

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 207

1. Obiekt

KAMIENICA

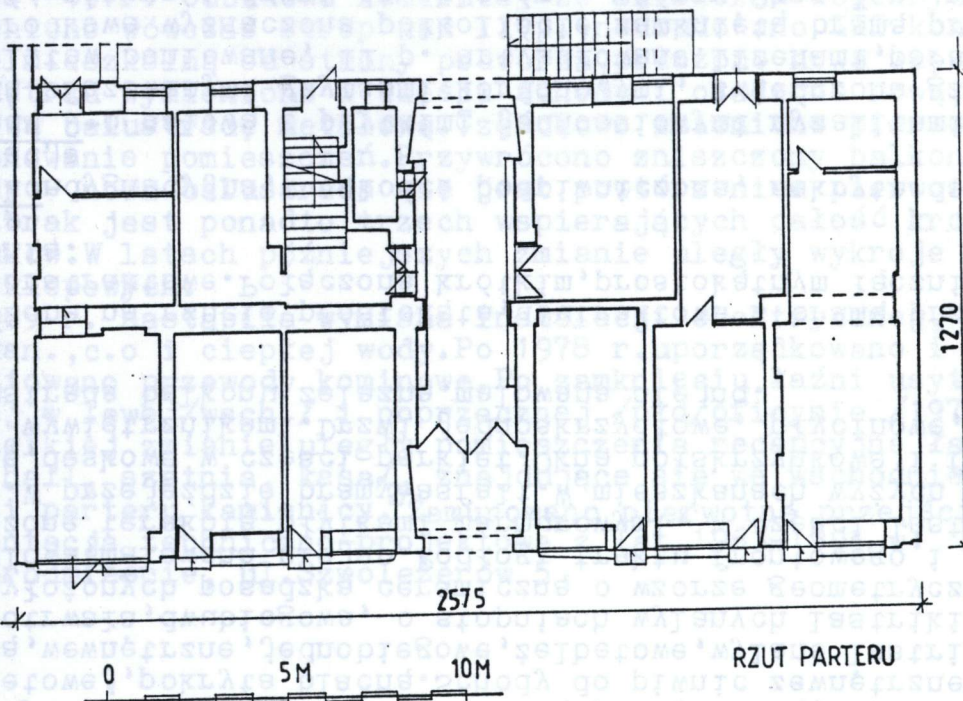
2. Czas powstania

1852-55

3. Miejscowość

WARSZAWA

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres ul. CHMIELNA 13

nr hipoteczny 1565 D

5. Przynależność administracyjna

województwo

gmina Centrum

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Warszawa

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

województwo

powiat

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

PGM "Centrum", Warszawa, Al. Jerozolimskie 30

10. Rejestr zabytków

Nr 1588-A data 17.01.1995



Sytuacja

Kamienica usytuowana w pierzei pld.zach., w zabudowie zwartej. Ustawiona kalenicowo, fasadą zwrócona na pln.zachód.

Materiał i konstrukcja

Murowana z cegły, otynkowana. Stropy piwnic odcinkowe i typu Kleina, stropy wyższych kondygnacji wraz z bramą przejazdową, typu Kleina. Więźba konstrukcji żelbetowej, pokryta blachą. Schody do piwnic zewnętrzne, żelbetowe, wyłożone terakotą, wewnętrzne, jednobiegowe, żelbetowe, wylane lastrikiem. Klatka schodowa ogniotrwała, dwubiegowa, o stopniach wylanych lastrikiem i podestach częściowo wyłożonych posadzką ceramiczną o wzorze geometrycznym. Balustrada schodów metalowa, malowana olejno. Podłogi traktu frontowego i tylnego parteru /sklepy/ wyłożone terakotą, płytkami marmurowymi, w części lastrikowe i drewniane, deskowe. W przejeździe bramy-asfalt. W mieszkaniach wyższych kondygnacji podłogi drewniane, deskowe, w części parkiet. Okna półskrzynkowe i futrynowe, 6,8-o kwaterowe z wywietrznikami. Drzwi jednoskrzydłowe, płycinowe, obite w części blachą. Balustrada balkonu żelazna, malowana olejno.

Rzut

Założona na rzucie prostokąta, dwutraktowa z bramą przejazdową na osi. Poddasze półtoratraktowe. Połączona krótkim, prostokątnym łącznikiem z oficyną wschodnią-łaznią.

Bryła

?-o kondygnacyjna, w całości podpiwniczona, nakryta dachem dwuspadowym.

Elewacje

Fasada 9-o osiowa z płytkami jednoosiowymi ryzalitami, podkreślona cokołem, 2-oma sfazowanymi gzymsami kordonowymi, zwieńczona gzymsem belkowanym. I p. ryzalitów boniowane, II p. artykułowane lizenami, parami ujmującymi okna. Oś środkowa wyznaczona półkoliście zamkniętą bramą przejazdową oraz balkonem. Wykroj witryn i drzwi do sklepów - wtórny. Okna I p. w płaskich opaskach z gzymsem podokiennym na kostkach i z gzymsem wieńczącym, sfazowanym. Okno balkonowe zwieńczone trójkątnym naczółkiem, okna II p. bez dekoracji.

Elewacja tylna podkreślona cokołem i dwoma sfazowanymi gzymсами wieńczącymi 3 i 4 kondygnację. 10 - osiowa, na 4-tej kondygnacji 8-o osiowa. Okna prostokątne, bez dekoracji, część otworów parteru wtórna.

Wnętrze

Układ pomieszczeń parteru zbliżony do pierwotnego, za wyjątkiem części pld. wsch., gdzie zlikwidowano wejście do łącznika i łazni. Rozplanowanie pięter wtórne.

Wyposażenie

W bramie przejazdowej 3 odbojniki żeliwne w kształcie zwiniętej wstęgi pokry-

tej liściem akantu, pomalowane olejno. Balustrada balkonu neorokokowa z motywem kratki i litery C. Posadzki na podestach klatki schodowej z ok. 1900 r., trójkolorowe, o wzorze geometrycznym.

Instalacje

Elektryczna, gazowa, wod.kan., c.o.

Kamienica wraz z oficynami mieszkalnymi i gospodarczymi zbudowano w latach 1852-55. Autorstwo Henryk Marconiego niepewne z uwagi na pomylki w numerach hipotecznych podanych przez jedyne źródło-St. Łoz ok. 1879 r. we wschodniej części parteru urządzono część recepcyjną dla łazni zlokalizowanej we wschodniej i pld. oficynie. Częściowo zniszczona w trakcie działań wojennych 1944 r., odbudowana w latach 1948-49 wg projektu inż. arch. J. Ambroziewicza. Z cechami neorenesansu.

Właściciele:

1843-52 Józef i Eleonora Mierzwińscy, 1852-55 Józef i Teresa Zdzitowiec, 1855-57 Samuel Orgelbrand, 1857-58 Antoni i Pelagia Winniccy, 1858-61 Dawid Flamm, dr med., 1861-65 Konstanty Łączyński, 1865-1874 Hipolit Stojowski, właściciel ziemski, 1874-76 Józef M. Portugalski, 1876 Wincenty Płużański, 1876-1877 Ludwik Szmidecki, 1877-78 Mikołaj Kiryłow, 1878-1903 Elżbieta Mokronowska, 1903-27 Karol i Julia Michler, 1927-28 sp-cy Karola Michlera, 1928-44 Mieczysława Geyer, 1944-52 Halina I. Geyer, od roku 1952 - Skarb Państwa



<p>Kubatura</p> <p>ok.4000 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>ok.1040 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalno-handlowo-usługowe</p>
<p>Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W 1948 -49 r. Odbudowa kamienicy ze zniszczeń wojennych. Wymieniono wówczas strop nad II p.,nadbudowano III kondygnację mieszkalną od strony podwórza,położono nową więźbę. We wnętrzu wymieniono w części schody i osadzono nową, prętową balustradę metalową.Częściowo zmieniono pierwotne ozplanowanie pomieszczeń.Przywrócono zniszczony balkon fasady - nowa balustrada nie jest powtórzeniem pierwotnej, brak jest ponadto trzech wspierających całość krokosztynek.W latach późniejszych zmianie uległy wykroje witrzyn sklepowych.</p> <p>Po 1965 r. nastąpiła wymiana instalacji elektrycznej, wod.kan.,c.o i ciepłej wody.Po 1978 r.uporządkowano i wyremontowano przewody kominowe.Po zamknięciu łaźni usytuowanej w lewej/wsch./ i poprzecznej /płd/oficynie /1979 r./ niewielkiej zmianie uległy pomieszczenia recepcyjne łaźni / hall, szatnia, kasa/ znajdujące się we wschodniej części parteru kamienicy.Zamurowano pierwotne przejście.</p> <p>Dokumentacja techniczno-projektowa z lat 1963-1994 w: PGM Śródmieście, ul.Szwoleżerów 5</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Fundamenty - stan dobry            Ściany zewnętrzne - stan dobry            Ściany wewnętrzne - stan dobry            Stropy - stan dobry            Konstrukcje dachowe - stan dobry            Pokrycie dachu - stan dobry            Wyposażenie - stan dobry            Instalacje - stan dobry</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Zachowanie bez zmian bryły i opracowania fasady. Koniecznym jest przywrócenie pierwotnej funkcji pomieszczeń parteru,w części płn.wsch.,tj.głównego wejścia do łaźni,hallu,szatni i kasy, o ile łaźnia zostanie reaktywowana.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga hipoteczna nr 1565 "D", nr arch. 2461, 2462, 2463, 2464 / 4 tomy / w: Archiwum m. stoł. Warszawy, Oddz. Terenowy w Pułtusk  
 Księga wieczysta KW nr 752, 1431 - Hipoteka w Warszawie  
 Projekt, plan ziemny odbudowy domu, 1948 r., inż. arch. J. Ambroziewicz - Archiwum Planów Dawnych, Warszawa, ul. Niecała 4 a  
 Taryfry miasta Warszawy z lat 1784-1930 - Archiwum Państwowe m. stoł. Warszawy

22. Biblioteka

Zróżdła do dziejów Warszawy. Wykaz nieruchomości z 1819 r. Warszawa 1866, s. 102  
 Zróżdła do dziejów Warszawy. Rejestry podatkowe i taryfy nieruchomości 1510-1770. Warszawa 1963, s. 502  
 Szczypiorski A., „Warszawa, jej gospodarka i ludność w latach 1832-1862”, Wrocław, Warszawa 1966, s. 205  
 Szwankowski E., „Ulice i place Warszawy”. Warszawa 1970  
 Cegielski J., „Polityka budowlano-mieszkaniowa w Warszawie 1815-1864”, w: Warszawa XIX wieku, z. 2. t. IX, W-wa 1971  
 Łoza St., „Henryk Marconi i jego rodzina”, Warszawa 1954, s. 43, 44

23. Zróżdła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Świątkowski H., „Taryffa domów miasta Warszawy i Pragi”, Warszawa 1852, s. 31-33, Tam : plan posesji, por. plan nr 43  
 Plan Kondratienki, 1825, aktualizowany 1859 - Archiwum Państwowe m. stoł. Warszawy, Zb. Kartograficzne, syg. 7  
 Plan Lindleya, 1894 r. - Archiwum Państwowe m. stoł. Warszawy, Zb. Kartograf. syg. 115

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst..... Joanna Giżejewska X/1994

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki..... Ewa Popławska-Bukała X/1994

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr..... Maciej Czarnecki X/1994

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów .....

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

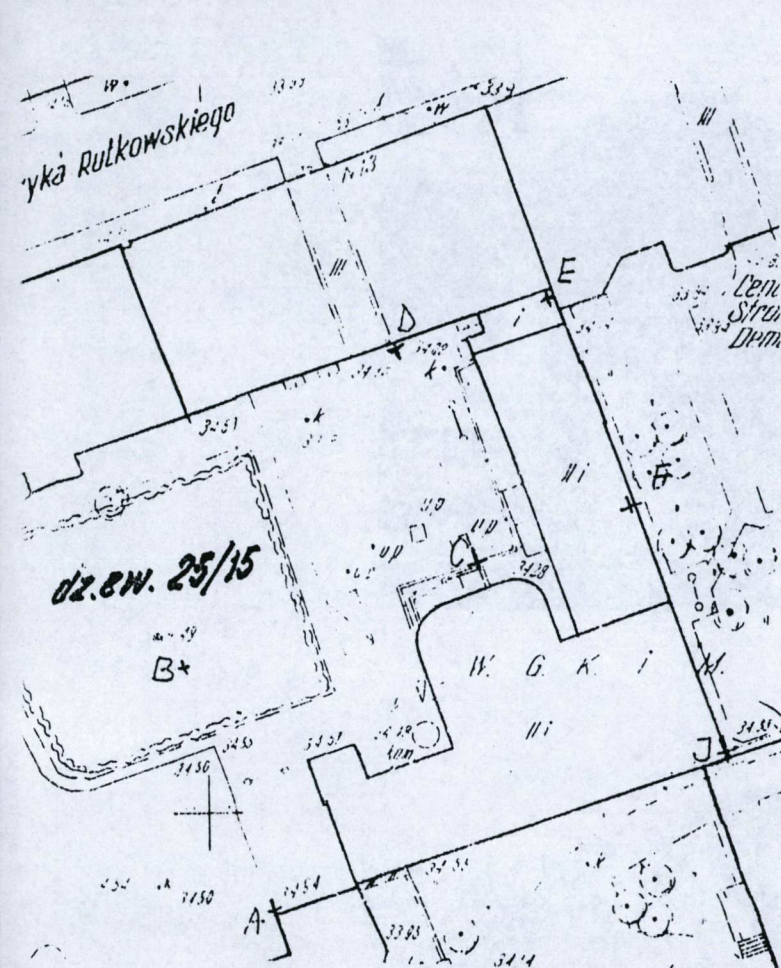
26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładka I - orientacja, sytuacja, fotografia  
 Wkładka II - fotografie



1. Miejscowość Warszawa ul. Chmielna 13	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Kamienica	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) orientacja, sytuacja, fotografia
---	---	--



Wkładkę założył: Joanna Giżejewska X/1994  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: w posiadaniu autorki karty

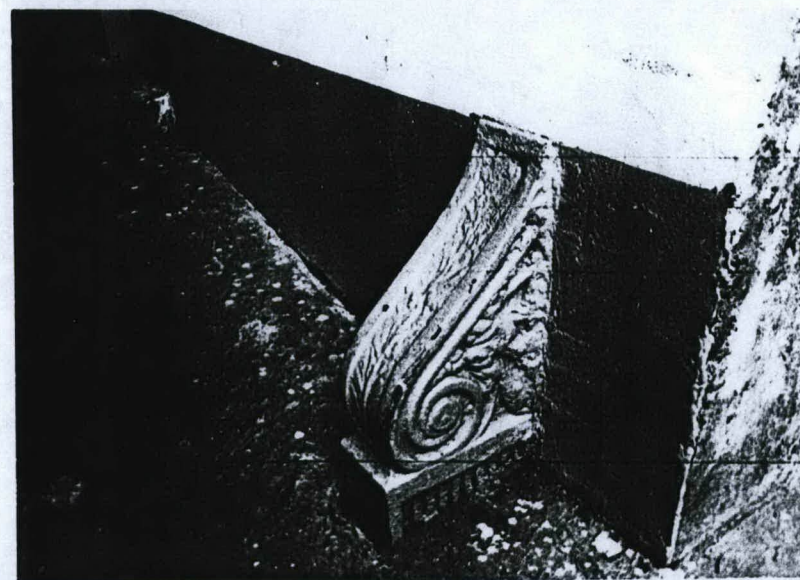
Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



1. Miejscowość Warszawa  
ul. Chmielna 13

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)  
Kamienica

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)  
Fotografie



Wkładkę założył: ..... Joanna Giżejewska X/1994  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: ..... w posiadaniu autorki karty

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83