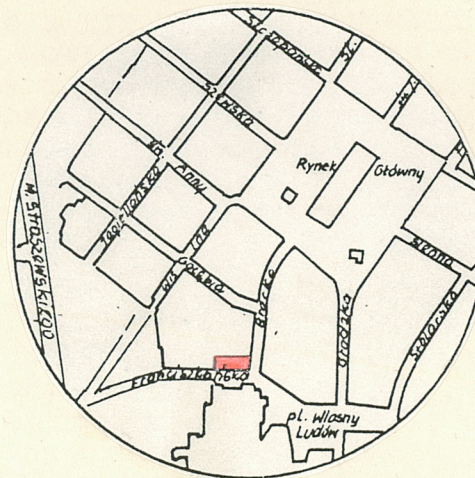
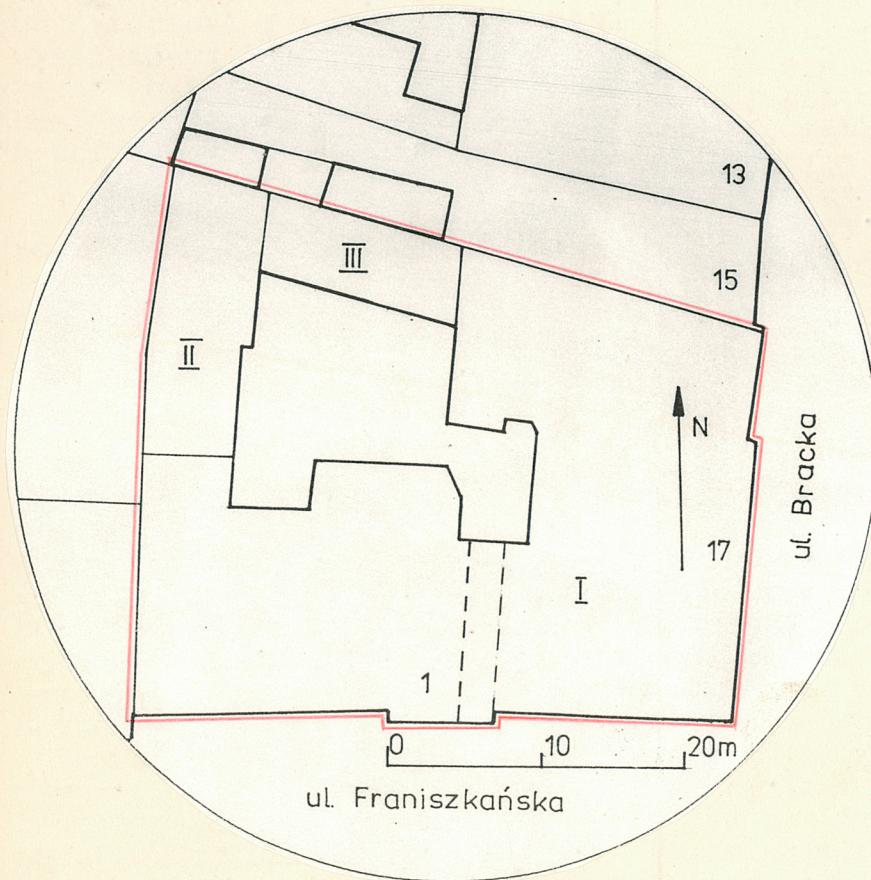


1. Obiekt **1485**
ZESPÓŁ REZYDENCJI MIEJSKIEJ, OB. ZESPÓŁ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ (siedziba Papieskiej Akademii Teologicznej)

2. Czas powstania
3 ćw. XIII w.
XIV w.
XV w.
XVII w.
1777-85
1 poł. XIX w.
po 1850 r.

3. Miejscowość
KRAKÓW

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



I. Budynek frontowy
II. Oficyna zach.
III. Oficyna pn.

4. Adres
Ul. Franciszkańska 1/ul. Bracka 17
nr hipoteczny 469

5. Przynależność administracyjna
Dz. Śródmieście

województwo

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1. VI. 1975 r.
Dz. Stare Miasto

województwo

powiat

8. Właściciel i jego adres
Kuria Metropolitalna w Krakowie, ul. Franciszkańska 3

9. Użytkownik i jego adres
Papieska Akademia Teologiczna

10. Rejestr zabytków

Nr A-727 data 10 III 1988

autor zdjęć Jacek Szkolnicki
data wykonania VIII 1991 r.
miejsce przechowywania negatywów zbiory autora

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

W skład posesji wchodzi zabudowania dwóch, pierwotnie niezależnych parcel (pn. i pd.-narożnej) połączonych przed poł.XVIII w.; zabudowa została scalona w 1 poł. XIX w. i po 1850 r.

W najwcześniejszym okresie, bezpośrednio po Wielkiej Lokacji, obydwie działki miały format zbliżony do lokacyjnego - pn. półkuryjny, pd. pełnokuryjny; być może tworzyły one jedną posesję. W średniowieczu parcela narożna została zmniejszona prawie o połowę na rzecz parceli pn., która przybrała formę zbliżoną do litery L, otaczając z dwóch stron pierwszą z wymienionych; obydwie parcele zwrócone były frontem do ul. Brackiej. Być może istniała faza pośrednia, między wyodrębnieniem się osobnej własności z parceli narożnej a wcieleniem jej do parceli pn.

Pierwszym obiektem murowanym był budynek na rzucie litery L na parceli pd., wzniesiony w XIV w, powiększony w XV w. Dopiero w k. XV w. powstały murowane zabudowania parceli pn.: dość typowy budynek frontowy i dwie oficyny przy ul. Franciszkańskiej. Modernizacje XVI w. nadały zabudowie wygląd nowożytny; budynek narożny nabrał charakteru niemal pałacowego (dwór) jako rezydencja możnowładcza (p. właściciele). Znaczne powiększenie kubatury obydwu posesji dopiero w XVII w.: budowa oficyn parceli narożnej i poszerzenie oficyny zach. oraz budowa łącznika w pd. części parceli narożnej. Od k.XVII w. postępująca ruina całej zabudowy,

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach wnętrze wyposażenie, instalacje)

Posesja położona jest w pn.-wsch narożniku bloku zabudowy, ograniczonego od pn. ul.Gołębią, od wsch. ul.Bracką, od pd. ul.Franciszkańską i od zach. ul. Wiślną i Plantami. Ma kształt nieregularnego czworokąta rozszerzającego się w kierunku zach., o nieznacznie załamanych bokach zach. i pd. Od pn. graniczy z realnością przy ul.Brackiej 15, od wsch. przytyka do ul.Brackiej, od pd. do ul.Franciszkańskiej, zaś od zach. do posesji przy ul.Franciszkańskiej 3 (pałac Biskupi). Zabudowa, na którą składa się dwuskrzydłowy budynek frontowy oraz dwie oficyny: zach. i pn., zajmuje większą część powierzchni działki. Niezabudowaną częścią posesji jest nieregularne w rzucie, wieloboczne podwórze, usytuowane pomiędzy wszystkimi wymienionymi budynkami, ograniczone od pd. tylną elewacją pd. skrzydła budynku frontowego, od wsch. tylną elewacją wsch. skrzydła budynku frontowego, od pn. elewacją oficyny pn. i od zach.elewacją oficyny zach. Nawierzchnia podwórza z kostki kamiennej. Budynek frontowy zajmuje pd. i wsch. część działki, oficyna zach. jej zach. część, natomiast oficyna pn. usytuowana jest przy pn. murze granicznym.

Oficyna pn.

Zajmuje pn. część posesji, pomiędzy wsch. skrzydłem budynku frontowego a oficyną zach. Założona na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, trójkondygnacyjny, murowana, tynkowana, kryta dachem pulpitowym o konstrukcji płatwiwo-stolcowej, pokrytym papą. Jednotraktowa, niepodpiwniczona. W zach. części klatka schodowa ze schodami zabiegowymi, drewnianymi i drewnianą balustradą z 2 poł.XIX w. Pomieszczenia parteru sklepione (sklepienia Kleina, żaglaste bądź segmentowe z XIX w.); na wyższych kondygnacjach sufity. Na parterze wydłogi betonowe, na piętrach podłogi z desek i parkiety; w pomieszczeniach gospodarczych i sanitarnych lastrico. Pomieszczenia parteru dostępne z podwórza, pięter z klatki schodowej; za pośrednictwem klatki schodowej oficyna komunikuje się z budynkiem frontowym i oficyną zach. Elewacja bezstylowa, czteroosiowa. W parterze otwory wejściowe zamknięte półkoliście. Okna w skrajnej, zach. osi 12-polowe, zamknięte łukiem segmentowym, w dwóch środkowych osiach prostokątne 8-polowe, w osi wsch. naprzemian prostokątne 4-polowe i 6-polowe w kształcie leżącego prostokąta. Mury budynku z 3 ćw.XIX w., z wyjątkiem muru pn. (będącego jednocześnie murem granicznym posesji); ten ostatni ze śladami przebudów - w parterze średniowieczny, w poziomie I p. XVII-wieczny, na II p. z czasu po pożarze 1850 r.

14. Kubatura 17090 m ³	15. Powierzchnia użytkowa powierzchnia działki 1280 m ² ; powierzchnia zabudowy 993 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalno-gospodarcze (parcela pn.-kamienica mieszczańska; parcela pd.-"Dwór" szlachecki; parcela połączone-rezydencja miejjska)	17. Użytkowanie obecne dydaktyczne, reprezentacyjne i recepcyjne (sale wykładowe, pracownie, gabinety, mieszka- nia)
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Dane o pracach przy obiektach w kartach szcze- gółowych.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy komunikacyjne, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Zagrożenie konstrukcyjne (zabudowa w trakcie zabezpieczania) Stan obiektów w kartach szczegółowych.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Utrzymać obecne granice działki. Utrzymać całą, jednolitą stylistycznie (dziewiętnastowieczna forma budynków oraz deko- racja i wyposażenie wnętrz) zabudowę. Utrzymać reprezentacyjno-recepcyjny charak- ter zabudowy - wskazane jest utrzymanie rezyden- cjonalnej funkcji w części frontowej przy wpro- wadzeniu funkcji pomocniczych (ew.mieszkań) w partii oficynowej. Dokładniejsze wskazówki w kartach szczegóło- wych.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

(wybór)

Akta wiertelnicze (Revisiones quart.=akta rękopiśmienne władz budowlanych), Archiwum Państwowe w Krakowie, nr kat.1378 (z r.1626), 1383 (1697), 1384 (1709), 1386 (1741 i 1745), 1394 (1777)

Akta Budownictwa Miejskiego (plany archiwalne), APK, sygn.Dz.I, l.sp.166 oraz ul.Franciszkańska 1/ul.Bracka 17

K.Richter, Kadaster miasta Krakowa ..., 1862, MHMK, sygn.R 413

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Kartografia

Plan Krakowa, tzw. Senacki, 1802-08, I.Enderle (wg Plan miasta Krakowa ..., wyd.H.Münch, Kraków 1959)

Plan katastralny miasta Krakowa, 1848, sygn. I-8

Plan sytuacyjny i niwelacyjny miasta Krakowa z 1878 r., W.Konarzewski, MHMK, sygn.44/VIIIa

22. Bibliografia

Dokumentacje

M.Filipowicz, S.Sławiński, Ekspertyza konserwatorska. Kamienica ul.Franciszkańska 1, I-II, mps Miejskiego Biura Projektów 1981

J.Hiżycka, S.Sławiński, Studium urbanistyczno-konserwatorskie staromiejskiego bloku nr 32 w Krakowie, Kraków 1987/88

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Waldemar Komorowski

Iwona Kęder

imię i nazwisko

data IX 1991 r.

26. Sprawdził

imię i nazwisko

data

27. Załączniki

1. 1 wkładka

2. 2 karty dodatkowe

a. karta budynku frontowego

b. karta oficyny zach.

1. Miejscowość KRAKÓW	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) ZESPÓŁ REZYDENCJI MIEJS- KIEJ, OB. ZESPÓŁ BUDYN- KÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLI- CZNEJ (siedziba Papies- kiej Akademii Teologi- cznej)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) c,d, punktu 12
--------------------------	---	--

12. zwłaszcza na parceli narożnej.

Popołączeniu posesji (ok. 1710 r.), w l. 1777-85 remont i połączenie funkcjonalne wszystkich budynków. Większe prace przy scalaniu w 1 poł. XIX w. Ostateczne ukształtowanie wieloskrzydłowego budynku i wzniesienie oficyny pn. w czasie odbudowy po pożarze 1850 r.

W okresie nowożytności parcela pn. należała do rodzin patrycjatu oraz rodzin zamożnej szlachty - Rogozińskich (ok. poł. XVI w.), Młodziejowskich (3 ćw. XVI w. - pocz. XVII w.), Roszkowiców i Hippolitów (1 poł. XVII w.), Korycińskich (2 poł. XVII w.). Parcela pd. była własnością Koniecpolskich ("dwór Koniecpolskich", 2 poł. XVI - 3 ćw. XVII w.) i Zakrzewskich (XVII/XVIII w., m.in. Stanisław Z., wojski oświęcimski). Ok. 1710 r. obydwie posesje wykupili Morsztynowie, którzy ok. 1740 odstąpili ją Jordanom (m.in. Adam J., kasztelan wojnicki). W 3 ćw. XVIII w. były własnością Szymona Darowskiego a w 1 ćw. XIX w. rodziny Kittlów. W XX w. budynki należały do Sanguszków. W poł. l. siedemdziesiątych zostały przez nich przekazane kurii metropolitalnej na pomieszczenie Papieskiej Akademii Teologicznej. Od poł. l. osiemdziesiątych, po wyprowadzeniu Miejskiej Biblioteki Publicznej, która zajmowała budynki od 2 poł. l. pięćdziesiątych do 1991 r. trwał remont generalny,

Wkładkę założył: Waldemar Komorowski, Iwona Kęder, IX 1991
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Wzór ODZ 1978