

# KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW

3. Miejscowość

**WROCLAW**  
**Pracze Odrzańskie**

12054

1. Nazwa

**BUDYNEK ZBIORNIKA NA GAZ**

w zespole Miejskiego Ośrodka Opiekuńczego (Stadtpflegeheim)

2. Czas powstania

1902 r.

11. Materiały graficzne

4. Adres

ul. Stabłowicka 147-149  
50-066 Wrocław

nr ewidencyjny działki: 1/10 AM-30

nr księgi wieczystej:

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

N: 51° 17' 21.71" E: 16° 00' 41.57"

7. Poprzednie nazwy miejscowości

Herrnprotsch, Dorfstraße, Stabelwitzer  
Str., od 1928 – Breslau Herrnprotsch

8. Właściciel i jego adres

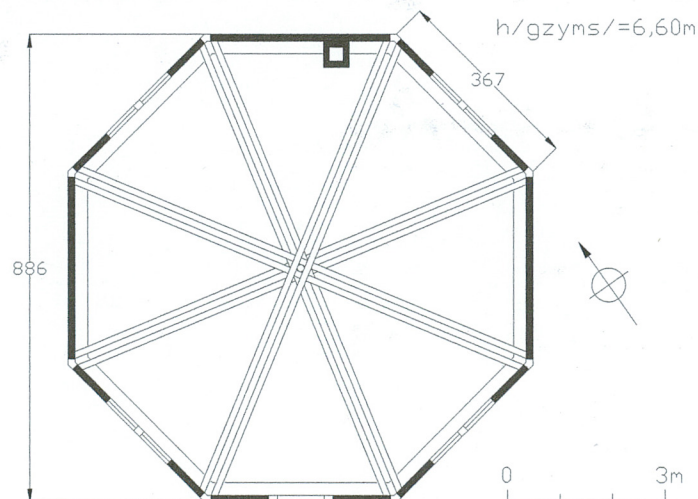
skarb państwa – MNiSW: Sieć Badaw-  
cza Łukasiewicz PORT Polski Ośrodek  
Rozwoju Technologii Sp. z o.o.,  
ul. Stabłowicka 147,  
54-066 Wrocław

9. Użytkownik i jego adres

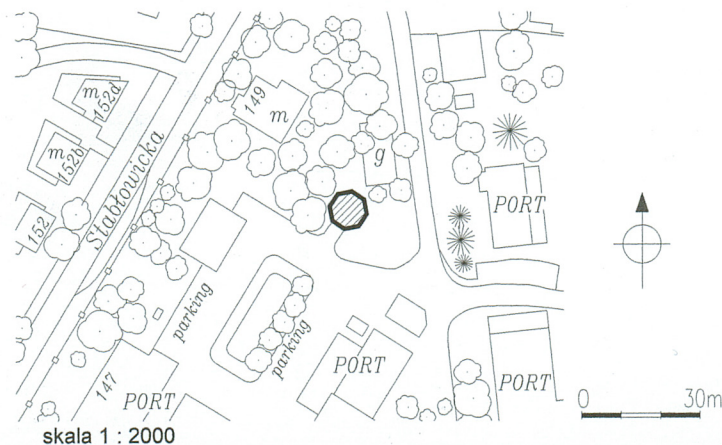
jw. – obiekt nie użytkowany

10. Formy ochrony

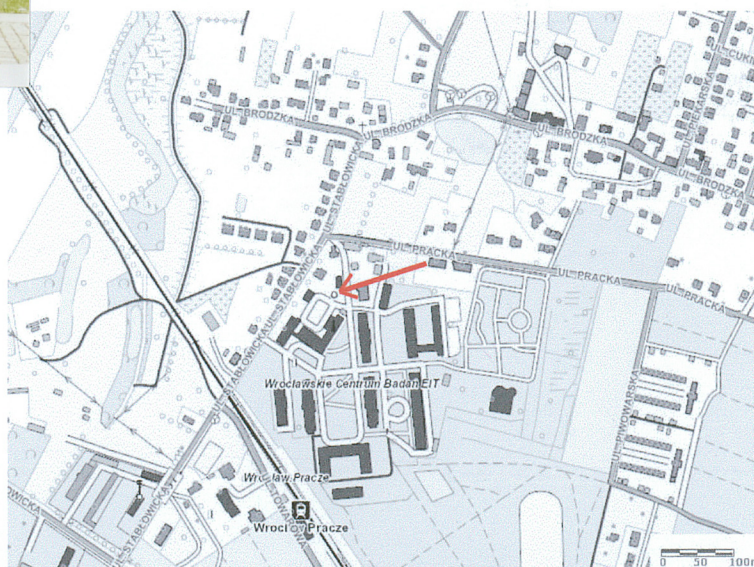
rejestr zabytków:  
nr A/6054/1-2 z dn. 10.08.2017r.



skala 1 : 140



skala 1 : 2000



skala 1 : 10 000



Miejscowość wzmiankowana jako *Protsch* w dokumencie księcia Henryka wrocławskiego z 1318 r. Od 1383 siedziba parafii. W połowie XVI w. wieś stała się własnością wrocławskiego Szpitala Wszystkich Świętych. W końcu XVII w. był tu dwór, dwie szkoły i karczma, a w 1874 uruchomiono stację kolejową na linii do Głogowa. Wieś włączono w granice miasta Wrocławia w roku 1928.

W 1894 r. rada miejska Wrocławia zatwierdziła projekt wzniesienia na gruncie szpitalnym w Praczech miejskiego przytułku dla ubogich i chorych. Nowy zakład miał liczyć kilkanaście budynków rozlokowanych w otoczeniu ogrodowo-parkowym. Założono samowystarczalność zespołu, stąd budowa niezbędnych obiektów technologicznych – wieży wodnej, lodowni a także – zbiornika na gaz. Realizacja pierwszego etapu budowy (budynek zarządu z budynkiem gosp., kostnica, remiza z lodownią, wozownia i stajnie oraz 4 pawilony i zbiornik na gaz) nastąpiła w l. 1899–1902. Projekty opracował zespół architektów: R. Plüdemann, K. Klimm, F. Friese. Autorem projektu koncepcyjnego był Richard Plüdemann. Zastosowano nowoczesne rozwiązania konstrukcyjne, zadbano również o estetykę (urozmaicone bryły, elewacje ceglane o cechach stylu rodzimego z elementami detalu gotyckiego) i funkcjonalność. Koszt budowy wyniósł 1817644 marek. W następnych latach W 1909 r. wzniesiono również dom mieszkalny dla naczelnego lekarza zakładu a w 1912–13 zespół rozbudowano o nowe pawilony szpitalne, przeznaczone dla chorych na epilepsję. W pracach projektowych brali udział H. Küster, M. Berg, G. Müller oraz berlińska pracownia Zamak&Walter. W l. 20-tych zespół przekształcono w szpital i sanatorium przeciwgruźlicze a w l. 40-tych ulokowano tu szpital wojskowy. Po zakończeniu wojny, kompleks w Praczech przejęty przez armię radziecką, został zamieniony na koszary wojskowe. Po 1956 r. stał się siedzibą zespołu szkół rolniczych a w czasie epidemii ospy we Wrocławiu w 1963 r., urządzono tu izolatorium dla chorych. W 2007 r. budynki weszły w skład majątku związku gminy Wrocław i uczelni wrocławskich, który przeprowadził remont i utworzył na terenie zespołu kampus Wrocławskiego Centrum Badań EIT+. W 2017 r. ośrodek przejął skarb państwa oddając go w zarząd Ministerstwu Nauki i Szkolnictwa Wyższego, które w jego miejsce, powołało do życia spółkę PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii.

Projekt zbiornika na gaz powstał w marcu 1902 r. i jest autorstwa miejskiego inspektora budowlanego architekta Friedricha Friesego. Fachwerkowa konstrukcja ścian budynku nawiązuje do Heimatstilu a oszczędny wystrój elewacji, oparty na rytmicznym operowaniu elementami drewnianej konstrukcji i otworami, odpowiada tendencjom modernistycznym.

**SYTUACJA.** Pracze Odrzańskie – dawna wieś, obecnie osiedle wrocławskie, utworzone na terenie dzielnicy Fabryczna. Położone w pn.-zach. części miasta, u ujścia Bystrzycy do Odry, w granicach miasta znalazło się w 1928. Opisywany zespół zakładu dla ubogich początkowo zajmował obszar 4 ha, z czasem rozbudowany, powiększył stan posiadania do 30 ha. Dzisiejszy teren zespołu mieści się między ul. Stabłowicką, Pracką, Piwowarską i torami kolejowymi linii kolejowej z Wrocławia do Brzegu Dolnego. Pierwotna zabudowała obejmowała rozczłonkowany kompleks budynku zarządu, połączonego z obszernym budynkiem gospodarczym oraz zabudowania towarzyszące, technologiczne i pomocnicze: zbiornik na gaz, remizę z lodownią, kostnicę, które uszeregowano przy pd. granicy zespołu, wyznaczoną przez główną trasę komunikacyjną, ul. Stabłowicką (Stabelwitzerstr.). Równocześnie w głębi zespołu, w oddaleniu od szosy, wzniesiono pawilony dla chorych i domy mieszkalne. Zbiornik na gaz powstał w pierwszym etapie budowy zespołu, został ulokowany w zwężającej się klinem ku pn. części posesji, gdzie znalazły się niezbędne do funkcjonowania zespołu budynki pomocnicze i techniczne. Zbiornik znajduje się w niewielkiej odległości od głównego budynku gospodarczego, na pn. zamknięciu głównego dziedzińca, w równej odległości od narożnika budynku gospodarczego i budynku remizy i lodowni.

#### **MATERIAŁ. KONSTRUKCJA. TECHNIKA.**

**Ściany.** *Ściany zewnętrzne* w konstrukcji drewnianej ryglowej z wypełnieniem ceglanym, na podmurówce ceglanej wysokości ok. 70 cm; elewacje zewnętrzne z wyeksponowanymi belkami konstrukcyjnymi i łączeniami kołkowymi; wypełnienie z cegły licowej układanej w wątku krzyżowym; w wystrój elewacji w niewielkim stopniu wykorzystano także cegłę glazurowaną oraz jasny tynk gładzinowany. Od wewnątrz wypełnienie ceglane pokryte obrzutem tynkowym, od którego odcina się układ belek konstrukcji drewnianej. Latarnia dachowa w konstrukcji drewnianej słupowej, z żaluzjowymi ściankami.

**Sklepienia i stropy.** Wnętrze pozbawione stropu, z otwartą więźbą dachową, podtrzymującą deskowanie.

**Więźba dachowa.** Konstrukcja dachu drewniana; więźba z królem, który oparty na trzech parach kleszczy, całość usztywniona zastrzałami wspierającymi krokwie i opartymi na belkach konstrukcji ścian.

**Pokrycie dachowe.** Dach i latarnia kryte papą na lepiku na deskowaniu drewnianym.

**Posadzki i podłogi.** Wnętrze jednoprzestrzenne ze zniszczoną posadzką z cegły ceramicznej.

**Schody.** Budynek pozbawiony schodów.

**Otwory.** *Otwory okienne.* Budynek z rytmicznym układem małych otworów okiennych; otwory identyczne, w kształcie prostokątów stojących z prostymi zamknięciami, rozmieszczone symetrycznie parami w górnych partiach naprzeciwległych ścian ortogonalnego budynku; prosta konstrukcja ścian złożona ze słupów i rygli, w czterech ścianach z otworami okiennymi wzbogacona została zastrzałami; okna drewniane, krosnowe, jednoskrzydłowe, dzielone szczeblinami krzyżowymi; obecnie okna pozbawione oszklenia a otwory zabezpieczone od wewnątrz płytami drewnopochodnymi.

*Otwory drzwiowe.* Jedyny otwór drzwiowy, stanowiący wejście do obiektu, ulokowany od strony dziedzińca głównego (pd.); kształt smukłego prostokąta z prostym zamknięciem; drzwi współczesne, jednoskrzydłowe, zbite z desek na listwach.

[cd. wkł. 1]



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
465 m <sup>3</sup>	55 m <sup>2</sup>	zbiornik na gaz	obiekt wyłączony z użytkowania, sporadycznie wykorzystywany na cele magazynowe
18. Stan zachowania		19. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
<p>Budynek wyłączony z eksploatacji, użytkowany sporadycznie jako miejsce składowania; zamknięty i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Zachowane bryła i rzut oraz wystrój elewacji. Obiekt poddany w 2015 r. remontowi kapitalnemu dachu (konstrukcja i pokrycie) oraz remontowi elewacji (uzupełnienie ubytków w ceglanym wypełnieniu ścian).</p> <p>Stan techniczny:</p> <p><i>dach</i> – po remoncie kapitalnym;</p> <p><i>ściany</i> – po remoncie naprawczym; zachowany wystrój elewacji; konstrukcja ścian w stanie zadowalającym; uszkodzenia i ubytki tynku przy otworach okiennych; ślady wcześniejszej dewastacji – jedna ze ścian pokryta graffiti;</p> <p><i>posadzki</i> – posadzka ceglana z uszkodzeniami i ubytkami, zaśmiecona;</p> <p><i>instalacje</i> – szczątkowe pozostałości po instalacji elektrycznej natynkowej.</p>		<p>Budynek wyłączony z eksploatacji, po kapitalnym remoncie dachu oraz remoncie naprawczym elewacji, przeprowadzonym w 2015 r.</p> <p>Pożądana kontynuacja remontu elewacji – oczyszczenie ścian z graffiti, uzupełnienie tynków i odtworzenie oryginalnego wystroju. Należy przeprowadzić prace porządkowe we wnętrzu, naprawić posadzkę i odtworzyć instalację elektryczną.</p> <p>Postuluje się adaptację budynku do nowych funkcji.</p>	

20. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

*Współczesna dokumentacja techniczna w posiadaniu właściciela obiektu:*

Ocena stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego: budynek nr 14., MAR-BUD M. Sionek, Wrocław 2010; książka obiektu;

*Archiwum Budowlane Miasta Wrocławia;*

teczki: 1013, 1014, 985, 763, 4371, 4372, 4373: projekty budowlane i plany sytuacyjne z lat. 1899–1913, obliczenia konstrukcyjne, kosztorysy, rysunki techniczne, w tym proj. remizy strażackiej i lodowni (1901) – sygn.: t. 4373/142716 oraz zbiornika na gaz (1902) – sygn.: t. 4373/142724

*Archiwum Państwowe we Wrocławiu*

Rej. Wroc. kartogr.– sygn. VII/299 (1925);

Akta Miasta Wrocławia – Bausachen Pflegehaus Herrnprotsch: sygn.: 17286, 17287, 27790, 27791, 27799, 27800, 27801, 27802, 27806, 27807, 1728817289, 27804, 27805, 29276, 29279, 29280, 29275, 292772927827788, 27789, 27793, 27792

23. Bibliografia

Vom städtischen Pflegehaus in Herrnprotsch., Breslauer Zeitung Nr. 283 (23.04.1904)

Gesundheits- und Wohlfahrtspflege der Königl. Haupt- und Residenzstadt Breslau., Breslau 1912, S. 218-224

P. MARSCH, 550 Jahre Kirchengemeinde Protsch an der Oder (Breslau-Herrnprotsch), Breslau 1933  
S.36

Atlas architektury Wrocławia., p. red. J. Harasimowicza., T.I, Wrocław 1997, str. 139

A. GRYGLEWSKA, Architektura Wrocławia XIX I XXw. w twórczości Richaarda Plüdemanna., Wrocław 1999, str. 183-184, passim, il. 65-67, 120

Leksykon architektury Wrocławia., Wrocław 2011, pr. zb., str. 657;

25. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)

Gesundheits- und .. ., Taf.: XXXV, XXXVI, XXXVII (plan, Krankensaal, Schlafsaal);  
ABMW \_ dokumentacja archiwalna ↻ patrz: pkt 20

21. Uwagi

22. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

24. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

tekst ..... PDZ ALMA 05.08.2020

plany, rysunki ..... PDZ ALMA 05.08.2020

fotografie ..... PDZ ALMA 05.08.2020

*Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego*

26. Załączniki

\* wkładka nr 1: cd. opisu; spis fotografii, zdjęcia, archiwalia



1. Miejscowość	WROCŁAW	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres <b>ZBIORNIK NA GAZ</b> ul. Stabłowicka 147-149	6. Zawartość wkładki cd. opisu, spis ilustracji, zdjęcia; archiwalia
2. Gmina	Wrocław		
3. Powiat	Wrocław		
4. Województwo	dolnośląskie		

**RZUT.** Budynek stanowił obudowę zbiornika gazowego. Założony został na rzucie regularnego ośmioboku. Nie zachowany zbiornik na rzucie okręgu wypełniał większą część jednoprzestrzennego wnętrza. Niewielkie wolne przestrzenie między zbiornikiem i ścianami doświetlone były parami małych okienek, rozmieszczonych symetrycznie w co drugiej ścianie budynku

**BRYŁA.** Budynek wolnostojący, o zwartej bryle regularnego, ośmiobocznego graniastosłupa, nakryty ośmiospadowym dachem okapowym o małym kącie nachylenia połaci; w wierzchołku dachu przysadzista, ośmioboczna latarnia z własnym ostrosłupowym daszkiem; ścianki latarni żaluzjowe.

**ELEWACJE.** Ściany fachwerkowe na ceglanej podmurówce. Ceglane wypełnienia drewnianej konstrukcji wykonane z cegły licówki, murowanej w wątku krzyżowym. Elewacje na przemian ślepe i zaopatrzone w pary małych okienek, różnią się między sobą układem belek konstrukcyjnych – prosty układ słupów i rygli w ścianach ślepych, w ścianach z oknami został uzupełniony o zastrzały, dzięki czemu udało się uniknąć monotonii a wystrój elewacji zyskał na malowniczości. Dbałość o estetykę zauważalna także w użyciu cegły glazurowanej w kolorze ciemnozielonym, która włączona w mur wypełnienia tworzy po 4 wąskie pasy w ścianach z oknami i po 6 pasów, w ścianach ślepych. Dodatkowy element dekoracyjny tworzą pola otynkowane jasnym tynkiem o gradziowanej powierzchni; takie wydłużone prostokątne pola tworzą pas pod belkami oczepowymi oraz w rombowych polach między zastrzałami, słupami i ryglami, flankując pary otworów okiennych. Jedyne otwory wejściowe usytuowane jest w ślepej ścianie od strony dziedzińca.

**WNĘTRZE.** Wnętrze jednoprzestrzenne, z otwartą więźbą dachową, w której wierzchołku latarnia – wieżyczka wentylacyjna. Pierwotnie wnętrze wypełnione prawie w całości okrągłym w przekroju zbiornikiem na gaz. Wokół zbiornika pozostawiono wąskie wolne przestrzenie, umożliwiające obsługę urządzenia. Oświetlenie zapewniały pary okienek umieszczonych wysoko, w co drugiej ścianie ośmiobocznego budynku.

**WYPOSAŻENIE.** Nie zachowały się żadne elementy pierwotnego wyposażenia.

**INSTALACJE:** elektryczna – szczątkowe pozostałości po instalacji natynkowej.

## SPIS FOTOGRAFII

1. Budynek zbiornika na gaz – widok od strony dziedzińca.
2. Jedna z elewacji z otworami okiennymi.
3. Dach z latarnią – wieżyczką wentylacyjną.
4. Szczegół konstrukcji ściany.
5. Wnętrze z więźbą dachową.
6. Archiwalny projekt z 190a r., aut. F. Friese. [źr.: ABMW]

2.





3.



4.



5.



6.

