

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY- KAMIENICA PRZY PL DOMINIKAŃSKIM 4

2. Czas powstania

1851-58

3. Miejscowość

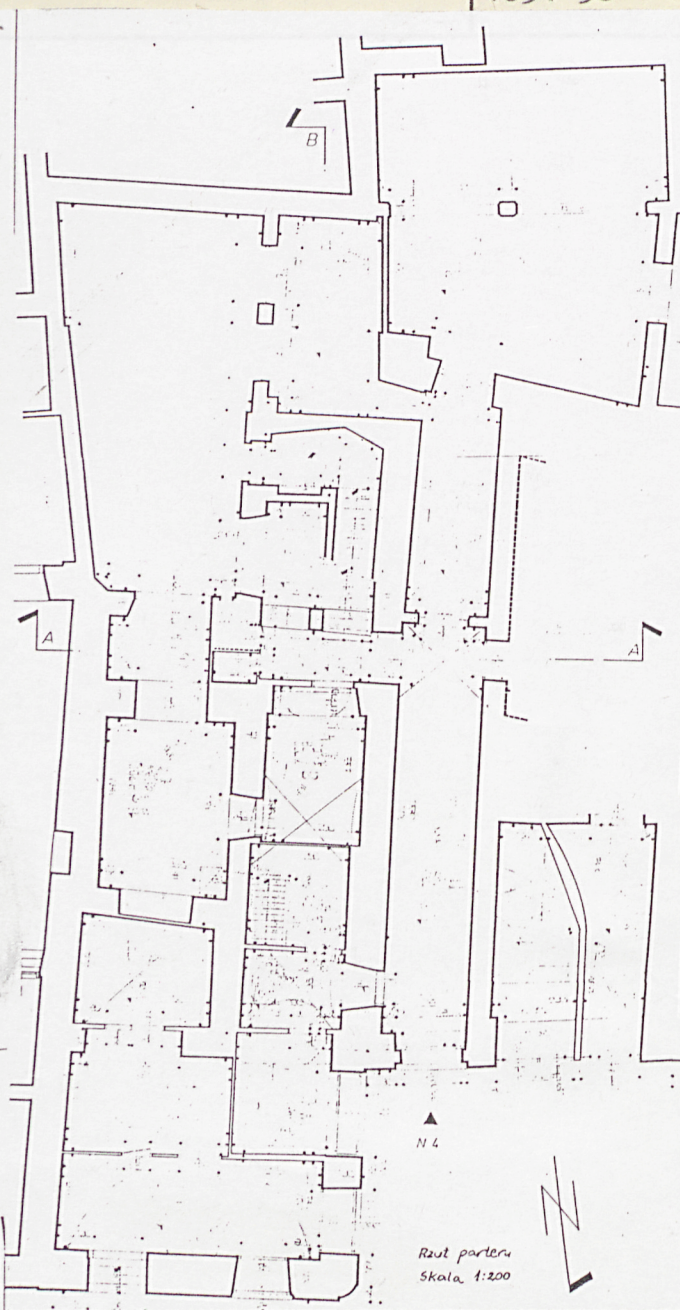
K R A K Ó W

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



autor zdjęć Irena Palca
data wykonania październik 1998r
miejsce przechowywania negatywów

u autora



4. Adres

PL DOMINIKAŃSKI 4

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo

gmina Stare Miasto

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1. VI. 1975 r.

województwo

powiat Stare Miasto

8. Właściciel i jego adres

lokatorzy

10. Rejestr zabytków

A-1074

12.12.1997

Nr data

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kamienica powstała w latach 1851-58, w wyniku scalenia dwóch starszych domów, które spłonęły w 1850 roku. Została usytuowana na terenie d.cmentarza sw Trójcy stanowiącego własność OO. Dominikanów, przy ul. Szerokiej /ob. nazwa Plac Dominikanski jest używana od roku 1859. Zatwierdzone w 1852 roku plany połączenia dwóch kamienic należących do Antoniego Marfiewicza nie zachowały się. Nowa, trzypiętrowa kamienica otrzymała jednolitą historyzującą elewację frontową. W 1855 roku własność ta otrzymała jeden numer 489. W 1901 roku za właściciela Ferdynanda Kleina wykonano wodociąg domowy. W 1910 roku właścicielem był Samuel Amisfeld. W tym roku wykonano znaczne prace adaptacyjne w budynku. M.in. wyburzono d.oficynę i wzniesiono nową o konstrukcji żelbetowej. Wykonano także nowe okienka piwniczne w chodniku. W 1920 roku przerobiono jedno z okien w parterze budynku na drzwi sklepowe, w sąsiednim urządzono wystawę.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja. Kamienica położona jest w zwartej zabudowie pierzei Placu Dominikańskiego. Usytuowana na prostokątnej działce, graniczy od wschodu z budynkiem przy ul. Dominikańskiej 1, od zachodu z budynkiem przy Placu Dominikańskim 5. Elewacja frontowa zwrócona jest w kierunku północnym.

Materiał, konstrukcja, technika. Wszystkie ściany wzniesione są z cegły, budynek otynkowany. Piwnice nakryte są sklepieniem kolebkowym, sień przekryta również kolebką. Klatka schodowa przekryta sklepieniem krzyżowym. Pomieszczenia nakryte stropami drewnianymi, przesłoniętymi sufitami. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Dach dwuspadowy, kryty papą. Posadzka: w piwnicach wylewka betonowa, w sieni posadzka ceramiczna, na parterze i podestach pięter posadzka ceramiczna. W pomieszczeniach mieszkalnych parkiety, w pomieszczeniach sanitarnych posadzka ceramiczna. Na ostatnie kondygnacji strychowej, w części mieszkalnej drewniane podłogi z desek. W piwnicy schody 1-biegowe betonowe, klatka schodowa 2-biegowa o konstrukcji drewnianej, stopnice drewniane. Do kondygnacji strychowej prowadzą schody 1-biegowe, drewniane. Okna ościeżnicowe, 9-kwaterowe. Drzwi 2-skrzydłowe, płycinowe, przeszklone, niektóre z nadświetlami. Stolarka malowana na biało i brązowo.

Rzut. Kamienica na planie nieregularnym. Budynek o zmiennym układzie traktów, z klatką schodową w trakcie tylnym. Sień w 3-ciej osi od wschodu. Klatka schodowa łączy wszystkie kondygnacje.

Bryła. Budynek 3-piętrowy, podpiwniczony, nakryty dachem 2-spadowym. Wyśokość utrzymana w skali sąsiedniej zabudowy.

Elewacje. Elewacja frontowa symetryczna, 4-osiowa, o ściętym narożniku północno-zachodnim, co wynika z połączenia dwóch kamienic. Część zachodnia 2-osiowa. Otwór wejściowy od strony północnej, w osi środkowej. Fasada posiada wystrój architektoniczny. Parter z wysokim cokołem pokrytym pasowym boniowaniem. Piętra rozdzielają szerokie gzymsy. Wszystkie kondygnacje pokryte boniowaniem, I i II piętro z podwójnymi pilastrami na narożnikach. III piętro zamyka gzyms kordonowy. Powyżej gzymsu nad wysuniętą częścią budynku attyka, nad częścią cofniętą nadbudowa 2-osiowa. Okna o formach zróżnicowanych. Są to okna w prostokątnych opaskach oraz okna zamknięte łukiem odcinkowym, także obramione opaskami. Stolarka fasady zabytkowa. Brama w półkolistym obramieniu, 2-skrzydłowa, przeszklona z nadświetłem. Na części zachodniej elewacji frontowej balkony z żeliwnymi balustradami. Elewacja tylna 4-kondygnacyjna, tynkowana, bezstylowa.

Wnętrze i wyposażenie. Drewniana klatka schodowa z kamiennymi kolumnami oraz drewnianą, tralkową balustradą. Na podestach pięter posadzka ceramiczna, dwubarwna, z biało-czarnych, drobnych kostek. W niektórych drzwiach zachowane klamki faliste.

Instalacje. wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna.

14. Kubatura 5.110 m ³ -bud.front. 871 m ³ - oficyna	15. Powierzchnia użytkowa ok.2448 m ² -bud.front.	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne mieszkalne i handlowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja - prace zabezpieczające mur attyki, balustradę i komin wg zaleceń w opinii konstrukcyjnej o stanie bezpieczeństwa attyki w budynku przy Pl Dominikańskim 4, aut. dr inż. Stanisława Karczmarczyka		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) stan zachowania fundamentów dobry, ściany zewnętrzne w złym stanie zachowania, zniszczone tynki, zagrożenie konstrukcyjne attyki, ściany wewnętrzne w dobrym stanie - na bieżąco malowane, sklepienia, stropy w dobrym stanie, konstrukcje dachowe, pokrycie w dobrym stanie, wyposażenie i instalacje w dobrym stanie	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie wzmocnienie attyki, konserwatorski remont elewacji frontowej remont elewacji tylnej renowacja zabytkowej stolarki utrzymanie i renowacja zab. posadzki konserwacja kamiennych kolumn w klatce schodowej			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- 1 ABM, Archiwum Państwowe, ul Lubicz 25
2. Stacja Trafo-PT roboczy, J. Smólski, 1964
3. Ekspertyza konserwatorska z badaniami architekt. piwnic, t I, II, S. Sławiński, MBP 1982, archiwum PSOZ
4. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb opinii konstrukcyjnej i ekspertyzy geotechn, J. Włoch, P. Włoch, 1992, archiwum PSOZ
5. Oficyna: PT rozbiórki-konstrukcja, opinia negat., E. Karkoszka, 1996, archiwum PSOZ

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury) -

22. Bibliografia -

24. Uwagi różne -

25. Wypełnił

mgr Irena Palca

data 02.10.1998r

26. Sprawdził

.....
imię i nazwisko

data

27. Załączniki

1

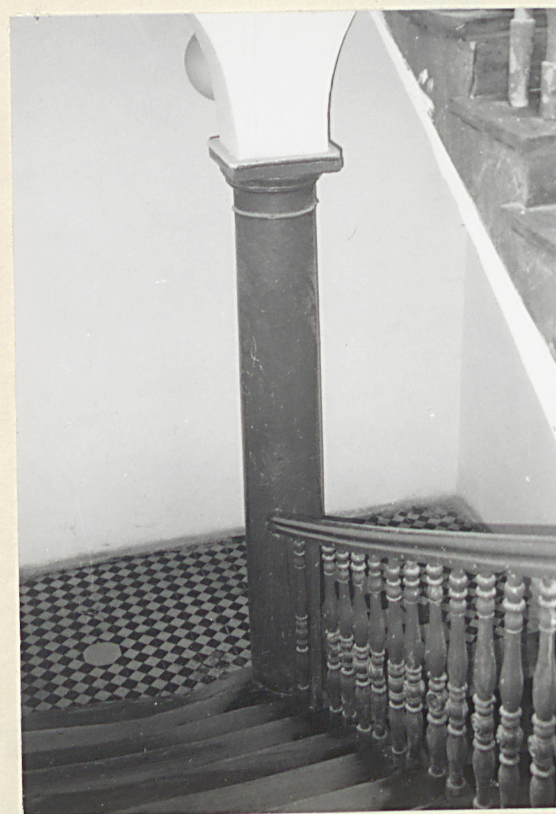
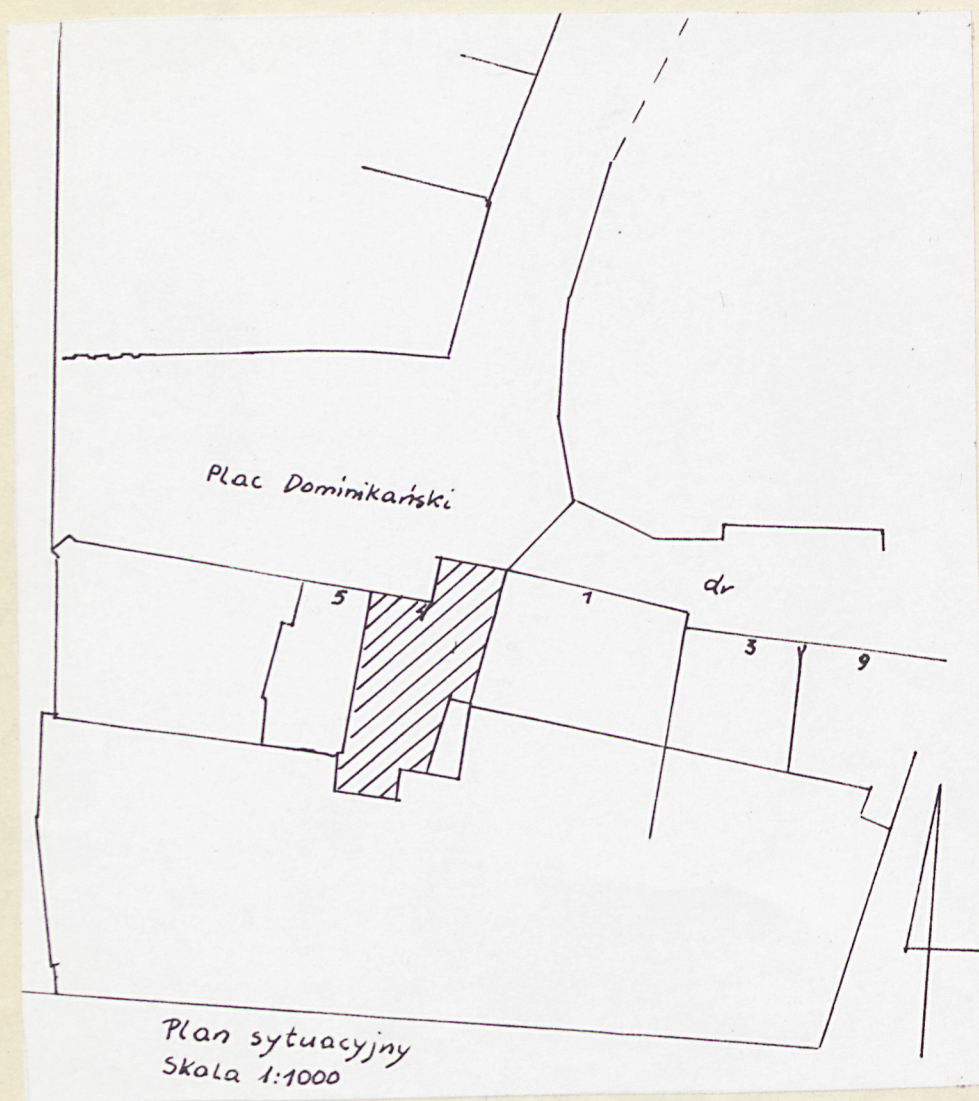
1. Miejscowość

KRAKÓW

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
Dom mieszkalny-kamienica
przy Pl. Dominikańskim 4

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

plan sytuacyjny, zdjęcia fotograficzne



Wkładkę założył: mgr. Irena Palca, październik 1998r
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: u autora

Wzór ODZ 1985

