

# KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

W R O C Ł A W

1. Nazwa

Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Psie Pole wraz z osiedlem przy ul. Piwnika Ponurego i zespołem budowlanym dawnego Hydraulu we Wrocławiu

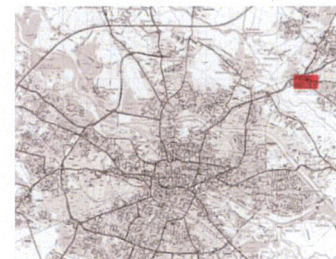
2. Czas powstania

1252 (lokacja); XVIII w. - 1945 r.

9. Materiały graficzne



Granica obszaru



Lokalizacja obszaru

4. Adres (ulica, nr posesji)

Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Psie Pole w rejonie ulic B. Krzywoustego, Bierutowskiej, Kiełczowskiej i Gorlickiej, wraz z osiedlem przy ul. Piwnika Ponurego i zespołem budowlanym dawnego Hydraulu we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

7. Użytkowanie obecne

8. Stan zachowania

4 – dobry / 5 – bardzo dobry



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- wprowadzanie nowej zabudowy nieadekwatnej do charakteru, funkcji i skali dzielnicy, a także wprowadzanie jakiejkolwiek innej zabudowy niż pomocnicze obiekty w obrębie osiedla przy ul. Piwnika-Ponurego;
- zatarcie krajobrazu architektonicznego dzielnicy przez wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej o zbyt dużej skali i intensywności w stosunku do sylwety i charakteru Psiego Pola;
- wprowadzanie drugiej linii zabudowy w rejonie domów willowych wzdłuż ul. Gorlickiej;
- degradacja i niszczenie zabytkowej zabudowy, w tym zmiana form architektonicznych i kompozycji budynków na skutek przebudów, rozbudów i nadbudów;
- zatarcie zabytkowych cech i czytelności zespołu budowlanego poprzez zbyt intensywne dogęszczenie jego układu nowymi budynkami;

Postulaty:

- zachowania zasadniczych komponentów urbanistycznych układu: układu urbanistycznego dzielnicy o genezie średniowiecznej w rejonie ulic Krzywoustego, Bierutowskiej, Kiełczowskiej i Gorlickiej, zabudowy willowej wzdłuż ulicy Gorlickiej, osiedla międzywojennego przy ul. Piwnika-Ponurego i zespołu budowlanego przy ul. Bierutowskiej;
- zachowanie rozplanowania ulic, dróg i placów każdego z komponentów dzielnicy;
- zachowanie zabytkowej zabudowy całego układu;
- nowa zabudowa w obrębie miasteczka powinna pozwalać na utrzymanie intensywności zabudowy i zagospodarowania jego terenu oraz zachowanie jego zasadniczej sylwety;
- nie powinno dopuszczać się do wprowadzania nowej zabudowy w obręb osiedla Piwnika-Ponurego; należy utrzymać powtarzalności i stylistyczną spójność budynków tworzących osiedle;
- należy zachować zabytkowe elementy zespołu budowlanego przy ul. Bierutowskiej oraz ich należyłą ekspozycję i czytelność w obrębie całej dzielnicy; uzupełnienia zespołu nowymi obiektami muszą respektować zachowanie jego zabytkowych elementów.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

X 2015 k. Chmielewski