

1. Obiekt

174/6 DOM ADMINISTRATORA

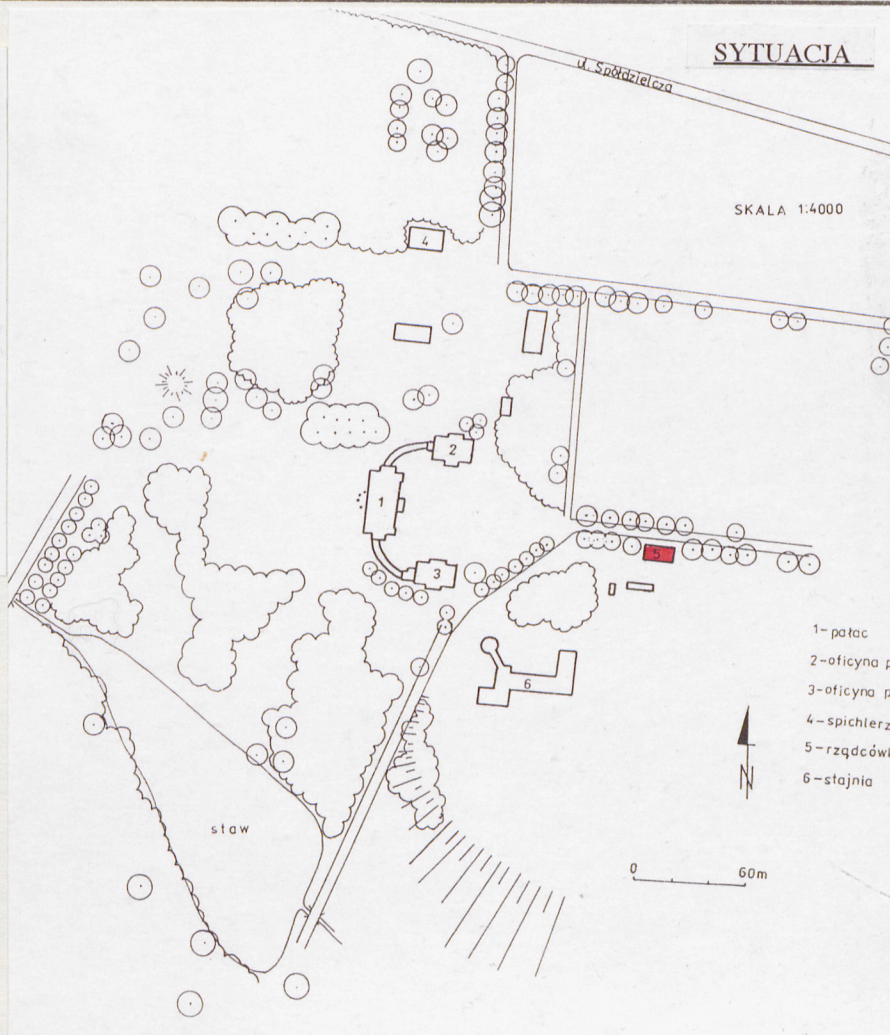
2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

3. Miejscowość

DOŁHOBYCZÓW

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



ORIENTACJA SKALA 1: 5000

4. Adres 22-540 Dołhobyczów  
Biblioteka

nr hipoteczny 4684

5. Przynależność administracyjna

województwo zamojskie

gmina Dołhobyczów

pow. HRUBIESZÓW

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo lubelskie

powiat Hrubieszów

8. Właściciel i jego adres

Gmina Dołhobyczów

9. Użytkownik i jego adres

Biblioteka j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr A/260 /67 data 28.02.1967



Sytuacja. Obiekt usytuowany jest na wschód od pałacu, frontem zwrócony ku alei biegnącej wzdłuż osi poprzecznej założenia, ku kościołowi. Zajmuje skraj nieogrodzonej działki, porośniętej trawą.

Materiał i konstrukcja. Wzniesiony z czerwonej cegły, otynkowany od wewnątrz. Elewacje pozostawione w cegle, z otynkowaną dekoracją architektoniczną w formie pilastrów, gzymsów, obramień okiennych i ozdobnych szczytów. Stropy płaskie. Dach dwuspadowy z więźbą krokwiowo-płatwiową, pokryty blachą w arkuszach. W połaciach dachowych po 4 facjatki. Podłogi z desek. Schody zewnętrzne murowane, jednobiegowe; wewnętrzne - dwubiegowe, wykonane z lastrico. Drzwi i okna prostokątne, okna dwuskrzydłowe, sześciodzielne. Drzwi płycinowe, przekryte odcinkowo. Wokół budynku biegnie wodoszczelna cementowa opaska.

Rzut. Założony na planie prostokąta, z prostokątną przybudówką na osi wsch. elewacji bocznej, mieszczącą schody do podpiwniczenia (doświetlonego 2 oknami). Przy fasadzie i elewacji tylnej - na skrajnych osiach, kolejno - zach. i wsch. - wejście do budynku, poprzedzone schodkami z niskimi balustradami pełnymi. Wnętrze symetryczne, cztero-dzielne; działki skrajne jedno-, wewnętrzne dwutraktowe. W zachodnim przedsiónej z klatką schodową prowadzącą na użytkowe poddasze.

Bryła. Prostopadłościenna, jednokondygnacyjna, przekryta dwuspadem z facjatkami w środkowych częściach połaci oraz dekoracyjnymi odcinkowymi szczytami flankującymi fasadę, zadaszonymi beczkowo, z wyodrębnieniem w połaci. Od wsch. - częściowe podpiwniczenie.

Elewacje. Na cokole, zwieńczone profilowanym, gierowanym gzymsem, obiegającym szczyty pseudoryzalitów fasady oraz elewacji bocznych. W kierunku pionowym rozczłonkowane pilastrami o eklektycznych kapitelach umieszczonych przy narożach i na osi dłuższych elewacji. Otwory okienne w analogicznych obramieniach o charakterze "okuciowym" - z nadprożami o zaakcentowanych zwornikach i wydobytymi dekoracyjnymi impostami i nasadami węgarów oraz profilowanymi podokiennikami, wzbogaconymi na osi profilowanymi rozetami. Fasada i elewacja tylna czteroosiowe. Fasada Czteroprzęsłowa, flankowana pseudoryzalitami, zwieńczonymi odcinkowymi szczytami ozdobionymi pazdurami. W pseudoryzalicie zachodnim - główne wejście zabezpieczone metalowym walcowatym daszkiem na wspornikach. Elewacja tylna dwuprzęsłowa. Elewacje boczne analogiczne, z dodaniem przy wschodniej - przybudówki. Trójosiowe, ze zblendowanymi oknami na osiach zewnętrznych. c.d. Zał. nr

Obiekt wzniesiony został w 2 poł. XIX w. jako tzw. "rząd-cówka". Stanowi element rozległego zespołu pałacowo-parkowego z rozbudowanym zapleczem gospodarczym, ukształtowanego w kilku etapach.

Obecny pałac powstał przez rozbudowę wcześniejszego, pod koniec l. 30-tych XIX w., wg projektu wybitnego warszawskiego architekta doby późnego klasycyzmu - Antoniego Corazziego dla hr. Edwarda Rostawieckiego. W r. 1870 majątek znalazł się w rękach Mieczysława Epsteina, a następnie w 1896 r. przeszedł na własność rodziny Świeżawskich. W 1946 r. został upaństwowiony i zajęty najpierw przez PGR, a następnie Spółdzielnię Produkcyjną.

Obecnie w dawnej rządówce mieści się biblioteka. Dom administratora nosi cechy architektury eklektycznej, z bogatym detałem typowym dla budynków gospodar-czych.



<p>14. Kubatura</p> <p>ok. 540 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>ok. 230 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>biblioteka</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Obiekt nosi ślady generalnego remontu wnętrza, zaadaptowanego na bibliotekę i galerię sztuki (poddasze).</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Obiekt dobrze przchował cechy pierwotnej architektury na zewnątrz. Wnętrze pozbawione cech zabytkowych. Stan techniczny dobry.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Obecne użytkowanie i stan techniczny nie budzą zastrzeżeń natury konserwatorskiej.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Biblioteka

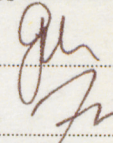
Katalog zabytków sztuki w Polsce, VIII, woj.  
lubelskie, z. 6, pow. hrubieszowski, Warszawa 1964;  
Zabytki architektury i budownictwa w Polsce,  
woj. zamojskie, Warszawa 1991.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

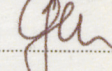
24. Uwagi różne

REGIONALNY OŚRODEK  
STUDIÓW I OCHRONY  
ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
20-113 Lublin, ul. Akademicka 4  
W-012565023-34000000  
83-1-831-43101

25. Opracował

tekst..... Grażyna Michalska 30 XI 1996 r.   
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki..... Józef Niedźwiedź 30 XI 1996 r.   
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr..... Grażyna Michalska 30 XI 1996 r.   
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów..... ROS i OSK Lublin

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki 1-2



1. Miejscowość.....	2. Gmina.....	3. Województwo.....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
DOLHOBYCZÓW	Dołhobyczów	zamojskie	D O M A D M I N I S T R A T O R A	

c.d. do pkt. 13.

Szczyty ozdobione spływami, opierającymi się na profilowanym wsporniku, umieszczonym na osi u podstawy szczytu.

Wnętrze. Bez detalu i pierwotnego wyposażenia.

Wyposażenie. j.w.

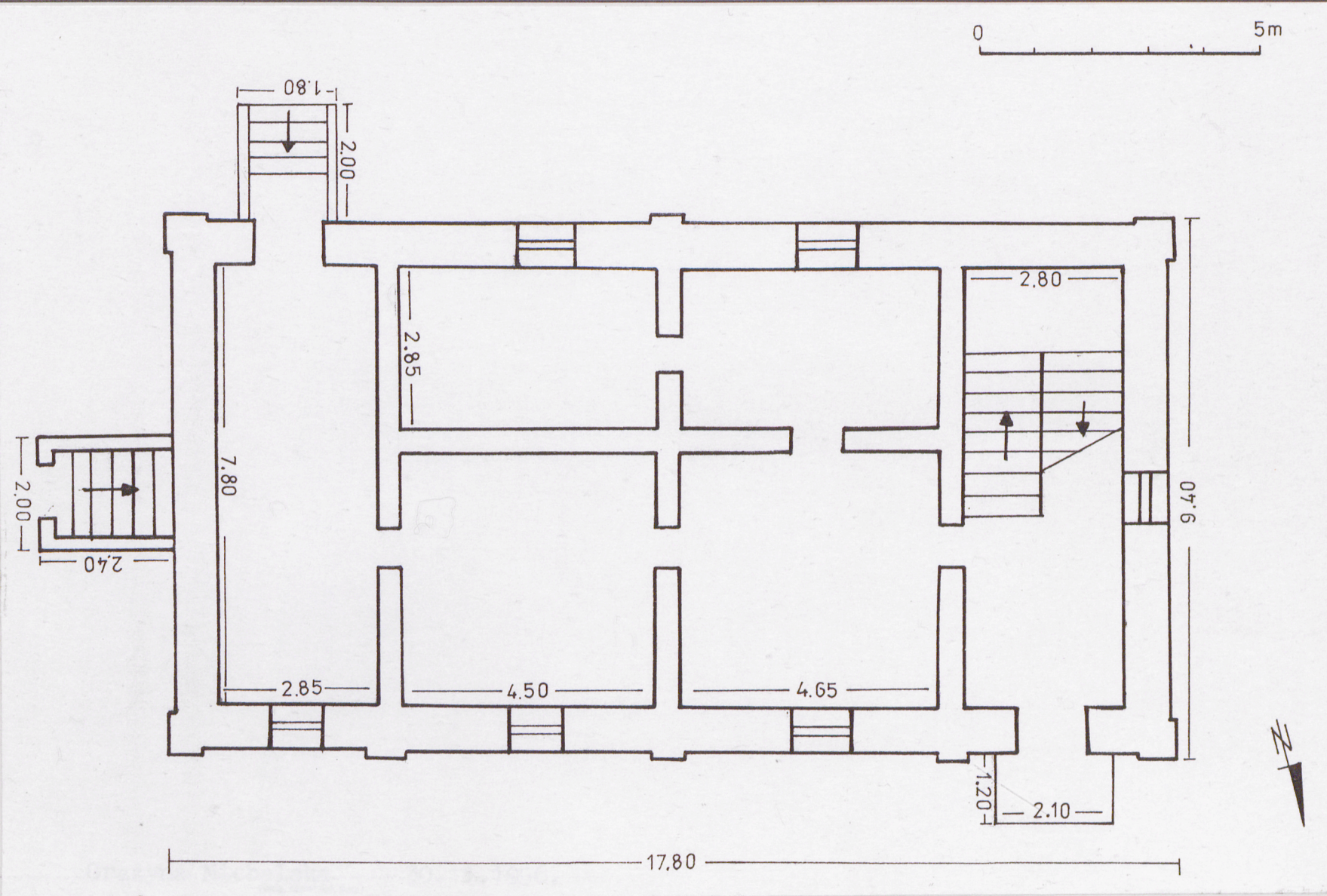
Instalacje. Elektryczna, telefoniczna, piece elektryczne.

Wkładkę założył: ..... Grażyna Michalska ..... 30 XI 1996 r. ....  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: .....



1. Miejscowość .....	DOLHOBYCZÓW	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina .....	LOCO	DOM ADMINISTRATORA	RZUT PRZYZIEMIA
3. Województwo .....	ZAMOJSKIE		FOTOGRAFIE



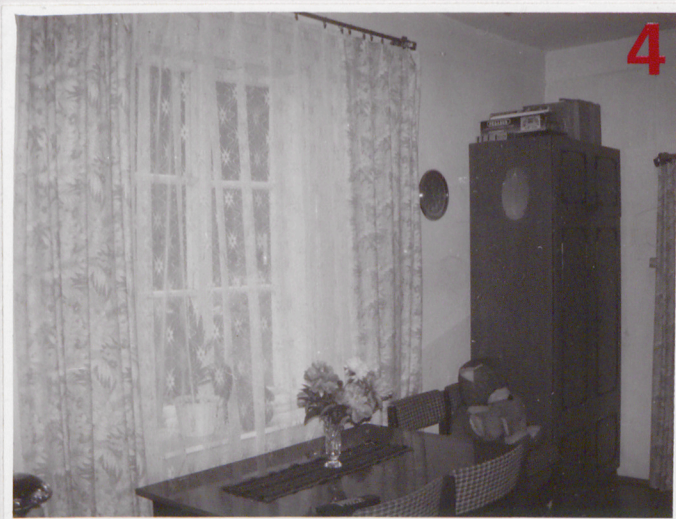
Wkładkę założył: .....

G. MICHĄLSKA 30.11.96 R.

Miejsce przechowywania negatywów: .....



1. Elewacja tylna - widok od pd.-zach.
2. Elewacja boczna wsch. - widok od wsch.
3. " " zach. - widok od pd.-zach.



4. Wnętrze - pomieszczenie zach. traktu frontowego.
5. Klatka schodowa - widok z przedsionka.