

1. Obiekt

BUDYNEK BIUROWY

2. Czas powstania

1843 r.

3. Miejscowość

WROCLAW

4. Adres

ul. Podwale 62

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo wrocławskie

gmina Dzielnica Stare Miasto

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Wratisławia /Vratislavia/
Breslau7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo m. Wrocław

powiat Dzielnica Stare Miasto

8. Właściciel i jego adres

Wrocławskie Wydawnictwo Prasowe
WROCLAW, ul. Podwale 64

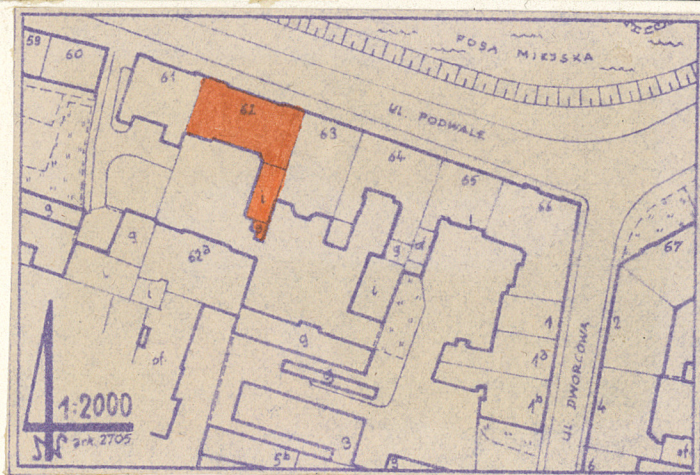
9. Użytkownik i jego adres

j.w. oraz redakcje gazet i czasopism,
Biuro Ogłoszeń RSW "PRASA"

10. Rejestr zabytków

Nr

AM 483/564/1000 data 12.06.1996



autor zdjęć Zbigniew Zabęcki
data wykonania 12.05.1980
miejsce przechowywania negatywów
Wrocław, Grabiszyńska 164/29

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Autor projektu i prowadzący budowę: majster murarski Moritz Ullmann.

Projekt z 1843 r. /brak daty ukończenia budowy/. Budynek powstał jako budynek mieszkalny na zlecenie bankiera Friedlander'a,

Do roku 1951 mieszkalny w całości, po 1951 r. przekazywany sukcesywnie /w miarę zwalniania mieszkań przez lokatorów/ na pomieszczenia redakcyjno - biurowe dla redakcji gazet i czasopism.

Budynek o charakterze kamienicy czynszowej, z wystrojem fasady w stylu historyzmu nawiązującego do klasycyzmu.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Szeregowy w zabudowie zwartej, w S pierzei ulicy Podwale we Wrocławiu, ok. 40 m na SE od mostu na Fosie Miejskiej.

Budynek murowany z cegły i otynkowany. Stropy nad piwnicami Kleina i odcinkowe na murach, nad bramą przejazdową Kleina, pozostałe masywne. Podłogi z drewna twardego /z klepek/ i częściowo /na piętrach/ z drewna miękkiego, w bramie przejazdowej posadzka z płyt marmurowych, w piwnicach ceglana, częściowo na niej jastrych cementowy. Schody żelbetowe z drewnianymi stopnicami, schody do piwnicy ceglane, schody wyrównawcze w bramie ceglane ze stopnicami z szarego marmuru. Okna skrzynkowe podwójne. Drzwi drewniane płycinowe. Więźba dachowa drewniana pulpitowa, dach kryty papą bitumiczną.

Rzut rozczłonkowany niesymetryczny. Bryła zwarta symetryczna z dwoma oficynami od tyłu. Budynek na planie podkowiastym, frontowa część trzytraktowa o dziewięciu osiach wewnątrz łączy się z dwoma prostopadłymi dwutraktowymi tylnymi skrzydłami niejednakowej długości /mającymi charakter oficyn/. Na osi brama przelotowa z trzybiegową klatką schodową na I p., wyżej dwubiegowa. W lewej oficynie zabiegowa klatka schodowa /"kuchenna"/.

Elewacje otynkowane tynkami gładkimi. Fasada poziomo boniowana w tynku, symetryczna, dziewięcioosiowa. Środkowe pięć osi podwyższone o kondygnację poddasza, flankują dwa płytkie dwuosiowe ryzality. Na osi wejście przesklepione jak i okna parteru łukiem pełnym osłonięte przechodzącym przez trzy osie płytowym balkonem podpartym czterema masywnymi wspornikami i osłoniętą metalową ażurową balustradą. Okna pięter osłaniają proste obdasznice. W bocznych ryzalitach, na II piętrze znajdują się płytowe balkony przechodzące przez dwie osie, podparte ażurowymi żeliwnymi wspornikami i osłonięte ażurowymi żeliwnymi balustradami. Wszystkie okna ustawione na gzymsach. Całość wieńczy silny gzyms podparty rytmem wolutowych kroksztynów. Elewacja tylna i elewacje oficyn otynkowane gładko, bez ozdób, posiadają jedynie podział gzymsami podokiennymi

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie wewnątrz centralne z kotłowni poza budynkiem.

14. Kubatura 9.521,0 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 1.922,5 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne BUDYNEK MIESZKALNY.	17. Użytkowanie obecne BUDYNEK BIUROWY.
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja 1873/75 - Remont i częściowa przebudowa wnętrza. Wymiana kia schodów w klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe. 1880 - Wprowadzenie do budynku instalacji wodnej i kanalizacyjnej. 1899 - Remont kapitalny budynku. 1905 - Remont budynku z częściową przebudową wnętrza w oficynach. 1929 - Remont elewacji i wnętrza z częściową przebudową układu wnętrza w parterze. 1945 - Naprawa pokrycia dachowego. 1963 - Remont elewacji, uzupełnienie ubytków tynków. 1959/62 - Sukcesywny remont i przebudowa wnętrza na cele redakcyjno-biurowe. 1978 - Remont i przebudowa bramy przelotowej na sieni, nowa posadzka. Przebudowa klatki schodowej na I p.. Wymiana stropów z drewnianych na masywne.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Ogólny stan techniczny budynku - dobry. Brak widocznych zniszczeń lub uszkodzeń. Budynek w całości użytkowany i konserwowany na bieżąco.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum Budowlane m. Wrocławia - Teki 4053 /dokumentacja projektowa oraz remontów i przebudów z lat 1875-1905/.

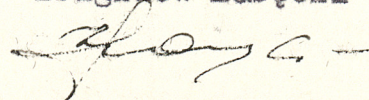
22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Zbigniew Łabęcki



26.05.1980

26. Sprawdził

