

OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW W WARSZAWIE  
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z Nr

1. Obiekt

OFICYNA (TZW. STARY PAŁAC, ZAMEK) W ZESPOLE  
PAŁACOWO-ZDROJOWYM OB. FUNKCJA ADMINISTRACYJNA

2. Czas powstania

Koń. XVI – pocz. XVII w.  
IV ćw. XVII w.

3. Miejscowość

NAŁĘCZÓW

4. Adres

24-140 Nałęczów,  
Al. St. Małachowskiego 5

nr hipoteczny

312/6

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

lubelskie

województwo

Miasto Nałęczów

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Do 1772 r. Bochothnica

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

lubelskie

województwo

Puławy

powiat

8. Właściciel i jego adres

Zakład Lecznicy „Uzdrowisko  
Nałęczów” S.A.  
Nałęczów Al. Małachowskiego 5

9. Użytkownik i jego adres

W/w – siedziba zarządu i  
administracja  
T.P.Z.L. „Uzdrowisko Nałęczów”

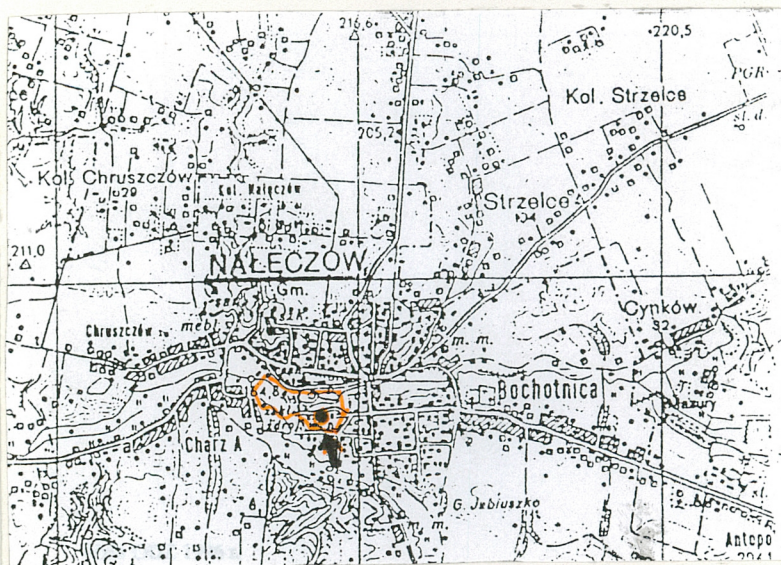
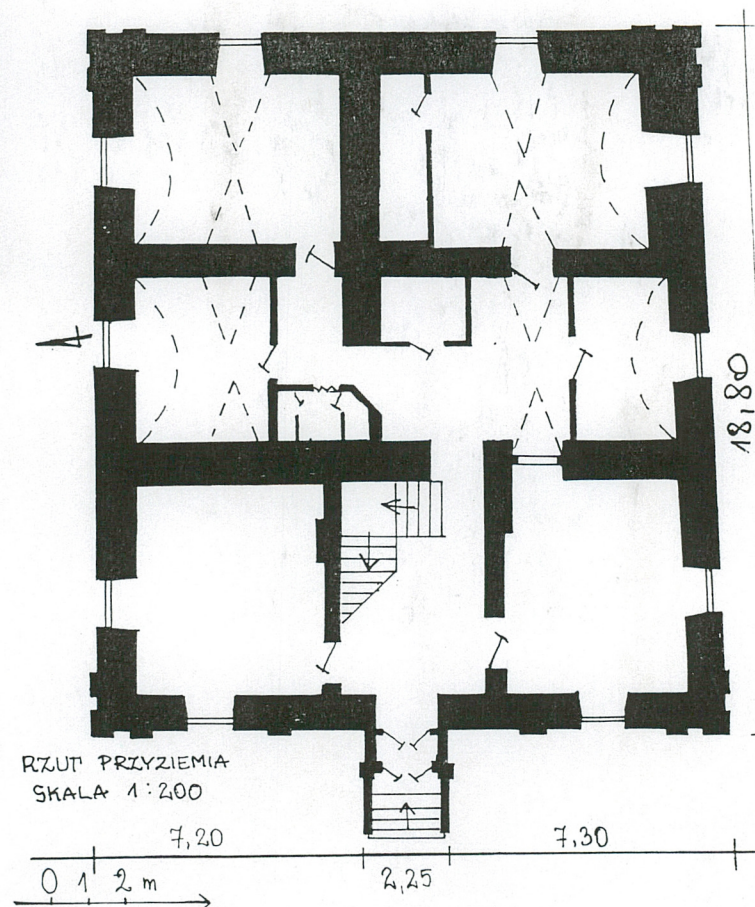
10. Rejestr zabytków

A / 257

14.03.1967

Nr

data





Oficina jest najstarszym z zachowanych budynków na terenie uzdrowiska. Wiadomo, że istniała już w 1643 roku a powstała w swej pierwotnej wersji u schyłku XVI lub na pocz. XVII wieku. Pełniła ona wówczas rolę siedziby ówczesnych właścicieli majątku. W latach 80-tych XVII wieku dwór i wieś zostały w znacznym stopniu zniszczone prawdopodobnie przez pożar. Odbudowana oficina nazywana była kamienicą murowaną i była wówczas piętrowa z reprezentacyjnymi pomieszczeniami na I piętrze dostępnym po drewnianych schodach.

W 1722 roku Bochotnicę nabywa Felician Gałęzowski, który przenosi do niej siedzibę starostwa, podnosząc tym samym znaczenie wsi. Oficina określana jest wówczas mianem pałacyku i nadal pełni rolę głównej siedziby. Gałęzowski urządza w jednym z sześciu pomieszczeń piętra kaplicę natomiast w jednym z pomieszczeń parteru bibliotekę.

Następny właściciel Bochotnicy Stanisław Małachowski rozpoczyna w 1767 roku budowę nowego pałacu, która trwała do 1773. Wobec wspaniałości nowej rezydencji pałacyk otrzymuje nazwę starego pałacu, a w późniejszych latach oficyny pałacowej. Odtąd dawna „kamienica” pełni funkcję zaplecza pałacu.

Oficina będąca wcześniej reprezentacyjnym zamkiem –siedzibą jest cenna ze względu na odległy czas powstania. Mimo późniejszych zmian i zapomnianej świetności zachowała przypuszczalnie zwłaszcza w swej przyziemnej kondygnacji zarys pierwotnego rzutu. Jej przysadziste proporcje i grube mury odzwierciedlają jeszcze echa renesansu.

**Sytuacja** –obiekt jest usytuowany w południowej części uzdrowiska zlokalizowanego w Nałęczowie przy trasie Lublin Kazimierz. Znajduje się na zachód od Pałacu Małachowskich i na pn-wsch od „Werandek”, z pozostałych stron otoczony jest parkiem.

**Materiał ,konstrukcja ,technika –**

Ściany- wykonane z kamienia i cegły łączonych zaprawą, na zewnątrz i wewnątrz tynkowane. Detale architektoniczne wyrobione w tynku.

Sklepienia i stropy –stropy płaskie, w piwnicach ceglane kolebkowe, w niektórych pomieszczeniach parteru występuje kolebka z lunetami.

Wieżba dachowa –krokwiowo –płatwiowa, z murlatami opartymi na murze.

Pokrycie dachu –dach *kręty* *blachą ocynkowaną*.

Posadzki ,podłogi – w korytarzach posadzki lastryko, płytki PCV, w pomieszczeniach parkiet. *dyńwigowe*

Schody -we wnętrzu *dyńwigowe* betonowe, ze współczesną balustradką metalową.

Otworki – prostokątne ,drzwi we wnętrzu przeważnie współczesne z płyty pilśniowej, zewnętrzne drewniane płycinowe. Okna polskie dwuskrzydłowe 8-mio, 6-cio, 4-polowe.

**Rzut** –oficina założona na rzucie nieregularnego czworokąta zbliżonego do kwadratu z czterostopniowymi schodkami przed głównym wejściem w elewacji zachodniej. *Układ wnętrza dwukondygnacyjny, trójczłonowy.*

**Bryła** –obiekt dwukondygnacyjny o zwartej bryle, podpiwniczony kryty dachem czterospadowym z lukarnami krytymi dwuspadowymi daszkami.

**Elewacje** – elewacje oficyny mają ujednoliconą dekorację i zaokrąglone naroża. Artykulację poziomą wyznacza u dołu wydatny cokół, u góry gzyms wieńczący. Natomiast wertykalizm elewacji podkreślają narożne pilastry o masywnych spiętrzonych i uskokowych bazach. Przy oknach występują podokienniki. W dachu usytuowane są lukarny, po jednej w elewacjach wsch. i zachodniej oraz po trzy umieszczone obok siebie w elewacjach bocznych-północnej i południowej.

**-elewacja frontowa-** jest trójosiowa z obudowanym wejściem na osi dostępnym po 4-stopniowych schodach. Wejście z trójkątnie zamkniętym nadprożem i przekryte dwuspadowym daszkiem tworzy portal. Fasada jest podzielona płaskimi pseudopilastrami nawiązującymi do dekoracji architektonicznej pałacu.

**Wnętrze** – *brak historycznego wystroju.*

**Wyposażenie-** brak pierwotnego wyposażenia wnętrza.

**Instalacje-** c.o., wodno-kanalizacyjna, elektryczna.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
3580 m <sup>3</sup>	585 m <sup>2</sup>	siedziba władcy	biura
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)  Obiekt remontowany w latach 60-tych – wymieniono wtedy drewnianą klatkę schodową na betonową. W 1977 roku przeprowadzono remont dachu .		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Fundamenty, ściany zewnętrzne, sklepienia, stropy oraz konstrukcja i pokrycie dachu w stanie dobrym.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			



21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

WAPL Ks. Gr. Lub. sygn. 158/ 21316 s. 564

WAPL Ks. Gr. Lub. sygn. 160/ 21318 s. 287

22. Bibliografia

Mącik E. ,Pałac Małachowskich , inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska , T 1-4 , Lublin 1984 ,w pos. WOSOZ Lublin.

Mińska E. ,Pałac Małachowskich , dokumentacja naukowo- historyczna , T 1-2 , Lublin 1984 , w pos. WOSOZ Lublin .


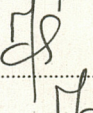

Boguszewski H., Nałęczów , Stara Oficyna , plan inwentaryzacyjny i projekt wstępny

Przebudowy , Lublin 1963 , w pos. WOSOZ Lublin .

Tarka M., Dzieje Nałęczowa , Nałęczów 1989 .

23. Uwagi różne

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst .....	mgr Jadwiga Chmielewska	V-IX . 2001	
	imię, nazwisko, data, podpis		
plany, rysunki .....	mgr Jadwiga Chmielewska	V-IX . 2001	
	imię, nazwisko, data, podpis		
zdjęcia fotogr. ....	mgr Jadwiga Chmielewska	V-IX . 2001	
	imię, nazwisko, data, podpis		

WOSOZ Lublin

miejsce przechowywania negatywów .....

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki

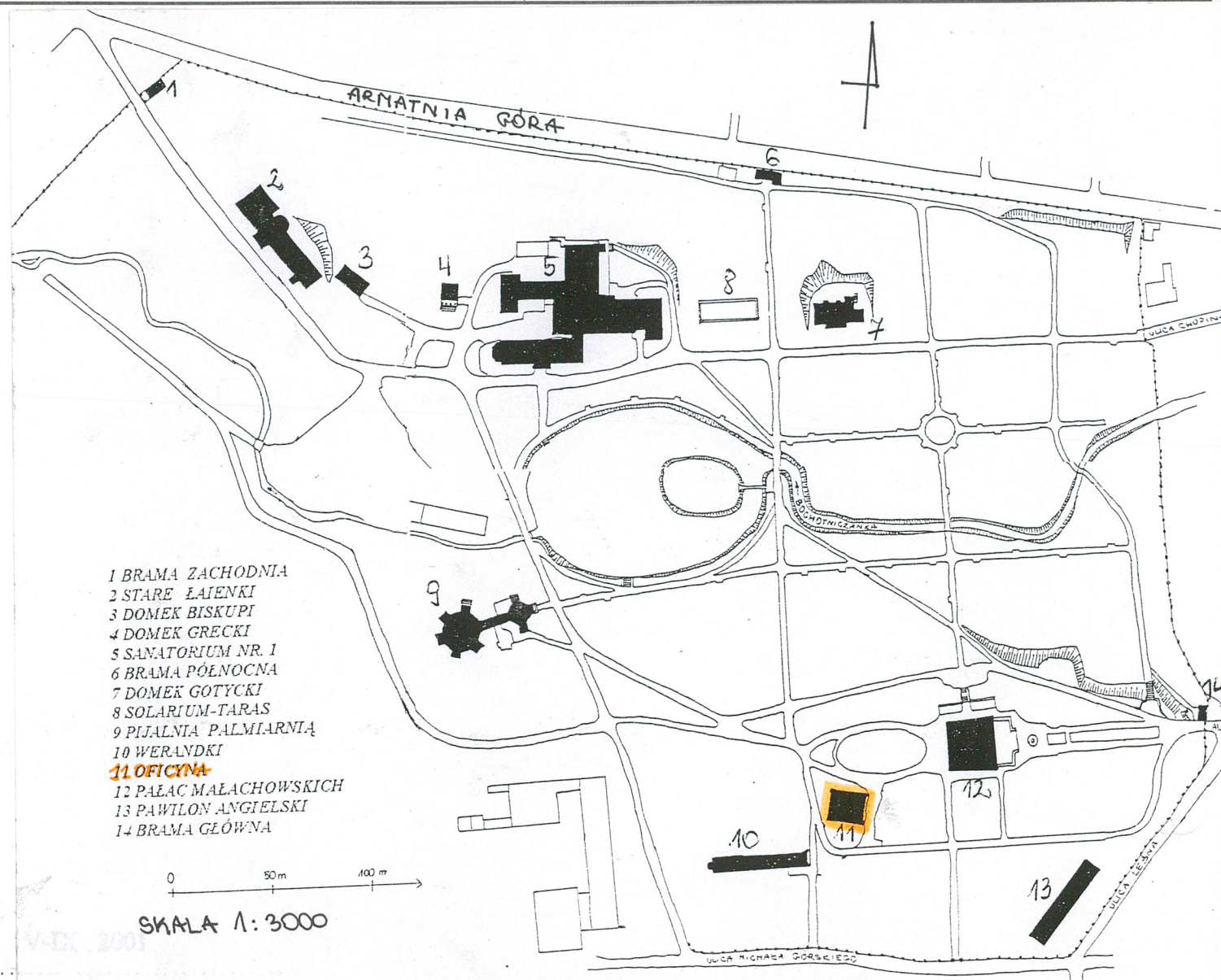
Wkładki nr 1- 2,



1. Miejscowość..... **NAŁĘCZÓW**  
 2. Gmina..... **Nałęczów**  
 3. Województwo..... **Lubelskie**

4. Obiekt (nazwa jak w karcie)  
**OFICyna W ZESPOLE PAŁACOWO -  
 ZDROJOWYM  
 OB. FUNKCJA ADMINISTRACYJNA**

5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)  
**Plan sytuacyjny, zdjęcia**



mgr Jadwiga Chmielewska

Wkładkę założył: .....

(imię, nazwisko, data)

WOSOZ Lublin

Miejsce przechowywania negatywów: .....





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA.



1. Miejscowość..... **NAŁĘCZÓW**  
 2. Gmina..... **Nałęczów**  
 3. Województwo..... **Lubelskie**

4. Obiekt (nazwa jak w karcie)  
**OFICyna W ZESPOLE PAŁACOWO –  
 ZDROJOWYM  
 OB. FUNKCJA ADMINISTRACYJNA**

5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)  
**Zdjęcia**



**LUKARNA**



**SKLEPIENIE KOLEBKOWE Z  
 LUNETAMI**



**NAROŻNY PILASTER**

**mgr Jadwiga Chmielewska V-IX . 2001**

Wkładkę założył: .....  
 (imię, nazwisko, data)

**WOSOZ Lublin**

Miejsce przechowywania negatywów: .....