

ŁÓDZKIE

2484

1. Obiekt

FABRYKA PAŃSTWOWEGO MONOPOLU TYTONIOWEGO

2. Czas powstania

koniec XIXw.-1927r.

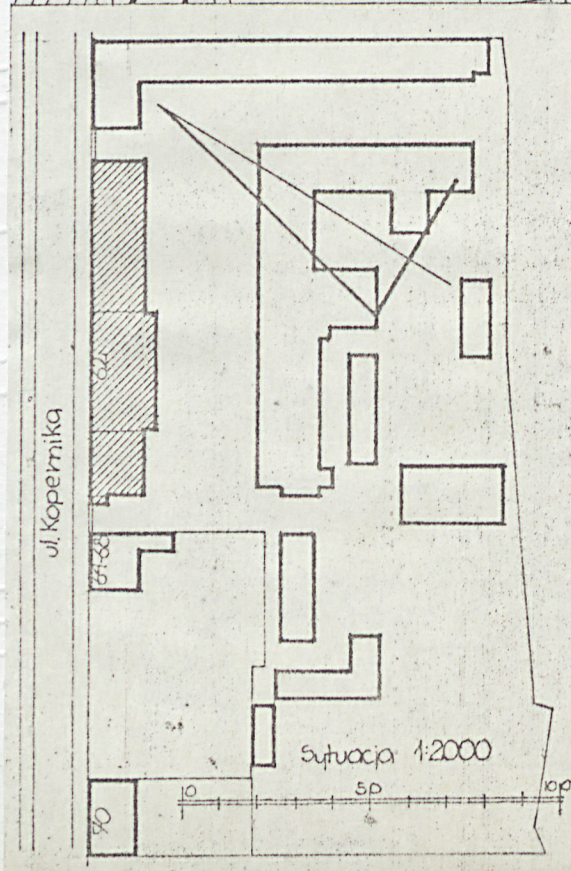
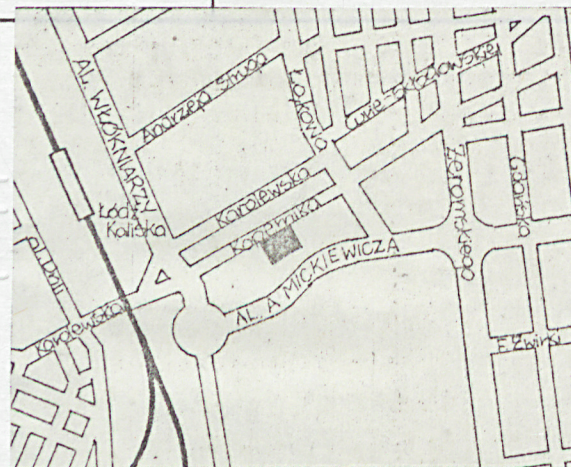
3. Miejscowość

ŁÓDŹ

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



autor zdjęć J. Warszawa marzec 1984r.  
data wykonania  
miejsce przechowywania negatywów O.B.i D.Z.



4. Adres ul. Kopernika 62

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo łódzkie

gmina .....

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Łódź

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975

województwo łódzkie

powiat .....

8. Właściciel i jego adres

Skarb państwa

9. Użytkownik i jego adres

Łódzka Wytwórnia Papierosów

Łódź ul. Kopernika 62

10. Rejestr zabytków

Nr A/111 data 20.01.1971r.



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Zachodnia i środkowa część obiektu pochodzi z końca XIX w. Obecny kształt nadała budynkowi przeprowadzona w 1927 r. rozbudowa, polegająca na dobudowie części wschodniej i wykonaniu jednolitej elewacji frontowej w stylu modernistycznym.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

#### Sytuacja

Budynek położony jest w południowej pierzei ulicy Kopernika pomiędzy ulicą Łąkową i Aleją Włókniarzy, na fronicie działki użytkowanej przez Łódzką Wytwórnę Papierosów. Wzdłuż wschodniej granicy działki stoi czterokondygnacyjna hala fabryczna; druga hala dwukondygnacyjna znajduje się z tyłu za budynkiem frontowym.

#### Materiał i konstrukcja

Budynek z cegły pełnej. Nad piwnicami stropy ogniotrwałe. Powyżej w części zachodniej i środkowej stropy belkowe drewniane ze ślepą podłogą i podsufitką; w części wschodniej stropy oparte na żelbetonowych podciągach. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płaskowej; w części wschodniej więźba z pięcioma ścianami stolcowymi. Dach drewniany kryty papą.

#### Elementy wykończenia budynku

W traktach komunikacyjnych, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych posadzki z lastriko, w pomieszczeniach biurowych parkiety. Okna dwuskrzydłowe skrzynkowe ze ślemieniem dzielone szczeblinami. Drzwi jednoskrzydłowe ramiakowo-płycinowe o przeszklonych górnych płycinach. Schody dwubiegowe o konstrukcji policzkowej; podesty wykonane jako strop odcinkowy na belkach stalowych; balustrady metalowe.

#### Rzut

Budynek o planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, ustawiony wzdłuż pierzei ulicznej. Dwu oraz dwu-i półtraktowy. Wejście główne w ósmej osi od strony zachodniej.

#### Bryła

Budynek założony z trzech części. Część zachodnia dwukondygnacyjna, z poddaszem, przykryta dachem dwuspadowym, podpiwniczona. Część środkowa trójkondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym. Część wschodnia dwukondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem, przykryta dachem jednospadowym. Wszystkie dachy o niewielkim kącie nachylenia połaci dachowych.

#### Elewacje

Elewacja frontowa dwudziestoosiowa; osie ósma i dwudziesta pierwsza nieznacznie zryzalitowane. Opracowana gładko, artykułowana płycinami zawierającymi otwory okienne. Naroża ryzalitów zdobią pilastry boniowane pasowo. W pozornym cokole okna piwniczne zamknięte łukami odcinkowymi. Okna parteru prostokątne, zamknięte łukami odcinkowymi, zdobione gzymsami podokiennymi na wspornikach. Na poziomie piętra otwory o analogicznym kształcie. W ryzalicie zachodnim otwór drzwiowy i położone wyżej okno zamknięte prosto.



14. Kubatura 13000 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa 2500 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne budynek przemysłowy	17. Użytkowanie obecne biurowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Attyka wieńcząca elewację frontową wymaga remontu.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

marzec 1984r.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ ZAGRANICZNA

ARPEX

mgr inż. arch. Janusz Warszawa

41-327 Łódź, ul. Olsztyńska nr 11

Tel. 51-51-44

Warszawa

26. Sprawdził



1. Miejscowość

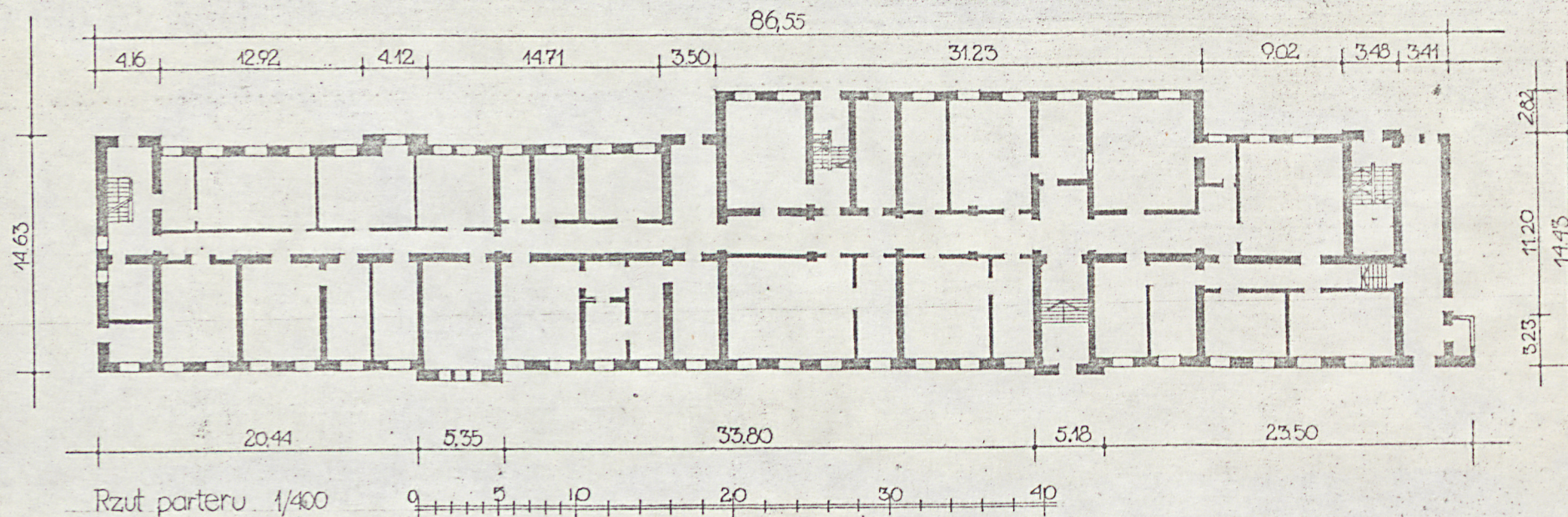
Łódź

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Budynek przemysłowy P.M.T.

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

rzut parteru, zdjęcia, dalszy ciąg opisu



## Dalszy ciąg opisu

Nad nimi półokrągłe okienko z gzymsem podokiennym na wspornikach. W ryzalicie wschodnim na poziomie parteru okno trójdzielne, wyżej otwór okienny zamknięty prosto zwieńczony gzymsem. Całość wieńczy belkowanie/trójdzielny architrav, gładki fryz i wystający gzyms na krokoszynach; nad nim attyka z niewielkimi otworami okiennymi, kwadratowymi w partiach bocznych, kolistymi w ryzalitach.

Wnętrze zachowało sztukatorski wystrój ścian i sufitów w hallu wejściowym.

## Instalacje

Budynek posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą, gazową i elektryczną.

Wkładkę założył: JWA Janusz Warszawa, marzec 1984r.

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: O.B.i D.Z.

Wzór ODZ 1978 r.



