

1. Obiekt

MAGAZYN ZBOŻOWY W ZESPOLE DWORSKO- PARKOWYM

891/5

2. Czas powstania

ok. 1895 r.

3. Miejscowość

POTOCZEK



4. Adres

Zespół Szkół Rolniczych  
Potoczek  
KW- brak

nr hipoteczny

dz. nr 284

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

lubelskie

województwo

Potok Wielki

gmina

pow. janowski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Potoczek

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

lubelskie

województwo

Janów Lubelski

powiat

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

Zespół Szkół Rolniczych w Potoczku  
23- 313 Potok Wielki

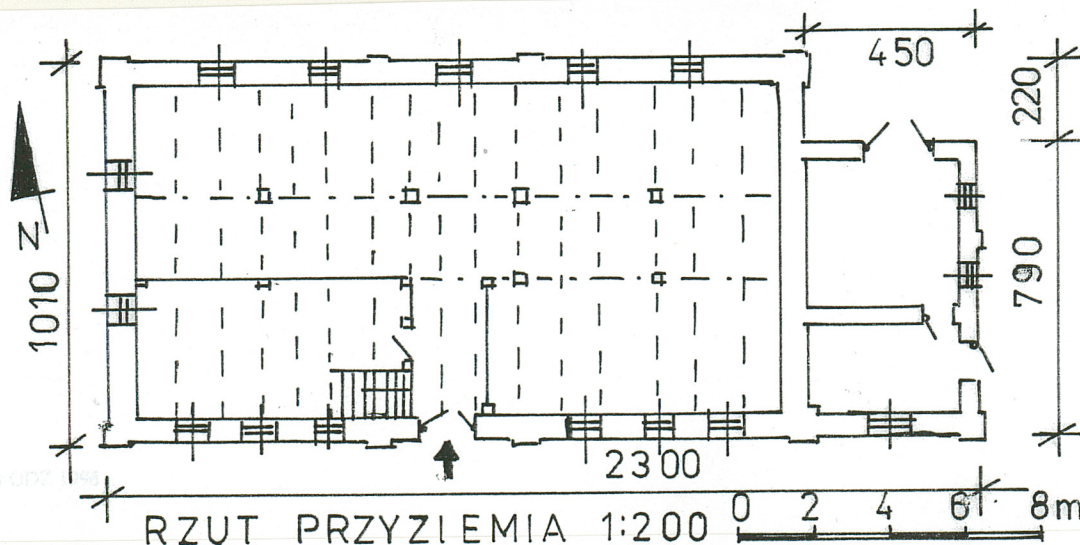
10. Rejestr zabytków

T A / 300

26.05.1986 r.

Nr

data





Magazyn zbożowy zbudowany ok. 1895r. w okresie gdy właścicielem Dóbr Potoczek był Adam Przanowski. Kolejnym właścicielem majątku od 1901 r. był jego syn Wojciech Przanowski, a w sierpniu 1939 r. odziedziczył je syn Wojciecha, Michał Przanowski. W 1944 r. mocą dekretu PKWN dobra znacjonalizowano, a ziemię rozparcelowano. W dworze ulokowano szkołę, zaś na terenie d. zabudowań folwarcznych wraz z zabudową gospodarczą utworzono gospodarstwo pomocnicze Zespołu Szkół Rolniczych, które użytkuje również podworski spichlerz do dnia dzisiejszego.

W okresie międzywojennym ( ok. 1935 r.) do elewacji wschodniej Wojciech Przanowski dobudował część mieszczącą suszarnię chmielu.

Obiekt jest typowym przykładem budownictwa gospodarczego, charakterystycznego dla budownictwa folwarcznego końca XIX i przełomu XX/ XX w.

**Sytuacja:** budynek wchodzi w skład zespołu dworsko- parkowego, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części wsi Potoczek, otoczony stawami ( od południa) i polami uprawnymi ( od zachodu i północy). Zespół składa się z części reprezentacyjnej z dworem i parkiem ( od wschodu) i gospodarczej (od zachodu) na terenie której, w jej północnej części, usytuowany jest spichlerz. Na półn.- wschód, w odl. ok. 20 m zlokalizowany jest budynek d. chlewni, od południa przylega bezpośrednio asfaltowa droga wiodąca ze wsi Potoczek od północnego- wschodu ( od wjazdu do zespołu) na zachód przez teren dawnego folwarku. Tuż przy ścianie zachodniej ustawione trzy współczesne silosy zbożowe.

**Rzut:** spichlerz założony na planie wydłużonego prostokąta. Wnętrze jednotraktowe z oddzielną drewnianą ścianką działową ( w południowo- zachodnim narożniku) częścią warsztatową od obszernej części magazynowej. Od wschodu dostawiony prostokątny, węższy aneks dwutraktowy, dwudzielny, mieszczący dawną suszarnię chmielu ( obecnie garaż) i stróżówkę. Komunikacja między kondygnacjami za pomocą drewnianych jednobiegowych schodów.

**Bryła:** spichlerza zwarta, dwukondygnacyjowa nakryta dwuspadowym dachem z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczona; suszarnia chmielu trzykondygnacyjowa nakryta dachem dwuspadowym, nad stróżówką daszek pulpitowy. Obiekt niepodpiwniczony.

**Materiał, konstrukcja, technika:** spichlerz zbudowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowany, ściany spichlerza grubości 70 cm, aneksu 50 cm.

**Stropy** belkowe z drewna sosnowego o wym. 22 x 17 cm, wewnątrz pod belkami stropowymi dwa równoległe podciągi podtrzymywane za pośrednictwem tzw. poduszek równoległymi rzędami słupów ( 16 x 16 cm).

**Dachy** dwuspadowe, od północy pobite blachą, od południa ułożony eternit falisty; nad stróżówką ( od połudn.- wschodu) dach pulpitowy pobity blachą. **Wieżba:** drewniana, stolcowa z podwójnym omieczowanym stolcem wzmocnionym zastrzałami. **Podłogi** z desek sosnowych. **Schody** drewniane jednobiegowe, na dwóch belkach policzkowych. **Stolarka okienna** jednoskrzydłowa, sześciopolowa; okna w aneksie- suszarni dwuskrzydłowe, czteropolowe, okna poddasza trójskrzydłowe, sześciopolowe. **Stolarka drzwiowa** deskowa na zawiasach pasowych, drzwi główne obite blachą, do stróżówki klepkowe nabijane w romb, do suszarni chmielu duże metalowe.

**Elewacje:** posadowione na wyodrębnionym cokole ( 40 cm) o ramowo- lizenowym podziale ścian, okna prostokątne ułożone poziomo z wyodrębnionym gzymsem u dołu i łukiem odciażającym u góry; fasada (e. południowa) dwukondygnacyjowa, symetryczna, siedmioosiowa z lekko wyodrębnionym jednoosiowym ryzalitem środkowym mieszczącym w parterze wejście główne nakryte współczesnym daszkiem pulpitowym z eternitu, powyżej którego okno, zaś całość zwieńczona trójkątnym szczytem wyniesionym ponad okap dachu, mieszczącym duże okno zamknięte łukiem odcinkowym. Od południowego wschodu jednoosiowy aneks nakryty dachem pulpitowym, powyżej którego dwie kondygnacje ściany suszarni chmielu, pozbawione otworów. **E. północna** opracowana analogicznie jak fasada, zaś w miejscu ryzalitu pozbawionego szczytu, jedynie otwory okienneienne; aneks jednoosiowy z dużym prostokątnym otworem wejściowym do garażu, pozbawione otworów i dekoracji. (ciąg dalszy na wkładce nr 1)



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
7960 m <sup>3</sup>	804 m <sup>2</sup>	gospodarcze	gospodarcze
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)  W latach 70. XX w. zmienione pokrycie południowej połaci dachu z blachy na eternit falisty, zainstalowano daszek pulpitowy nad wejściem.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogólny stan dobry.</li> <li>- Konieczna wymiana części podłóg</li> <li>- Stolarka okienna poddasza w złym stanie techn.</li> </ul>	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana stolarki okiennej poddasza.</li> <li>- Zmiana pokrycia całości dachu na blachę z wyłączeniem blachy trapezowej.</li> <li>- Wymiana gł. drzwi wejściowych z przywróceniem klepkowych.</li> </ul>			



21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

- Arch. Sądu Rej. w Janowie Lub.- wykaz hipoteczny Dobra Ziemske Potoczek


22. Bibliografia


- Zabytki archit. I budownictwa w Polsce, t. 42 Woj. tarnobrzeskie, Warszawa 1990
- Lawera H, Bata A, Gmina Potok Wielki, Krosno 1999


23. Uwagi różne

- Lawera H., Bata A., Gmina Potok Wielki, Krosno 1999, s. 46

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst ..... mgr inż. Jerzy Chomicki 09/ 2001   
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki ..... mgr inż. Jerzy Chomicki 09/ 2001   
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. .... mgr inż. Jerzy Chomicki 09/ 2001   
imię, nazwisko, data, podpis

WO SOZ Lublin

miejsce przechowywania negatywów .....

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki

Wkładka nr 1- 2 .



1. Miejscowość .....	POTOCZEK	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina .....	POTOK WIELKI	MAGAZYN ZBOŻOWY W ZDP	TEKST+ FOTO
3. Powiat .....	JANÓW LUBELSKI		
4. Województwo .....	LUBELSKIE		

c.d. pkt. 13

E. zachodnia dwuosiowa z dużym oknem pośrodku trójkątnego szczytu. E. wschodnia asymetryczna, trójosiowa, z parterową jednoosiową stróżówką z prostokątnym otworem drzwiowym nad którym wyodrębniony łuk odciażający; obok dwuosiowa trzykondygnacyjowa suszarnia chmielu z parą otworów okiennych w parterze i trzeciej kondygnacji, pośrodku których wyodrębniony przez całą wysokość elewacji trzon kominowy.

**Wnętrze i wyposażenie:** obiekt pozbawiony zabytkowego wyposażenia i wystroju.

**Instalacje:** elektryczna, odgromowa.

mgr inż. Jerzy Chomicki 09/2001r.

Wkładkę założył: .....

(imię, nazwisko, data)

WO SOZ Lublin

Miejsce przechowywania negatywów .....





2. Widok od wschodu..



3. Elewacja północna.

4. Widok od południowego zachodu.



5. Wnętrze- oparcie belek zrębu parteru..





1. Miejscowość ..... POTOCZEK ..... POTOK WIELKI	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) MAGAZYN ZBOŻOWY W ZDP	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) FOTO+ RYS.
2. Gmina ..... JANÓW LUBELSKI		
3. Powiat ..... LUBELSKIE		
4. Województwo .....		



6. FRAGMENT WIEŻBY DACHOWEJ.

mgr inż. Jerzy Chomicki 09/ 2001

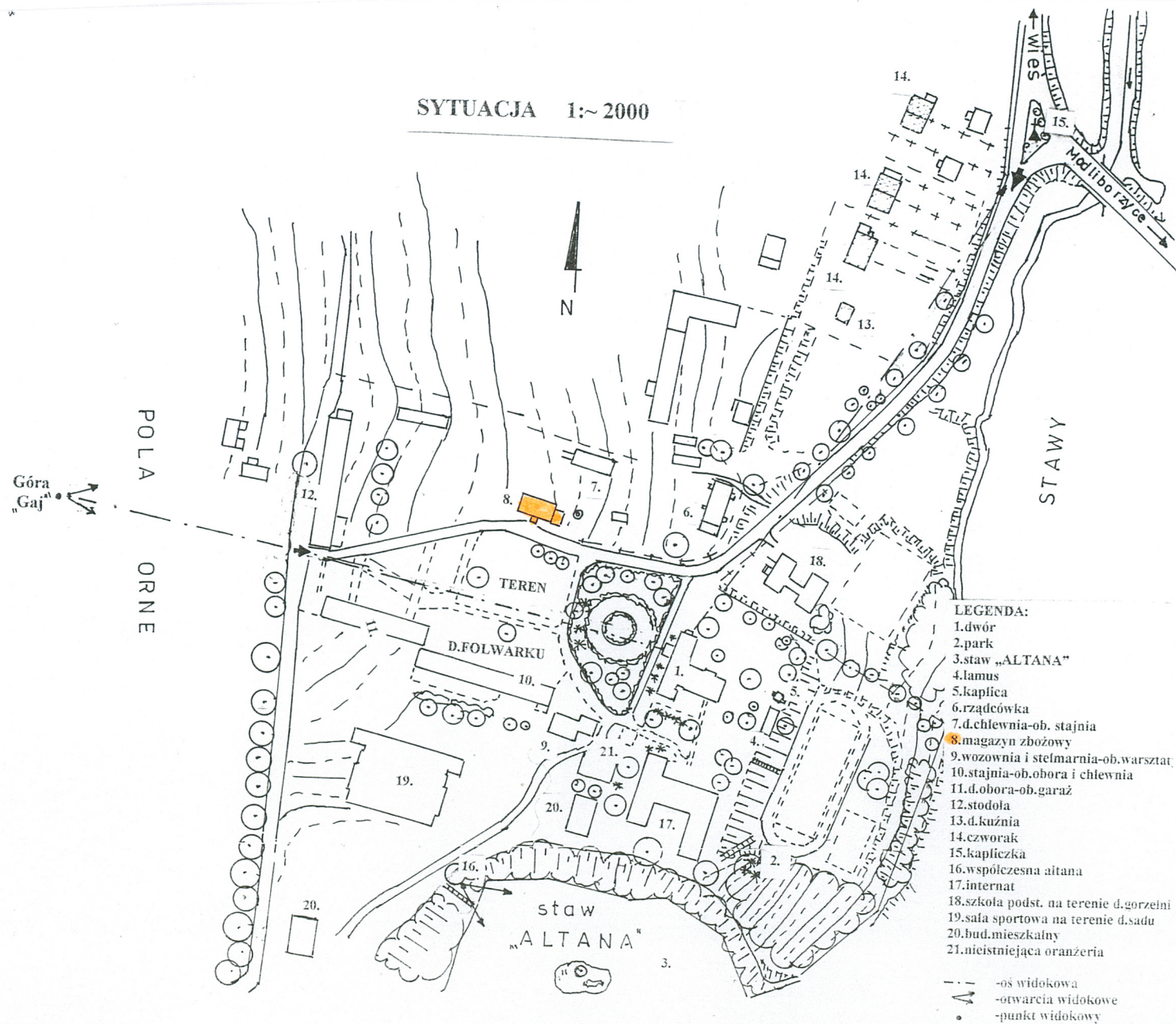
Wkładkę założył: .....

(imię, nazwisko, data)  
WO SOZ Lublin

Miejsce przechowywania negatywów .....



# SYTUACJA 1:~2000



## LEGENDA:

- 1.dwór
- 2.park
- 3.staw „ALTANA”
- 4.lamus
- 5.kaplica
- 6.rządówka
- 7.d.chlewnia-ob. stajnia
- 8.magazyn zbożowy
- 9.wozownia i stelmarnia-ob. warsztat
- 10.stajnia-ob. obora i chlewnia
- 11.d.obora-ob. garaż
- 12.stodoła
- 13.d.kuźnia
- 14.czworak
- 15.kapliczka
- 16.współczesna altana
- 17.internat
- 18.szkoła podst. na terenie d.gorzeln
- 19.sala sportowa na terenie d.sadu
- 20.bud.mieszkalny
- 21.nieistniejąca oranżeria

- - -oś widokowa
- >-otwarcia widokowe
- punkt widokowy