

1. Obiekt

KAMIENICA

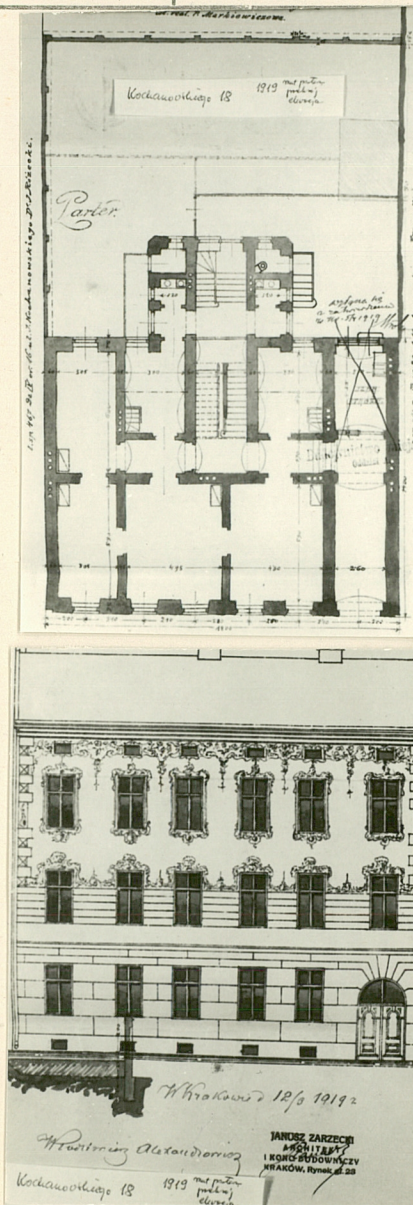
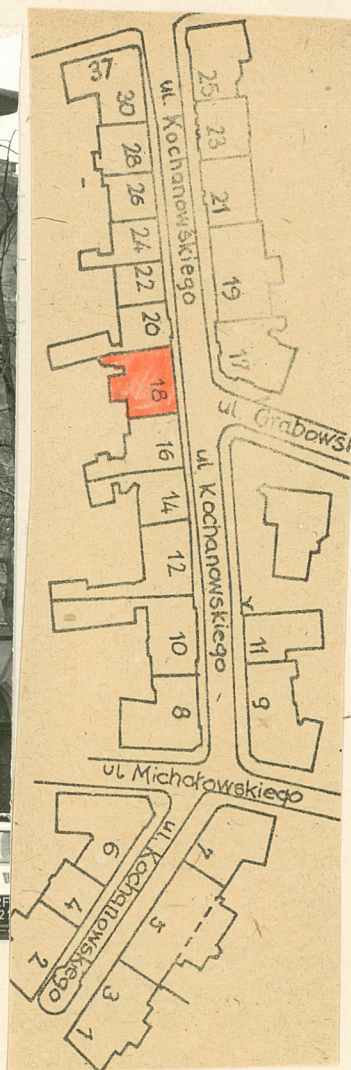
2. Czas powstania

1898

3. Miejscowość

K r a k ó w

11 Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

KOCHANOWSKIEGO 18

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo

gmina dz. Śródmieście

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

dzielnica Zwierzyniec

powiat dawna dzielnica Piasek do 1954

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków

Nr..... data.....

autor zdjęć  
data wykonania  
miejsce przechowywania negatywów

1980, neg. Prac. Foto, PKZ o/Kraków

## 12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kamienica zbudowana 1897-8, dekoracja sgraffitowa fasady wykonana 1898 przez A. TUCHA.

Do 1911 realność w obrębie Czarnej Wsi.

1919 adaptacja tylnej części sieni na stróżówkę przez prowadzącego budowę

bud. J. Oberledera /obecnie garaż/.

1932 rozszerzenie urządzenia wodociągowego.

Po 1950 drobne przekształcenia wewnątrz oraz remont bieżący. Ok. 1970 wydzielenie mieszkalnego poddasza z części strychu.

Historyzm

## 13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Kamienica w obrębie tzw I obwodnicy, ustawiona kalenicowo w zwartym ciągu zabudowy pd.-zach. pierzei ulicy, na froncie prostokątnej działki wydzielonej siatką i murem ceglany i zajętej w tyle przez niewielkie, wybetonowane podwórze i ogródek.

Ceglana, potynkowana.

Założona na planie prostokąta z środkowym ryzalitem pomocniczej klatki schodowej od podwórza, podpiwniczona, dwupiętrowa z mieszkalnym poddaszem wydzielonym z części strychu, nakryta dachem dwuspadowym o więźbie krokwiowo-stolcowej z dachówką.

Układ przestrzenny pomieszczeń symetryczny dwutraktowy z pośrednim traktem korytarzowym, cztero i pięcioosiowy. W skrajnej prawej osi sień pierwotnie przelotowa, szeroka, obecnie w tyle z wydzielonym garażem, z której dostęp korytarzem międzytraktowym do głównej klatki schodowej na osi traktu tylnego, przedłużonej za ścianką przepierzeniową pomocniczą klatką schodową z sanitariatami. Lokalności piwniczne przesklepione odcinkowo. Klatki schodowe nakryte stropami odcinkowymi na trawersach. Sień przesklepiona kolebkowo z lunetami, o ścianach z wyodrębnionym cokołem, rozczłonkowanych pilastrami tokańskimi oraz płycinami opprofilowanymi o łuku półkolistym zachodzącymi na lunety sklepienne. W korytarzu międzytraktowym sklepienie odcinkowe. W pozostałych pomieszczeniach płaskie stropy. Ponadto z okresu budowy zachowane: -1 piec kaflowy, o kaflach kartuszkowych, przestawiony, -stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowa; drzwi wejściowe do mieszkań i wahałkowe z przeszkleniem o wielopolowych podziałach; drzwi wejściowe w klatki "kuchennej" o nierównej szerokości skrzydeł, -stolarka okien w klatce "kuchennej" o łuku odcinkowym, o wielopolowych podziałach, -ścianka rozdzielająca klatki schodowe drewniana, o podziałach płycinowych, przeszkłona szybami matowymi o podziałach zgeometryzowanych, -schody drewniane o tralkowych balustradach; w klatce głównej dwubiegowe z ozdobnymi słupkami; w klatce pomocniczej zabiegowe, -podesty parkietowe.

F a s a d a sześćcioosiowa, o rytmie osi 1+2+2+1, z głównym wejściem w szóstej osi. Parter z wyodrębnionym cokołem, boniowany, wydzielony gzymsem opaskowym. Lico kondygnacji piętrowych ożywia dekoracja sgraffitowa, naśladowująca na węglach boniowanie /na prawej dolnej napis A. Tuch... 1898/, w strefie dolnych partii okien Ip poziome pasy neorustyki oraz formująca bogate obramienia górnej partii okien Ip i wokół okien IIp z motywów muszlowych i rocaille, a także obramienia okienek strychowych skomponowane w pas ciągły z motywem festonów, przedłużonych wydatnie na pola międzyokienne okien IIp. W zwieńczeniu elewacji profilowany gzyms. Wejście zamknięte łukiem półkolistym z boniowaniem na kształt klinców; drewniana brama dwuskrzydłowa, z nadświetlem, o motywach architektonicznych, neorenesansowa. Stolarka okien czteroskrzydłowa. W zwieńczeniu elewacji podwórzowej profilowany gzyms obiegający na ryzalicie kl. schod. trójkątą ściankę szczytową. W el. podw. drewniane

ganki o tralkowej /Ip/ i metalowej /IIp/ balustradzie.

Instalacja: elektryczna, wod.-kan., gazowa.

14. Kubatura ok. 2850 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa ok. 270 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Ogólnie stan techniczny budynku dobry. Zniszczona pomocnicza klatka schodowa. Spękane, częściowo opadłe, zabrudzone tynki elewacji wraz z dekoracją sgraffitową.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zabezpieczenie, uzupełnienie i konserwacja dekoracji sgraffitowej A. Tucha z r. 1898.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Wojewódzkie Archiwum Państwowe m.Krakowa, Akta Bud. Miejs.  
dz.IV, l.s. 466

22. Bibliografia

Kalendarz Krakowski Józefa Czecha, Kraków 1903, Wykaz domów miasta Krakowa wraz z przedmieściami, por. Stachowskiego l.s. 93

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

mgr J. Mańkowska-Jurczak, PKZ  
1981

26. Sprawdził

27. Załączniki

1. Miejscowość  
Kraków  
Kochanowskiego 18

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)  
K a m i e n i c a

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)



Wkładkę założył mgr J. Mańkowska-Jurczak  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów prac. Foto PKZ o/Kraków

Jedn. Wyd. Akcyd. Olsztyn zam. 1235/6/78  
Gł. Graf. KP. Olsztyn zam. 1040 z. 2000