

12847

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DAWNA RESTAURACJA
ZUR HOFFNUNG

2. Czas powstania

1874, 1877, 1928 r.

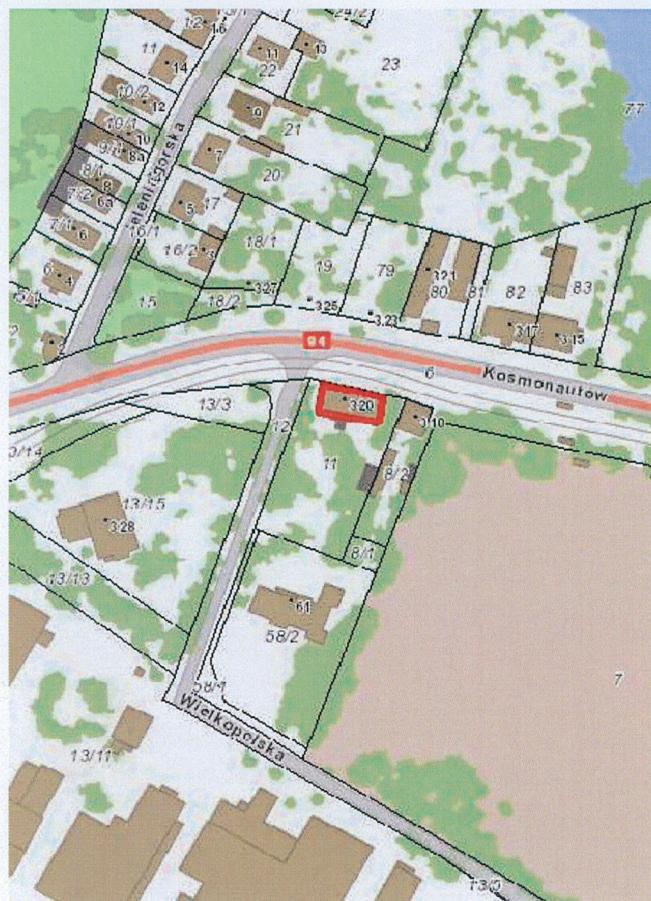
3. Miejscowość

WROCLAW

9. Materiały graficzne



1. Elewacja frontowa, fot. 06.2019



2. Lokalizacja budynku na planie sytuacyjnym, skala 1:2000

4. Adres

ul. Kosmonautów 320

dz. nr 11, AM-3, obręb Złotniki

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°08'43.13" E: 16°52'38.02"

7. Użytkowanie obecne

nieużytkowany

8. Stan zachowania

3 – dostateczny

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

zagrożenia:

- brak użytkownika
- rozbiórka, przekształcenie, rozbudowa i nadbudowa
- nieszczelne pokrycie dachu, działanie czynników atmosferycznych i wód gruntowych
- stosowanie niewłaściwych materiałów do remontu elewacji i dachu
- zewnętrzna termoizolacja
- zużycie konstrukcji i materiałów

postulaty konserwatorskie:

- należy wykonać kompleksowy remont budynku; zachować jego bryłę, formę i materiał przekrycia dachu, układ i sposób opracowania elewacji (historyczny, szary tynk, ceglany cokół), detal architektoniczny
- należy zaadaptować budynek do nowej funkcji
- należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe na elewacjach i na dachu

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Szot, 24.06.2019 r.

