

1. Obiekt

BUDYNEK BIUROWY

2. Czas powstania

1846 r.

3. Miejscowość

WROCŁAW

11427

4. Adres

ul. Podwale 64

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo Wrocławskiegmina Dzielnica Stare Miastopow. miejski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Wratisławia /Vratislavia/
Breslau7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975województwo m. Wrocławpowiat Dzielnica Stare Miasto

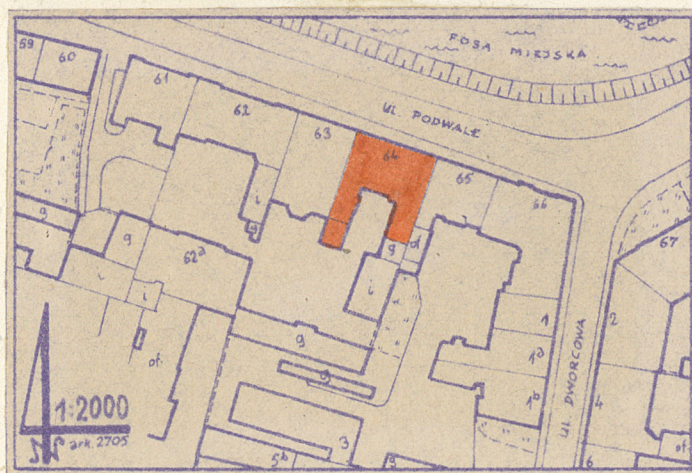
8. Właściciel i jego adres

Wrocławskie Wydawnictwo Prasowe
WROCŁAW, ul. Podwale 64

9. Użytkownik i jego adres

j.w. oraz redakcje:miesięcznika "ODRA", i
tygodnika "WIADOMOŚCI".

10. Rejestr zabytków

Nr. A/11427/568/10m data 11.09.1996

autor zdjęć Zbigniew Łabęcki
data wykonania 12.05.1980
miejsce przechowywania negatywów

Wrocław, Grabiszyńska 164/29

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

w 1846 r.

Majster murarski Kofeus z Wrocławia wykonał projekt i prowadził prace budowlane zakończone w 1848 r.

Pierwotnie budynek w całości mieszkalny, od 1953 r. zajmowany sukcesywnie /w miarę opróżniania mieszkań/ przez redakcje, najpierw miesięcznika "ODRA", od 1962 r. przez Biura Wrocławskiego Wydawnictwa Prasowego, a od 1965 r. przez redakcję tygodnika "WIADOMOŚCI".

Budynek o charakterze reprezentacyjnej kamienicy czynszowej, z wystrojem fasady w stylu historyzmu - nawiązującej do klasycyzmu.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek szeregowy w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony w całości. W S pierzei ul. Podwale we Wrocławiu, na wprost przez "Fosę Miejską" od "Wzgórza Partyzantów".

Budynek murowany z cegły i otynkowany. Stropy drewniane, nad piwnicami Kleina. Podłogi z drewna miękkiego, w części pomieszczeń parteru, I i II p. z drewna twardego /z klepek/, w piwnicach posadzki ceglane założone jastrychem cementowym. Schody kamienne /granit/ na belkach stalowych, z drewnianymi stopnicami, schody do piwnic ceglane i założone cementem, w sieni oraz w tylnym skrzydle żelbetowe z drewnianymi stopnicami. Okna skrzynkowe podwójne. Drzwi drewniane płycinowe. Więźba dachowa drewniana pulpitowa. Dach kryty papą bitumiczną. W bramie przelotowej posadzka z płyt granitowych szlifowanych i polerowanych, oraz częściowo jastrych cement.

Rzut rozczłonkowany niesymetryczny. Bryła rozczłonkowana niesymetryczna. Budynek na planie podkowiastym, od frontu trzytraktowy o siedmiu /słabo czytelnych/ osiach wewnątrz, przechodzi od tyłu w dwa, niejednakowej długości prostopadłe do korpusu skrzydła, jednotraktowe, połączone z układem wewnątrz całości. W osi brama przelotowa z wejściami do wewnątrz parteru wyrównawczymi schodkami oraz dwubiegowa klatka schodowa ze spocznikami. W prawym tylnym skrzydle "kuchenna" klatka schodowa dwubiegowa ze spocznikami.

Elewacje otynkowane tynkami gładkimi. Fasada siedmioosiowa symetryczna. Na osi wejście do bramy przesklepione łukiem pełnym w szerokiej opasce z tynku, nakryte pionem balkonów na piętrach, płytowych, jedynie balkon I p. podparty dwoma masywnymi wspornikami, osłoniętymi metalowymi, ażurowymi balustradami. Okna prostopadłe w profilowanych opaskach z tynku, okna pięter posiadają proste odbasznice. Wyraźne podziały poziome poziomym boniowaniem parteru oraz gzymsami międzykondygnacyjnymi. Całość nakrywa silny gzyms podparty rytmem silnych kroksztynów między którymi znajdują się okienka poddasza. Środkowe okno I p. /balkonowe/ flankują dwie całopostaciowe figury /wys. ok. 100 cm/ młodych mężczyzn w strojach średniowiecznych giermków. Elewacje tylne otynkowane gładko, jedynie na osi przebiega przez ~~trzy~~ kondygnacje erkera oświetlająca klatkę schodową, w szerokiej profilowanej opasce.

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie wewnątrz centralne z kotłowni w budynku.

<p>14. Kubatura</p> <p>8.014,2 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>1.984,7 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY.</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>BUDYNEK BIUROWY.</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Remonty budynku w latach: 1870, 1880, 1903, 1905, 1911, 1914, 1920, 1929/30, 1936.</p> <p>1874 - Wprowadzenie do budynku instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>1946 - Remont pokrycia dachowego.</p> <p>Od 1953 do 1965 - sukcesywnie przeprowadzano remonty i przebudowy układu wnętrza, w miarę opróżniania mieszkań przez lokatorów i przeznaczania tych pomieszczeń na biura.</p> <p>1976 - Przebudowa bramy przejazdowej na sieni, wykonanie portierni, nowe posadzki w sieni. Remont i częściowa przebudowa wnętrza w parterze.</p> <p>1978 - W miejsce poddasza od tyłu budynku nadbudowano nową kondygnację, wykonano nową wieżbę dachową i pokrycie dachu.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje).</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku - zadowalający.</p> <p>Znaczne ubytki tynków zewnętrznych w elewacji tylnej, silnie zniszczone powłoki malarskie w fasadzie. Klatka schodowa w tylnym skrzydle posiada drobne ubytki i zniszczenia drewnianych elementów balustrady. Znaczne ubytki i zniszczenia tynków wewnętrznych w piwnicach silnie zawilgoconych w przyziemiu.</p> <p>Budynek w całości użytkowany.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum Budowlane m. Wrocławia - Teka 4055 /dokumentacja projektowa oraz remontów i przebudów z lat 1870 - 1936/.

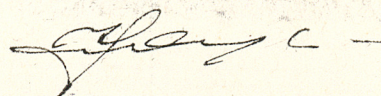
22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Zbigniew Łabęcki



26.05.1980

26. Sprawdził

