

## KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nr

3431

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY – KAMIENICA

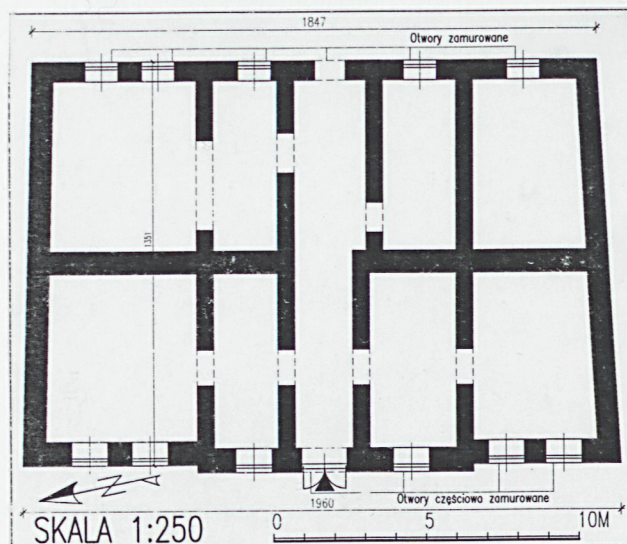
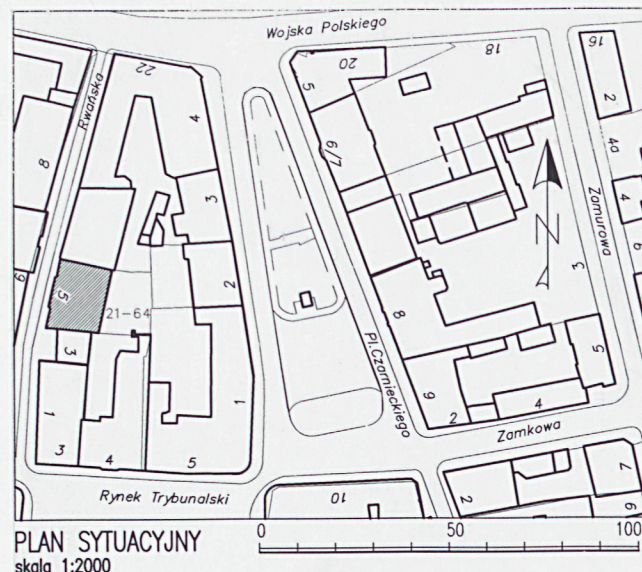
2. Czas powstania

I poł. XIX w.

3. Miejscowość

PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

11. Zdjęcia, rzut, sytuacja, orientacja



4. Adres

ul. Rwańska 5  
97-300 Piotrków Trybunalski  
nr ewidencyjny działki 64

nr księgi wieczystej

5. Przynależność administracyjna

województwo łódzkie  
powiat piotrkowski  
gmina Miasto Piotrków

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Petrecoue, Piotrcovia,  
Petrokow, Petrikau

7. Przynależność administracyjna przed 01.01.1999

województwo piotrkowskie  
gmina Miasto Piotrków Trybunalski

8. Właściciel i jego adres

AMAT - INWEST Spółka z o.o.  
ul. Życzliwa 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

9. Użytkownik i jego adres

brak

10. Rejestr zabytków



Omawiana nieruchomość znajduje się przy ul. Rwańskiej 5 w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: Placem Czarnieckiego (d. ul. Żydowska, pl. Nikołajewski, Nowy Rynek, Rynek Maślany), ul. Wojska Polskiego (d. ul. Dominikańska, ul. Nowowarszawska) oraz ul. Rwańską na terenie Starego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Burzliwe dzieje miasta, liczne pożary i epidemie oraz stopniowa dewastacja zabudowy spowodowały, iż nie zachowały się do dnia dzisiejszego ślady pierwotnej zabudowy posesji. Również brak badań archeologicznych i architektonicznych uniemożliwia pełne prześledzenie dziejów zabudowy omawianej działki.

Ulica znajduje się w centrum miasta. Biegnie od ul. Wojska Polskiego do ul. Rynek Trybunalski. Nazwa została nadana w 1780 r. i obowiązywała z przerwami do 1869 r., a także w latach 1915-40 i po 1945 r. Inne nazwy tej ulicy: *Luterańska* i *Ljuteranśkaja* (1869-1914 r.), *Farna* i *Pfarrgasse* (1940-45 r.).

Z analizy planów archiwalnych wynika, iż na omawianej parceli istniała zabudowa frontowa przed rokiem 1824. Trudno jednak określić w jakim stopniu obecny budynek zawiera relikty tej zabudowy. Jego obecna forma zewnętrzna pochodzi prawdopodobnie z końca XIX w.

Styl: wcześniej budynek posiadał cechy klasycyzmu – w obecnym stanie zniszczeń jest to budynek bezstylowy.

Autor: nieznany

Sytuacja: Omawiany budynek zlokalizowany jest na terenie zwartej zabudowy Starego Miasta w Piotrkowie Trybunalskim. Znajduje się on w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: Rwańską, Wojska Polskiego, Placem Czarnieckiego i Rynkiem Trybunalskim (blok V) na działce nr 64. Budynek usytuowany jest kalenicowo w pierzei wschodniej przy ul. Rwańskiej, jako trzeci budynek od północy, zwrócony elewacją frontową ku zachodowi. Omawiana kamienica sąsiaduje od północy z 2-piętrową kamienicą mieszkalną (Rwańska 7), od południa z piętrową kamienicą mieszkalną Rwańska 3. Posesja od strony wschodniej, od podwórka, ograniczona jest szopami wykonanymi z drewna i cegły, od frontu chodnikiem z płyt betonowych.

Materiał, konstrukcja, technika: budynek murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, , od zewnątrz i wewnątrz otynkowany (tynki na zaprawie cementowo-wapiennej). Fundamenty wykonane z cegły pełnej i kamienia polnego. Głębokość posadowienia fundamentów wynosi ok. 1,00 m, szerokość ok. 70 cm. Podziały wewnętrzne wykonane z cegły i drewna. Budynek posiada podłużny układ ścian nośnych. Otwory okienne i drzwiowe przesklepiono nadprożami odcinkowymi wykonanymi z cegły na zaprawie wapiennej. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej.

Stropy: budynek podpiwniczony, w piwnicach występują stropy typu Kleina oraz sklepienia odcinkowe murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Między parterem i piętrem strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem i z wypełnieniem z polepy z podsufitką pokryte zaprawą wapienną, kładzioną na matę trzciniową.

Wieżba dachowa: drewniana, konstrukcji krokwiowo-jętkowej, oparta na dwóch stolcach z belką podwalinową ułożoną na belkach stropowych.

Pokrycie dachu: dach przykryty papą na lepiku położoną na deskowaniu pełnych.

Posadzki: w pomieszczeniach parteru posadzka ceramiczna na podłożu betonowym. Na piętrze i poddaszu podłogi drewniane konstrukcji deskowej. Balkon drewniany na belkach stalowych dwuteowych.

Schody: frontowe od ulicy Rwańskiej trójstopniowe murowane z cegły pokryte wylewką betonową; wewnętrzne schody zostały zdemontowane.

Stolarka okienna: brak stolarki okiennej. Częściowo zachowane ościeżnice. Pierwotne okna drewniane konstrukcji ościeżnicowej.

Stolarka drzwiowa: drzwi balkonowe drewniane konstrukcji ramowo-płycinowej, pierwotnie w ¾ przeszklone, dwuskrzydłowe, każde skrzydło 4-płycinowe, obecnie brak oszklenia. Pozostała stolarka drzwiowa nie zachowała się.

Rzut: budynek na rzucie trapezu. Układ pomieszczeń parteru dwutraktowy z sienią przelotową na osi budynku

Bryła: budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, od strony wschodniej trójkondygnacyjny. Budynek przykryty dachem dwuspadowym.

Elewacja frontowa(zachodnia): dwukondygnacyjna, wsparta na niewysokim cokole, 7-osiowa, z lekko zryzalitowaną 3-osiową częścią środkową. Na osi środkowej budynku wejście do pomieszczeń parteru, powyżej w drugiej kondygnacji balkon z balustradą z prętów stalowych. Przyziemie na cokole. Otwory okienne i drzwiowe parteru prostokątne na parterze zamurowane. Elewacja pozbawiona detalu architektonicznego, zakończona płytkim, zdeformowanym gzymsem wieńczącym.

Elewacja wschodnia: trójkondygnacyjna, 6-osiowa. Trzecia kondygnacja poddasza 4-osiowa. Otwory okienne i drzwiowe parteru prostokątne na parterze zamurowane. Elewacja pozbawiona detalu architektonicznego.

Wnętrze: brak pierwotnego wyposażenia i wystroju wnętrz.

Instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1860 m <sup>3</sup>	410 m <sup>2</sup>	mieszkalne	nie użytkowany
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)  W latach 70-tych XX wieku zmieniono konstrukcję dachu w celu uzyskania poddasza użytkowego.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Fundamenty – od strony wschodniej widoczne jest uszkodzenie ściany fundamentowej w postaci pęknięcia w kierunku poziomym. Ściany zewnętrzne – w ścianie frontowej (od ul. Rwańskiej) widoczne są pęknięcia, rysy i zawilgocenia w obszarze przyziemia, ponadto nastąpiło oddzielenie ściany szczytowej od ściany frontowej i odchylenie jej od pionu, gzyms wieńczący uległ znacznemu zniszczeniu wskutek zawilgocenia i braku izolacji termicznej; w nośnej ścianie wschodniej widoczne jest pęknięcie zajmujące obszar od fundamentów do I piętra. W obrębie otworów okiennych i drzwiowych występują liczne rysy i pęknięcia nadproży. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne w bardzo złym stanie technicznym – w znacznej mierze odbite i zagrzybione. Ściany wewnętrzne – w obrębie całego budynku występują liczne pęknięcia i uszkodzenia ścian. Sklepienia, stropy – zły stan stropów międzykondygnacyjnych, w większości budynku stropy zarwane, istniejące – poważnie zniszczone na skutek przeciążeń, wilgoci i korozji biologicznej Konstrukcje dachowe – zły stan więźby dachowej, występują zniszczenia i deformacje elementów konstrukcyjnych. Pokrycie dachu – znaczne zużycie obróbek blacharskich Właściciel planuje rozbiórkę budynku ze względu na zły stan techniczny.	
		20. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie  Budynek wymaga generalnego remontu wraz z przywróceniem pierwotnych elementów wnętrza i wykończenia. Konieczne jest jak najpilniejsze zabezpieczenie obiektu przed wodą opadową. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny można rozważać rozbiórkę budynku i jego rekonstrukcję lub wzniesienie obiektu o zbliżonych gabarytach i formie architektonicznej.	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

WUOZ w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Tryb.:  
- Ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Rwańskiej 5 w Piotrkowie Trybunalskim, M. Kasperczyk, lipiec 2010 r.  
Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim:  
- Wykaz właścicieli nieruchomości w mieście Piotrkowie Trybunalskim, T. 2, rok 1941, syg. 69/1991/114.

22. Bibliografia

Głowacki K., Urbanistyka Piotrkowa Trybunalskiego, Kielce

23. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)

Głowacki K., Urbanistyka Piotrkowa Trybunalskiego, Kielce 1984 :  
- ryc. 120 – Plan centrum Piotrkowa. Zaktualizowana kopia wykonana w roku 1846 roku przez Jana Rettela w oparciu o pomiar Wilhelma F. Bergemana z roku 1824.  
- ryc. 411 – Plan centrum Piotrkowa. Zaktualizowana kopia wykonana w 1831 roku przez Konstantego Pelletiera w oparciu o pomiar Wilhelma F. Bergemana z 1832 r.  
Głowacki K., Studium Urbanistyczne. Katalog Planów, T. V:  
- ryc. 206 – Plan miasta z przedmieściami, Leonard Piaszczyński, 1882 r.

24. Uwagi różne

25. Opracowanie karty ewidencyjnej (data i podpis)

tekst XI.2010 r. Anna Pełka  
(data i podpis)

plany, rysunki XI.2010 r. Anna Pełka  
(data i podpis)

zdjęcia fotograficzne XI.2010 r. Anna Pełka  
(data i podpis)

miejsce przechowywania negatywów :

*Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.*

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

2 wkładki do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa



1. Miejscowość PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres  <b>DOM MIESZKALNY – KAMIENICA</b> ul. Rwańska 5 97-300 Piotrków Trybunalski	6. Zawartość wkładki  ZDJĘCIA
2. Gmina PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
3. Powiat PIOTROWSKI		
4. Województwo ŁÓDZKIE		



Elewacja zachodnia. Frontowa.



Elewacja frontowa. Część środkowa. Piętro.



Przejazd bramny.





Elewacja frontowa. Część północna.



Elewacja frontowa. Część środkowa.



Elewacja wschodnia.



Wnętrze. Fragment stropu.



Wnętrze. Fragment stropu.



1. Miejscowość PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres  <b>DOM MIESZKALNY – KAMIENICA</b> ul. Rwańska 5 97-300 Piotrków Trybunalski	6. Zawartość wkładki  <b>ZDJĘCIA</b>
2. Gmina PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
3. Powiat PIOTROWSKI		
4. Województwo ŁÓDZKIE		



Wnętrze. Fragment stropu.



Elewacja wschodnia.



Elewacja wschodnia.