

1. Obiekt  
OFICyna BOCZNA WSCHODNIA  
w zespole domu mieszkalnego Kamienica "Kencowska"

153513

2. Czas powstania  
XVI/XVII w.  
4 ćw. XVIII w.  
1.1825-31  
po 1879 r.

3. Miejscowość  
KRAKÓW

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres  
Rynek Główny 38  
nr hipoteczny 124

5. Przynależność administracyjna  
Dz. Śródmieście  
województwo 124

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
przed I. VI. 1975 r.  
Dz. Stare Miasto  
województwo

powiat

8. Właściciel i jego adres

Barbara Migacz-Happentrwers

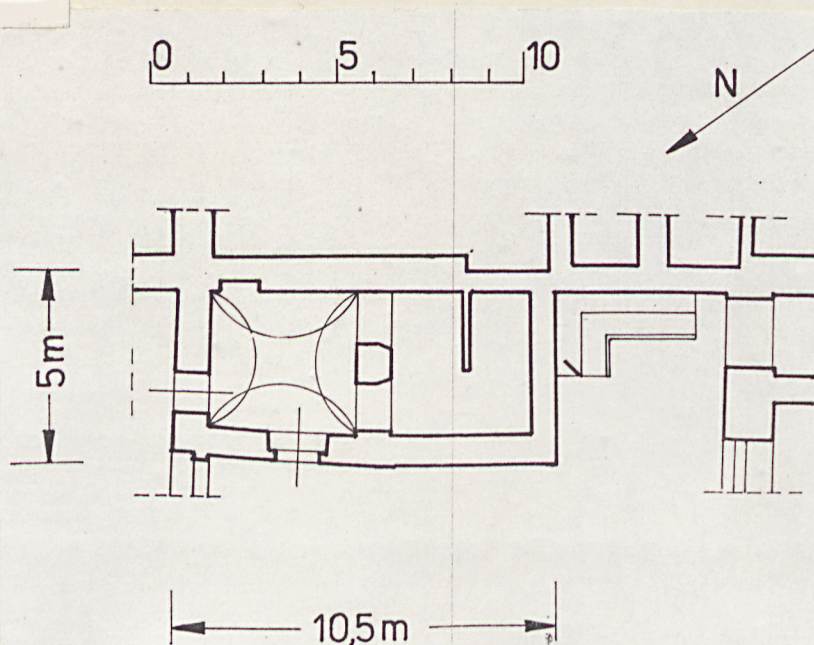
9. Użytkownik i jego adres

sklep, firma usługowa,  
mieszkańcy

10. Rejestr zabytków

Nr A-341 data 22 I 1968

autor zdjęć Jacek Szkolnicki  
data wykonania IX 1991  
miejsce przechowywania negatywów zbiory autora





12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Pierwsze murowane zabudowania w miejscu obecnej oficyny powstały na przełomie XVI i XVII w. /zejście do piwnic oficyny tylnej/ oraz w 4 ćw. XVIII w. /parterowy budynek o dwóch sklepionych pomieszczeniach/. W l. 1825-31 wzniesiono obecnie istniejącą oficynę, która wchłonęła parterowe zabudowania. Oficyna zajęła całą przestrzeń przy wsch. murze granicznym: przy budynku frontowym usytuowano nową klatkę schodową, oświetloną szerokimi, odcińkowo zamkniętymi oknami. Z budową oficyny wiązała się przebudowa oficyny tylnej /p.karta oficyny tylnej/. Po pożarze górnych kondygnacji i klatki schodowej w 1879 r. remont połączony z wymianą wyposażenia. Wygląd oficyny ustalony w tym czasie przetrwał do chwili obecnej.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja. Budynek położony jest we wsch. części działki.

Materiał, konstrukcja, technika. Murowany z cegły, z użyciem kamienia łamanego w piwnicy. Mury piwnicy z XVII-XVIII w., z wykorzystaniem wcześniej-  
szych murów - pd. elewacji oficyny tylnej i granicznego wsch. Mury parteru z k. XVIII w., wyższych kondygnacji z 1 poł. XIX.

Piwnica zasklepią ceglana kolebką z XVIII w. Oba pomieszczenia parteru nakryte sklepieniami żaglastymi z XVIII w., przebudowanymi w XIX. Na wyższych kondygnacjach sufity.

Więźba dachowa o konstrukcji stolcowo-jętkowej. Dach kryty papą na deskowaniu. Dno piwnicy stanowi wylewka cementowa; w kondygnacjach naziemnych podłogi z desek. Drzwi 1- i 2-skrzydłowe. Okna 8-polowe.

W pd. części budynku klatka schodowa; schody do wysokości I p. 3-biegowe, wyżej 2-biegowe, z drewnianą balustradą i profilowaną poręczą. Stopnie kamienne. Schody prowadzące z klatki schodowej do piwnicy budynku frontowego 2-biegowe.

Rzut. Zbliżony do prostokąta, o załamany boku zach.; krótszymi bokami przytyka do elewacji oficyny tylnej /od pn./ i podwórzowej elewacji budynku frontowego /od pd./; dłuższymi do posesji Rynek Gł. 39 /od wsch./ i podwórza /od zach./. Budynek jednotraktowy, w części pn. podpiwniczony; część pd. oficyny stanowi klatka schodowa, wspólna dla wszystkich trzech budynków realności Rynek Gł. 38.

Piwnica dostępna przez zewnętrzną klatkę schodową przy murze granicznym zach. /podobnie jak piwnice oficyny tylnej/. Pomieszczenia parteru z głównej klatki schodowej lub, pośrednio, z parterowych pomieszczeń oficyny tylnej. Pomieszczenia wyższych kondygnacji z klatki schodowej i oficyny tylnej. Klatka schodowa dostępna z podwórza lub z sieni budynku frontowego; wejście na schody otoczone zamykaną kratą.

Bryła. Budynek jest zwartą bryłą zajmującą wsch. część działki, wzdłuż muru granicznego wsch. Trójkondygnacyjny, nakryty dachem pulpitowym.

Elewacja. 3-kondygnacyjna, 4-osiowa, niesymetryczna, o linii załamanej w części pd. Tynkowana. Na parterze w środkowych osiach prostokątne, 4-polowe okna z kratami, ze ślaniem w 2/3 wysokości. W pd. osi 1-skrzydłowe drzwi z nadświetlem oszklonym prowadzące do sieni budynku frontowego i klatki schodowej. Na I i II p. w pn. osi wyjścia na ganki komunikacyjne zawieszane na elewacji oficyny tylnej; w środkowych osiach 8-polowe, prostokątne okna; w osi pd. wielopolowe, zamknięte łukami segmentowymi okna klatki schodowej. Elewacja zamknięta od góry wystającym okapem.

Wnętrze i wyposażenie. Na parterze przejście pomiędzy 2 pomieszczeniami stanowi arkada o łuku segmentowym podparta murowanym filarem.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa  168 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalno-gospodarcze /XIX- XX w. mieszkania i magazy- ny (na parterze)	17. Użytkowanie obecne usługowe i mieszkalne /parter: sklep; I p.: instytucja edukacyjna "Pro Lingua"; II p.: mieszkania/
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja  1990-92 remont bieżący wnętrza i elewacji; wymiana znacznej części zniszczo- nej stolarki		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Ogólnie dobry. Budynek po remoncie.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  Pozostawić bez zmian obecny sposób użytko- wania oraz architektoniczną formę i wyposaże- nie budynku.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

P. karta zbiorcza

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

P. karta zbiorcza

22. Bibliografia

P. karta zbiorcza

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Waldemar Komorowski  
Iwona Keder

Imię i nazwisko

data

XI 1992

26. Sprawdził

Dr MARIAN KORNECKI

ul. Loretańska 31-114 Kraków

data

25.11.92

27. Załączniki