

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - Rynek nr 10,

2. Czas powstania
k. XVIII w.

przeb. XIX/XX w.

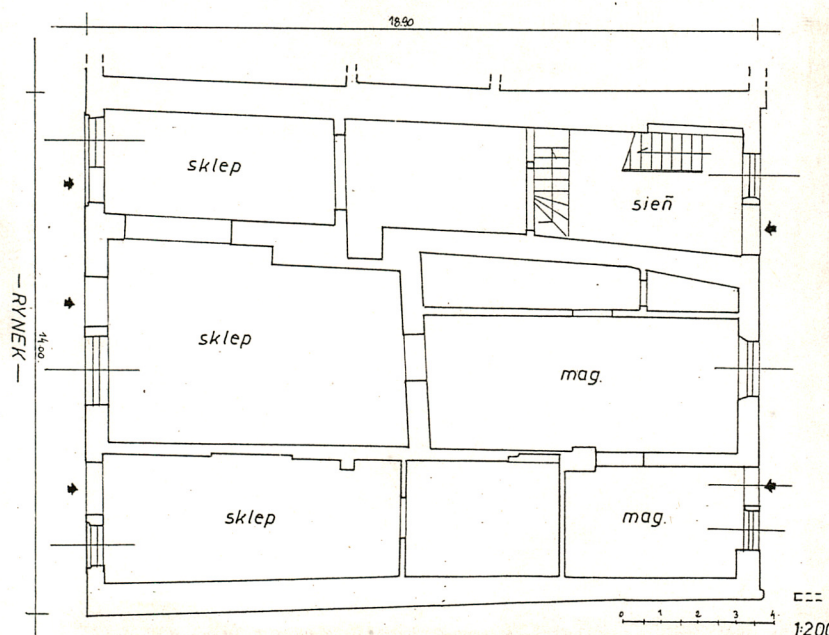
3. Miejscowość

STARY SĄCZ

11 Zdjęcia rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



—STARY SĄCZ— Rynek nr 10.



4. Adres Stary Sącz - Rynek nr 10.

nr hipoteczny whl 12, KW 30108

5. Przynależność administracyjna

województwo nowosądeckie

gmina Stary Sącz

pow. NOWY SĄCZ

6. Poprzednie nazwy miejscowości

-

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo krakowskie

powiat Nowy Sącz

8. Właściciel i jego adres

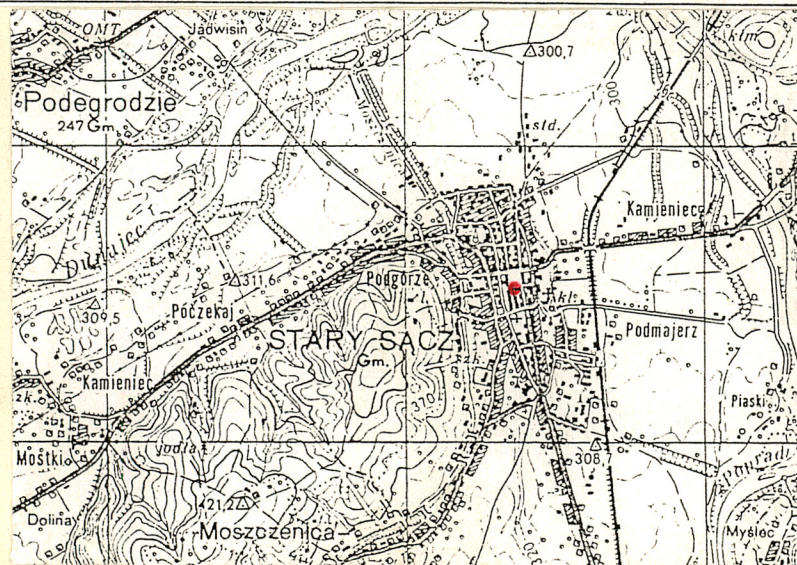
Bpółdzielnia Handlowo-Produkcyj-
na w Starym Sączu
ul. Sobieskiego 15.

9. Użytkownik i jego adres

lokale handlowe

10. Rejestr zabytków

Nr A-808 data 1.07.1996



Budynek powstał po 1795 roku, po wielkim pożarze miasta Starego Sącza, który strawił większość drewnianej zabudowy rynkowej i m. in. dawny ratusz miejski. Zbudowano go na pozostałościach budowli wcześniejszej, z której wykorzystana została piwnica usytuowana pod częścią płn-zach. występująca przed obrys murów parteru. Budowla o bryle ukształtowanej jeszcze w końcu XVIII wieku, była kilkakrotnie przebudowywana. Przebudowy dokonane w k. XIX i pocz. XX stulecia zmieniły znacznie dawny, trójosiowy, trzytraktowy, układ wnętrza oraz dyspozycję pomieszczeń / m.in. sieni pierwotnie w osi środkowej /.

Budynek około 1860 roku należał do Feliksa Reinfussa / rodziny prof. Romana Reinfussa - etnografa / W latach 1895 - 1908 należał Józefy Reinfussowej. W roku 1908 nabył go Michał Glinśki i żonę Marię z Baraściaków Gliniską. W rękach Gliniskich pozostawał do 1911 roku, kiedy odsprzedali go Kasprowi Ziembowiczowi i Antoninie z Majewskich Ziembowiczowej. W roku 1931 należała nieruchomość do współwłaścicieli: Marii, Kunegundy, Władysława Ziembowiczów i Franciszki z Ziembowiczów Błachutowej. W roku 1936 odsprzedają oni budynek Kazimierz ze Schneiderów Świebockiej. Świeboccy użytkują budynek do roku 1968, kiedy to nabywa go od nich Gminna Spółdzielnia "Rolnik" / ob. Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna "Rolnik" ze Starego Sącza /.

Budynek o skromnym historyzującym wystroju, z charakterystyczną bryłą ukształtowaną w trakcie budowy, z wysokim czterospadkowym dachem i wysuniętym okapem, Ten typ zabudowy przetrwał we wszystkich pierzejach rynkowych do pocz. XX w.

Sytuacja. Budynek usytuowany jest w środkowej części południowej pierzei rynku starosądeckiego. Pierzeja ta składa się obecnie z 4 budynków, przed 1945 z 6. W miejscu dwóch sąsiadujących z budynkiem nr 10 od zachodu utworzony został plac tzw. "Rynek Maślany". Budynek stoi szczytowo w stosunku do płyty rynku, na działce oznaczonej nr 2038. W części południowej działki usytuowane są zabudowania gospodarcze, użytkowane przez Spółdzielnię.

Budowla o skromnych cechach historyzmu wieku XIX, z tradycyjną bryłą nakrytą czterospadkowym dachem o wysuniętym okapie, typową dla zabudowy rynku ukształtowanej po wymianie substancji spowodowanej pożarem miasta w k. XVIII w. Budynek murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Rozplanowanie wnętrza trójosiowe, trzytraktowe, z sienią usytuowaną w części pld-wsch, w osi skrajnej, nieprzechođnią. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Nakryty dachem pobitym blachą.

Materiał, konstrukcja, technika.

Ławy fundamentowe wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-piaskowej. Cokoły ścian w szerszej okładzinie tynkowej opracowanej kolorystycznie. Piwnice o dwóch komorach połączonych korytarzem usytuowane w części północno-zachodniej budynku, występujące przed front budynku. Zejście do piwnic długą klatką schodową tunelową nakrytą kolebką. Mury klatki i komór piwnicznych wykonane z kamienia. Nad komorami sklepienia kolebkowe kamienne. Zejście do piwnic z klatki schodowej usytuowanej w sieni.

Mury budynku wykonane z cegły na zaprawie wapienno-piaskowej, pokryte z zewnątrz tynkami cementowo-wapiennymi, białkowanym. Elewacje opracowane kolorystycznie, z obróbkami cegłą okładkową w obramieniach otworów okiennych i drzwiowych. Ściany wewnątrz budynku tynkowane i białkowane, z opracowaniem w cegle okładkowej otworów przejść / nadproża / arkady / ujednoliconym dla większości placówek handlowych należących do SHP "Rolnik".

Stropy nad pomieszczeniami płaskie, zamknięte, otynkowane. Podłogi w postaci wylewek lastriko i posadzek z płyt ceramicznych.

Otwory okienne elewacji frontowej prostokątne, zróżnicowane wielkościami z obramieniami okiennymi wykonanymi w cegle okładkowej w formie dużych ślepych arkad o łukach odcinkowych w nadprożach. Okna metalowe, szklone taflowo. Otwory okienne elewacji tylnej / południowej w kondygnacji parteru i poddaszu, duże prostokątne, bez obramień, ze stolarką drewnianą dwuskrzydłową, czteropolową,

Otwory drzwiowe prostokątne do wszystkich pomieszczeń w elewacjach frontowej i tylnej. Drzwi metalowe szklone taflowo i płycinowe, dwuskrzydłowe. Przejścia pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami frontowych lokali handlowych otwarte arkadami o półkolistych łukach, opracowywanymi w cegle.

Elewacje. Frontowa - zasadniczo trójosiowa, z parami zbliżonych okien i wejść, tynkowana gładko, z opracowaniem w cegle nadproży i obramień otworów. Elewacja z wydatnym okapem wysuniętym przed front na belkach stropowych. Elewacja tylna / południowa - trójosiowa, tynkowana gładko, bez detalu architektonicznego. Elewacja zachodnia bez otworów okiennych, ujęta od południa murem otaczającym posesję.

Dach budynku o więźbie drewnianej, krokwiowo-płatwiowej ze stolcem, pobitej deskami i blachą. Dach wysoki czterospadkowy, z okapem przed frontem. W połaci północnej małe powieki.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną i c.o.

4. Kubatura	c.d. wkł. 1.	15. Powierzchnia użytkowa zab.	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ok. 1100m ³		ok. 270 m ²	mieszkalno-handlowe	handlowe
8. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Przebudowy w k. XIX i pocz. XX wieku. Modernizacje : 1936-38 / poddasze / 1968-72 1986 1993-94			19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Budowla w dobrym stanie technicznym.	
			20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Otoczyć opieką konserwatorską.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Archiwum Państwowe w Nowym Sączu. Akta m. Starego Sącza- Akta Budowlane - sygn. 460, 40, 41, 36.
2. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu. Wydział Ksiąg Wieczystych whl 12, KW 30108.

22. Bibliografia

1. Stary Sącz. Dokumentacja historyczno-konserwatorska. Oprac. Beiersdorf Zb., Krasnowolski B., PKZ Kraków 1977.
2. Beiersdorf Zb., Krasnowolski B., Stary Sącz. Zarys historii rozwoju przestrzennego. Kraków 1985.
3. Bazieli W., Historie starosądeckie. Studia historyczne do dziejów miasta. Kraków 1965.
4. Stary Sącz od czasów najdawniejszych do 1939 r. Pr. zb. pod red. H. Barycza. Kraków 1958.
5. Barycz H., Stary Sącz przez stulecia. " Małopolskie Studia Historyczne ", I, 1958.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana. Stary Sącz Blok I - Rynek nr 7,8,9,10. Opr. Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne. Kraków 1978. Egz. w Arch. WKZ w Nowym Sączu / nr inw. 1088 /.

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst..... mgr Marek H. Grabski październik 1996 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki j.w. październik 1996 r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia i fotogr..... j.w. październik 1996 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów PSOZ Nowy Sącz

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość
S T A R Y S Ą C Z

2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Budynek
mieszkalny - Rynek nr 10.

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
C.d. opisu + fot. dodatkowe.

c.d. pkt 12.

Budowla murowana z cegły, z użyciem kamienia, tynkowana. Zbudowana na planie prostokąta, parterowa, podpiwniczona w części, z poddaszem użytkowym. Rozplanowanie wnętrza, przekształcone, zasadniczo z zachowanym trzytraktowym, trójosiowym układem. Budynek nakryty wysokim czterospadowym dachem, z wysuniętym okapem i małymi powiekami w połaci północnej dachu.



rynek / widok od półn-wsch./

fragment
południowej
pierzeji
ryнку



elewacja
frontowa



mgr Marek Grabski październik 1996 r.

Wkładkę założył:

(imię, nazwisko, data)

PSOZ

Miejsce przechowywania negatywów:



podcien



widok od płd-zach.
/ z " Rynku Maślanego " /



elewacja tylna

1. Miejscowość
S T A R Y S Ą C Z

2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Budynek
mieszkalny - Rynek nr 10.

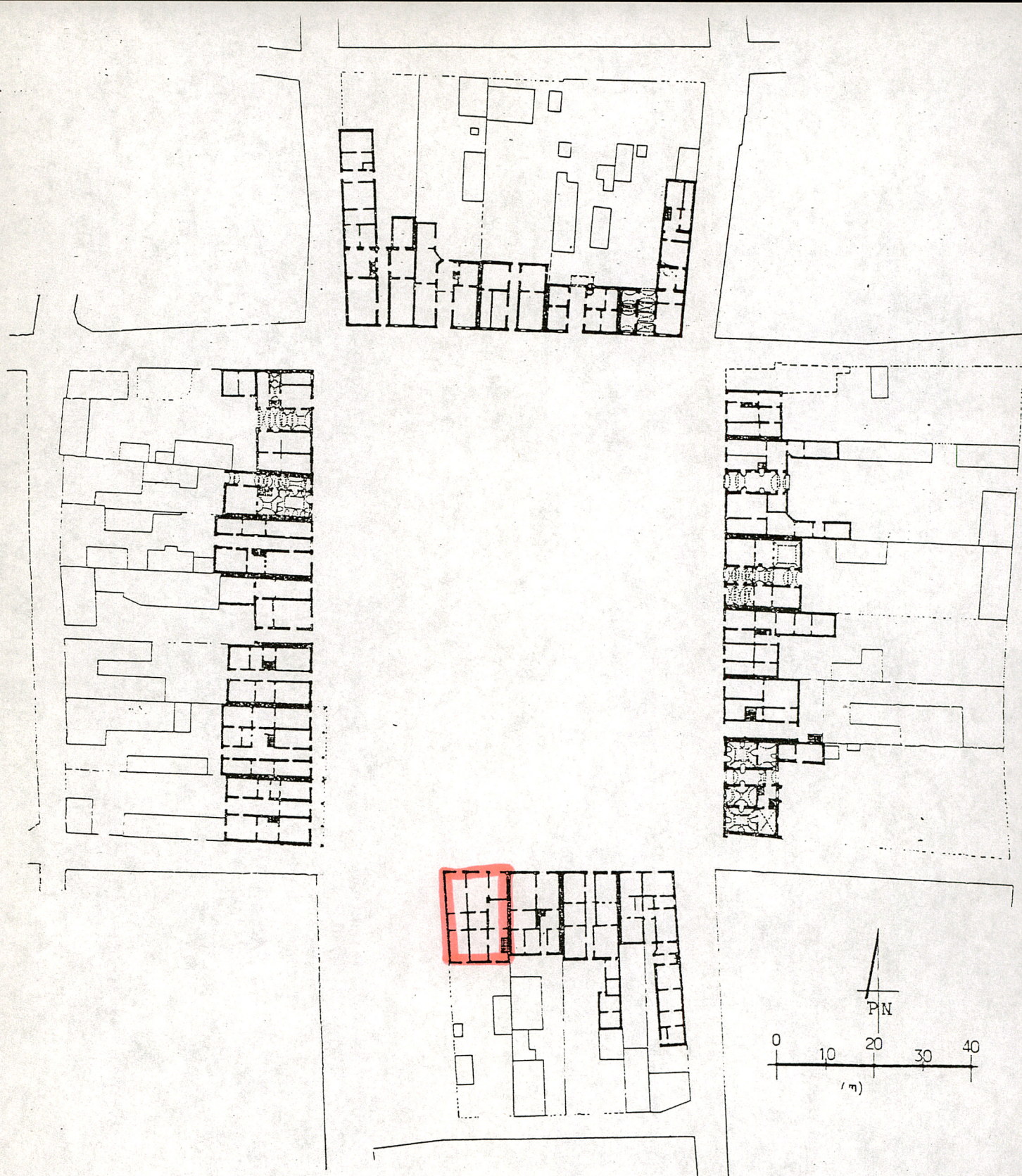
3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Fot. dodatkowe



wnętrza frontowych lokali handlowych.

Wkładkę założył: mgr Marek Grabski październik 1996 r.
(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ



9. Zabudowa przyrynkowa, rzut parterów

/ mroprodukcja z pracy : Beiersdorf Zb.,
Krasnowolski B., Stary Sącz. Zarys historii
rozwoju przestrzennego. Kraków 1985 /