

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY /willa/

2. Czas powstania

1925

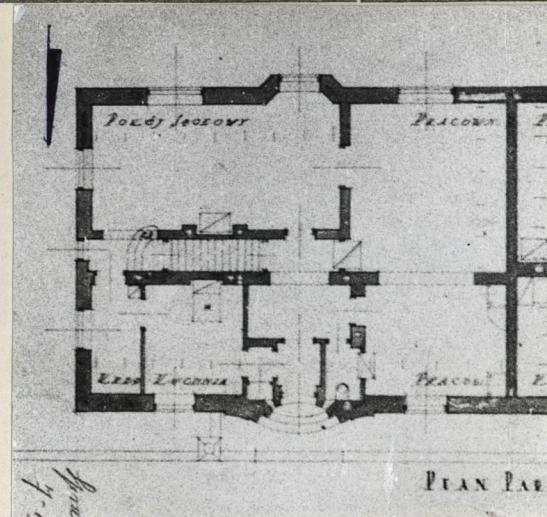
3. Miejscowość

WARSZAWA

11 Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



WARSZAWA, UL. GÓRNOŚLĄSKA 35
POMIAR WG WPG 1972 R. SKALA 1:2000



RZUT PRZYZIEMIA



ELEWACJA OD UL. GÓRNOŚLĄSKIEJ, PN

4. Adres

ul. Górnośląska 35

nr hipoteczny 7529

5. Przynależność administracyjna

województwo stołeczne

xxxx Centrum warszawskie

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Warszawa

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo miasto stołeczne

xxxx Warszawa

8. Właściciel i jego adres

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej, Warszawa - Śródmieście
ul. Szwoleżerów 5

9. Użytkownik i jego adres

ROM nr 5
Warszawa
ul. Jezierskiego 3/5

10. Rejestr zabytków

Nr _____ data _____

autor zdjęć GR. RADZIKOWSKA
data wykonania 1979 r.

miejsce przechowywania negatywów Urząd Konserwatorski, W-wa

Budynek wzniesiony w r. 1925 wg projektu Tadeusza Zielińskiego /seniora/ dla S-pni Mieszkaniowej Profesorów Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej.

W 1934 r. zakupiony przez Tadeusza i Zbigniewa Zielińskich. Częściowo zniszczony w 1944 r., w 1945 po remoncie przydzielony pracownikom Biura Kontroli przy Prezydium KRN.

W 1953 r. przeszedł na własność Skarbu Państwa.

Pseudobarokowy.

Budynek /wschodni segment wolnostojącego bliźniaka o wspólnej ścianie działowo-konstrukcyjnej i wspólnym dachu/ położony w pd pierzei ulicy, na znacznym spadku terenu w kierunku wsch. i pd. Działka ogrodzona od pn. balustradą przętową na wysokiej podmurówce, z wkomponowaną pośrodku datą /częściowo uszkodzoną/ 19 /AD/... 5; od wsch. przylegającym do fasady murkiem z ceglanym daszkiem i półkoliście zamkniętymi bramkami.

Murowany z cegły, otynkowany, stropy i główna klatka schodowa ogniotrwała, boczne schody drewniane, kręte. W przyziemiu w pomieszczeniu w zach. części traktu pn.

Sklepienie krzyżowe, tamże w trakcie od pd - w dwu pokojach ozdobne belki stropowe.

Więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa, dach kryty dachówką "karpiówką".

Wzniesiony na rzucie prostokąta, dwu i półtraktowy; środkowa część elewacji pn nieznacznie wybrzuszona, w elewacji pd - pośrodku, na wysokości II kondygnacji trójboczny wykusz.

Główna klatka schodowa pośrodku budynku równoległa do jego osi wzdłużnej, w części wsch. budynku - schody kręte, dostępne z balkonu - tarasu w II kondygnacji elewacji wsch,

otwartego na ulicę. Na parterze w trakcie pd. dwa pomieszczenia w amfiladzie, tamże,

w części zach. - pomiędzy pokojami szeroka arkada. Na wyższych kondygnacjach układ pomieszczeń zmieniony ściankami działowymi.

Bryła od pn. 2 -, od pd i wsch. 3-kondygnacyjna, podpiwniczona, poddasze mieszkalne,

dach trzyspadowy z facjatkami. Fasada 3-osiowa, 2-kondygnacyjna, niesymetryczna /w kond. II w skrajnej osi od wsch. bez okna/ Część środkowa fasady nieznacznie wybrzuszona, ujęta po bokach nałożonymi wklęsłymi lizenami dekorowanymi zwisami kwiatowymi.

Ponad profilowanym, gierowanym gzymsem koronującym zwieńczenie powtarzające zarys i formę dolnej części, zamknięte od góry przerwany wolutowym wklęsło-wypukłym na-

czółkiem z puttem z rogiem obfitości pośrodku. W partii środkowej zwieńczenia w oprofilowanej prostokątnej płycinie trzy małe prostokątne okna. Portal zamknięty półkoliście,

w głębokiej hemisferycznej niszy, ujęty taką samą oprofilowaną arkadą, wspartą na pseudopilastrach, w zwieńczeniu której kartusz z inicjałami "TZ" i dekoracja kwiatowa po

bokach. Drzwi drewniane płycinowe z półkolistym nadświetlem z kutą kratą, w ościeżach portalu wąskie szczelinowe otwory, również okratowane. Okna prostokątne, w II kond.

zamknięte łukiem odcinkowym, w oprofilowanych obramieniach. W zwieńczeniu okna

środkowego II-ej kondygnacji motyw kwiatowy.

Elewacja wsch. 3-osiowa, 3-kondygnacyjna. Okna prostokątne, w kondygnacji

I i III /tu: okno na osi znacznie mniejsze/ zamknięte łukiem odcinkowym, w kond. III

w oprofilowanych obramieniach. W kond. II w osi skrajnej od pd. otwór zamurowany.

W kondygnacji I w skrajnej osi od pd, półkoliście zamknięty otwór wejściowy, obok którego małe kwadratowe okienko. Drzwi drewniane płycinowe, przeszklone, z nadświet-

lem z promieniście ułożonych listew. Identyczny otwór - w półkoliście zamkniętej płycinie - pośrodku kondygnacji II /wejście na balkon/.

Otwory kond. I zaopatrzone w okiennice.

14.

1783 m³

15.

28

18.

1945 r. } po zniszczeniach wojennych -
1949/50 } remont dachu, wymiana ins
1961-66 - remont generalny
/inwestor: ZBM Śródmies
1979 - remont generalny
/wyk. Miejski Kombinat M
Warszawa/

Elewacja pd. trójosiowa, trójkondygnacyjna. W kond.I duże prostokątne okna zamknięte łukiem odcinkowym, w skrajnej osi od zach. - wyjście do ogrodu, wszystkie otwory z okiennicami. W kond.II trójboczny wykusz nadwieszony na wielkim wsporniku w formie półkielicha kwiatowego o podwójnym rzędzie dużych lancetowatych płatków. Sciany boczne wykusza wklęsłe, dekorowane prostokątnymi, oprofilowanymi płycinami; na osi, pomiędzy parą lizen dekorowanych kwiatami i rocaillum, półkoliście zamknięte, oprofilowane okno, w zwieńczeniu którego identyczny motyw dekoracyjny. Pod oknem feston z róż.

Wykusz zwieńczony tarasem z balustradą metalową, na który wyjście z porte-fenêtre zamkniętego łukiem odcinkowym. Okna II kond. duże prostokątne, III-ej mniejsze, zamknięte łukiem odcinkowym, wszystkie bez obramień.

W pd. połaci dachu facjatka zwieńczona łukiem wklęsło-wypukłym z oknem jak w III kond.

Instalacje: C. O, wod-kan., gazowa i elektryczna.

20.

Naprawa pokrycia dachu, osuszenie piwnic,
odnowienie elewacji.

| | | | |
|---|--------------------|--|------------|
| 14. | 15. | 16. | 17. |
| 1783 m ³ | 288 m ² | mieszkalne | mieszkalne |
| 18. | | 19. | |
| 1945 r. } po zniszczeniach wojennych - 1949/50 } remont dachu, wymiana instalacji 1961-66 - remont generalny /inwestor: ZBM Śródmieście/ 1979 - remont generalny /wyk. Miejski Kombinat Modernizacji, Warszawa/ | | Dostateczny. Lokalne zawilgocenia ścian piwnic i przyziemia; spękania tynków ścian i stropów. Częściowo uszkodzone pokrycie dachu, ubytki tynku na elewacjach, zwł. w partii zwieńczenia fasady. | |
| 20. | | | |
| Naprawa pokrycia dachu, osuszenie piwnic, odnowienie elewacji. | | | |

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- Archiwum Ksiąg Wieczystych m. st¹. Warszawy,
Księga hipoteczna nr 7529
- Akta budowlane w Archiwum Głównym Akt Dawnych
sygn. G. 59-35A

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

22. Bibliografia

- 13 "Kurier Polski" 1924, nr 258 s. 6
- A. Wolmar, Znamienna Spółdzielnia Mieszkaniowa
/w/ "Kurier Warszawski" 1926 nr 162, s. 6

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

St. Michno, 1980
A. Radźwicka-Milczewska, 1981

26. Sprawdził

27. Załączniki

1. Miejscowość **WARSZAWA**
ul. Górnośląska 35

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
Dom mieszkalny jednorodzinny
/willa/

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Fotografie



ELEWACJA OD ULICY, PÓŁNOCNA



ELEWACJA OD OGRODU, WSCHODNIA



ELEWACJA OD OGRODU, PÓŁDNIOWA



FRAGMENT WNETRZA, KOMINEK

↓
w bud. sąsiednim
Górnośląska 37



FRAGMENT WNETRZA, SKLEPIENIE



FRAGMENT WNETRZA, STROP

Wkładkę założył: ST. MICHNO czerwiec 1980
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: URZĄD KONSERWATORSKI

Jedn. Wyd. Akcyd. Olsztyn zam. 1299/8/78
OZGrafi. ZP. Ostróda zam. 1040 n. 20000

Wzór ODZ 1978 r.