

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

WROCŁAW

1. Nazwa

MIEJSKA KASA OSZCZĘDNOŚCI,
następnie BANK ZACHODNI WBK
I BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

2. Czas powstania

1930–1931

9. Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)

Rynek 9-11, pl. Solny 1,
Dz. nr 103/8, AR_26, obręb Stare Miasto
Kielbaśnicza 1a
Dz. nr 103/5, AR_26, obręb Stare Miasto

5. Przynależność administracyjna

Województwo dolnośląskie

Powiat grodzki Wrocław

Gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

N: 51 6'35.52" E: 17 1'47.74"

7. Użytkowanie obecne

budynek usługowo-biurowy
budynek mieszkalno-usługowy,
ul. Kielbaśnicza 1a

8. Stan zachowania

Bardzo dobry

A/6040

2.04.2020



Lokalizacja budynku na planie sytuacyjnym, skala 1: 2000



Widok od południa, elewacja frontowa i boczna

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia dla budynku bankowo-biurowego przy pl. Solnym 1 i Rynku 9-11

Niewłaściwe funkcje, np. w zbyt dużym natężeniu funkcje mieszkalne spowodują konieczność zakładania nowych instalacji technicznych, przebijanie stropów, nowych drzwi zewnętrznych, budowę nowych, zewnętrznych pionów wind (przepisy przeciwpożarowe), niebezpieczeństwo zmiany form bryły.

Stosowanie niewłaściwych technologii i materiałów w pracach budowlanych.

Zagrożenie utratą estetyki elewacji w związku montażem rolet i żaluzji w lokalach mieszkalnych. Dla utrzymania jednolitości wyglądu elewacji konieczna kontrola takich działań ze strony DWKZ i określenie kolorystyki tychże rolet i miejsca ich montażu.

Zagrożenie wprowadzania nadmiaru wtórnych podziałów, w tym wprowadzania podziałów w sali operacyjnej, która powinna pozostać wnętrzem jednoprzestrzennym.

Postulaty konserwatorskie dla budynku bankowo-biurowego przy pl. Solnym 1 i Rynku 9-11

Konieczne wprowadzenie funkcji niekolidującej z zabytkowym charakterem budynku, np. biurowej i edukacyjnej oraz wystawienniczej np. w sali operacyjnej. Warto też udostępnienia do zwiedzania modernistyczne klatki schodowe i winda pater noster jako przykład rozwiązania technicznego.

Należy zachować bryłę budynku, geometrię dachu, kompozycję i wystrój elewacji, układ osi okiennych, wykroje otworów, kamienne i ceglane licówki ścian, parapety okienne z białej cegły, zabytkowe: stolarkę okienną, formy drzwi zewnętrznych, kraty okienne, przeszłony zagłębienie w chodniku przy oknach suterenu.

Należy zachować ogólną dyspozycję wnętrza z korytarzem, z 4 głównymi klatkami schodowymi i 3 windami, jednoprzestrzenność sali operacyjnej, historyczny wystrój jej wnętrza i historyczny wystrój holu banku z zespołem skrytek, z lampami, z ozdobnymi kratami w miejscach lokalizacji kaloryferów, wszystkie komponowane klatki schodowe (z uwzględnieniem ich obrysów, układu, form balustrad, materiałów (barwny kamień, drewno, metal, szkło fakturowe), Należy zachować metalowe barierki zabezpieczające okna, zabytkowe drzwi wewnętrzne, wyposażenie techniczne banku sprzed 1945 r., głównie unikatową windę Pater noster. Należy zachować oryginalne kratki wentylacyjne.

Należy przywrócić licówkę ścian z ciemnozielonego kamienia. Należy odczyścić z farby malowane wtórnie wnętrza klatek schodowych i balustrady schodów dla odnalezienia ich pierwotnej kolorystyki i odtworzenia jej. Należy usunąć podwieszane sufity z cenniejszych wnętrz.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Iwona Rybka-Ceglecka, 06.2018.

I. Rybka-Ceglecka

1. Miejscowość	Wrocław	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres MIEJSKA KASA OSZCZĘDNOŚCI, następnie BANK ZACHODNI WBK I BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY	6. Zawartość załącznika c.d. rubryki nr 10 – Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie
2. Gmina	Wrocław		
3. Powiat	Wrocław, grodzki		
4. Województwo	dolnośląskie		

Zagrożenia dla domu przy ul. Kielbaśniczej 1a

Zmiany wyglądu bryły, zeszcpecenie elewacji. Daleko idące przebudowy wewnątrz.
Stosowanie niewłaściwych technologii i materiałów w pracach budowlanych.

Postulaty konserwatorskie dla domu przy ul. Kielbaśniczej 1a

Konieczne zachowanie obecnych mieszkalno-usługowych funkcji domu niekolidujących z jego zabytkowym charakterem. Jakże były jego pierwotne, szczegółowe funkcje nie wiadomo, ale niewątpliwie stanowił on część bankowo-biurowego budynku oznaczaną na planach z 1932 r. jako Bauteil C. Istniała bezpośrednia komunikacja na każdej kondygnacji (od piwnic po czwarte piętro) pomiędzy domem przy ul. Kielbaśniczej 1a ze skrzydłem (Bauteil B) budynku bankowo-biurowego zawierającym garaże, biura, garderoby pracowników miejskiej kasy oszczędności, kantyny i kuchnię dla kantyn. W tym kontekście nie wykluczone, że dom przy ul. Kielbaśniczej 1a miał funkcje uzupełniające i zawierał pokoje gościnne albo mieszkania służbowe dla wyższego nadzoru miejskiej kasy oszczędności.

Należy zachować bryłę budynku, geometrię asymetrycznego, dwuspadowego, wysokiego dachu, kompozycję i wystrój modernistycznej elewacji z partiami tynkowanymi i partiami licowanymi kamieniem, z rzędami okien ze wspólnymi gzymsami podokiennymi. Należy zachować układ osi okiennych, wykroje otworów. Należy zachować architektoniczną, jednolitą, kamienną oprawę wnęki, w której zawarte są wjazd na teren dziedzińca banku oraz witryna sklepu. To podobne rozwiązanie jak w fasadzie banku. Do zachowania architektoniczne ujęcie przejazdu bramnego ze zróżnicowaną licówką ścian z białej cegły klinkierowej oraz z białych płytek ceramicznych. Należy zachować portiernię częściowo murowaną, częściowo z metalową, przeszkloną armaturą. Do zachowania murowana podwalina pierwotnej witryny sklepowej, z zaokrąglonym narożnikiem i podobnie kształtowany, kamienny stopień prowadzący do sklepu.

Należy zachować ogólną dyspozycję mieszkań na każdej kondygnacji i nie zagęszczać wtórnych podziałów. Należy zachować, o ile jeszcze istnieją: zabytkową stolarkę okienną i drzwiową.

Postulaty konserwatorskie dla domu przy ul. Kielbaśniczej 1a, zalecenia.

Zalecane przeprowadzanie badań stratygraficznych tynków elewacji frontowej domu dla określenia jej pierwotnej kolorystyki, którą trzeba przywrócić.

Zalecane konserwacja ceramicznych licówek przejazdu bramnego, naprawa metalowych elementów portierni (drzwi, przeszklone okno), wykonanie nowych drzwi do klatki schodowej obok portierni, wg rys. inwentaryzacyjnego z 1932 r. ze zbiorów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia, Mat-VI-31219.

Zalecane wykonanie nowej witryny sklepowej z metalu i z dużych powierzchni szkła (z dokładnym powtórzeniem obrysu zaokrąglonej podwaliny) oraz zaprojektowanie nowych drzwi sklepu, szyldu i modernistycznego literactwa na nim, na podstawie rys. inwentaryzacyjnego z 1932 r. ze zbiorów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia, Mat-VI-31219.

Zalecane wykonanie nowych, trójskrzydłowych drzwi przejazdu bramnego, na podstawie rys. inwentaryzacyjnego z 1932 r. ze zbiorów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia, Mat-VI-31219.