

59  
OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr ŁÓDZKIE 422

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY

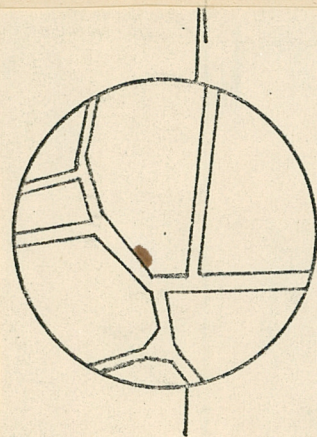
2. Czas powstania

ok. 1900 r.

3. Miejscowość

BRZĘZINY

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



1:10000



4. Adres

ul. A. Mickiewicza 12

nr hipoteczny [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo skierniewickie

gmina BRZĘZINY  
pow. ŁÓDZKI WSCHODNI

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975 r.

województwo łódzkie

powiat

8. Właściciel i jego adres

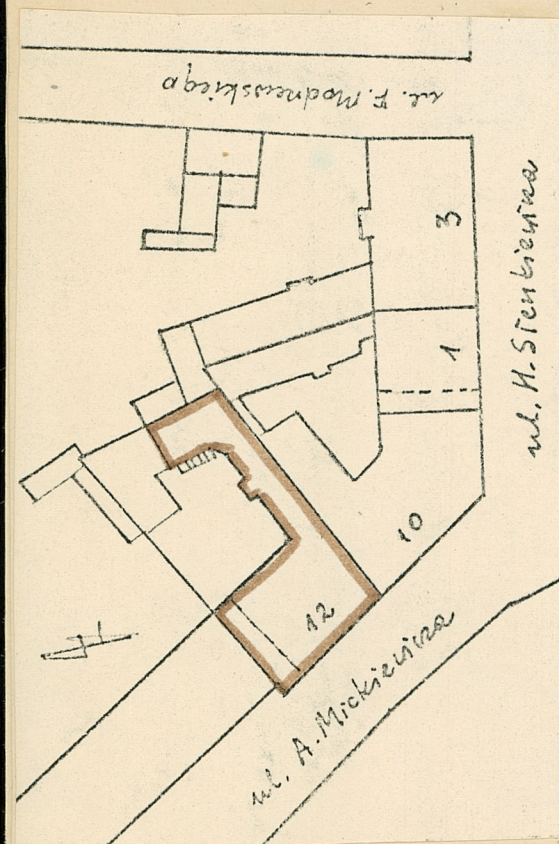
Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

ADM

10. Rejestr zabytków

Nr 739/A data 1.06.1984



Andrzej Juszcak  
II/1983

autor zdjęć  
data wykonania  
miejscę przechowywania negatywów

BDZ  
Skierniewice



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Dom zbudowany ok. 1900 r., na miejscu wcześniejszego domu muranego parterowego i takiejż oficyny. Eklektyczny z cechami neorenesansowymi.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Dom usytuowany we wschodniej pierzei, w zabudowie zwartej. Ustawiony Kalenicowo, fasadą zwrócony na zachód. Oficyna usytuowana po stronie pld. wsch. dostawiona do elewacji tylnej. Murowany z cegły, otynkowany. Stropy piwnic ceglane, płaskie na belkach żelaznych, w bramie przejazdowej strpp odcinkowy na belkach żelaznych, w pozostałych pomieszczeniach stropy drewniane na belkach. Więźba drewniana, krokwiowa kryta papą. Schody dwubiegowe na belkach żelaznych z żeliwną, laną balustradą od II p. drewniane z tralkową balustradą. Podłogi drewniane, deskowe. Stolarka drzwiowa płycinowa, okienna skrzynkowa, dwuskrzydłowa z wywietrznikami. Balkony o żeliwnej, kutej balustradzie.

Dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Narzucie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Dwutraktowy z korytarzem na osi wzdłużnej, z bramą przejazdową z boku. Piwnice usytuowane pod wsch. częścią traktu tylnego, dostępne z zewnątrz i z klatki schodowej. Pomieszczenia przyziemia różnej wielkości, dostępne z korytarza. Układ pięter powtarza rozplanowanie parteru. Brak wystroju.

Fasada 6-osiowa z cokołem, boniowana, podkreślona 2 wąskimi gzymsami kordonowymi, zwieńczona gzymsem ponad którym ceglana balustradka zwieńczona 5 słupkami. Oś północna wydzielona 2 pilastrami, zwieńczona ceglana balustradką z 2 pilasterkami, podkreślona 2 balkonami. Oś skrajna pld. podkreślona 2 balkonami, z pilastrem na narożniku. Otwory przyziemia prostokątne, gładkie, na piętrach w uszakowatych opaskach z tynku, z gzymsikami parapetowymi, na I p. z gzymsikami nadokiennymi, na II p. z kluczem. W partii poddasza 6 otworów odcinkowo zamkniętych rozdzielonych prostokątnymi płycinami różnej wielkości. Podobne płyciniki na balustradzie wieńczącej. Elewacja wschodnia - 5 osiowa, z cokołem, gzymsem kordonowym wieńczącym, z wyższą o kondygnację osią skrajną partii pld. Otwory rozmieszczone nieregularnie, w partii suterenu, przyziemia i piętra prostokątne, na II p. zamknięte odcinkowo. Górne okno klatki schodowej wysokie zamknięte półkoliście. W partii poddasza 4 niewielkie otwory. Na 3 osi I p. i na 2 osi II p. balkony o prostej balustradzie.

Instalacja elektryczna, wodna, ogrzewanie piecowe.

Oficyna dostawiona do pld. wsch. części elewacji tylnej budynku frontowego, z elewacjami od strony pld., pln. i zach.

Murowana z cegły, otynkowana. W suterenu stropy ceglane na belkach żelaznych, w sieni klatki schodowej ceglane, płaskie, w pozostałych pomieszczeniach stropy drewniane na belkach. Więźba drewniana, krokwiowa, kryta papą. Schody dwubiegowe na belkach żelaznych z żeliwną, laną balustradą, wyłożone lastrikiem, od poziomu II p. drewniane z tralkową balustradą. Podłogi drewniane deskowe. Stolarka drzwiowa płycinowa, okienna futrynowa, dwuskrzydłowa, czterokwaterowa.

2 piętrowa z 3 p. ryzalitem, ~~edp~~ podpiwniczona, nakryta dachem jednospadowym. Założona na rzucie litery L. Jednotraktowa z ryzalitem w części



14. Kubatura ok. 9000 m <sup>3</sup> dom ok. 5600 m <sup>3</sup> oficyna	15. Powierzchnia użytkowa ok. 700 m <sup>2</sup> dom ok. 550 m <sup>2</sup> oficyna	16. Przeznaczenie pierwotne  mieszkalne	17. Użytkowanie obecne  mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja  Długotrwały brak remontu generalnego.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne ściany, wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje)  Zawilgocone mury piwnic, suterenu, częściowo przyziemia. Zniszczone tynki elewacji oraz tynki wewnętrzne. Ubytki w balustradzie schodów. Zniszczone podłogi, w części stolarka okienna.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  Przeprowadzić remont generalny. Osuszyć mury, otynkować. Wymienić zniszczoną stolarkę, podłogi, uzupełnić ubytki w balustradzie schodów. Złożyć instalację poziomą.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga hip. [REDACTED] - Państwowe Biuro Notarialne  
w Brzezinach

22. Bibliografia

Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, t. II, Województwo  
łódzkie, W-wa 1954  
Szelewski A. ks. "Wiadomość historyczno-archeologiczna  
o kościele parafialnym i innych w mieście Brzezinach  
poprzedzona statystycznym opisem miasta", w: Pamiętnik  
religijno-moralny, t. XX, z. 1-3, W-wa 1851

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowania, sygnatury)

Projekt nadbudowy, 1901 r., arch. K. Kleiber, Akta  
RGP, [REDACTED], Wydz. Bud., syg. 8448, WAP w Łodzi.  
Pocztówka z ok. 1915 r. - Zb. Muzeum Regionalnego  
w Brzezinach, syg. MB/H/174.

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Joanna Giżejewska

Imię i nazwisko

data II/1983

26. Sprawdził

Imię i nazwisko

data

27. Załączniki

Wkładka z tekstem i fotografią



1. Miejscowość

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

BRZĘZINY, Mickiewicza 12

DOM MIESZKALNY

tekst, fotografia

płd. przesuniętym z osi. Pomieszczenia różnej wielkości, identyczne na wszystkich kondygnacjach. Sutereny pod całością w układzie zbliżonym do parteru. Brak wystroju.

Elewacja południowa 4-osiowa z cokołem, gzymsem kordonowym i profilowanym gzymsem koronującym. Ryzalit wyższy w partii dachu zwieńczony pseudofacjatą. Otwory prostokątne, w ryzalicie 2 okna ~~po~~ zamknięte odcinkowo, 1 półkoliście. Na osi skrajnej 2 balkony. W partii poddasza 3 małe otwory, w pseudofacjacie 1 otwór okrągły.

Elewacja zach. i załamany narożnik-łącznik z elewacją płd., 4 osiowe, opracowane podobnie do elewacji płd., z zewnętrznymi schodkami wiodącymi na poziom parteru w części płn. wsch. Ściana płn. szczytowa, gładka. Instalacja elektryczna, wodna, ogrzewanie piecowe.



ELEWACJA TYLNA

Wkładkę założył: mgr Joanna Giżejewska, II/1983  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: BDZ Skierniewice

Wzór ODZ 1978 r.