

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - Rynek nr 16.

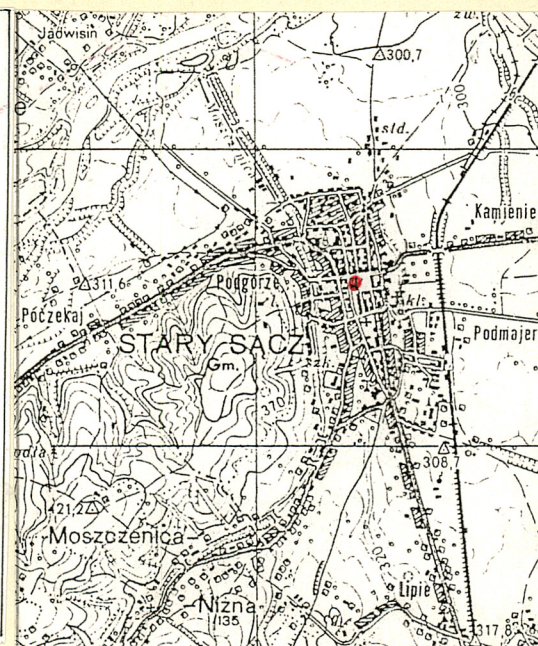
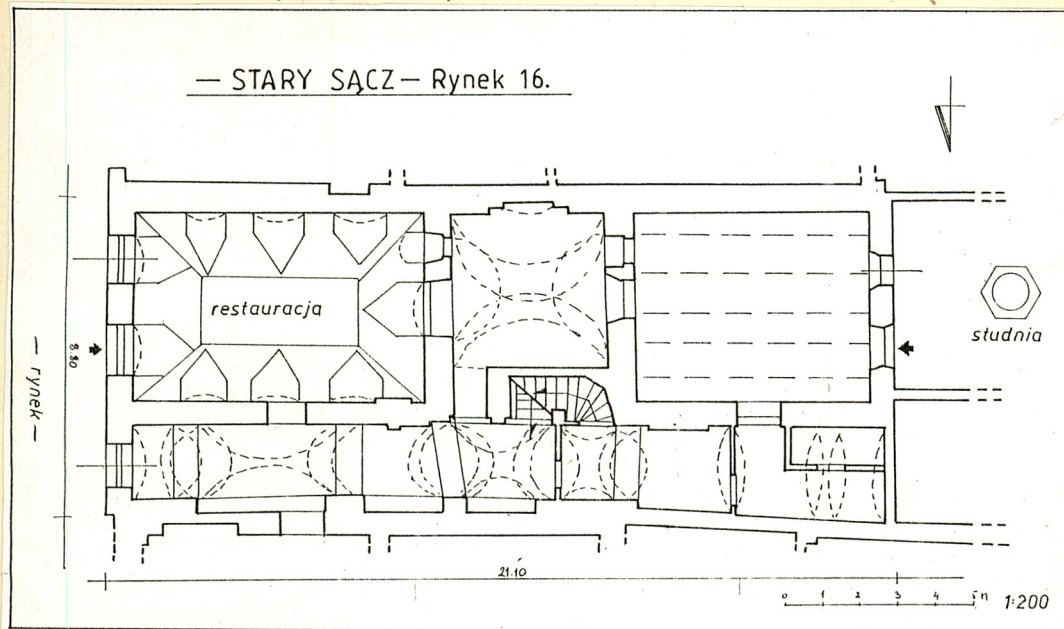
2. Czas powstania

XVIII / XIX w.

3. Miejscowość

STARY SĄCZ

11. Zdjęcia rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres Stary Sącz - Rynek nr 16.

nr hipoteczny whl 20, KW 39164

5. Przynależność administracyjna

województwo nowosądeckie

gmina Stary Sącz

pow. NOWY SĄCZ

6. Poprzednie nazwy miejscowości

-

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo krakowskie

Nowy Sącz

powiat

8. Właściciel i jego adres Spółdzielnia
Handlowo-Produkcyjna "Rolnik"
w Starym Sączu
ul. Sobieskiego 15.

9. Użytkownik i jego adres j.w.

restauracja

10. Rejestr zabytków

Nr 820

data 9.12.1998



Budowla wzniesiona została na przełomie XVIII i XIX stulecia, zapewne po pożarze miasta w roku 1795. Przy budowie wykorzystano pozostałości budowli poprzedniej z komorą piwniczną której układ wykracza poza obrys ścian budynku. Budowla od czasów powstania przetrwała zasadniczo bez większych zmian, zachowany został dwuosiowy, trzytraktowy układ pomieszczeń. Przekształcenia dokonane w latach późniejszych objęły głównie rozbudowę obiektów położonych w głębi działki siedliskowej.

W połowie XIX wieku nieruchomość oznaczona nr kat. l.k. 20 należała do rodziny Kmiotowiczów. Przed 1874 rokiem stanowiła współwłasność: Aleksandra Kmiotowicza, Antoniego Kumora i Antoniny z Klimickich Kumor. W roku 1888 całość nieruchomości była własnością Kumorów. W roku 1937 wymieniani są spadkobiercy: Mieczysław Kumor, Józef Kumor i Helena Kumor, zaś w 1943 Mieczysław i Józef Kumor. W roku 1978 spadkobiercy Kumorów odsprzedali budynek Gminnej Spółdzielni "Rolnik" ze Starego Sącza. Od czasu zakupu GS prowadzi w budynku restaurację o nazwie "Pod Dzwonkiem". W latach 1980-tych budynek został rozbudowany o przybudówki przeznaczone na cele zaplecza magazynowego. Zadaszona część podwórza z zachowaną dawną studnią zaadaptowana została na salę restauracyjną / letnią /.

Budynek murowany z cegły, z użyciem kamienia. Zbudowany na planie prostokąta, parterowy, podpiwniczony w części. Nakryty dachem czterospadowym, pobitym blachą. Wnętrze o pierwotnym dwuosiowym, trzytraktowym układzie. Elewacja frontowa z charakterystycznym dla tej zabudowy wysuniętym okapem dachu.

Sytuacja. Budynek usytuowany jest w zachodniej pierzei starosądeckiego rynku, w części północnej. Zajmuje wschodnią część wąskiej, prostokątnej działki siedliskowej ozn. nr 1864/1 o pow. 3,97 a. Budynek stanowi jeden z mniejszych w zabudowie pierzei zachodniej, usytuowany jest szczytowo w stosunku do rynku.

Budynek o typowej bryle dla zabudowy przyrynkowej z przełomu XVIII i XIX wieku, zwieńczonej charakterystycznym, wysokim, czterospadowym dachem o wysuniętym okapie. Budynek murowany z cegły, z użyciem kamienia, otynkowany. Zbudowany na planie prostokąta, parterowy, podpiwniczony w części. Przy elewacji podwórzowej / od zachodu / rozbudowany o parterowe przybudówki. Wnętrze o układzie dwuosiowym, z trzema traktami częściowo zakłóconymi drobnymi korynktami ścian działowych.

Materiał, konstrukcja, technika.

Fundamenty budynku wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-piaskowej, z cokołem w szerszej okładzinie tynkowej, opracowanym kolorystycznie. Budynek z jedną komorą piwniczną usytuowaną pod częścią / osią / południowo-wschodnią. Komora przedprogowa, znacznie występująca przed obrys ścian budynku. Mury piwnicy kamienne, sklepienie kolebką. Dostęp do niej usytuowane w dawnej sieni, z kamiennymi kręconymi schodami.

Mury budynku wykonane z cegły na zaprawie wapienno-piaskowej, otynkowane, o znacznych grubościach. Z zewnątrz elewacje pokryte gładkimi tynkami. Wewnątrz ściany o tynkach wapiennych, białkowane, częściowo z drewnianymi boazeriami.

Stropy i sklepienia. Dawna przejazdowa sień nakryta sklepieniami żaglastymi na gurtach. Pomieszczenia w osi południowej budynku nakryte: sklepieniem lustrzanym z lunetami w traktach frontowym, sklepieniem żaglastym w traktach środkowym i stropem belkowym w traktach tylnym. Sklepienia opracowane kolorystycznie.

Podłogi. W pomieszczeniach w większości wylewki lastriko.

Otwory okienne. W elewacji frontowej dwa otwory okienne prostokątne, średniej wielkości, bez obramień i podokienników. Otwory te posiadają kolorystyczne opracowanie glistów i zewnętrznych opasek. W części niezabudowanej elewacji od podwórza jeden otwór okienny, bez obramień, ze starszą skrzydłową stolarką okienną. Okna frontowe szklone taflowo.

Otwory drzwiowe. W elewacji frontowej dawny otwór bramny, prostokątny, z drzwiami płycinowymi, przeszklonymi mocowanymi w futrynie skrzynkowej obwiedzionej profilowanymi opaskami zewnętrznymi. Pozostałe otwory drzwiowe prostokątne, ze stolarką płycinową jedno i dwuskrzydłową, współczesną.

Urządzenia grzewcze. Budynek ogrzewany centralnie z własnej kotłowni.

Elewacje. Frontowa - regularna, trójosiowa, z symetrycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi. Pokryta gładkimi tynkami, z kolorystycznym opracowaniem otworów okiennych i cokołu. Zwieńczona charakterystycznym okapem dachu. Elewacja podwórzowa zabudowana wiatą.

Dach budynku wysoki, o więźbie krokwiowo-płatwiowej, ze stolcami, pobitej deskami i blachą. Dach czterospadowy o wysuniętym okapie podbitym dołem szalunkiem deskowym. W połaci wschodniej małe oczko-wywietrznik o wykroju małej arkadki z łukiem odcinkowym.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ok. 1000 m ³	ok. 185 m ²	mieszkalno-handlowe	handlowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
		Budowla w dobrym stanie technicznym.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		Otoczyć opieką konserwatorską.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Archiwum Państwowe w Nowym Sączu. Akta m. Starego Sącza - Akta Budowlane - sygn. 472,476.
2. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu - Wydział Ksiąg Wieczystych - whl 20, KW 39164.

22. Bibliografia

1. Beiersdorf Zb., Krasnowolski B., Stary Sącz. Zarys historii rozwoju przestrzennego. Kraków 1985.
2. Historia Starego Sącza od czasów najdawniejszych do 1939 roku. Pr. zb. pod red. H. Barycza. Kraków 1979.
3. Bazieli W., Historie starosądeckie. Szkice do dziejów miasta. Kraków 1965.
4. tenże... Historia uporządkowania ulic i rynku w Starym Sączu. "Rocznik Sądecki", IV, 1960.
5. Stary Sącz. Dokumentacja historyczno-konserwatorska. Oprac. Beiersdorf Zb., Krasnowolski B., PKZ Kraków 1977.
6. Kydryńska A., Majka M., Maliszewski P., Stary Sącz - katalog zabytkowych domów miejskich w woj. krakowskim. Mnps. Kraków 1958 / Arch. WKZ Kraków /.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

1. Stary Sącz. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana. Blok III / Rynek nr 11,12,13,14,15,16,17 /. Opr. zespół, Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne. Kraków 1978. / Egz. w arch. WKZ Nowy Sącz - sygn. 1114 /

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Marek H. Grabski październik 1996 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki j.w. październik 1996 r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia lotogr. j.w. październik 1996 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów PSOZ Nowy Sącz

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość S T A R Y S Ą C Z	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Budynek mieszkalny - Rynek nr 16.	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Fot. dodatkowe.
---------------------------------------	---	---



część północna
zachodniej pie-
rzeży rynku.



Wkładkę założył: mgr Marek Grabski październik 1996 r.
(Imię, nazwisko, data)

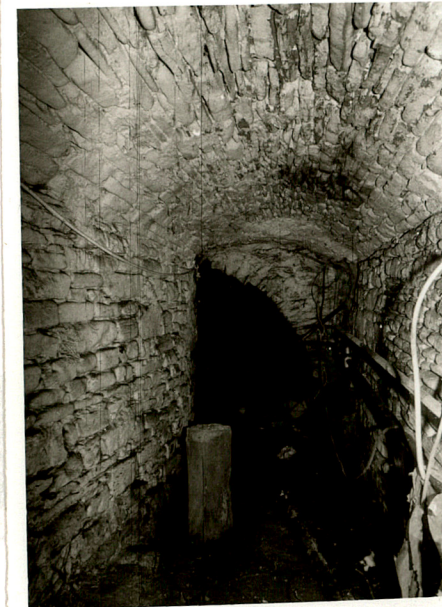
Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ Nowy Sącz



okap dachu elewacji
frontowej budynku



widok od zachodu
na zabudowaną ele-
wację podwórzową



zejście do piwnic

1. Miejscowość S T A R Y S Ą C Z	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Budynek mieszkalny - Rynek nr 16.	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Fot. dodatkowe
---------------------------------------	---	--



pomieszczenia w osi
południowej budynku



Wkładkę złożył: mgr Marek Grabski październik 1996 r.
(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ Nowy Sącz



Elewacje budynków zachodniej pierzei rynkowej. Repr.
publ. inwent. Politechniki Warszawskiej z ok. 1946 r.



budynek parterowy
zamykający dawną
działkę siedliskową
od ob. ul. Staszica



9. Zabudowa przyrynkowa, rzut parterów

/ reprodukcja z pracy : Beiersdorf Zb.,
Krasnowolski B., Stary Sącz. Zarys historii
rozwoju przestrzennego. Kraków 1985 /