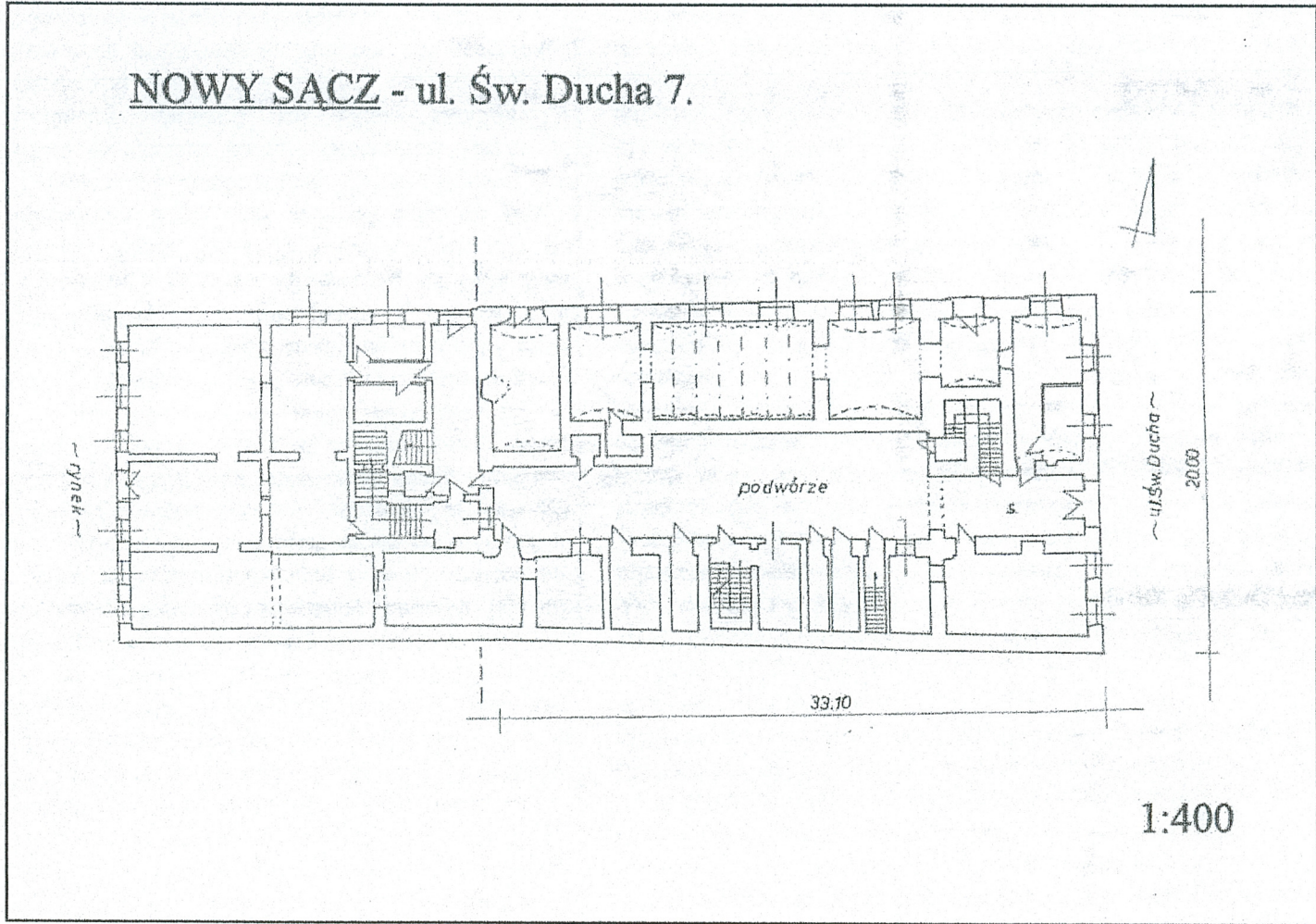


1. Obiekt
BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Św. Ducha 7.

2. Czas powstania
1 poł. XIX w.

3. Miejscowość
NOWY SĄCZ

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres 33-300 Nowy Sącz
ul. Św. Ducha 7.
nr hipoteczny [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna
województwo małopolskie
powiat Nowy Sącz
gmina Nowy Sącz

6. Poprzednie nazwy miejscowości
-

7. Przynależność administracyjna
przed 01.01.1999
województwo nowosądeckie

8. Właściciel i jego adres
[REDACTED]

9. Użytkownik i jego adres
j.w.

10. Rejestr zabytków

Budynek prawdopodobnie powstał w I połowie XIX wieku. Gruntownie przebudowany została podczas prac regulacyjnych ulicy po pożarze w 1894 roku. W archiwalnych Aktach Budowlanych m. Nowego Sącza nie zachowała się dokumentacja techniczna powiązana z tą nieruchomością. Według zapisu Księgi Gruntowej miasta Nowego Sącza, przed 1874 rokiem nieruchomość ta oznaczona lk 6 z domem nk 17, należała do Ignacego i Marianny Garanów. W 1883 roku w wykazie hipotecznym [REDAKTOWANE] odnotowany był właściciel Wiktor Filipek asesor magistracki, w 1870 roku wzmiankowany, jako radny m. Nowego Sącza. W 1872 roku otworzył on drugą w mieście aptekę, a także prowadził handel uliczny wodą sodową. Posiadał on kilka nieruchomości w mieście, bowiem w 1897 miasto zakupiło od niego posesję pod posterunek straży ogniowej. W 1919 roku kamienicę przy Św. Ducha 7, odziedziczyła Władysława z Filipków Jarząbkowa, od 1922 żona Alfreda Rajcy. W 1935 roku należała ona do Bronisława Rajcy, zaś w 1966 roku do [REDAKTOWANE]. Obecnie stanowi ona własność [REDAKTOWANE]. W kamienicy mieszczą się lokale handlowe i mieszkania. Kamienica stanowi wspólne ciało z kamienicą przyrynkową. Budynek był gruntownie odnawiany w latach 1970-tych i 1990-tych.

Sytuacja. Kamienica położona jest w zachodniej pierzei ulicy Św. Ducha. Znajduje się na działce nr 30, w obrębie katastralnym 28. Działka posiada powierzchnię 0,0421 ha. Zabudowana jest dwoma budynkami, od ul. Św. Ducha i Rynku, połączonymi oficynami i posiadającymi wewnętrzny dziedziniec.

Kamienica o skromnym, historyzującym wystroju elewacji. Murowana z cegły z użyciem kamienia, tynkowana. Budynek od ul. Św. Ducha jednopiętrowy, podpiwniczony. Wzniesiony na planie prostokąta, dwutraktowy. Z sienią przejazdową w części środkowej. Nakryty dachem dwuspadowym, krytym blachą. Przy elewacji tylnej posiada dwa skrzydła piętrowych oficyn.

Materiał, konstrukcja, technika.

Ławy fundamentowe wykonane z kamienia i cegły na zaprawie cementowej. Mury piwnic ceglane, nakryte sklepieniami odcinkowymi i kolebkowymi. Korytarz piwniczny dostępny zejściem kamiennymi schodami umieszczonymi pod klatką schodową prowadzącą na piętro budynku. Mury budynku masywne, wzniesione z cegły czerwonej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej. Cokół ścian w okładzinie z bloczków piaskowca, osłonięty wydatną listwą cokołową. Elewacja frontowa (od ul. Św. Ducha) tynkowana gładko, pozbawiona szczególnego detalu architektonicznego. Elewacja pięcioksiowa, nieregularna. W kondygnacji parteru cztery przekształcone, prostokątne otwory okienne, z oknami dwukwaterowymi, czteropolowymi osłoniętymi kratami. Otwór bramny o półkolistym wykroju górą, z dwuskrzydłową metalową bramą. Sień przejazdowa, nakryta stropem płaskim. W kondygnacji piętra pięć prostokątnych otworów okiennych bez obramień ze stolarka okienną drewnianą, malowaną białą. Elewację wieńczą profilowane gzymsy, wydzielające niską ściankę kolankową, w której umieszczone są małe, prostokątne otwory wentylacyjne poddasza. Elewacja boczna ośmiooksiowa, z kondygnacją parteru zdobioną rowkowaniem. Otwory okienne i witryny sklepowe prostokątne, z dużymi oknami szklonymi taflovo i przesłoniętymi kratownicami. Kondygnacja piętra z otworami okiennymi prostokątnymi, umieszczonymi w profilowanych w okładzinie tynkowej obramieniach zamkniętych górą lukami spłaszczonymi. Otwory okienne ze stolarka analogiczną do okien piętra fasady od ul. Św. Ducha. Elewację wieńczy wydzielona gzymsami ścianka kolankowa. Pomieszczenia parteru budynku nakryte ceglanymi sklepieniami kolebkowymi i kolebkowymi z lunetami. W części południowej budynku stropy masywne. Pomieszczenia piętra nakryte stropami płaskimi. Komunikacja z piętrem kamienicy klatka schodowa tunelowa, ze schodami masywnymi i podestami umieszczoną w środkowej części budynku. Dodatkowe klatki schodowe w budynku oficyny południowej. Lokale handlowe i pomieszczenia mieszkalne pięter urządzone standardowo, ze ścianami tynkowanymi i stolarka drzwiową współczesną w większości jednoskrzydłową, pływającą. Budynek frontowy nakryty dachem dwuspadowym o wieźbie drewnianej, krokwiowo-stolcowej, pobitej deskami i blachą. Nad oficynami dach dwuspadowy i pulpitowy pokryty blachą. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

<p>14. Kubatura</p> <p>ok. 3400 m³ z oficynami</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>zab. ok. 480 m² z oficynami</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne:</p> <p>kamienica</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>kamienica mieszkalno-handlowa</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Brak szczegółowych danych.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Budowla w dobrym stanie technicznym.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Otoczyć opieką konserwatorską.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Archiwum Wydziału Architektury UM w Nowym Sączu – lk. 6 (brak)
2. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu. Wydział Ksiąg Wieczystych – [REDACTED]
3. Rzut parteru budynku z arch. domowego p. [REDACTED]

22. Bibliografia

1. Dziwik K. Rozwój przestrzenny miasta Nowego Sącza od XIII - XIX wieku na tle stosunków gospodarczych. „Rocznik Sądecki”, 1962 t. 5 s. 151 - 22
2. Szczygieł W., Sądeccy architekci. „Rocznik Sądecki”, 1993 t. 21 s. 204 224
3. Ross-Pazdyk E., Architektura mieszkaniowa Nowego Sącza w latach 1894-1914. „Rocznik Sądecki”, t. XXXVI, 2008.
4. Gutowscy M.B., Architektura secesyjna w Galicji. Warszawa 2001.
5. Beiersdorf Z., Krasnowolski B. Przekształcenia urbanistyczne, architektura. (W:) Dzieje Miasta Nowego Sącza. Red. F. Kiryk, S. Plaza, T. II, Kraków 2003
6. Bieniek J., Saga rodu Wojtygów. „Almanach Sądecki, 1996, R.5, nr 3, s. 23

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst

dr Marek Grabski XII 2010 r.

Imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

j.w.

Imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotograficzne

j.w.

Imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów : archiwum autora

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO!

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość

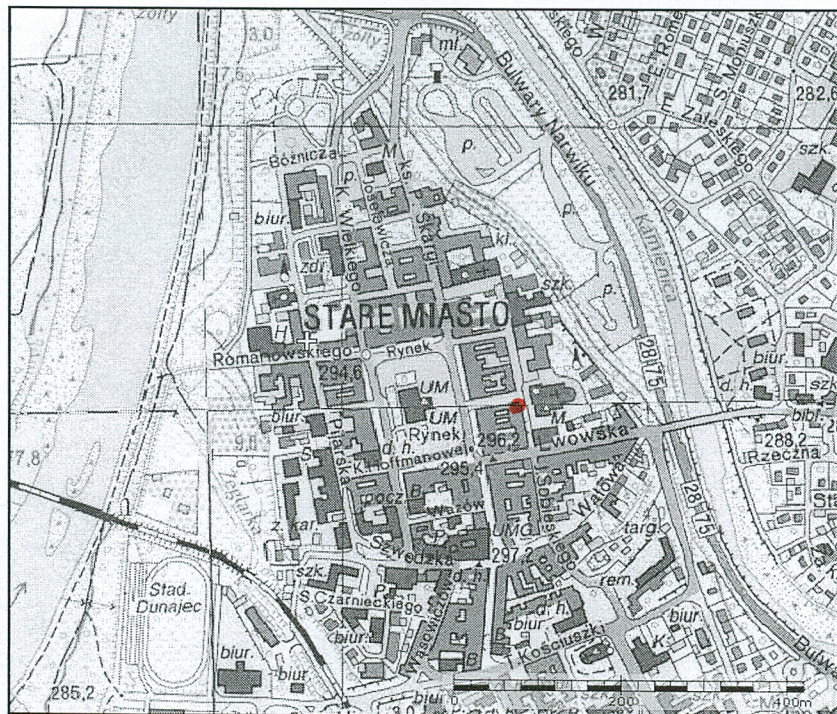
NOWY SĄCZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

BUDYNEK MIESZKALNY
(KAMIENICA) – ul. Św. Ducha 7.

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Ilustracje dodatkowe.



sytuacja



widok od wschodu

Wkładkę założył: dr Marek Grabski XII 2010 r.

Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora



widok od północnego-wschodu



widok od wschodu

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
NOWY SĄCZ	BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Św. Ducha 7.	Ilustracje dodatkowe.



otwory okienne fasady



elewacja boczna

Wkładkę założył: dr Marek Grabski XII 2010 r.

Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora