

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr LUBELSKIE

1. Obiekt

1677/1 RAFINERIA w zespole Cukrowni Lublin

2. Czas powstania

ok. 1912

3. Miejscowość

L U B L I N

4. Adres Lublin

ul. Krochmalna 13

nr hipoteczny

nr rej. grunt. - 3

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie

gmina Lublin

pow. miejski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Lublin

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo lubelskie

powiat Lublin

8. Właściciel i jego adres

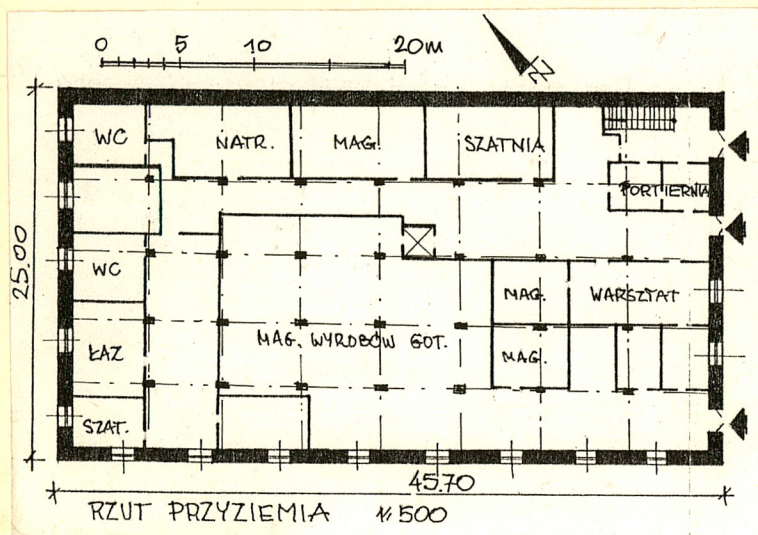
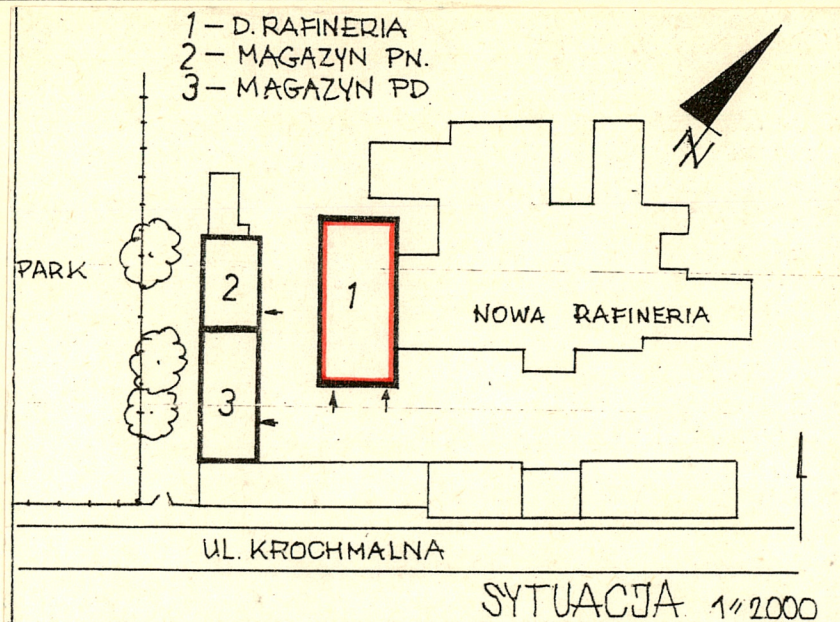
Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

Cukrownia Lublin S.A.

10. Rejestr zabytków

Nr A/1101/1-15/ data 05.06.95



Sytuacja: budynek rafinerii zlokalizowany jest w centralnej cz. zespołu. Od str. wsch. przylega do późniejszych budynków fabrycznych, aktualnie mieszczących gł. ciąg produkcyjny. Od str. pd. i zach. rafinerię obiega gł. - w tej części cukrowni - ciąg komunikacyjny. Główne wejście do budynku od str. pd.

Materiał i konstrukcja: murowany z cegły ceramicznej, od strony wewnętrznej tynkowany, od zewnątrz w surowej cegle. Przykrycie stanowi stropodach wielowarstwowy kryty papą. Obróbki z blachy ocynkowanej. Stropy konstrukcji żelbetowej, wsparte na stalowej konstrukcji szkieletowej. Klatki schodowe w konstrukcji stalowej dwupiętrowe. Balustrady gł. klatki schodowej z żeliwnymi profilowanymi słupkami i poręczą o przekroju rurowym. Posadzki lastrykowe, betonowe i terrakota, w cz. pomieszczeń deski. W cz. biurowo-adm. współczesne parkiety i wykładziny. Okna w stalowych ramach, wielokwaterowe, podwójne, w części środkowej uchylne. Drzwi zewnętrzne współczesne, aluminiowe. Wewnątrz cz. drzwi stalowych, inne płycinowe i płytowe.

Rzut: budynek na planie regularnego prostokąta, wielkokubaturowy, wielodzielny. Brak podziałów na trakty ścianami konstrukcyjnymi.

Bryła: budynek trójkondygnacyjny, o zwartej bryle nakrytej płaskim stropodachem. Bez podpiwniczenia.

Elewacje: frontowa /pd./ - pięcioosiowa, symetryczna; zach. dziewięcioosiowa, symetryczna. Obydwie analogiczne pod względem formy artykulacji i detalu, w surowej cegle. Na niskim cokole z szerokim pasem fryzu ponad parterem i z wydatnym gzymsem wieńczącym. Naroża oraz przęsła skrajne i środkowe - artykułowane lizenami o formach ramowych. Bramy w przyziemiu wysokie, zamknięte łukiem pełnym. Okna w przyziemiu i na I p. ograniczone od góry odcinkiem łuku. Nad wszystkimi otworami I i II kondygnacji łukowe nadproża wyciągnięte w cegle. Na trzeciej kondygnacji na każdej osi pary okien rozdzielonych słupkiem, sklepionych odcinkiem łuku. Przęsła skrajne w elewacji pd. i trzy przęsła środkowe w elewacji bocznej /zach./ - zwieńczone szczytami o wykroju odcinka łuku. Szczyty wydobyte ponad gzymsy wieńczące. W ścianach przednich szczytów łukowe blendy przedzielone słupkiem. Elewacja tylna /pn./ słabo czytelna poprzez liczne przebudowy i założenia instalacji przemysłowych. Pod względem architektonicznym opracowane jako fasada.

Wnętrze: parter wielkokubaturowy, wielodzielny. Wtórnie przekształcony. Pomieszczenia o zróżnicowanym kształcie i wielkości wynikającej z pełnionych funkcji. Główny ciąg komunikacyjny prowadzi od bramy wsch. na klatkę schodową, a dalej korytarzem wzdłuż ściany wsch. W centralnej części parteru magazyn wyrobów gotowych, a ponadto portiernia, warsztaty, pomieszczenia socjalne i sanitarne. Na piętrze mieści się główna część produkcyjna z warzelnią, karmelarnią i zawijalnią. Na II piętrze zlokalizowano magazyny opakowań, warsztaty oraz pomieszczenia adm.-biurowe. Komunikacją tylną klatką schodową oraz dźwigiem towarowo-osobowym. Wyposażenie dawnej rafinerii brak.

Instalacje: elektryczna, oświetleniowa, wodn.-kan., c.o., gazowa.

Rafineria w obecnej formie zaistniała ok. 1912r. w rezultacie rozbudowy pierwszego obiektu o takiej funkcji, wzniesionego na terenie cukrowni - w 1895r. Dalszej rozbudowy cz. produkcyjnej dokonano w l. 1935-1939, wg planów Instytutu Przemysłu Cukierniczego. Kolejna modernizacja całości, w tym także rafinerii - to l. 1940-1941. Nowe budynki usytuowane od strony wsch. i pn. rafinerii - po 1945r. przejęły główne ciągi produkcyjne. Rafineria od 1952r. stała się zakładem produkcji cukierków, ob. Wytwórnia "Pszczołka".

Budynek rafinerii z oryginalnym wystrojem - jest jednym z lepiej zachowanych przykładów zabudowy fabrycznej k.XIX w. w Lublinie.

14. Kubatura ok. 17.000 m ³	15. Powierzchnia użytkowa zabudowy 1.142 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne rafineria	17. Użytkowanie obecne Wytwórnia "Pszczółka"
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja <ul style="list-style-type: none"> - 1912 - przebudowa rafinerii z zachowaniem d.kubatury - 1935-1939 - dobudowa nowych hal produkcyjnych od strony wsch. rafinerii - po 1945 - adaptacja dla potrzeb Wytwórni "Pszczółka". 		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Ściany konstrukcyjne i działowe, stropy, stropodach, klatki schodowe - stan dobry. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta, niekompletna. Drzwi w gł. bramach od frontu wymienione. Obiekt ogólnie zadbane, remontowany na bieżąco.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- Księga hipoteczna [REDACTED], Sąd Rejonowy w Lublinie, Wydział Ksiąg Wieczystych
- Teczka obiektu, PSOZ Lublin

22. Biblioteka

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Negatywy w posiadaniu PSOZ Lublin

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst..... Włodzimierz Boruch, X.95
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Włodzimierz Boruch, X.95
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Włodzimierz Boruch, X.95
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów PSOZ Lublin

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładka nr 1,

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
LUBLIN	D. RAFINERIA ul. Krochmalna 13	10 fot.



fot.1

Widok ogólny od str. wsch.



fot.2 Widok ogólny od str. pn.-zach.



fot.3 Fragment elewacji zach.

fot.4
Obramienie
w elewacji
frontowejfot.5
Górny fragm.
naroża pd.

Wkładkę założył: Włodzimierz Boruch, y.95

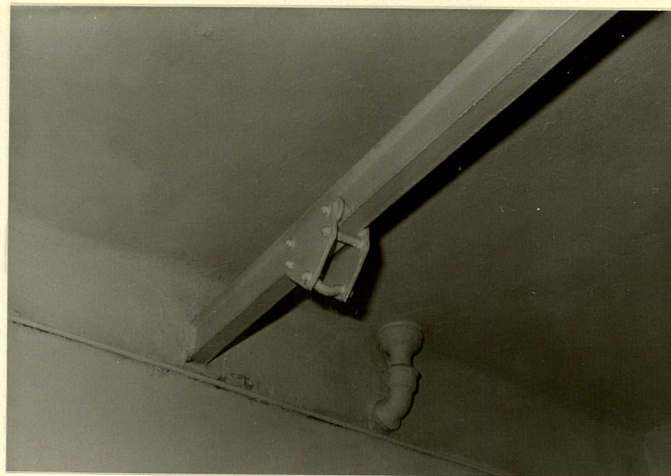
Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ Lublin

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.



fot.6 Fragment magazynu na parterze



fot.7 D. suwnica w hali na piętrze



fot.8 Fragm. gł. hali produkcyjnej na piętrze



fot.9
Główna klatka
schodowa od pd.



fot.10
Tylna klatka
schodowa