

1. Obiekt

WILLA "KRUSZYNA"

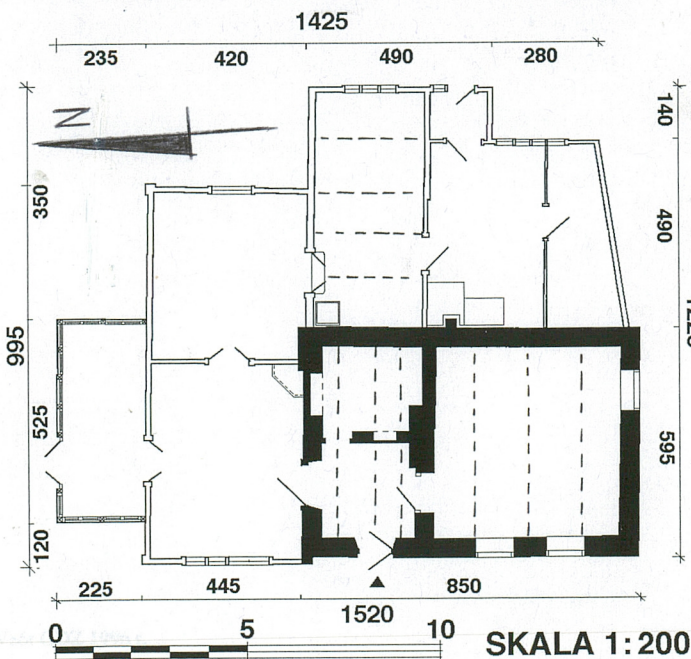
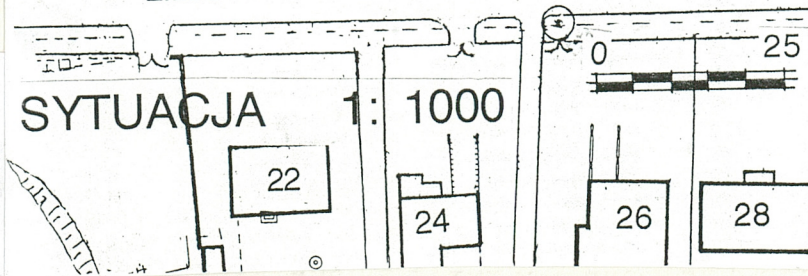
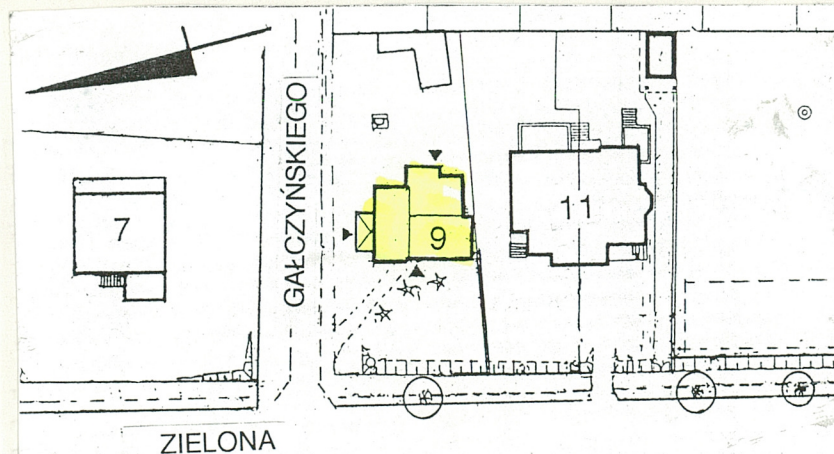
2. Czas powstania

XVIII/XIX w.
i po 1860 r.

3. Miejscowość

P U Ł A W Y

11. Zdjęcia rzut przekrój sytuacja orientacja



4. Adres ul. Zielona 9
24-100 Puławy

nr hipoteczny

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

lubelskie

województwo

gmina Puławy m.

6. Poprzednie nazwy miejscowości

b.z.

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

lubelskie

województwo

powiat puławski

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

J. W.

10. Rejestr zabytków

Nr A/777

data 6.02.1979

Dokładna metryka powstania budynku nieznana. Już w k.XVIII w. istniały w tym miejscu budynki na niewielkich działkach należące do oficjalistów dworskich, /Plan General de Pullawy z 1775 r./ ukazane również na planach Puław z 1810 r. i nieco dokładniej ok.1850 r. Być może murowana /pd./ część obecnej willi jest tożsama z wcześniejszą zabudową działki. Obecna forma budynku uzyskał najpewniej w l.60-tych XIX w. Pierwotnie wzniesiony zapewne na rzucie litery L, z niższą - starszą częścią murowaną i wyższą - nową drewnianą, w konwencji romantycznej willi o formach nawiązujących do stylistyki "neogotyckiej" ze stromymi dachami, krytymi dachówką, wąskimi lukarnami i ozdobnym, ażurowym wypełnieniem szczytu /zapewne wg wzornika/. Widoczny wtórny charakter tylnej przybudówki z kuchnią może świadczyć o jej późniejszej dobudowie, zrealizowanej jednak jeszcze w XIX w. /l.80-te?/. Brak danych odnośnie wcześniejszych właścicieli. Właścicielką willi w l.70-tych XX w. była Maria Szabelska, od 1982 r. Aleksandra Iskrzycka, od 1997 jej córka [redacted]. W okresie powojennym budynek podlegał kwaterunkowi i przechodził tylko remonty bieżące. W 1982 r. podjęto wykonanie ogrodzenia posesji /wg proj. K. Kobiałki/, przerwane ze względu na zasadnicze odstępstwa od projektu. Dopiero w r.1990 przeprowadzony został niewielki remont dachów, w 1996 otynkowane zostały ściany frontowe. Obecnie w części murowanej mieści się sklep z używaną odzieżą. Pozostała część budynku nieużytkowana.

Sytuacja: Budynek wolnostojący w głębi działki leżącej po wsch. stronie ulicy Zielonej, ok.150 m na pd. od skarpy miejskiej, wznoszącej się ku pn. Frontem skierowany ku ul. Zielonej. Ściana pd. przy granicy z sąsiednią działką. Szopa od strony pn. Przy pn. granicy działki uliczka dojazdowa /ul. Gałczyńskiego/ do osiedla domków jednorodzinnych na tyłach działki, wysoki mur z bloczków silikatowych wzdłuż frontowej części pd. granicy działki.

Materiał i konstrukcja: Skrzydło pd. murowane z cegły, tynkowane zewnątrz i wewnątrz, część pn. i wsch. przybudówka drewniana, na niskiej podmurówce, konstrukcji wieńcowej na jaskółczy ogon z obciętymi końcówkami, szalowanej pionowymi deskami z fazowanymi listwami na złączach. Więźba dachowa krokwiowo płatwiowa, nad częścią murowaną wzmocniona stolcem, na nim wsparta belkowa konstrukcja jednospadowego dachu nad przybudówkami od pn.-wsch. Pokrycie dachu i lukarn dachówką ceramiczną, zakładkową. Nad tylną przybudówką i werandą - blacha ocynkowana, płaska. Okap dachu nad szczytem pd.-zach. wsparty łukową konstrukcją z belek, wspartą na dwóch parach drewnianych konsol, przyłucza z dekoracją laubzegową. Lukarny drewniane, z silnie wysuniętym okapem czołowym, wspartym parą drewnianych konsolek. Weranda drewniana, konstrukcji szkieletowej, z krzyżulcami w partiach pod okiennych. Drzwi frontowe jednoskrzydłowe, płycinowe, dwudzielne, górą oszklone z dwuskrzydłową okiennicą. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe. Okna drewniane. Okno w ścianie szczytowej ozdobne, czterodzielne z oberluftami; część środkowa dwuskrzydłowa, z oberluftem zamkniętym łukie odcinkowym, po bokach pojedyncze skrzydła z analogicznymi oberluftami. Proste okno czterodzielne, ośmiokwaterowe i trójdzielne, sześciokwaterowe w tylnej przybudówce. Okna w murowanej części dwuskrzydłowe, czterokwaterowe z nowymi, dwuskrzydłowymi okiennicami z desek, okna werandy jedno skrzydłowe i zdwojone, dwukwaterowe. Podłogi z desek na legarach. Rynny i rury spustowe z PCV, na przybudówce rynny stalowe, ocynkowane.

Rzut i bryła: Korpus na rzucie zbliżonym do litery L. Ramie pn. nieco dłuższe, wyższe w układzie szczytowym, dwutraktowe, nakryte stromym dachem dwuspadowym. Pd. - niskie, szersze w układzie kalenicowym, o jednym trakcie dwudzielne, z wydzieloną sionką, nakryte wysokim dachem dwuspadowym z parą smukłych facjatek od frontu. Na tyłach rozczłonkowany zespół przybudówek z trzema pomieszczeniami w amfiladzie wzdłuż wsch. niższego ramienia, nakryty wspólnym pulpitowym dachem, wychodzącym z połączy dachu niższego ramienia. Od pn. prostokątna weranda, przylegająca dłuższym bokiem do pn. ściany wyższego ramienia willi. Wejście główne do sionki od zach., od wsch. wejście do przedsionka przybudówki, od pn. wejście do werandy. Wszystkie pomieszczenia połączone amfiladowo.

Elewacje: Elewacja zach. dwuczłonowa. Ściana szczytowa gładka, ujęta płaskimi narożnymi lizenami. Na osi szerokie czterodzielne okno w dekoracyjnej ramie z ozdobnym wygiętym gzymsikiem i sterczynką nad częścią środkową, nad skrajnymi skrzydłami proste gzymsiki. Wysoko nad oknem odcinek małego gzymsu /pozostałość zwieńczenia dekoracji okna/. Nad nim, w strefie szczytu wąskie, ślepe okienko zamknięte półkoliście, ze śladami po

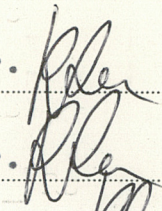
<p>14. Kubatura</p> <p>422,5 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>124 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalne, handel</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)</p> <p>1990 - Uzupełnienie dachówek nad korpusem budynku</p> <p>1996 - Otynkowanie ścian frontowych</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Zły stan drewnianych ścian i okien i dachu przybudówki /korozja blachy/. Brak drewnianych liter z nazwą willi. Brak drewnianej dekoracji nad i pod oknem we frontowej ścianie szczytowej. Widoczne ślady zawilgocenia tynków na ścianach frontowych części drewnianej i murowanej.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Konieczne wykonanie właściwej izolacji ścian, odprowadzenie wód opadowych. Remont tylnej części budynku; remont dachu na przybudówce, wymiana rynien. Należy uporządkować i ogrodzić otoczenie willi wg nowego proj. zagospodarowania działki. Zabezpieczenie i uzupełnienie ażurowej dekoracji w szczycie. Przywrócenie napisu z nazwą willi na dawne miejsce i listew dekoracji okna na ścianie szczytowej /zwieńczenie i podokiennik/.</p>			

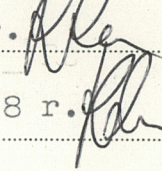
21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

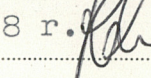
23. Uwagi różne

REGIONALNY OŚRODEK
STUDIÓW I OCHRONY
ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
20-113 Lublin, ul. Archidiakańska 4
W. 012565023-34000000
83-1-831-43101

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst R.Zwierzchowski listopad 1998 r. 
..... imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki R.Zwierzchowski listopad 1998 r. 
..... imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. R.Zwierzchowski październik 1998 r. 
..... imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów ROSIOŚK Lublin

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

22. Bibliografia

Puławy, woj. lubelskie. Studium hist.-urbanist./skrótowe/
opr. J. Zwolski, mps PP PKZ, Lublin 1987

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki 2

1. Miejscowość.....PUŁAWY	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina.....Puławy m.lubelskie	WILLA "KRUSZYNA"	p.13 - opis fotografie
3. Województwo		

p.13: drewnianych literach powyżej. W szczycie drewniana arkada, nadwieszona na parach konsol z laubzegową dekoracją w przyłuczach o motywie spiralnej wici. Elewacja frontowa niższego skrzydła trójosiowa z drzwiami do sionki w pobliżu krawędzi ryzalitu ściany szczytowej i dwoma oknami. Dwie lukarny regularnie rozmieszczone na frontowej połaci dachu. Pojedyncze okno w elewacji pd.bliżej wsch.skraju ściany murowanej. Elewacja pn. oszalowana pionowo, z wydzielonym listewkami pasem fryzu pod okapem, w znacznej części zasłonięta werandą. Ściany werandy dołem z podziałem na kwadratowe kwatery z krzyżulcami, górą z pasem okien. Nad oknami fryz z pionowych desek, dołem zakończonych półkoliście. Elewacja szczytowa tylna szalowana pionowo z pasem fryzu z poziomych desek, oddzielającym podobnie szalowany szczyt. Okno na osi ściany. Kwadratowe, duże, trójdzielne okno na osi ryzalitu przybudówki. Duże, czterodzielne okno niemal na całej szerokości cofniętej części dobudówki. Drzwi na osi przedsionka.

Wnętrze: Zachowany murowany kominek w rogu

Instalacje: elektryczna



Widok willi z pd.-zach.



Elewacja pn.



Elewacja wsch.

Wkładkę założył: R.Zwierzchowski listopad 1998 r.

(imię, nazwisko, data)

ROSIOŚK Lublin

Miejsce przechowywania negatywów:



Dekoracja szczytu.



Detal ornamentu laubzegowego w szczycie.



Ozdobny wspornik arkady w szczycie.



Facjatka na zach. połaci dachu.



Fragm. dekoracyjnego szalowania ściany pn.