

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

LUBELSKIE

1. Obiekt

OFICyna W ZESPOLE WILLOWYM

"POD KRASZCZYNSKIM"

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

3. Miejscowość

NAŁĘCZÓW

4. Adres Aleja Lipowa 41 A
24-140 Nałęczów

nr hipoteczny [REDACTED]
nr. ewid.grun. 367/3

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie

gmina Nałęczów

6. Poprzednie nazwy miejscowości

BOCHOTNICA

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo lubelskie

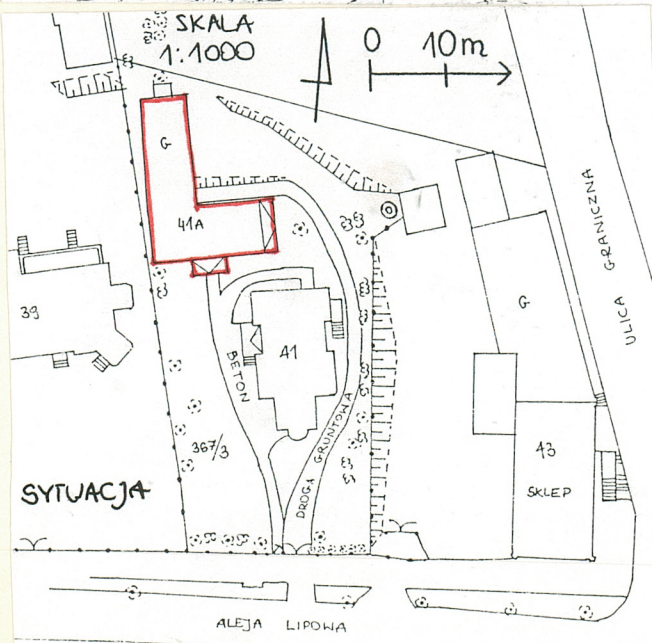
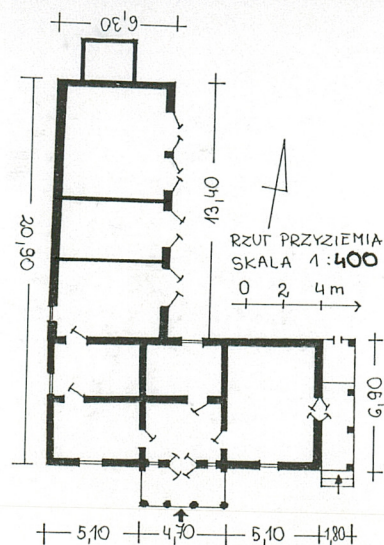
powiat Puławy

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków

Nr A/ 850 data 30.11.1992r.



Sytuacja- oficyna jest usytuowana na tyłach posesji, na północny-zachód od willi wraz z którą tworzy zespół willowy. Działka, na której znajduje się obiekt jest położona we wschodniej części miasta Nałęczów, przy Alei Lipowej i w pobliżu jej zbiegu z ulicą Graniczną.

Materiał, konstrukcja, technika-

ściany - wykonane z kamienia i cegły łączonych zaprawą, na zewnątrz i wewnątrz tynkowane.

sklepienia i stropy - stropy drewniane, płaskie.

więźba dachowa - drewniana, stolcowa.

pokrycie dachu- dach nad częścią frontową czterospadowy z wysuniętą ku przodowi częścią połaci na osi ganku, kryty blachą. Nad dobudowaną częścią gospodarczą dach dwuspadowy również kryty blachą. W elewacji wschodniej ganek przekryty wydłużoną połącią dachu przechodzącą w daszek pulpitowy.

posadzki, podłogi- występują posadzki cementowe oraz podłoga z desek.

schody- zewnętrzne, dwustopniowe wyrównujące różnicę poziomu, są usytuowane przy wschodnim ganku.

otwory- występują otwory o wykroju prostokątnym bądź zamkniętym półokrągło o różnych wielkościach. Drzwi w części frontowej drewniane, płycinowe, podwójne, dwuskrzydłowe. W części gospodarczej dwie bramy o wykroju prostokątnym i dwie zamknięte półokrągło, wszystkie drewniane, deskowe. Okna przeważnie prostokątne, drewniane, dwuskrzydłowe, pierwotnie podwójne ze ślenieniem i prostokątnym oberluftem.

Rzut- oficyna założona na rzucie dwóch prostokątów o różnych proporcjach, połączonych ze sobą pod kątem prawie prostym. Gospodarcza część oficyny przylega krótszym bokiem do zachodniej części północnej elewacji frontowej części obiektu, do której przylegają dwa ganki: jeden od południa, drugi od wschodu. Do północnej elewacji części gospodarczej dobudowano współczesny śmietnik.

Bryła- obiekt jest złożony z dwóch części: frontowej mieszkalnej i dostawionej do niej od północy części gospodarczej. Część frontowa jest jednokondygnacyjna, przekryta dachem czterospadowym, ma dwa ganki, jeden na osi elewacji południowej, drugi na całej długości elewacji wschodniej. Część gospodarcza jest również jednokondygnacyjna ale przekryta dachem dwuspadowym.

Elewacje- część frontowa oficyny- ma fasadę jednokondygnacyjną, pięcioosiową, z centralnie usytuowanym gankiem wysuniętym przed lico elewacji i wspartym na drewnianych słupach...c.d. na wkł. nr. 1

Oficyna powstała w 4 ćw. XIXw. jako budynek gospodarczy willi " Pod Kraszewskim ", należącej do Fortunata Nowickiego związanego z drugim okresem rozwoju uzdrowiska w Nałęczowie. Posesja zlokalizowana przy ul. Aleja Lipowa została wyodrębniona w wyniku parcelacji dóbr przeprowadzonej przez Michała Górskiego, który nabył Nałęczów w 1880r. Niewątpliwie oficyna pierwotnie założona była na rzucie proszokąta, później dobudowano do niej obecną część gospodarczą.

Obecnie obiekt jest zamieszkiwany przez lokatorów a właścicielem od 1996r. jest [REDAKOWANE]

Wtórny element jest ganek elewacji wschodniej, dobudowany przypuszczalnie w latach powojennych.

14. Kubatura ok. 545 m ³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 202 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne oficyna	17. Użytkowanie obecne mieszkalne i gospodarcze
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Fundamenty, ściany zewnętrzne i stropy w stanie zadowalającym. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne posiadają liczne ubytki. Pokrycie dachu nieszczelne. Stolarka okienna i drzwiowa o różnym stopniu zużycia, niektóre okna kwalifikują się do wymiany. Wnętrza w zachodniej części oficyny mieszkalnej bardzo zdewastowane.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zarówno mieszkalna jak i gospodarcza część oficyny wymaga kompletnego remontu.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Biblioteka

Pape-Siliwończuk D., Studium przyrodniczo-konserwatorskie Alei Lipowej, Lublin 1988r.

Serafinowicz J., Seniuk B., Zespół willi " Pod Kraszewskim", karta biała, Lublin 1998r., WOSOZ Lublin.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

25. Opracował

tekst mgr Jadwiga Chmielewska X-XI.1999r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr Jadwiga Chmielewska X-XI.1999r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. mgr Jadwiga Chmielewska X-XI.1999r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów WOSOZ

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładki nr. 1

1. Miejscowość NAŁĘCZÓW	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) OFICyna W ZESPOLE...	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Tekst, zdjęcia.
----------------------------	--	---

c.d. p. 13 - Elewacja wschodnia jest jednoosiowa, ma na całej długości dobudowany ganeczek dostępny po dwóch schodkach. W północnej części ganku wyodrębniono komórkę. Pozostałe elewacje, północna i zachodnia są proste i mają po jednym otworze okiennym.

- część gospodarcza oficyny - jej wschodnia elewacja jest czteroosiowa, mieści bramy wjazdowe. Pozostałe elewacje są ślepe, natomiast wszystkie pozbawione są dekoracji architektonicznej.

Wnętrze - układ wnętrz pierwotny.

Wyposażenie - brak pierwotnego wyposażenia.

Instalacje - elektryczna, ogrzewanie piecowe, woda jest przynoszona ze studni.



CZĘŚĆ MIESZKALNA -
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJE PÓŁNOCNE
OBU CZĘŚCI OFICYNY

Wkładkę założył: mgr Jadwiga Chmielewska
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: WOSQZ

OZGraf. Z.P. Ostróda zam. 699 nakł. 22.600

Wzór ODZ 1978 r.



ELEWACJA WSCHODNIA CZĘŚCI GOSPODARCZEJ