

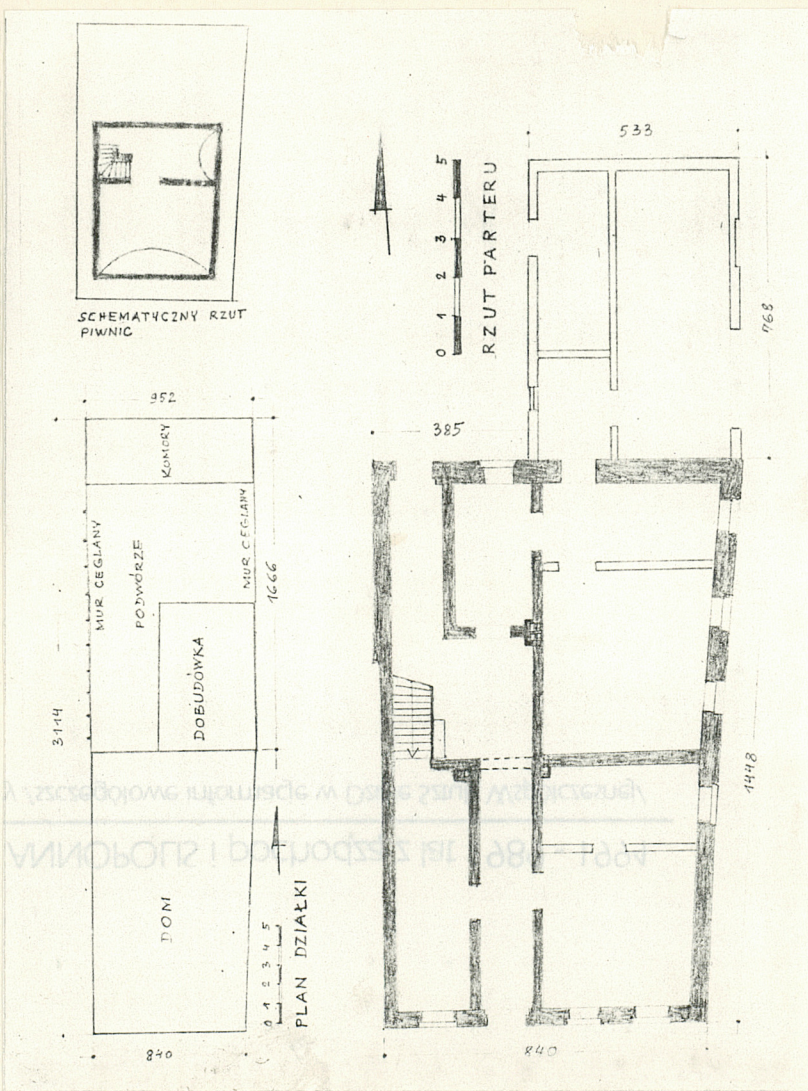
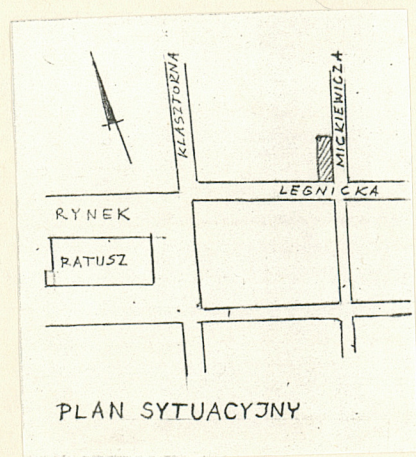
1. Obiekt

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania
2 poł. XVII w.
przeb. 1 poł.
XIX w.

3. Miejscowość
KOZUCHÓW

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres
ul. Legnicka 11
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna
województwo zielonogórskie
gmina Kozuchów pow. Nowa Sól

6. Poprzednie nazwy miejscowości
Freystadt

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975
województwo zielonogórskie
powiat Nowa Sól

8. Właściciel i jego adres
Gmina miejska Kozuchów

9. Użytkownik i jego adres
ADM - lokatorzy

10. Rejestr zabytków
Nr 5310 data 29.07.84

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Dom w obecnej postaci ukształtowany w 1 poł. XIXw., zawiera piwnice i mury starsze, pochodzące z XVIIw. Działka na której jest położony wytyczona została w czasie zakładania miasta. Znajdowała się na skrajku bloku, za którym leżały pola. W 2 poł. XIIIw. powstała ulica Mickiewicza i nowy blok zabudowy od wschodu. Pierwotny dom, usytuowany podobnie jak obecny, był drewnianym, parterowym. Niszczony wielokrotnie pożarami odtwarzany był w podobnej postaci. Po spaleniu w 1637r. odbudowany został jako piętrowy, podpiwniczny, murowany z kamienia i cegły, z wysokim dwuspadowym dachem. Po kolejnym pożarze w 1764 roku dom odbudowano, odtwarzając jego bryłę. W 1 połowie XIXw. zmieniono więźbę obniżając znacznie dach i szczyty. Wymieniono również stolarkę okien i drzwi. Obecny układ wnętrza ukształtowany został w czasie budowy murowanej kamieniczki po 1637r., a być może jeszcze wcześniej. W 2 poł. XIXw. podwórze posesji ogrodzone zostało ceglany murem. W okresie między 1910 a 1920r. założone zostały instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. W tym samym czasie do północnego boku od podwórza dostawiono prostokątną parterową dobudówkę, prawdopodobnie w miejscu starszej szachulcowej. Nieco później parterowy budynek gospodarczy postawiono na północnym skraju podwórza. Po roku 1945 podzielono ściankami piwnice oraz dwa pomieszczenia w parterze, przebito okno w elewacji wschodniej, powiększono okna w elewacji tylnej, wymieniono dużą część stolarki drzwiowej. Remonty bieżące: 1973, 1984. Obiekt nie posiada znamion stylowych.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie instalacje)

Dom usytuowany jest w północnej pierzei ulicy Legnickiej na styku z ulicą Mickiewicza po jej zachodniej stronie. Działka nr 331, na której stoi, posiada kształt nieregularnego trapezu, którego dłuższe boki wynoszą 31,15m, bok południowy 8,40m i północny 9,50m. Teren działki opada łagodnie ku północy. Dom zajmuje południową część parceli, od zachodu sąsiaduje z dużą kamienicą nr 9. Zbudowany jest z kamienia i cegły, mury wiązane zaprawą wapienną. Tynki na elewacjach i na ścianach wewnętrznych wapienne, gładkie, sklepienia piwnic ceglane, nie tynkowane, pobielone. Stropy drewniane z podsufitką na czcinie, sklepienia ceglane kolebowe. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-stolcowa. Dach kryty dachówką karpiówką kładzioną w koronkę. W sieni, w piwnicy, w garażu i komórce posadzka cementowa, w pomieszczeniach mieszkalnych podłogi z desek. Schody na piętro i na strych drewniane, jednobiegowe zakręcone, z prostymi poręczami i balustradą; do piwnicy ceglane. Drzwi drewniane, prostokątne, jednoskrzydłowe od frontu płycinowe górą przeszklone, z nadświetlem, od tyłu listwowe, zamknięte żukiem koszowym, do jednego z pomieszczeń na piętrze dawne płycinowe, w pozostałych mieszkaniach nowe z płyty pilśniowej. Pomieszczeń w dobudówce spągowe. Drzwi do piwnicy na ozdobnych zawiasach listwowych pozostałe na zawiasach czopowych. Okna drewniane, krzyżowe, czteropolowe. Dom założony na rzucie wydłużonego, nieregularnego czworoboku nieznacznie szerszego od strony północnej. Od północy przylega węższa przybudówka, której wschodnia ściana stanowi przedłużenie boku domu. Układ dwutraktowy z klatką schodową w drugim trakcie na styku z pierwszym, przylegającą do zachodniego boku. Tamże schody do piwnicy. Sienią przelotową na drugiej osi od zachodu, w drugim trakcie zakamuje się idąc dalej przy ścianie zachodniej. Po obu stronach sieni trzy pomieszczenia mieszkalne /obecnie pięć/ oraz izba tylna /kuchnia/. Dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, nakryty dachem naczółkowym ze świetlikiem nad klatką schodową. Bryła budynku zwarta, wyodrębniona od sąsiedniego domu typem dachu. Elewacja frontowa prosta, szczytowa z naczółkiem, czterosiołowa, ujęta na obrzeżach pilastrami, ze ściętym wklęsłonie narożnikiem. Kondygnacje rozdzielone pasmem płaskiego pola, obramionego listwowo. W kondygnacji parterowej prostokątny otwór wejściowy na drugiej osi od zachodu. Ościeża drzwi wyłożone boazerią zdobioną płycinami. Otwory okienne jednolite, prostokątne, rozmieszczone symetrycznie, w partii poddasza mniejsze, w partii cokołu małe piwniczne. Elewacja tylna w kształcie analogiczna do frontowej, z dobudówką przylegającą do części wschodniej, prosta bez żadnych podziałów, z niesymetrycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi, z których nowo przebitymi są okna na piętrze o innych rozmiarach. Otwór wejściowy na skrajnej osi zachodniej zamknięty żukiem koszowym. Elewacja wschodnia prosta, gładka, z wysokim cokołem, niesymetrycznie rozmieszczonymi oknami - czterema w parterze i trzema na piętrze. W części należącej do przybudówki dwuskrzydłowa brama i wnęka po zamurowanym oknie. Fragment ściany zachodniej, wychodzącej poza zasięg domu nr 9, gładki, bez otworów z widocznym licem kamienno-ceglanym. Wnętrze piwnic niskie, składające się z dwu pomieszczeń, zakłócone nowszymi ściankami działkowymi. W sieni granica c.d. zał. Nr 1

14. Kubatura

1027 m³
z przybudówką 1171 m³

15. Powierzchnia użytkowa

284 m²
z przybudówką 325 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

mieszkalne

17. Użytkowanie obecne

mieszkalne

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

W okresie lat 1973 - 1986 dwukrotny remont pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, podział mieszkania w parterze na dwa, wymurowanie ścianek działowych, przebicie nowych okien w elewacji północnej i wschodniej. Adaptacja części przybudówki na łazienkę.

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Mury piwnic i parteru nieznacznie zawilgocone, w stanie dość dobrym. Tynki zewnętrzne miejscami złuszczone. Sklepienia i stropy ogólnie w stanie dobrym. W mieszkaniu na piętrze strop zawilgocony z powodu zacieków. Więźba dachowa silnie uszkodzona przez kołatka, szczególnie partie belek i końcówek krokwi. Farba olejna stolarki okiennej znacznie złuszczone. Uszkodzone rynny spustowe, zwłaszcza wzdłuż zachodniej połaci dachowej.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Pilny przegląd oraz naprawa rynien i rur spustowych, usunięcie złuszczonej farby i pomalowanie stolarki okiennej. Przy kolejnym odnawianiu elewacji wskazane zastosowanie jasnej kolorystyki.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst.....Stanisław Kowalski, kwiecień 1994

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki.....Stanisław Kowalski, kwiecień 1994

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.....Stanisław Kowalski, kwiecień, 1994

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Fotografie z 1959 i 1964 roku w zbiorach PSOZ
w Zielonej Górze - zielona karta ewidencyjna

27. Załączniki

1. Miejscowość

KOZUCHÓW

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

2 poł. XVII w. przeb.
1 poł. XIX w.

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

c.d. punktu 13, fotografie, plany

traktów podkreślona łęką o wykroju koszowym. Pomieszczenia we wschodniej części parteru podzielone na nowe ściankami. Instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne.



Wkładkę założył: Stanisław Kowalski, kwiecień 1994
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

