny, fragment wnętrza, neg. 1000/611/4

Wkładkę założył: Stanisław Jabłoński, 30 marca 1999 roku.

Miejsce przechowywania negatywów: BSiDZT S. Januszewski