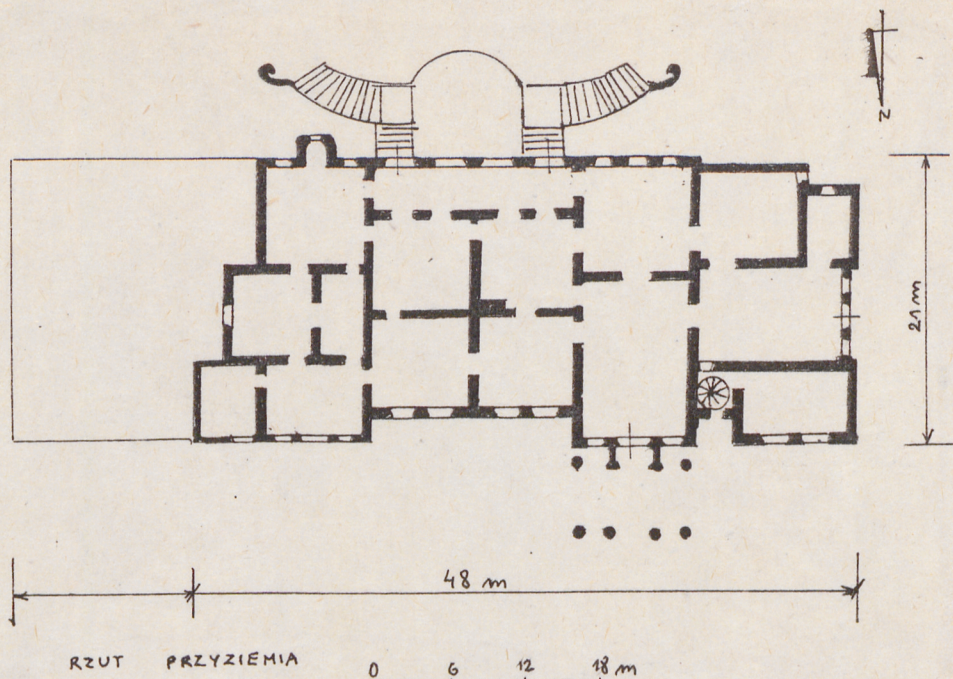
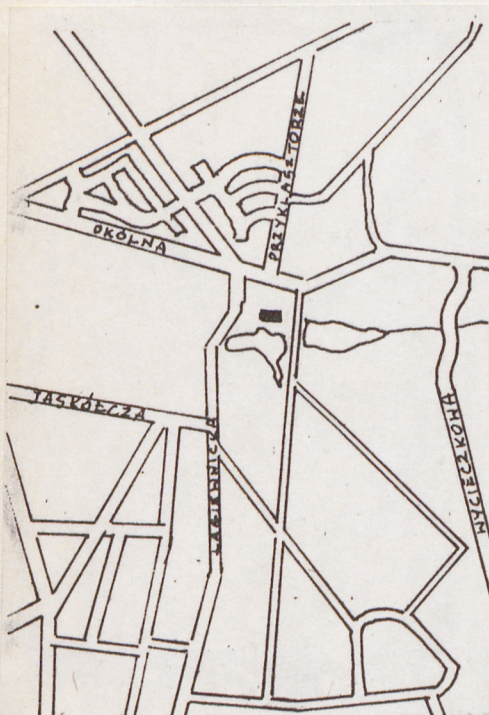


1. Obiekt
PALAC JULIUSZA HEINZLA
WILLA PRZEMYSŁOWCA

2. Czas powstania
1898-99r

3. Miejscowość
ŁÓDŹ

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres Łódź, ul. Okólna 166

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo łódzkie

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości
Łagiewniki

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo

powiat

8. Właściciel i jego adres
Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres
Szpital Chorób Płuc
Łódź, ul. Okólna 166

10. Rejestr zabytków

A/97

Nr.

data

20.01.1971

000-VII-56 z 22.05.1961

I-25-4 z 22.01.1963

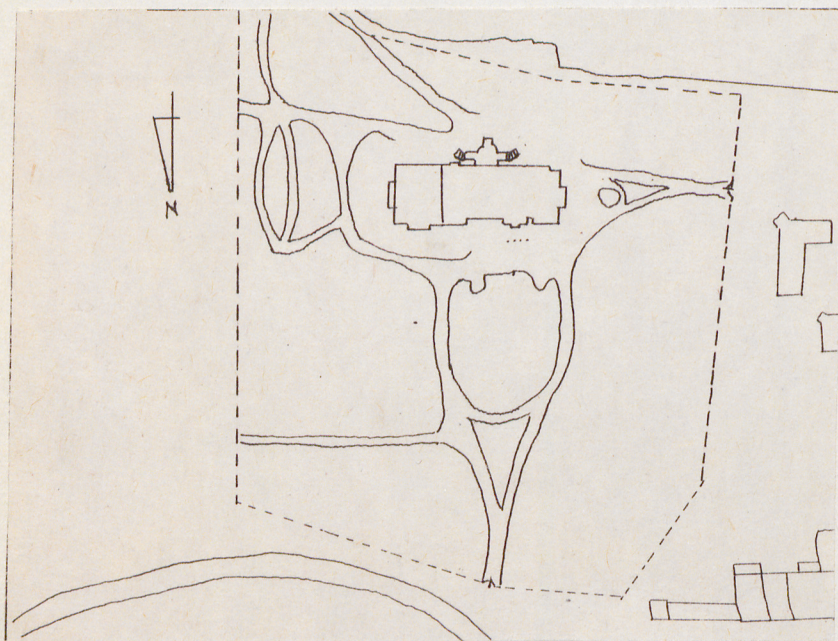
autor zdjęć E. Szelągowska
data wykonania 01.90r
miejsce przechowywania negatywów WKZ Łódź



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

W roku 1898 powstał projekt sygnowany przez architekta Ignacego Markiewicza przebudowy istniejącego, parterowego domu mieszkalnego położonego we wsi Łagiewniki, na folwarku należącego do łódzkiego przemysłowca, barona Ludwika Reinzla. W następnym roku zrealizowano z pewnymi zmianami /wystrój elewacji/ budowę dwukondygnacyjnej willi w stylu neorenesansowym.

Wtórna przybudówka od strony wsch.



13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Obiekt położony w parku, nad stawem, na terenie nachylonym ku płd. Podjazd od strony pn., od wsch. - ul. Łagiewnicka, od pn. - Okólna, od zach. - droga przez las.

- Wzniesiony z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany, dach kryty papą. Stropy - drewniane, schody i posadzki /parkiet/ - także. - Plan raczej zwarty, zbliżony do prostokąta, od frontu urozmaicony trzema ryzalitami /dwa skrajne i środkowy- nieco na wsch. od osi budynku/, z portykiem na czterech kolumnach; w elewacji ogrodowej - prawie symetrycznej - półkolisty taras na osi i mały ryzalit od zach.; w elewacji wsch. - para płytkich, skrajnych ryzalitów ujmujących prostokątny taras; w elewacji zach. - prostokątny ryzalit na osi i także przybudówka od pn. - ujęte dużym, prostok. tarasem. Układ wnętrz - trzytraktowy, pomieszczenia prostokątne, skomunikowane wzajemnie, klatki sch. w trakcie płd.

- Budynek dwukondygnacyjny, na wysokim podpiwniczeniu. Skrajnie, od wsch. i nieco na prawo od osi budynku - para prostokątnych "skrzydeł" wyróżnionych w formie wydatnych ryzalitów od pn., przewyższających gł. bryłę budynku /trempele i balustradowe attyki/. Skrzydło zach. wyróżnione dodatkowo parterowym, czterokolumnowym portykiem, z tarasem na piętrze. W elewacji płd., pomiędzy płytkimi ryzalitami półkolisty taras ze schodami lustrzonymi, na poziom wysokiego parteru. W płytkim ryzalicie wsch., w centrum - jednokondygnacyjny ryzalit o ściętych narożnikach. Od zach. - bryła skrajnie zryzalitowana, z tarasem w centrum, w poziomie parteru. Od str. wsch. - płytki ryzalit na osi, nieco obniżony w stosunku do bryły budynku, obok, od pn. - parterowa przybudówka na prostokacie. Dach czterospadowy.

- Pomieszczenia różnej wielkości, kilka z wystrojem - boazerie, kasetonowe stropy.

- Elewacja pn. - dwukondygnacyjna, trzynastoosiowa; parter rustykowany, piętra boniowane pasowo. Trzy osie wsch. zawiera podwyższone o trempele skrzydło budynku. Osie 8-10 od wsch. zawiera drugie skrzydło /ryzalit/. Od zach., w bryle gł. skrajny ryzalit dwuosiowy. Bryłę wieńczy gzyms na wspornikach, skrzydła - balustrady tralkowe. Zach. portyk na sześciu tokańskich kolumnach, w nim prostok. otwór wejściowy. Otwory okienne parteru, prostokątne, otwory piętra zamknięte półkoliście oraz prostokątne w "ścianach" skrzydeł; tu: okna zwieńczone wspólnymi gzymsami w parach i trójkach, z dekoracją stiukową w nadprożach i podokniach.

Elewacja zach. - dwukondygnacyjna, trójdzielna, skrajnie zryzalitowana. Podziały ścian jw. Pomiedzy ryzalitami - trzy osie okienne, od

14. Kubatura 12 183m ³	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne Szpital
--------------------------------------	---------------------------	---	-----------------------------------

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Projekt techniczno-roboczy na remont zabezpieczający dla Szpitala Chorób Płuc, wyk. inż. L. Płużańska, 02.1973r/w/Archiwum WKZ w Łodzi
-wzmocnienie i wymiana stropów drewn.
-nowa, gosp. klatka sch., ścianki działowe
-naprawa tynków, malowanie, impregnacja więźby

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Dobry



20. Najpilniejsze postulaty

Pracownia Fotograficzna

Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi

numer negatywu... sk. ujęć 1-16

numer albumu... 100-908

data wykonania zdjęcia... 1980

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

WAPŁ, RGP Wydz. Bud. sygn. 2062, 1400, 7866

22. Bibliografia

Paszyn I., Łódzka willa fabrykancka /w/Kwartalnik
Architektury i Urbanistyki, 1984r, t. 29, s. 225

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Ewa Szelałowska
01.1990r

26. Sprawdził

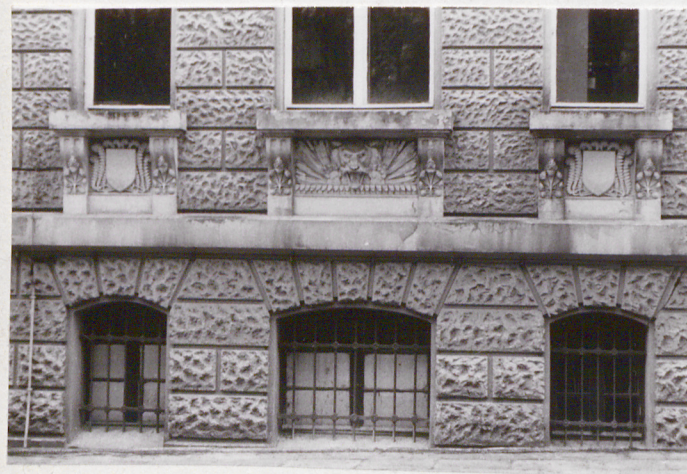
ed.nad suterrenami prostokątny taras z balustradą tralkową.Nad gzymsem wieńczącym-balustrada pełna.W ryzalitach na piętrze-dwie prostok. płyciny zamknięte półkoliście z rzeźbami o motywach fantastycznych.Otworki-prostokątne, z dekoracją stiukową pod wspólnym gzymsem na piętrze-jak od pn.

Elewacja płd.-ilość osi i kondygnacji jak od str.pn.,pięciopiętrowa.W centrum-taras z balustradą ujęty schodami lustrzanymi.Artykulacja ścian jw.jedynie cztery osie okienne na piętrze,pomiędzy ryzalitami wydzielone korynckimi pilastrami.Oś skrajna,wsch-cofnięta.W ryzalioie zach,na piętrze-balkon,we wsch.-taras nad ryzalitem.Otworki okienne prostokątne i zamknięte półkoliście /w centrum,na piętrze/

Elewacja wsch.-z ryzalitem jednoosiowym,trójkondygnacyjnym,ściana bez otworów,na piętrze płycina z rzeźbą.Artykulacja ścian-jw.

-Schody drewniane z dekoracją snycerską balustrad, stropy drewn.,kasetonowe, piece ceramiczne.

-Instalacje:elektryczna,CO,wodno-kan.



Pracownia Fotograficzna

Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi

numer fotografii.....uegol. str. 1-6.....

numer albumu.....Kop. 108.....

data wykonania zdjęcia.....1990.....



Pracownia Fotograficzna
 Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi
 numer projektu Szt. woj. 1-16
 numer albumu Kop. m. 8
 data wykonania zdjęcia 1990