

1. Obiekt

BUDYNEK BIUROWY

2. Czas powstania

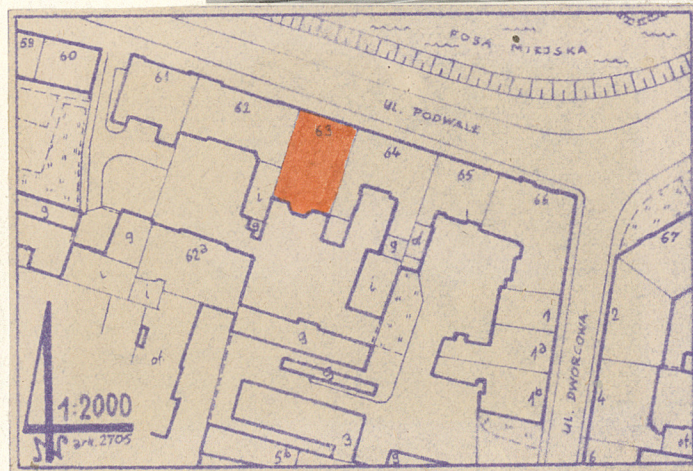
1897/98 r.

3. Miejscowość

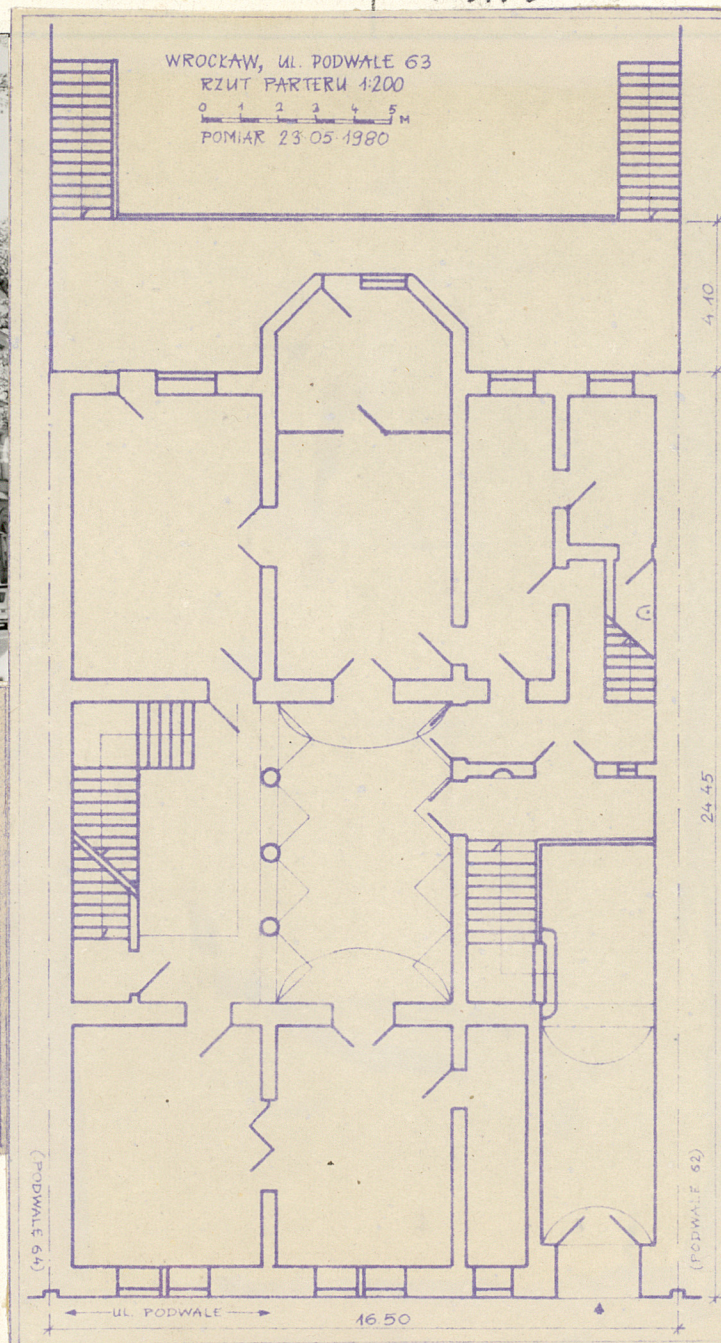
WROCLAW

11426

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny



autor zdjęć Zbigniew Łabęcki  
 data wykonania 12.05.1980  
 miejsce przechowywania negatywów  
 Wrocław, Grabiszyńska 164/29



4. Adres

ul. Podwale 63

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo wrocławskie  
 gmina Dzielnica Stare Miasto  
*pow. miejski*

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Wrocławia /Vratislavia/  
 Breslau

7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975

województwo m. Wrocław  
 powiat Dzielnica Stare Miasto

8. Właściciel i jego adres

Wojewódzkie Zjednoczenie Gospo-  
 darki Komunalnej i Mieszkaniowej  
 WROCLAW, ul. Zapolskiej 4

9. Użytkownik i jego adres

Dzielnicowy Zarząd Budynków  
 Mieszkalnych "STARE MIASTO"  
 WROCLAW, ul. św. Elżbiety 3

10. Rejestr zabytków

Nr. 409 data 28.06.1979



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

W 1897 r. arch. Sixt z Wrocławia wykonał dla radcy handlowego Wiskotta projekt budynku mieszkalnego. Projekt ten nie został zrealizowany lecz oddany arch. Werdellmannowi z Wrocławia do przerobienia. Jego wersja projektu /oparta w znacznej części na projekcie Sixta/ w tym samym roku została oddana do realizacji w miejscu po wyburzonym w 1897 r. budynku mieszkalnym z ok. 1840 r.

W 1937 r. budynek został przekazany firmie "Landwirtschaftlicher Treuhandverband Schlesien G.m.b.H." na cele biurowe.

W latach 1945 - 1971 budynek był siedzibą różnych przedsiębiorstw państwowych w parterie i mieszkalny /mieszkania czynszowe/ na piętrze i poddaszu. Od 1971 r. budynek stanowi siedzibę Inspekcji Nasiennej wykorzystującej pomieszczenia piętra i poddasza na cele biurowe i laboratoryjne. W części pomieszczeń parteru mieści się część biur Wrocławskiego Wydawnictwa Prasowego.

Budynek w stylu historyzmu - neorenesans.

da ozdobny portal wpisany w prostokątne pole piętra postawione na gzymsie opartym na gzymsie międzykondygnacyjnym pod oknami wolutowymi wspornikami z dekoracją roślinną /festony/, przechodzącymi w balkon na osi podparty pięcioma wspornikami i mający płytową bogato zdobioną balustradę. Okna piętra posiadają trójkątne obdasznice w postaci frontonów z tympanonami pokrytymi bogatą dekoracją roślinną. Całość wieńczy ażurowa attyka z palmet pomiędzy sterczynami, postawiona na gzymsie podpartym gęstym rytmem podpartych gzymsem kroksztynów pomiędzy którymi znajdują się małe okienka poddasza. Elewacja tylna otynkowana gładko z silnym ryzalitem przyziemia i parteru zwieńczonym na piętrze balkonem połączonym z loggią przez całą szerokość budynku, podpartą toskańskimi kolumnami. W połaci dachu trzy facjatki

Wewnątrz budynku zachowane: sklepienie kolebkowe z lunetami w holu pokrywa stiukowa okuciowa dekoracja i podpierają trzy gładkie kolumny z kompozytowymi głowicami. Schody na I p. posiadają dekorację snycerską balustrady i boazerii. Przy schodach częściowo zachowany wielobarwny witraż o secesyjnych, roślinnych motywach. W dwóch pomieszczeniach parteru /od tyłu budynku/ zachowane boazerie i belkowe stropy, pokryte bogatą dekoracją snycerską. Wejście do budynku zamyka dwuskrzydłowa brama metalowa, ażurowa i oszklona. Pod podniebieniem wejścia do budynku - latarnia metalowa na łańcuchu.

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie wnętrza ~~centralne~~ centralne z kotłowni w budynku.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. W S pierzei ul. Podwale we Wrocławiu, szeregowy w zabudowie zwartej.

Budynek murowany z cegły i wewnątrz otynkowany. Fasada w całości oblicowana szarym piaskowcem. Stropy drewniane, nad piwnicami Kleina, nad sienią sklepienie kolebkowe ceglane, nad częścią holu sklepienie kolebkowe z lunetami. Schody z holu na I p. drewniane na belkach stalowych, wyrównawcze z sieni na parter ceglane oblicowane białym marmurem, z piętra na poddasze drewniane policzkowe. Okna skrzynkowe podwójne. Drzwi drewniane płycinowe. Podłogi z drewna twardego /z klepek/, w sieni i częściowo w piwnicach płytki ceramiczne jednobarwne, w reszcie piwnic jastrych cementowy, w części pomieszczeń poddasza drewno miękkie. Więźba dachowa drewniana pulpitowa ze świetlikami, dach kryty papą bitumiczną i nad elewacją tylną dachówką ceramiczną karpiówką.

Rzut zwarty symetryczny. Bryła zwarta symetryczna. Budynek trójtaktowy o trzech osiach wewnątrz. Z boku budynku sień przelotowa z wyrównawczymi schodami na parter wysoki, do dużego holu zajmującego środkowy trakt. W holu trzybiegowe schody na piętro. Od tyłu budynku w parterze taras z podwójnymi schodami na podwórze.

Elewacja frontowa trzyosiowa, powyżej parteru symetryczna, oblicowana szarym piaskowcem, w cokole w postaci boni z grubą rustyką powyżej cokołu gładką. Z boku budynku wejście przesklepione łukiem pełnym na podniebieniu ozdobionym dekoracją roślinną, posiadającą nad cokołem budynku. Okna w ozdobnych opaskach, prostokątne. Okna nad balkonem na osi podparty pięcioma wspornikami i mający płytową bogato zdobioną balustradę. W połaci dachu trzy facjatki



<p>14. Kubatura</p> <p>3.192,8 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>789,0 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY.</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>BUDYNEK BIUROWY.</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>1901 - Wykonanie w pomieszczeniach parteru /w tylnym traktcie/ ozdobnych drewnianych stropów belkowych.</p> <p>1910 - Remont budynku.</p> <p>1928/29 - Remont budynku i częściowa przebudowa układu wnętrza i poddasze /na cele biurowe/.</p> <p>1946 r. - Remont wnętrza i pokrycia dachu.</p> <p>1946 - 1971 - Kilkakrotne remonty wnętrza.</p> <p>1971 - Remont wnętrza i przebudowa układu na piętrze i poddaszu /na cele biurowe i laboratoryjne/.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku - dobry.</p> <p>Drobne zniszczenia i ubytki tynków zewnętrznych w elewacji tylnej i wewnętrznych w piwnicach.</p> <p>Brak widocznych zniszczeń lub uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcyjnych. Budynek w całości użytkowany i konserwowany na bieżąco.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer-i miejsce przechowywania)

Archiwum Budowlane m. Wrocławia - Teka 4054 /dokumentacja projektowa i przebudów z lat 1901 - 1937/.

22. Bibliografia

Janusz Dobesz - Architektura XIX w. we Wrocławiu /w:/ Instytut Historii Architektury, Sztuki i Techniki Politechniki Wrocławskiej: Studia i badania architektoniczno - urbanistyczne Wrocławia w XIX i początkach XX w. Wrocław 1978 /mmps/.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

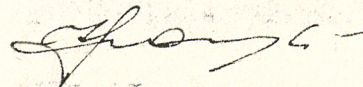
24. Uwagi różne c.d. z poz. 9 : "użytkownicy":

Inspekcja Nasienna - Okręgowy Inspektorat we Wrocławiu  
WROCŁAW, ul. Podwale 63.

Wrocławskie Wydawnictwo Prasowe  
WROCŁAW, ul. Podwale 64.

25. Wypełnił

Zbigniew Łabęcki



26.05.1980

26. Sprawdził



