

LUBELSKIE

13 212

1. Obiekt

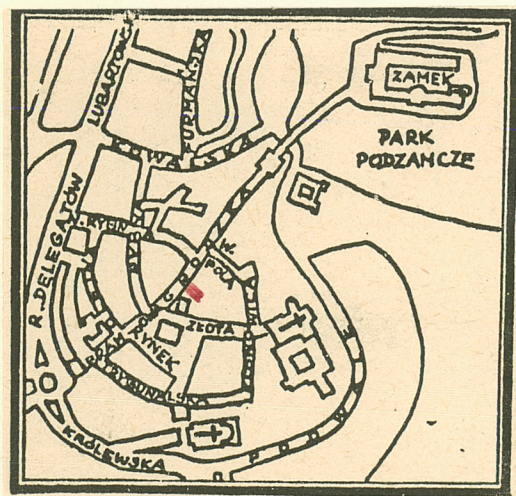
kamienica

2. Czas powstania
zapewne XV wiek
po 1575 r., w. XVIII
i XIX-XX, oficyna
boczna XVII w.
XVIII-XIX

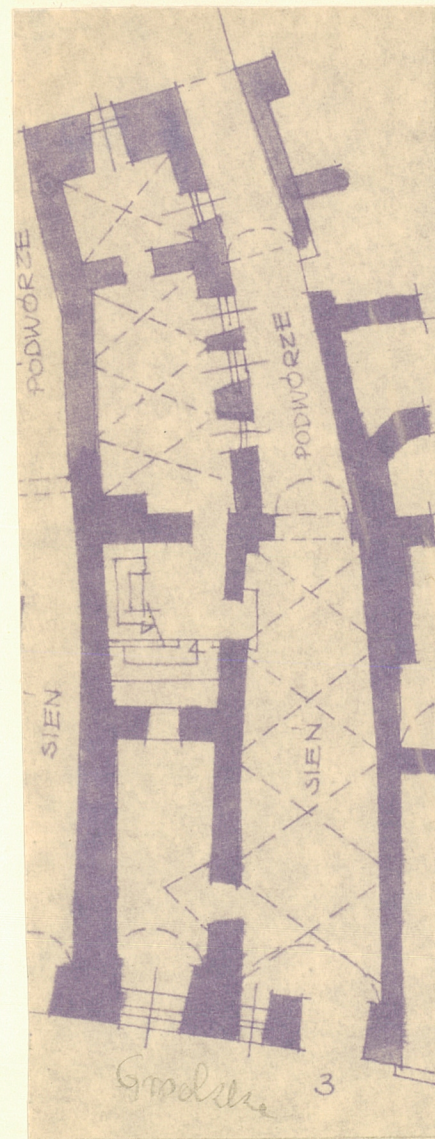
3. Miejscowość

LUBLIN

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



autor zdjęć Anna Jamiołkowska
data wykonania 1980
miejsce przechowywania negatywów BDZ Lublin



4. Adres

ul. Grodzka nr 3, d. Grodzka 11

nr hipoteczny [redacted]

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie

gmina pow. miejski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Lublin

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo lubelskie

powiat

8. Właściciel i jego adres

Budynek prywatny

[redacted]
wies Borkowszczyzna

9. Użytkownik i jego adres

Budynek w trakcie kapitalnego
remontu. Przydzielony dla
Stowarzyszenia Architektów
Polskich

10. Rejestr zabytków

Nr A/518 data 28.08.1971

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Wybudowana zapewne w XV w. W 1674 roku zwana "Przechodnia". Od 1794 r. własność ks. Piotra Makarewicza scholastyka kolegiaty lubelskiej i Teresy z Makarewiczów Linginowskiej. W pierwszej połowie XIX w. należała do Minkiewiczów Skawińskich i Żebrowskich. W 1858 r. właścicielem został Wojciech Rzeszotkowski a w lipcu 1859 r. Franciszek Husar. Od 1864 r. własność Emilii Kochowej, od 1865 r. Matela Wejmana, od 1874 r. Sanela Kopelmana. Z końcem XIX w. lub na początku XX w. zostało nadbudowane III piętro kamienicy.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Kamienica w zabudowie zwartej, dwudzielna, dwutraktowa, podpiwniczona. Dawna sień szeroka przejazdowa, wtórnie przewężona przez wbudowanie dwóch pomieszczeń. Klatka schodowa w trakcie tylnym. Zejście do piwnic obok klatki z sieni. W trakcie frontowym i w sieni sklepienia kolebkowe i kolebkowo-krzyżowe. Nad pierwszą kondygnacją strop belkowy. W przedłużeniu północnej części kamienicy zabytkowa oficyna ze sklepieniami kolebkowymi, dostępna na wyższych kondygnacjach poprzez klatkę i drewniane ganki o żelaznych poręczach. Ganki te są zadaszone i oparte na łukach wspartych o mury oficyny i sąsiednich kamienic. Kamienica jest czterokondygnacyjowa z elewacją frontową trójosiową, asymetryczną, rozczłonkowaną gzymsami. Otwory okienne na drugiej kondygnacji opatrzone ławami i gzymsami nadokiennymi. Otwór wejściowy obecnie prostokątny, od strony podwórza wylot bramy półkolistej.

14. Kubatura 4600 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 610 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja XIX-XX wiek nadbudowa III piętra. 1954 - roboty elewacyjne. Obiekt w trakcie kapitalnego remontu. Projekt zakłada zachowanie wszystkich belkowych stropów drewnianych, sklepień, konserwację odkrytych XVII-wiecznych polichromii, utrzymanie trzech kondygnacji piwnic, istniejących posadzek ceramicznych i nawierzchni brukowych w sieni przejazdowej i na podwórzu. Odtworzenie domów tylnych z drewnianymi galeriami i XVII-wieczną kamieniarką portali i obramień okiennych. Wyposażenie w inst. wod.-kan., co, gaz, telefon.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Stan techniczny bardzo zły. Budynek częściowo rozebrany. Remont kapitalny.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Pełne poszanowanie nawarstwień historycznych i stylowych. Aktualizacja studium Naukowo-historycznego.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

- Studium historyczno-urbanistyczne do planu szczegółowego śródmieścia Lublina, T 1a, Lublin 1969, /praca zbiorowa/
- Bibliografia Lubelszczyzny 1944-64, cz.I., Lublin 1967.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

mgr inż. arch. Jadwiga
Jamiołkowska

mgr Wojciech Koziejowski

26. Sprawdził