

**KRAJOWY OŚRODEK  
BADAŃ I DOKUMENTACJI  
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE**  
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ł	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nr  
7405

1. Obiekt

**BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Grodzka 15 a**

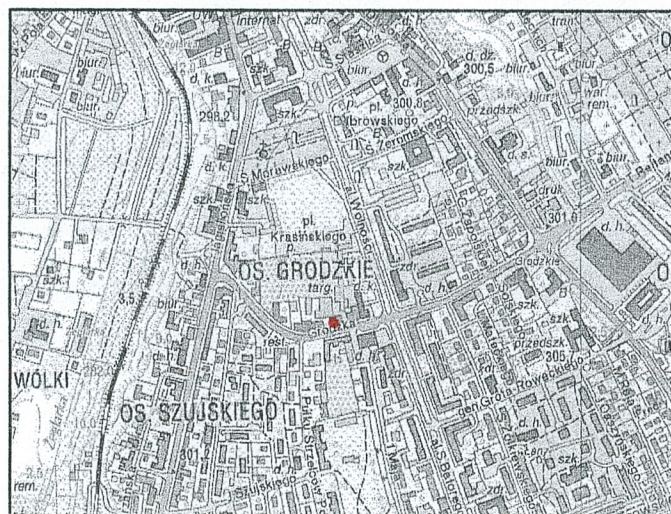
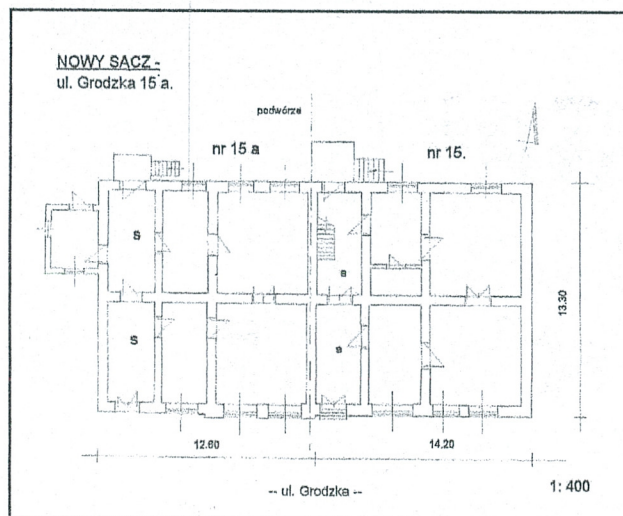
2. Czas powstania

**ok.1900 r.**

3. Miejscowość

**NOWY SĄCZ**

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres  
**33-300 Nowy Sącz  
ul. Grodzka 15 a**

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **małopolskie**

powiat **Nowy Sącz**

gmina **Nowy Sącz**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
przed 01.01.1999

województwo **nowosądeckie**

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

**j.w.**

10. Rejestr zabytków





12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Budynek stanowiący obecnie nr Grodzka 15a wzniesiony został przed 1900 rokiem. W aktach Wydziału Budownictwa m. Nowego Sącza lk. 8032, brak jest dokumentacji technicznej budynku. Zachowała się jedynie dokumentacja techniczna z lat 1950-tych dotycząca znajdującego się na parceli budynku gospodarczego. Brak jest również informacji w dawnym wykazie hipotecznym [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Obecnie stanowi on część dawnej nieruchomości, która została podzielona na dwie oznaczone nr 15 i 15 a. Budynek został gruntownie przebudowany i nie posiada obecnie szczególnego detalu architektonicznego.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja. Budynek położony jest na parceli nr 75 w obrębie katastralnym 88. Działka ta została scalona z dawnych parcel gruntowych 469,470 i 1263. Budynek stanowi część dawnej nieruchomości, która została podzielona na dwie oznaczone nr 15 i 15 a. Obydwie znajdują się one w północnej pierzei ulicy Grodzkiej w jej wschodnim odcinku.

Budynek o skromnym historyzującym wystroju elewacji, przekształcony. Murowany z cegły tynkowany. Wzniesiony na prostokątnym planie, parterowy, podpiwniczony. Rozplanowanie wnętrza dwutraktowe. Nakryty dachem dwuspadowym krytym dachówką.

Materiał, konstrukcja, technika.

Ławy fundamentowe wykonane z kamienia i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Mury piwnic wykonane z cegły nakryte sklepieniami ceglanyimi kolebkowymi i odcinkowymi. Komory piwniczne dostępne zejściem w trakcie tylnym budynku. Cokół ścian elewacji frontowej kamienny, z okładziną z piaskowca. Mury budynku wykonane z cegły, ocieplone styropianem i otynkowane. Elewacja frontowa czteroosiowa, akcentowana głębokim rowkowaniem, opracowany kolorystycznie. Otwory okienne duże prostokątne, bez obramień z oknami o współczesnej, dwuskrzydłowej stolarce. W osi zachodniej prostokątny otwór bramny, z dwuskrzydłową płycinową bramą o przeszklonych skrzydłach. Elewacja zwieńczona wysoką ścianką kolankową wydzieloną profilowanymi gzymsami. W niej cztery małe, szczelinowe otwory poddasza. Elewacja tylna (od dziedzińca) czteroosiowa o analogicznym opracowaniu. W części zachodniej przybudowany niewielki betonowy ganek z metalową balustradą. W wejściu do budynku drzwi wejściowe typu balkonowego. Przy elewacji bocznej zachodniej murowana przybudówka z wejściem do piwnic. Ściany wewnątrz budynku tynkowane i białkowane, nakryte stropami płaskimi otynkowanymi. Stolarstwo drzwiowe płycinowe współczesne. Podłogi panelowe i posadzki. Dach budynku dwuspadowy, o więźbie krokwiowo-stolcowej, kryty dachówką. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ok. 480 m <sup>3</sup>	zab. ok. 148 m <sup>2</sup>	kamienica	budynek mieszkalny
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
Brak szczegółowych danych.		Budynek po gruntownym remoncie.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		Otoczyć opieką konserwatorską.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Archiwum Wydziału Architektury UM w Nowym Sączu – lk.
2. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu. Wydział Ksiąg Wieczystych –

22. Bibliografia

1. Dziwik K. Rozwój przestrzenny miasta Nowego Sącza od XIII - XIX wieku na tle stosunków gospodarczych. „Rocznik Sądecki”, 1962 t. 5 s. 151 - 222
2. Szczygieł W., Sądeccy architekci. „Rocznik Sądecki”, 1993 t. 21 s. 204 -224
3. Ross-Pazdyk E., Architektura mieszkaniowa Nowego Sącza w latach 1894-1914. „Rocznik Sądecki”, t. XXXVI, 2008.s. 113, -138.
4. Gutowsky M.B., Architektura secesyjna w Galicji. Warszawa 2001.
5. Beiersdorf Z., Krasnowolski B. Przekształcenia urbanistyczne, architektura. (W:) Dzieje Miasta Nowego Sącza. Red. F. Kiryk, S. Plaza, T. II, Kraków 2003
6. Bieniek J., Z rajbretem i kielnią. „Almanach Sądecki”, 1996, RV, nr 1 (14)

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Budynek nie została udostępniony.

25. Opracował

tekst

dr Marek Grabski XI 2011 r.

Imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

j.w.

Imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotograficzne

j.w.

Imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów : archiwum autora

**KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO!**

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
NOWY SĄCZ	BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Grodzka 15 a	Ilustracje dodatkowe.



*widood południowego-zachodu*

Wkładkę założył: dr Marek Grabski X 2011 r.

Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora





*elewacja frontowa(południowa)*



*widok od południowego-zachodu)*



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
NOWY SĄCZ	BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Grodzka 15 a	Ilustracje dodatkowe.



*elewacja tylna (północna)*



*ganek przy elewacji bocznej (zachodniej)*

Wkładkę założył: dr Marek Grabski X 2011 r.

Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora